
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
 주거복지로드맵	배포일시	2018. 8. 20.(월) / 총 7매(본문5)
담당자	주택정책과	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044)201-4129, 3336
보도일시	2018년 8월 21일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 20.(월) 11:00 이후 보도 가능	

## '18.7월 주택매매거래량은 전국 6.4만건으로 전년동월 대비 35.3% 감소

- 전월세 거래량은 14.9만건으로 전년동월 대비 13.4% 증가 -

### 【주택 매매거래량】

- '18.7월 전국 주택매매거래량(63,687건)은 전년동월(98,414건) 및 5년 평균(84,312건) 대비 각각 35.3%, 24.5% 감소한 것으로 나타났다.

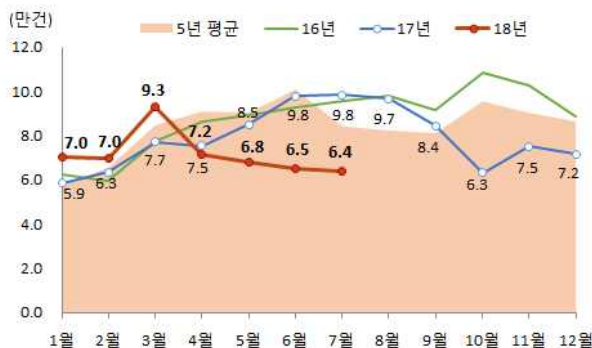
\* 7월 거래량(만건): ('09)8.4→('11)7.3→('13)4.0→('15)11.1→('16)9.6→('17)9.8→('18)6.4

\*\* 7월 거래량은 7월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

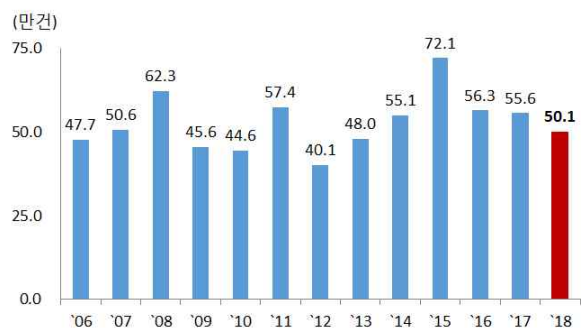
- '18.1~7월 누계 주택매매거래량(501,082건)은 전년동기(556,172건) 대비 9.9% 감소, 5년평균(574,311건) 대비 12.8% 감소한 것으로 나타났다.

\* 7월 누계(만건) : ('09)45.6→('11)57.4→('13)48.0→('15)72.1→('16)56.3→('17)55.6→('18)50.1

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 7월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.7월 수도권 거래량(33,509건)은 전년동월 대비 42.5% 감소, 지방(30,178건)은 24.9% 감소하였으며,

○ '18.1~7월 누계기준, 수도권 거래량(269,139건)은 전년동기 대비 8.6% 감소, 지방(231,943건)은 11.4% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.7월	'18.6월	'17.7월	증감률('18년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	63,687	65,027	98,414	△35.3%	△2.1%	△24.5%	501,082	△9.9%	△12.8%
수도권	33,509	31,521	58,247	△42.5%	6.3%	△24.0%	269,139	△8.6%	△4.0%
서 울	11,753	10,401	23,972	△51.0%	13.0%	△29.5%	103,134	△9.2%	3.3%
지 방	30,178	33,506	40,167	△24.9%	△9.9%	△25.0%	231,943	△11.4%	△21.1%

□ (유형별) '18.7월 아파트 거래량(39,353건)은 전년동월 대비 40.0%, 연립·다세대(13,763건)는 28.1%, 단독·다가구주택(10,571건)은 22.7% 각각 감소하였으며,

○ '18.1~7월 누계기준, 아파트 거래량(327,018건)은 전년동기 대비 8.5%, 연립·다세대(100,017건)는 13.5%, 단독·다가구(74,047건)는 11.1% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.7월	'18.6월	'17.7월	증감률('18년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 체	63,687	65,027	98,414	△35.3%	△2.1%	△24.5%	501,082	△9.9%	△12.8%
아파트	39,353	40,367	65,605	△40.0%	△2.5%	△30.1%	327,018	△8.5%	△15.7%
연립· 다세대	13,763	13,766	19,131	△28.1%	△0.0%	△10.9%	100,017	△13.5%	△5.3%
단독· 다가구	10,571	10,894	13,678	△22.7%	△3.0%	△15.8%	74,047	△11.1%	△8.3%

## [전월세 거래량]

□ '18.7월 전월세 거래량은 149,458건으로, 전년동월(131,786건) 대비 13.4% 증가, 전월(139,318건) 대비 7.3% 증가하였으며,

○ '18.1~7월 누계 전월세 거래량은 108.3만건으로 전년동기 대비 7.7% 증가하였다.

