

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 
	배포일시 2018. 8. 1.(수) / 총 6매(본문5)		
담당부서 지역정책과	담당자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 손덕환, 서기관 이경제, 주무관 한수증 • ☎ (044) 201-3665, 3664 		
보도일시	2018년 8월 2일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 1.(수) 11:00 이후 보도 가능		

경남 고성·충남 보령·전남 나주 3개 사업 투자선도지구 선정 규제특례·재정 지원 등 혜택...지역의 새로운 성장거점 육성

□ 경남 고성 ‘무인기 종합타운’, 충남 보령 ‘원산도 해양관광 웰니스’, 전남 나주 ‘빛가람 클러스터’ 3개 사업이 ‘18년 투자선도지구로 선정되어, 지역의 새로운 성장 동력으로 집중 육성된다.

○ 국토교통부(장관 김현미)는 지난 2월 지자체 설명회를 시작으로 분야별 민간 전문가로 구성된 평가위원회의 3단계 평가(서면→현장→발표)를 거쳐 3개 사업을 최종 투자선도지구로 선정했다.

□ 투자선도 지구는 발전 잠재력이 있는 지역의 전략사업을 발굴해 집중 지원함으로써 민간투자를 활성화하고 지역의 성장거점으로 육성하기 위한 제도로, ‘15년부터 매년 지자체 공모를 통해 선정하고 있다.

* ‘15년~‘17년 3번의 공모를 통해 13개 사업을 선정했으며, 선정 후 관계기관 협의, 국토정책위원회 심의를 거쳐 현재까지 5개 사업 지구 지정 완료

○ 투자선도 지구에 선정되면 건폐율·용적률 완화, 인허가 의제 등 각종 규제특례와 인허가 지원을 받을 수 있으며 지역*에 따라 조세·부담금 감면 및 재정 지원 등도 추가로 받을 수 있다.

* 조세·부담금 감면: ‘지역개발지원법’상 낙후지역(성장촉진지역, 특수상황지역)

** 재정 지원(사업 당 100억 원 이내): 성장촉진지역(70개 시·군)

< 투자선도지구 주요 인센티브 >

구 분	발전촉진형(낙후지역)		거점육성형(낙후지역 외)
	성장촉진지역	특수상황지역 (접경·도서지역)	
유형별	100억 원 이내	-	-
	세제(법인세·소득세 등)·부담금 감면		-
공 통	규제특례(건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73종)		
	자금지원(지자체), 인허가지원 등		

□ 이번에 선정된 사업들은 실현 가능성이 높고, 지역 특화 일자리 창출 등 지역 경제 활성화 효과와 성장 잠재력이 큰 사업들로, 구체적인 사업 내용은 다음과 같다.

① 경남 고성 무인기 종합타운(성장촉진지역)

위치	기간/면적	사업비	사업내용(주요도입시설)
고성군 동해면 내곡리 1536-1일원	'19~'23 / 371,983㎡	710억 (국비160, 지방110, LH440)	무인기 관련 연구개발, 제작, 테스트, 활용, MRO 등이 집적된 무인기 종합타운 조성 (무인기 전용 산업단지, 연구시설, 비행시험장 등)



○ 무인기(드론) 연구·개발, 제작, 시험 비행 등 전 단계가 집적된 무인기 종합산업단지를 조성하는 사업으로, 향후 4차 산업혁명을 선도할 주요 신산업 중 하나인 무인기 산업의 생태계 기반을 구축해나갈 계획이다.

- 특히, 인근 경남항공국가산업단지 등과 연계하여 항공산업벨트를 구축해 기존 주력산업인 조선·해양산업 의존에서 벗어나 산업 구조를 다변화함으로써 지역의 경제 침체를 극복하고 새로운 도약의 계기를 마련한다는 점에서 의의가 크다.
- 또한, 경상남도 내 항공 관련 학과, 항공고등학교 등 교육기관과 업무협약을 체결하는 등 지역인재 채용을 적극 추진할 계획으로 지역 일자리 창출의 효과도 클 것으로 기대된다.

② **충남 보령 원산도 해양관광 웰니스**(특수상황지역-도서지역)

위치	기간/면적	사업비	사업내용(주요도입시설)
보령시 오천면 원산도리 산 219-2	'17~'23 / 966,748m ²	7,376억 (국비100, 지방276, 민자7,000)	콘도미니엄 등 숙박시설, 스포츠 파크, 마리나, 휴양편의시설 등을 포함한 해양리조트 조성 (해양리조트, 지하4층~지상18층)



- 휴양콘도미니엄, 물놀이 공원(워터파크), 해안유원지(마리나), 자동차 야영장(오토캠핑장) 등을 포함한 복합해양관광리조트를 조성하는 사업으로, 원산도의 우수한 해양경관자원과 국도 77호선 연결*에 따른 획기적인 접근성 향상 등 지역의 강점을 활용하여 충남 서해안 관광벨트(태안~보령~서천)의 핵심 거점으로 자리매김할 계획이다.

