
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2018. 8. 30.(목) 총 13매(본문3)
담당 부서 국토교통부 공공주택지원과	담 당 자	• 과장 김영혜, 사무관 신익승, 주무관 전성이 • ☎(044)201-4533, 4528	
보 도 일 시		2018년 8월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 30.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 신혼부부 매입임대주택 첫 입주자 모집...전국 34개 지역 679호 예비·결혼 7년 이내 신혼부부 대상...시세보다 70% 저렴하게 최장 20년 거주 가능

- 주변 임대료 시세 대비 30% 수준으로 최장 20년까지 거주 가능한 '신혼부부 매입임대주택' 첫 입주자 모집이 전국 34개 지역 679호에 대해 진행된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 8월 31일부터 신혼부부를 위한 매입임대주택의 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.
  - 올해 매입한 신혼부부용 매입임대주택 1,216호 중 수리·도배·장판 등 입주 준비가 완료된 전국 34개 시군구의 679호에 대해서 우선 입주자를 모집한다.
- 신혼부부 매입임대주택은 신혼부부의 주거지원 강화를 위해 지난해 11월 국토부가 발표한 '주거복지 로드맵'에 따라 도입된 신규 사업으로, 공공주택사업자(한국토지주택공사 등)가 다가구·다세대 주택 등을 매입하여 저소득 신혼부부에게 장기간 저렴하게 임대한다.
- 입주 대상은 무주택세대 구성원으로서 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%(3인 이하 가구 기준 약 350만 원)이하인 혼인 7년 이내 신혼부부이며, 입주 전일까지 혼인 신고를 마칠 예비 신혼부부도 신청할 수 있다.

- 특히, 입주대상자 중 자녀가 있는 가구에게 1순위, 자녀가 없는 가구와 예비 신혼부부에게 2순위로 공급한다. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우 해당 세대의 월평균 소득이 낮을수록, 자녀의 수가 많을수록, 혼인기간이 짧을수록 우선권을 부여한다.
- 신혼부부용 매입임대주택은 주변 임대료 시세 대비 30% 수준으로 저렴하게 공급(월임대료 9만 8천 원~42만 6천 원)된다. 특히, 월임대료를 보증금으로 전환하여(전환이율 6%) 월 임대료를 62,500원까지 줄일 수 있어 입주하는 신혼부부 및 예비 신혼부부의 주거비 부담을 줄여줄 것으로 기대된다.
- 또한 입주자는 최초 2년 계약 후, 2년 단위로 9회까지 재계약이 가능해 최대 20년간 안정적으로 거주할 수 있다.
- 이번에 입주자를 모집하는 세대는 전국 34개 시군구 총 679호로, 서울 87호, 인천 94호, 경기 357호 등 수도권 지역이 538호, 부산 81호, 경남 39호 등 수도권 외 지역에서 141호다.

<입주자 모집물량 전국 분포>

광역시, 도	시, 군, 구	건물동	호	광역시, 도	시, 군, 구	건물동	호
서울	강북구	4	39	충북	청주시	2	4
	서초구	1	16		충주시	1	11
	기타	3	32		<b>소계</b>	<b>3</b>	<b>15</b>
	<b>소계</b>	<b>8</b>	<b>87</b>	전북	전주시	2	3
인천	남동구	5	39	광주	북구	1	1
	서구	4	27	전남	나주시	1	1
	기타	5	28	부산	서구	2	32
<b>소계</b>	<b>14</b>	<b>94</b>	수영구		1	18	
경기	광주시	4	30		기타	4	31
	부천시	8	68	<b>소계</b>	<b>7</b>	<b>81</b>	
	수원시	2	95	경남	김해시	4	17
	기타	15	164		기타	4	22
	<b>소계</b>	<b>29</b>	<b>357</b>		<b>소계</b>	<b>8</b>	<b>39</b>
강원	춘천시	1	1	<b>전국</b>	<b>34개</b>	<b>74</b>	<b>679</b>

- 입주를 희망하는 신혼부부는 9월 10일부터 9월 14일까지 한국토지주택공사 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)를 통해 온라인으로 신청할 수 있으며, 입주자격 심사 등을 거쳐 10월부터 입주가 시작될 예정이다.
  - 사업지역, 대상 주택 등 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 청약센터에 게시된 입주자 모집공고문을 참고하거나, 마이홈 전화상담실 (1600-1004)에 문의하면 된다.
- 국토부 관계자는 “**연내** 신규 매입하여 입주 준비가 완료되는 신혼부부용 매입임대주택에 대해 **제2차 입주자 모집을 실시할 예정이다.**”라며 “또한 내년부터는 지난 7월 발표한 ‘신혼부부·청년 주거지원 방안’에 따라서 입주대상이 확대된 신혼부부 매입임대Ⅱ를 추가하는 등 ‘22년까지 신혼부부용 매입임대주택 5만 7천 호를 공급할 계획이다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 신익승 사무관(☎ 044-201-4533)에게 연락주시기 바랍니다.

