

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 
내 삶을 바꾸는 <b>도시재생 뉴딜 로드맵</b>		<b>배포일시</b>	2018. 8. 2.(목) 총 15매 (본문 5매)	
<b>도시재생 사업기획단</b>	도시재생 정책과	<b>담당자</b>	•과장 윤의식, 사무관 이종현, 전문위원 김병대 ☎ (044) 201-4903, 4907, 4910	
	도심재생과	<b>담당자</b>	•과장 김남균, 사무관 심재문, 주무관 경관수 ☎ (044) 201-4912, 4917	
	주거재생과	<b>담당자</b>	•과장 소성환, 사무관 곽희중, 주무관 김준수, 김영주 ☎ (044) 201-4937, 4944, 4939, 4945	
<b>보 도 일 시</b>		2018년 8월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.2.(목) 11:00 이후 보도 가능		

## 도시재생 뉴딜 시범사업, 51곳에서 본격 착수한다

- 국비 1조3천억원 등 총 4조 4,160억원 규모의 투자규모 확정 -

- 도시재생 뉴딜 시범사업지 51곳에 대해 이번 달부터 부지 매입, 설계, 착공 등 사업이 본격화되고 2022년까지 4조 4,160억 원 규모의 사업들이 추진된다.
- 국토교통부(장관 김현미, 이하 국토부)는 지난해 12월에 선정한 도시재생 뉴딜 시범사업 68곳 중 51곳의 지자체 「도시재생 활성화계획」이 완료됨에 따라, 도시재생특별위원회\*(위원장 이낙연 국무총리, 이하 '특위')의 심의를 거쳐 국가 지원사항을 최종 확정했다고 밝혔다.
  - \* 도시재생특별위원회: 국무총리를 위원장으로, 기재부 등 16개 부처 장관과 경제, 산업, 문화·예술, 복지, 도시건축 등 각 분야 민간위원 13명으로 구성
- 이번에 승인된 51곳은 올해 상반기에 재생 활성화 계획을 수립해 실현 가능성 및 타당성 평가\*를 통과한 지역으로 나머지 17곳은 현재 활성화계획을 수립중에 있다. 이번에 확정된 지역에서는 2022년까지 4조 4,160억 원(국비 12,584억 원, 지방비 18,595억 원, 공기업 및 민간투자 12,981억 원) 규모의 사업들이 추진될 예정이다.

\* (절차) 사업선정 → 활성화계획 수립 → 실현가능성평가 → 특위심의 → 사업시행

- 부처별로 살펴보면 국토부는 도시재생사업비로 5,476억 원을 지원하고, 문화체육관광부, 중소기업벤처부, 행정안전부, 고용노동부, 여성가족부, 보건복지부 등 14개 관계부처에서도 도시재생과 관련된 협업사업을 통해 102개 사업, 7,108억 원 규모를 함께 지원할 계획이다.
- 이번 51곳의 지역에서는 그동안 주민 참여를 위한 협의체 구성, 도시재생센터 구축 등 거버넌스를 구축하고 재생계획을 수립하는 등 사업 준비를 마치고 국비지원 예산이 확정됨에 따라 8월부터는 부지 매입, 설계, 착공 등 사업에 본격적으로 착수한다.
- 이번에 확정된 51곳의 재생계획은 쇠퇴한 구도심을 활성화시키는 중심시가지 및 근린재생사업이 27곳, 노후 주거지의 생활환경을 개선하는 주거지재생 및 우리동네살리기 유형이 24곳이다.  
(☞ 별첨 : 재생활성화계획 대표 사례 참조)
- 구도심 지역에는 공공·산업·상권 등의 기능을 회복시키기 위해 혁신거점공간 조성사업, 공공임대상가 조성사업 등을 추진한다.
- 경북 포항에는 폐교 부지를 활용하여 문화예술 공방(팩토리)를 조성하고, 세종 조치원에는 철도부지에 지역 대학과 함께 창업교육 센터를 설치한다. 전북 군산에는 버려진 수협창고를 새단장(리모델링)하여 청년창업 공간과 도시재생센터로 활용할 계획이다.
- 이를 포함하여 총 26곳의 지역에서 폐교, 폐창고, 국공유지 등을 활용하여 창업 공간, 청년임대주택, 공공지원센터 등 다양한 기능이 한곳에 입지한 '도시재생어울림 플랫폼'이 조성된다.