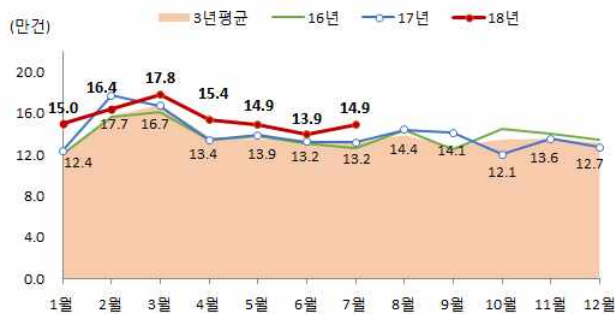
\* 7월 거래량(만건): ('14)14.5 → ('15)13.6 → ('16)12.7 → ('17)13.2 → ('18)14.9

\*\* 7월 누계거래량(만건): ('14)97.1 → ('15)98.4 → ('16)96.7 → ('17)100.6 → ('18)108.3

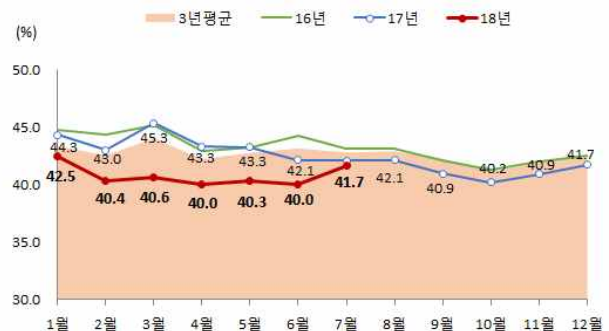
□ '18.7월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 41.7%로, 전년동월(42.1%) 대비 0.4%p 감소, 전월(40.0%) 대비 1.7%p 증가하였다.

\* 연도별 7월 월세비중(%) : ('14)39.4 → ('15)43.2 → ('16)43.1 → ('17)42.1 → ('18)41.7

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.7월 수도권 거래량(98,541건)은 전년동월 대비 11.5%, 지방(50,917건)은 17.2% 각각 증가하였다.

< '18.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구분	'18.7월	'18.6월	'17.7월	증감률('18년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월비	전월비	3년 7월 평균비	거래량	전년동기비	3년 7월누계 평균비
전국	149,458	139,318	131,786	13.4%	7.3%	13.7%	1,083,444	7.7%	9.9%
수도권	98,541	92,634	88,355	11.5%	6.4%	12.5%	714,876	7.5%	10.0%
서울	46,369	44,601	40,609	14.2%	4.0%	14.4%	349,249	7.1%	10.6%
지방	50,917	46,684	43,431	17.2%	9.1%	16.2%	368,568	8.2%	9.7%

□ (유형별) '18.7월 아파트 거래량(70,113건)은 전년동월 대비 14.1% 증가, 아파트 외(79,345건)는 12.8% 증가하였다.

< '18.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	149,458	70,113	14.1%	12.4%	79,345	12.8%	3.1%
수도권	98,541	41,285	8.9%	14.1%	57,256	13.5%	1.4%
서 울	46,369	14,396	5.3%	9.7%	31,973	18.7%	1.6%
지 방	50,917	28,828	22.5%	10.0%	22,089	11.0%	7.9%

□ (임차유형별) '18.7월 전세 거래량(87,184건)은 전년동월 대비 14.2% 증가, 월세(62,274건)는 12.3% 증가하였다.

< '18.7월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.7월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	149,458	87,184	62,274	13.4% / 7.3%	14.2% / 4.2%	12.3% / 11.9%
수도권	98,541	59,206	39,335	11.5% / 6.4%	12.0% / 4.1%	10.8% / 10.0%
서 울	46,369	27,631	18,738	14.2% / 4.0%	16.6% / 3.9%	10.8% / 4.0%
지 방	50,917	27,978	22,939	17.2% / 9.1%	19.1% / 4.4%	15.1% / 15.3%

□ (누계 월세비중) '18.1~7월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.8%로 전년동기 대비 2.6%p 감소하였다.

< 연도별 7월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.0	43.4	40.8	39.0	36.7	34.4	48.3	48.9	46.0
수 도 권	42.5	41.9	39.4	37.0	34.9	32.6	46.4	46.9	44.1
서 울	46.0	44.9	41.7	36.4	33.3	29.1	50.8	50.8	47.2
지 방	46.9	46.2	43.4	41.9	39.5	37.0	52.6	53.8	50.9