공공누리 : 공공저작을 자유로움허락

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

광역시, 도	시, 군, 구	건물동	호	평균전용면적	평균임대보증금	평균월임대료
<b>계</b>	<b>34개지역</b>	<b>74</b>	<b>679</b>			
서울	강북구	4	39	50.33	5,244,105	315,651
	서초구	1	16	29.11	3,301,875	426,785
	성북구	2	20	42.96	4,262,300	276,758
	은평구	1	12	45.72	4,438,750	335,522
	<b>소계</b>	<b>8</b>	<b>87</b>			
인천	남동구	5	39	57.36	5,874,410	190,802
	미추홀구	2	9	52.45	5,497,222	144,199
	부평구	3	19	57.98	5,838,579	196,684
	서구	4	27	58.09	5,835,593	165,192
	<b>소계</b>	<b>14</b>	<b>94</b>			
경기	광주시	4	30	71.72	7,073,733	319,787
	부천시	8	68	57.51	5,497,500	270,231
	수원시	2	95	46.86	9,479,355	368,398
	안산시	1	8	63.21	6,119,750	281,970
	안성시	1	14	44.08	4,574,429	96,505
	여주시	2	10	64.80	6,628,400	205,210
	용인시	2	39	69.27	7,032,718	335,937
	의정부시	1	8	62.34	6,551,000	322,233
	이천시	3	13	61.81	6,889,077	217,916
	파주시	4	48	49.31	4,686,833	163,731
	포천시	1	24	56.56	5,473,000	151,476
	<b>소계</b>	<b>29</b>	<b>357</b>			
강원	춘천시	1	1	49.30	4,568,000	116,910
충북	청주시	2	4	67.13	6,486,250	133,050
	충주시	1	11	51.29	4,967,909	98,538
	<b>소계</b>	<b>3</b>	<b>15</b>			
전북	전주시	2	3	69.76	6,522,333	125,987
광주	북구	1	1	81.76	8,361,000	175,320
전남	나주시	1	1	63.00	6,206,000	116,600
부산	금정구	1	11	51.02	5,704,727	221,440
	남구	1	7	65.42	6,846,429	257,196
	동래구	1	10	53.45	5,766,400	267,578
	사하구	1	3	49.94	5,624,000	234,370
	서구	2	32	42.65	4,848,500	180,410
	수영구	1	18	59.77	6,042,778	268,256
	<b>소계</b>	<b>7</b>	<b>81</b>			
경남	김해시	4	17	53.89	5,947,294	188,809
	진주시	2	5	74.24	7,274,800	161,952
	창원시	2	17	59.39	5,795,412	208,091
	<b>소계</b>	<b>8</b>	<b>39</b>			

## 붙임2

## 신혼부부매입임대 공급대상건물 참고자료(수원)

□ 소재지: 경기도 수원시 영통구

○ 입지여건

- 지하철 분당선 영통역과 도보 11분 거리(721m), 반경 600m내 버스정류소 2개소 위치
- 도보 7분거리(500m)에 대형마트 등 위치
- 반경 270m내 어린이집 등 보육시설 1개소, 관공서 3개소 위치 등

○ 전용면적 및 임대조건

- 전용면적: 54㎡형(16.3평), 방 2개
- 임대조건: 보증금 1,112만원, 월임대료 35만 2천원

[424호] 빌트인 항목 : 냉장고, 세탁기, 에어컨, 쿡탑, 전자레인지, 책상, 의자

주방	욕실 및 화장실
	
방1	방2
	



# 집 걱정 뚝~ 신혼의 행복 쪽~



## 2018년 LH신혼부부 매입임대주택 입주자를 모집합니다



### LH신혼부부 매입임대주택이란?

신혼부부의 주거안정을 위해 나라에서 매입한 주택을 개 보수하여 신혼부부 및 예비신혼부부를 대상으로 시중시세 30% 수준으로 임대하는 주택입니다.