※ 경북 포항 도시재생어울림플랫폼

- 구)중앙초등학교 부지를 활용하여 어울림플랫폼 조성  
(문화예술 공방(팩토리) + 이전 북구청 + 공공임대주택)



※ 군산 수협건물 리모델링

- (사업개요) 버려진 수협창고를 새단장(리모델링)해 청년 창업공간, 특산물 체험 판매장, 도시재생지원센터 등으로 활용



- 이번에 확정된 계획에는 지역의 영세한 소상공인, 자영업자에게 저렴한 임대료로 장기간 임대해 주는 공간인 '공공임대상가' 조성 계획도 반영되어 있다.

\* 주택도시기금에서 도시재생 활성화지역 내 공공임대상가(최대 10년간 임대, 연 2.5% 임대료 인상 제한)를 조성하는 사업자(지자체, 공기업, 민간)에게 사업비의 80%까지 연 1.5%, 10~15년간 용자 시행 중('18.7.4부터)

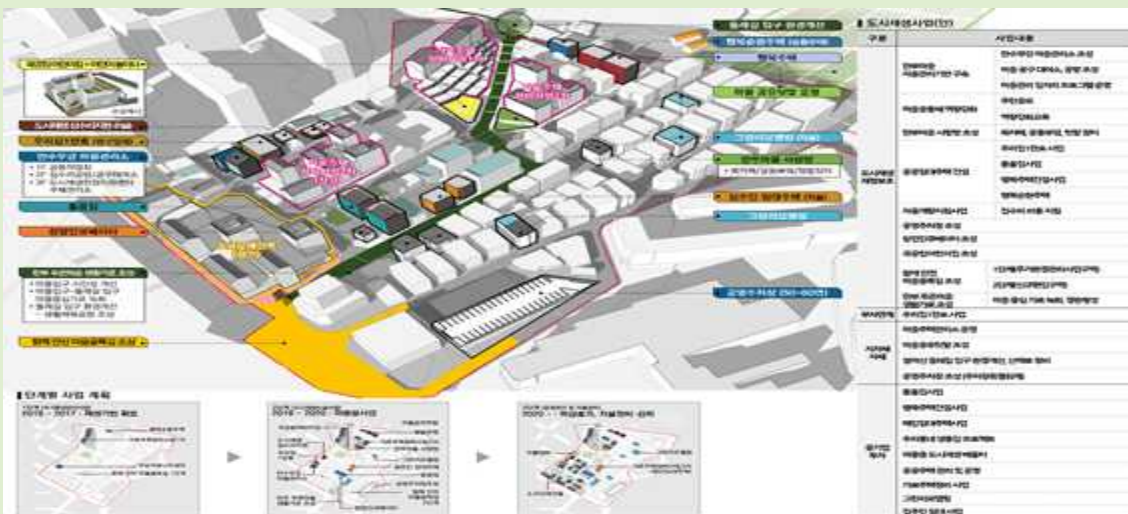
- 올해는 처음으로 공급하는 만큼 시범적으로 충남 천안 등 18곳

에서 220개 점포 규모로 조성될 예정이다.