* 원산도-태안(영목) 연륙교(1.75km, '19년 12월 준공예정) 및 원산도-대천항 해저터널(6.9km, '21년 3월 준공예정)

- 또한, 특산물 판매장 설치, 주변 마을과의 공동 관광상품 개발, 섬 전체를 아우르는 지역 특화 예술작품 설치 등 다양한 지역상생 방안을 마련하여 단순한 관광리조트 조성이 아닌 지역과 함께하는 지역 발전 사업으로 추진해 나갈 계획이다.

③ 전남 나주 빛가람 에너지클러스터(성장촉진지역)

위치	기간/면적	사업비	사업내용(주요도입시설)
나주시 송월동 1507번지	'19~'23 / 753,223㎡	2,137억 (국비262, 지방986, 민자889)	혁신도시와 연계하여 에너지 관련 창업타운, 체험파크, 생산시설 등 에너지클러스터 조성 (에너지 혁신창업타운, 에너지체험·스포츠파크, 나주KTX역 증축 등)



- 올해 신설된 '혁신도시 연계형'으로 선정된 사업으로, 나주 케이티엑스(KTX)역을 중심으로 인근 지역에 에너지 혁신 창업타운, 에너지 체험·체육공원(스포츠파크), 에너지 자립 도시 등 에너지를 주제로 한 다양한 기능의 협력 지구(클러스터)가 조성된다.
- 특히, 에너지 산업 생태계 구축을 위한 청년 창업공간, 기업 홍보관, 체험관 등과 정주여건 향상을 위한 병원·문화·상업시설 등을 통해 광주·나주 혁신도시와 원도심을 공간적·기능적으로 긴밀히 연계함으로써 지역 내 상생발전의 핵심적인 역할을 수행할 것으로 기대된다.

□ 국토부 관계자는 이번 투자선도지구 선정을 통해 “약 8천억 원 이상의 민간투자 유치와 지역 일자리 창출이 기대된다.”라며,

○ “선정된 사업들이 지역 경제 활성화를 이끌어가는 새로운 동력으로 작동할 수 있도록 다양한 방식으로 집중 지원하고, 지역 혁신 컨설팅* 등을 통해 선도사례가 될 수 있는 고품격 지역개발 사업으로 육성할 계획이다.”라고 말했다.

* ‘토지주택연구원(LHI) - 한국관광공사 - 건축도시공간연구소(AURI) - 대한국토·도시계획학회’ 간 업무협약을 통해 지역개발사업 맞춤형 컨설팅 지원



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지역정책과 이경재 서기관(☎ 044-201-3665)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참 고

투자선도지구 제도 개요

- (목적) 발전 잠재력이 있는 지역전략사업을 발굴하여 지역성장 거점으로 육성하고 민간투자를 활성화

* 신규 시행('15.1.1.)된 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」에 따라 도입

- (적용대상) 수도권·제주를 제외한 지역개발사업* 중 발전잠재력이 있고 경제적 파급효과가 큰 지역 전략사업

* 산업단지, 물류·유통단지, 관광단지, 관광휴양시설, 역세권 등

- (유형) 성장촉진지역·특수상황지역에 적용되는 발전촉진형과 거점 지역에 적용되는 거점육성형 투자선도지구로 구분

- (인센티브) 건폐율·용적률 완화 등 73종 규제특례, 세제 감면 및 재정지원* 등(* 발전촉진형 중 성장촉진지역에 한해 100억원 이내 지원)

구분	발전촉진형	거점육성형
혜택	재정지원 (도로, 주차장 등 기반시설)	-
	조세감면 (법인세, 소득세 등)	-
	규제특례 (건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73개)	
	자금지원 (지자체)	
	인허가 지원 등	

- (지정요건) ① 교통망 등 기반시설 확보 ② 성장잠재력 ③ 투자·고용 창출 규모 ④ 파급효과 ⑤ 지역생활권 거점 ⑥ 민간투자 가능성

유형	발전촉진형 (일반형/혁신도시연계형)	거점육성형 (일반형/혁신도시연계형)
대상지역	낙후지역(성장촉진·특수상황지역)	거점지역(낙후지역 외 지역)
투자·고용	500억 투자 또는 100인 고용	1,000억 투자 또는 300인 고용

< 투자선도지구 지정 절차 >