### 신청자격 입주자모집 공고일 [2018.06.24(금)]

연세 사업대상지역 내 시·군·자치구별 거주하고 연세희 순위에 해당하는 거주지역 내 구상현으로서 본인 기준 이내 신혼부부인 생계·의료급여 수급자 해당지역의 월평균 소득이 연세희 도시근로자 가구당 월평균 소득의 50%이하인 가구(매년 저소득층) 또는 해당지역의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%이하인 가구(매년 저소득층)

대상	세부 지원조건
1 순위자	입주자모집 공고일 현재 혼인 7년 이내(2011.06.25 ~ 2018.06.24)이고, 그 기간 내에 임대를 하거나 출생하여 자녀가 없음
2 순위자	입주자모집 공고일 현재 혼인 7년 이내(2011.06.25 ~ 2018.06.24)인 자 또는 예비신혼부부

- 혼인은 출생(재혼) 신고일 기준
- 임대여부는 입주자 모집공고일 이후 발급된 입선명세서 또는 확인서로 확인

### 모집일정

입주자 모집공고	신청접수 (연세희)	서류심사 대상자 발표	서류제출	예비지 운영 발표	계약대금 납입 안내
2018.06.24	2018.07.01 ~ 2018.07.03	2018.07.04	2018.07.10 ~ 2018.07.11	2018.07.12	예정 안내

\* 예비지 운영 발표 후 지원가능한 주택과 주택명칭에 대해 안내하는 계약대금 납입을 순차적으로 진행 예정

### 임대조건

시중시세의 30% 수준의 임대보증금 및 임대료  
- 주택별 임대보증금 및 예비입주자 선착 후 주택 임대시 개별 안내

### 임대기간

최소 계약기간 3년(입주자의 유지시 최장 5년 거주)

### 신청방법

한국토지주택공사(한국터널 홈페이지) [www.lh.co.kr](http://www.lh.co.kr)  
- 청약센터([fb.lh.co.kr](http://fb.lh.co.kr)) - 청약신청(주거복지)

\* 청약신청 전 공급대상주택 내역, 임대조건 및 입주자의 등록 입주자모집공고서를 통해 세부 내용을 확인하세요.

문의처 **내콜센터 | 1600-1004**



국토교통부



복권위원회



한국토지주택공사

# “우리 결혼해요!”

## LH 신혼부부 매입임대주택



혼인 7년 이내  
부부 신청 가능

### 2018년 LH신혼부부 매입임대주택 입주자를 모집합니다



#### LH신혼부부 매입임대주택이란?

신혼부부의 주거안정을 위해 LH에서 매입한 주택을 개·보수하여 신혼부부 및 예비신혼부부를 대상으로 시중시세 30% 수준으로 임대하는 주택입니다.

#### 신청자격 입주자모집 공고일(2018.06.24)까지

현재 서울특별시(자치·군·자치구)에 거주하고 아파트 순위에 해당하는 입주주택에 구상됨으로써 혼인 7년 이내 신혼부부인 생계·의료급여 수급자, 해당세대이 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 30% 이하인 가구(이하 저소득층) 또는 해당세대이 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 2% 이하인 가구(이하 저소득층 중위)

대상	세부 자격요건
1 순위자	임주자모집 공고일 현재 혼인 7년 이내(00년 00월 00일 ~ 2008년 00월 00일) 그 기간 내에 임(신혼)이거나 출산하여 거주하고 있는 자
2 순위자	임주자모집 공고일 현재 혼인 7년 이내(00년 00월 00일 ~ 2008년 00월 00일) 자 또는 예비신혼부부

- 혼인은 혼인(재혼) 신고일 기준
- 임대주택은 임주자 모집공고일 이후 임입차 일괄적으로 하는 방식으로 추진

#### 모집일정

입주자 모집공고	신청접수 기간(최대)	시공공사 선정지 발표	서류제출	확정지 순위 발표	계약일 및 입주 요건서
18.06.24일	78.06.20일 ~ 78.07.03일	78.06.26일	78.07.10일 ~ 78.07.24일	78.07.26일	78.08.01일

\* 00년 00월 00일 후 마감(정확한 주기는 주택당량에 따라 다르므로 계약일 전내용을 공사현장 방문 확인)

#### 임대조건

시중시세의 30% 수준의 임대보증금 및 임대료  
- 주택별 임대조건은 매입임주자 선정 후 주택 당내시 개별 안내

#### 임대기간

2년, 재계약 가능(임주자적 무지시 최장 20년 거주)

#### 신청방법

한국투자주택관리(주) 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)  
- 청약센터(https://lhpw.lh.or.kr) - 청약신청(주거복지)

\* 청약신청 전 공급대상주택 내역, 임대조건 및 입주자격 등은 입주자모집공고문을 통해 세부내용을 확인하세요.

문의처 LH콜센터 | 1600-1004



국토교통부



복권위원회



LH 한국투자주택공사