- 또한, 24곳의 노후 주거지 재생사업 지역에는 공영주차장, 골목길 정비, 공동체(커뮤니티) 공간 등 생활인프라 확충을 지원하고, 소규모 주택정비와 공적 임대주택 공급을 계획하고 있다.
- 해당 지역은 주민들의 정주여건 개선을 위해 기초생활인프라 공급을 우선 추진한다. 마을 내 주차장이 부족한 지역에는 공영 주차장을 확충하고, 화재 등에 취약한 지역에는 소방도로 정비가 추진된다. 안전사고나 범죄 발생 우려가 높은 빈집은 마을 공동 이용공간 등으로 탈바꿈시킬 계획이다.
- 노후화된 개별 주택에 대한 정비도 추진된다. 경기 안양, 인천 남동구 등 13곳에서 가로주택정비와 자율주택정비 같은 소규모 주택정비사업이 추진된다. 정비사업 과정에서 발생하는 이주 수요를 충당하고, 지역의 서민 주거복지를 강화하기 위해 한국 토지주택공사, 인천도시공사 등 공기업의 주도적인 참여를 통한 공적 임대주택 공급도 약 1,200호 규모로 차질 없이 추진할 계획이다.

※ 주거재생형 뉴딜 사업구상(안) 예시 - 인천 남동구 우리동네살리기

- (생활인프라 개선) 공영주차장 확보, 어린이집 조성을 통한 보육환경 개선, 생활가로조성 및 안전 마을골목길 조성
- (주거지원) 취약계층 및 정비사업 시 이주수요 충당을 위한 공적임대주택 건설
- (지역특성화) 청년 및 은퇴자의 새출발을 위한 창업인큐베이터 조성과 북카페, 공동부엌 운영 등을 통한 마을공동체 활성화
- (지역역량 강화) 마을공구대여소 및 공예공방 조성, 주차장·텃밭 등 공공 시설 위탁관리를 통한 마을관리협동조합 운영



□ 이외에도 쇠퇴 지역을 특색 있게 재생하기 위해 스마트 재생사업 (인천 부평 등 6곳), 대학 캠퍼스 특화사업(천안), 건축경관 특화사업 (춘천) 등 지역 특성화 사업을 계획한 지자체 13곳\*에 대해서는 30억 원 내외의 국비를 추가 지원하기로 했다.

\* (스마트시티형) 인천부평, 세종, 경북 포항, 경기 남양주, 경기 고양, 부산사하 (대학캠퍼스 특화) 충남 천안(중심시가지형), (건축경관 특화) 강원 춘천, (공공임대주택 특화사업) 강원 태백, 대구서구, (녹색건축 특화사업) 부산영도, (노인 일자리 특화) 충남 천안(일반근린형), (디자인 특화) 강원 동해

□ 국토교통부 관계자는 “이번 도시재생 특위를 통해 활성화 계획을 확정된 51곳의 사업이 본격적으로 착수될 수 있도록 올해 하반기에는 약 2,700억 원의 예산을 신속하게 지원할 계획이다.”라며, “하반기부터는 보상, 착공 등을 통해 주민들이 체감할 수 있는 효과가 나타날 것이다.”라고 밝혔다.

□ 한편, 도시재생특위 내 실무위원회(국토부 1차관, 국조실 2차장 공동 위원장)를 설치할 수 있도록 도시재생특별법이 개정·시행(18.6.27) 됨에 따라

○ 신속한 사업 추진을 위해 재생계획의 사전 검토와 변경 등 사업 심의 권한을 실무위원회에 대폭 위임하고, 부처 협업사업 발굴 및 제도 개선 등 정부 내 조정 권한도 부여하기로 하였다.

○ 앞으로 도시재생실무위원회가 본격 운영되면, 재생활성화계획의 변경 절차가 간소화되고, 정부 내 협업과 조율이 원활하게 이루어져 뉴딜사업의 속도감 있는 추진과 도시재생의 효과가 더욱 높아질 것으로 기대된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생정책과 이종현 사무관(☎ 044-201-4907)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

경북 포항(중심시가지형): 새로운 시작! 함께 채워가는 미래도시 포항

□ (위치/면적) 경상북도 포항시 중앙동 일원 / 200천㎡

□ (주요 사업내용)