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '18.7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.7월	'18.6월	'17.7월	증감률('18년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	63,687	65,027	98,414	△35.3%	△2.1%	△24.5%	501,082	△9.9%	△12.8%
수도권	33,509	31,521	58,247	△42.5%	6.3%	△24.0%	269,139	△8.6%	△4.0%
서울	11,753	10,401	23,972	△51.0%	13.0%	△29.5%	103,134	△9.2%	3.3%
강북	6,323	5,652	12,068	△47.6%	11.9%	△26.3%	54,364	△4.8%	7.5%
강남	5,430	4,749	11,904	△54.4%	14.3%	△32.9%	48,770	△13.7%	△1.1%
(강남4구)	1,589	1,371	5,283	△69.9%	15.9%	△51.1%	18,134	△22.6%	△9.1%
인천	4,576	4,681	6,836	△33.1%	△2.2%	△20.8%	33,767	△12.9%	△11.6%
경기	17,180	16,439	27,439	△37.4%	4.5%	△20.7%	132,238	△6.9%	△7.0%
지방	30,178	33,506	40,167	△24.9%	△9.9%	△25.0%	231,943	△11.4%	△21.1%
지방광역시	13,148	15,067	18,364	△28.4%	△12.7%	△26.3%	102,417	△10.8%	△20.6%
부산	3,678	4,357	7,289	△49.5%	△15.6%	△49.5%	31,221	△33.2%	△37.8%
대구	3,641	4,837	4,465	△18.5%	△24.7%	△3.2%	28,326	27.5%	1.5%
광주	2,950	2,819	2,688	9.7%	4.6%	14.2%	20,319	9.2%	3.5%
대전	1,927	2,108	2,286	△15.7%	△8.6%	△12.5%	15,466	△6.9%	△6.5%
울산	952	946	1,636	△41.8%	0.6%	△53.0%	7,085	△33.7%	△51.9%
지방도	16,722	18,107	21,095	△20.7%	△7.6%	△24.2%	126,333	△11.9%	△22.6%
강원	1,784	1,713	2,477	△28.0%	4.1%	△25.7%	13,160	△23.3%	△26.3%
충북	1,962	1,820	2,255	△13.0%	7.8%	△13.6%	13,654	△11.2%	△18.7%
충남	2,355	2,539	2,876	△18.1%	△7.2%	△23.3%	18,059	△1.2%	△20.4%
전북	2,007	3,103	2,646	△24.1%	△35.3%	△17.8%	17,105	△7.1%	△6.6%
전남	2,050	2,255	2,746	△25.3%	△9.1%	△11.6%	16,537	△2.3%	2.0%
경북	2,623	2,723	3,198	△18.0%	△3.7%	△33.9%	19,510	△8.9%	△30.8%
경남	3,083	2,954	4,164	△26.0%	4.4%	△35.0%	22,583	△25.2%	△38.0%
제주	858	1,000	733	17.1%	△14.2%	2.1%	5,725	1.8%	△14.4%
세종	308	332	708	△56.5%	△7.2%	0.8%	3,193	△9.4%	70.9%

## 참고2 '18.7월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.7월	'18.6월	'17.7월	증감률('18년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 7월누계 평균比
전 국	149,458	139,318	131,786	13.4%	7.3%	13.7%	1,083,444	7.7%	9.9%
수도권	98,541	92,634	88,355	11.5%	6.4%	12.5%	714,876	7.5%	10.0%
서울	46,369	44,601	40,609	14.2%	4.0%	14.4%	349,249	7.1%	10.6%
강북	20,130	19,291	17,821	13.0%	4.3%	12.4%	153,163	6.7%	8.2%
강남	26,239	25,310	22,788	15.1%	3.7%	15.9%	196,086	7.4%	12.4%
(강남4구)	10,182	10,026	9,713	4.8%	1.6%	8.1%	76,782	2.2%	5.6%
인천	8,312	7,449	7,321	13.5%	11.6%	13.6%	57,378	9.6%	9.6%
경기	43,860	40,584	40,425	8.5%	8.1%	10.3%	308,249	7.6%	9.5%
지방	50,917	46,684	43,431	17.2%	9.1%	16.2%	368,568	8.2%	9.7%
지방광역시	21,459	20,415	19,183	11.9%	5.1%	8.9%	158,038	4.8%	5.3%
부산	7,768	7,605	7,307	6.3%	2.1%	3.2%	59,178	3.2%	4.6%
대구	4,713	4,438	3,743	25.9%	6.2%	16.4%	34,086	10.0%	6.8%
광주	2,981	2,634	2,842	4.9%	13.2%	13.3%	19,179	1.1%	4.6%
대전	4,153	3,835	3,581	16.0%	8.3%	15.0%	31,278	5.1%	8.3%
울산	1,844	1,903	1,710	7.8%	△3.1%	△2.0%	14,317	4.3%	△0.8%
지방도	28,332	25,222	23,284	21.7%	12.3%	22.4%	201,712	10.7%	13.1%
강원	2,839	2,442	2,342	21.2%	16.3%	18.2%	20,381	3.4%	6.7%
충북	3,151	2,685	2,914	8.1%	17.4%	14.6%	23,477	10.5%	14.8%
충남	5,079	4,416	3,742	35.7%	15.0%	34.3%	34,983	17.9%	17.0%
전북	3,547	2,708	2,597	36.6%	31.0%	34.0%	21,025	12.0%	10.8%
전남	2,536	2,830	2,264	12.0%	△10.4%	1.7%	20,011	6.7%	12.2%
경북	3,739	3,511	3,185	17.4%	6.5%	20.2%	28,359	12.5%	13.5%
경남	6,619	5,892	5,675	16.6%	12.3%	20.6%	46,950	7.2%	9.7%
제주	822	738	565	45.5%	11.4%	75.3%	6,526	29.5%	53.4%
세종	1,126	1,047	964	16.8%	7.5%	14.3%	8,818	16.1%	17.0%