- **마중물사업** : 문화예술팩토리 및 창업플랫폼 등 7건 / 300.0억원(국비180+지방비120)
  - 창작공동작업공간 및 포항특화 콘텐츠개발을 통한 **문화예술팩토리 조성**
  - 창업지원시설 및 메이커 스페이스 조성을 통한 **청년창업플랫폼 조성**
  - 증강현실(AR)을 이용한 **육거리 스마트 보행환경 개선**
  - 포항에서 다양한 경험을 체험할 수 있는 **스마트시티 조성**
- **부처협업사업** : 청소년문화의 집 조성 등 11건 / 462.04억원
- **지자체사업** : 청춘공영임대상가 조성 등 8건 / 483.4억원
- **민간투자사업** : 공공임대주택(행복주택) 조성 등 3건 / 170.0억원

< 종합 구상도 >



## 전북 군산(중심시가지형): 군산 재보선창부지 도시재생 뉴딜사업

□ (위치/면적) 전라북도 군산시 중앙동 일원 / 144천㎡

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : 한국선급 리모델링사업 등 27건/ 250억원(국비150 + 지방비100)
  - 한국선급 건물 매입후 리모델링 및 친환경 교통시설 조성을 통한 연계거점 사업
  - 재보선창 공가 활용 및 수협창고 리모델링등 예술적 복원으로 문화창출 사업
  - 철길 테마 보행로 및 도시 숲 조성 등 폐철도 선형 녹지공원 사업
  - 안전 보행길 확보 및 개선을 통한 안전·안심 거리조성사업
  - 도시재생 전문가 네트워크 및 주민역량강화 프로그램 운영 등
- 지자체사업 : 도시공원 공공상생상가 임대사업 등 1건 / 0.4억원
- 민간투자사업 : 숙박시설 조성 등 4건 /151.25억원

### < 종합 구상도 >



# 충남 천안(중심시가지형): 천안역세권 뉴딜사업 도시재생활성화계획

□ (위치/면적) 충청남도 천안시 와촌동 일원 / 210천m<sup>2</sup>

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : 스마트 도시플랫폼 등 10건 / 429.8억원(국비180 + 지방비177)
  - 스마트 산업 창업과 연구 중심 공간조성을 통한 스마트 도시 플랫폼 조성
  - 청년 창업 공간 및 지원공간 제공을 위한 캠퍼스 타운 조성
  - 스마트 친수공원 및 대흥로 중심가로 가꾸기 등 문화창조 및 향유공간 조성
  - 편리하고 아름다운 주거지가꾸기를 위한 주민공동체 역량강화
- 부처협업사업 : 천안역 개량사업 등 8건 / 740.5억원
- 지자체사업 : 보행육교 개선사업 등 5건 / 44억원
- 공공기관투자사업 : 역세권 도시개발사업 등 7건 / 2,705.9억원
- 민간투자사업 : 역세권 상업·업무 복합센터 조성사업 등 2건 / 2,299.1억원

## < 종합 구상도 >

<p><b>01</b> 스마트 도시 플랫폼</p> <p>천안역대우체, 스마트 산업 공간 교육, 연구, 창업, 협업부터 알 공간 모작스, 창업 지원센터, 창업지원센터 등이 포함된 복합 개발사업</p>	<p><b>02</b> 캠퍼스 타운</p> <p>천안역 중심에 대학원 등 젊은이들을 위한 복합, 창업, 지원공간과 공간 및 편의시설 공간 연구, 관광 시설 조성 등 복합 개발사업</p>
<p><b>03</b> 스마트 친수공원 조성사업</p> <p>카운트, 일터, 휴게, 스마트 벤치 등 스마트 벤치, 스마트 시설 등 다양한 스마트 시설 조성</p>	<p><b>04</b> 역사중심가로 대흥로 가꾸기</p> <p>모든 상업지역의 대흥로 역사시설을 일괄 정비하고, 가로경관개선에 힘쓰고, 가로경관개선에 힘쓰고, 가로경관개선에 힘쓰고, 가로경관개선에 힘쓰고</p>
<p><b>05</b> 천안 스마트벤처거리 조성</p> <p>천안역 선죽교를 따라 골목길에 특색있는 역사와 문화, 일과 여가를 위한 복합시설 조성</p>	<p><b>06</b> 편리하고 아름다운 주거지 가꾸기</p> <p>노후 주택 정비, 도시계획도로 개설, 보행친화적인 가로 환경 조성, 생활복지 시설, 주차 공간 등 주민편의를 위한 주거환경 개선사업</p>
<p><b>07</b> 사회주택 조성사업</p> <p>공공주택을 활용하여, 저소득층을 위한 저렴한 임대주택을 조성하고, 공공주택을 통한 주거안정 지원</p>	<p><b>08</b> 문화·민간공동체 만들기</p> <p>공공주택 상부에 주민공동체시설, 문화·민간공동체시설, 주민공동체시설 조성</p>
<p><b>09</b> 관광주거형 조성사업</p> <p>스마트 도시 플랫폼 부지 일부를 관광주거형 조성사업으로, 스마트 관광주거형 조성사업</p>	<p><b>10</b> 커뮤니티공간 조성</p> <p>일자리 플랫폼 등, 도시공간 조성, 커뮤니티 공간 조성</p>



부처 연계사업	지자체 자체사업	공공기관 투자사업	민간 사업
11 천안역 개량사업	15 수전주지정사업	18 보행육교 개선사업	27 청년대학주
12 문화복합업무 복합사업	16 송정리역가꾸기사업	20 차계동공공주택사업	28 천안역 공영주거사업
13 스마트 벤치캠퍼스	17 간접개발사업	21 차계동공공주택사업	29 천안역 스마트벤처거리
14 캐피탈 스마트타운 조성사업	18 문화도시 천안	22 스마트 친수공원 조성사업	30 메타친수공원 사업
		23 가로환경 정비사업	31 상업·업무 복합센터 조성사업
		24 역세권 도시개발사업	32 자율주행택시 조성사업
		25 복합문화센터 조성사업	
		26 천안역세권 복합개발사업	



# 경남 사천(중심시가지형): 바다마실, 삼천포애(愛) 빠지다

□ (위치/면적) 사천시 동서동, 선구동, 동서금동 일원 / 291천㎡

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : ‘블루웨이 통합 경관 조성 등 13건/250억원(국비150 + 지방비100)
  - 삼천포전통수산물시장 공간개선 및 방파제과도공원 등 통합경관 조성
  - 어시장길 특성화, 청년문화에비뉴, 시장지원 거점조성 등 콘텐츠 특화 상가재생
  - 문화오름 설치 및 삼천포 커뮤니티 에코주차장 조성을 통한 안전한 주거재생
  - 복합교류공간 조성을 통한 마을경제 공동체 재생
- 부처협업사업 : 해수유통구설치사업 등 8건/ 1,299.0억원
- 지자체사업 : 도시재생 주차공간 확보 등 9건/ 136.0억원

## < 종합 구상도 >



## 전남 순천(일반근린형): 정원을 품은 비타(vita)민(民) 커뮤니티 저전골

□ (위치/면적) 순천시 서문로 7 일원 (저전동 3,4통 일원) / 115천㎡

□ (주요 사업내용)

- **마중물사업** : 정원을 품은 마을조성 등 9건 / 197억원(국비 100 + 지방비 97)
  - 마을정원, 저전성당 역사정원, 남초교 놀이터 정원 등 정원마을 조성
  - 노후주택 에너지성능 개선, 신재생에너지보급 등 에너지절감 에코타운 조성
  - 저전골 장인가게 육성, 빈점포 창업지원사업 등 골목상권 특화
  - 세대공감 비타(Vita)민(民) 센터 설치, 마을박물관 조성 등 공동체 회복
  - 도시재생 거버넌스 구축 및 역량강화 프로그램 운영 등
- **부처협업사업** : 환선정 창작정원 조성사업(문체부) 등 23건 / 3,825억원
- **지자체사업** : 시청사 건립 등 24건 / 1,661억원
- **민간투자사업** : 순천 상공회의소 신축 등 3건 / 220억원

### < 종합 구상도 >



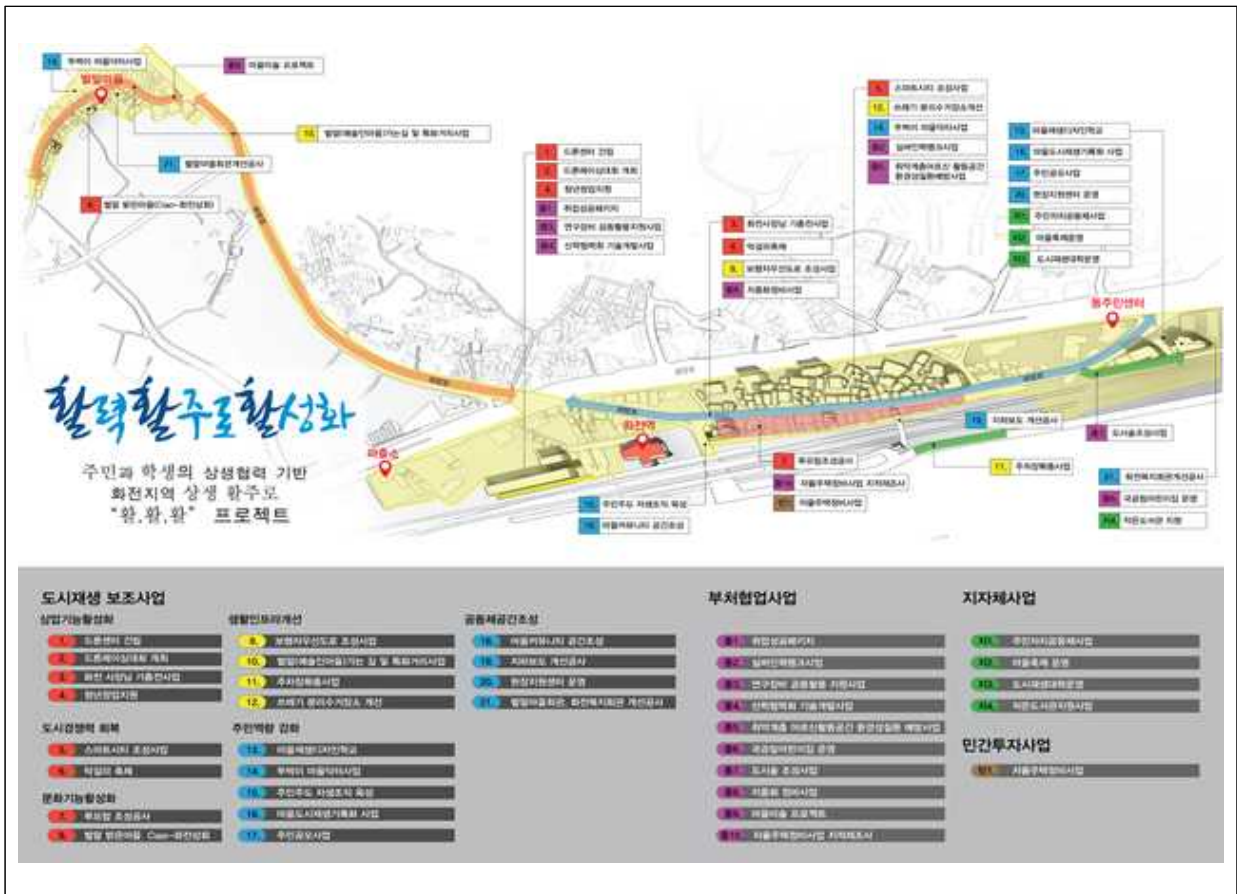
# 경기 고양(일반근린형): 화전지역의 상생활주로 “활·활·활 프로젝트”

□ (위치/면적) 경기도 고양시 화전동 226-13번지 일원 / 144천㎡

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : 드론센터 건립 등 21건 / 216.7억원(국비 130억 + 지방비 86.7억)
  - 드론센터 건립, 드론레이싱 개최, 드론 청년창업 지원 등 드론산업 특화
  - 안전마을 조성, 스마트 드론, 스마트 교통 등 스마트시티 조성사업
  - 별말(예술인마을) 특화거리, 화전역일대 보행자도로 등 생활인프라 개선
  - 주민 공동체 공간조성, 도시재생기록화 등 역량강화 프로그램 운영 등
- 부처협업사업 : 도시숲 조성사업(산림청) 등 10건 / 111.87억원
- 지자체사업 : 도시재생대학운영 등 4건 / 4.8억원
- 민간투자사업 : 자율주택정비사업 1건 / 225.0억원

## < 종합 구상도 >



## 경북 경산(주거지원형) : 경산역과 함께하는 역전마을 르네상스

□ (위치/면적) 경상북도 경산시 옥산동, 옥곡동, 사정동 일원 / 94천㎡

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : 쪽방촌 정비사업 등 13건 / 166.7억원(국비 100억, 지방비 66.7억)
  - 쪽방촌 노후주택(17세대)을 공공임대주택으로 정비
  - 철도변 유희지를 활용하여 순환형 임대주택 기반 마련
  - 생활가로 개설, 공영주차장 설치 등 생활인프라 정비
  - 주민들의 이벤트 활동공간을 위한 역전 광장 설치
  - 주민 커뮤니티센터 설치 및 역량강화 프로그램 운영 등
- 부처협업사업 : 공동육아나눔터(여가부) 등 1건 / 1.5억원
- 지자체사업 : 경산로 옥외광고 개선 등 8건 / 206.9억원

### < 종합 구상도 >



## 경기 안양주거지지원형 : 두루두루 행복하고 아름다운 두루미 명학마을

□ (위치/면적) 경기도 안양시 만안구 안양8동 361-7번지 일원 / 105천m<sup>2</sup>

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : 스마트 케어 하우스 등 18건 / 166.7억원(국비 100억 지방비 66.7억)
  - 노후화된 골목, 계단길을 보행자가 안전한 가로환경으로 정비
  - 노외 공용주차장을 복합화하여 주차장, 커뮤니티센터, 청년임대주택 공간으로 조성하고, 친환경·유니버설 건축기술 도입
  - 마을공동체 교육 프로그램을 운영하고, 두루미 명학마을 축제 활성화
- 부처협업사업 : 스마트시티 인프라 구축(국토부) 1건 / 4.0억원
- 지자체사업 : 명학초 옹벽개선사업 1건 / 20.1억원
- 민간투자사업 : 두루미 하우스(기능복합형 청년임대 주택) 1건 / 30억원

### < 종합 구상도 >



## 강원 동해(우리동네살리기) : 책을 만드는 문화마을로 도약!

□ (위치/면적) 강원도 동해시 발한동 240-104번지 일원 / 49천㎡

□ (주요 사업내용)

○ 마중물사업 : 공적임대주택사업 등 14건 / 160억원(국비 80억, 지방비 80억)

- 붕괴 위험지역 축대보강 및 안전을 해치는 공·폐가 정비
- 소방도로, 주차장 등 기초생활인프라 정비·공급
- 주거취약계층 및 청년을 위한 셰어하우스형 임대주택 공급
- 신진 건축가들의 참여를 통한 디자인 특화 창작레지던시 조성
- 책 관련 창작공간 및 비즈니스센터인 '파란발전소' 조성
- 주민주도의 자생적인 사업추진을 위한 협동조합 설립·지원 등

### < 종합 구상도 >



## 부산 영도(우리동네살리기) : 빈집 없는 베리베리 굿 봉산마을

□ (위치/면적) 부산광역시 영도구 봉래2동 일원 / 47천㎡

□ (주요 사업내용)

- 마중물사업 : 공적임대주택사업 등 13건 / 160.0억원(국비 80억, 지방비 80억)
  - 슬레이트 정비와 집수리를 지원하고, 임시 거주수요를 위한 순환형 임대주택 운영
  - 기능복합형 공공임대주택 건설
  - 커뮤니티디자인을 통한 가로환경개선과 마을 쉼터 조성
  - 베리류 재배를 위한 스마트농장 조성 및 잼 상가 운영 등
- 민간참여사업 : 대안주택사업 등 3건 / 72.2억원

### < 종합 구상도 >

