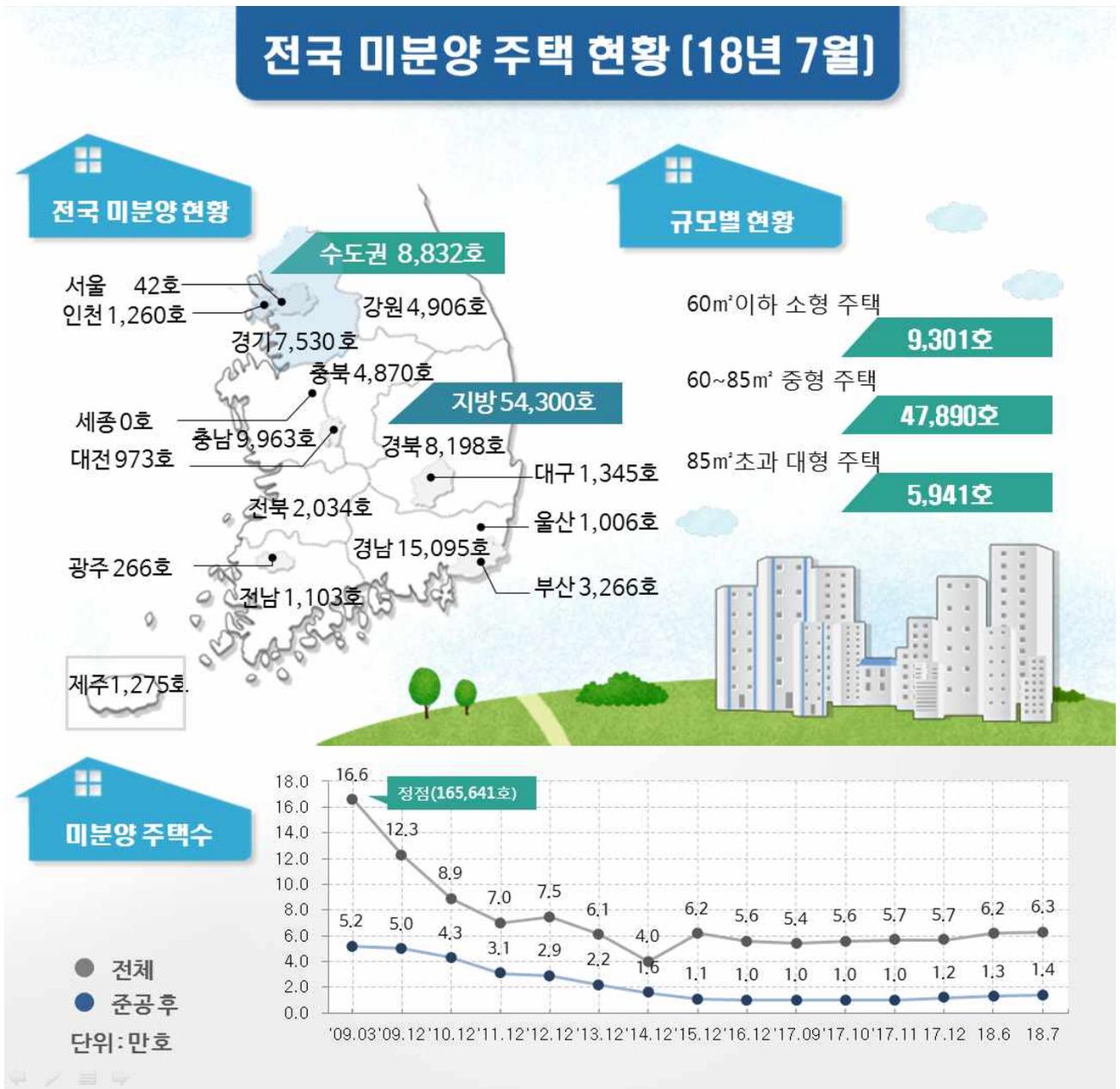


 국토교통부  주거복지로드맵	<b>보 도 자 료</b>	
	배포일시 2018. 8. 30.(목) 총4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 • 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4129, 3333	
보 도 일 시	2018년 8월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.30(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 7월말 전국 미분양 63,132호, 전월대비 1.7% (1,082호) 증가

- 준공후 미분양(13,889호)은 전월대비 4.1% (541호) 증가 -



□ 국토교통부(장관:김현미)는 7월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,050호)대비 1.7%(1,082호) 증가한 총 63,132호로 집계되었으며,

\* '18.4월 59,583호 → '18.5월 59,836호 → '18.6월 62,050호 → '18.7월 63,132호

○ 준공후 미분양은 7월말 기준으로 전월(13,348호)대비 4.1%(541호) 증가한 총 13,889호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '18.4월 12,683호 → '18.5월 12,722호 → '18.6월 13,348호 → '18.7월 13,889호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 8,832호로, 전월(9,508호) 대비 7.1%(676호) 감소하였고,

○ 지방은 54,300호로, 전월(52,542호) 대비 3.3%(1,758호) 증가하였다.

\* 신규 등 증가분 : '18.6월 5,060호 → '18.7월 3,770호(지방 3,770호)

\* 기존 미분양 해소분 : '18.6월 2,846호 → '18.7월 2,688호(수도권 676호, 지방 2,012호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,402호)대비 9.9%(539호) 증가한 5,941호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(56,648호) 대비 1.0%(543호) 증가한 57,191호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>) 에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'18. 7월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.6	'18.7	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	62,050	63,132	1,082	1.7
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	9,508	8,832	△676	△7.1
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	47	42	△5	△10.6
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,327	1,260	△67	△5.0
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	8,134	7,530	△604	△7.4
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,542	54,300	1,758	3.3
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	2,169	3,266	1,097	50.6
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	506	1,345	839	165.8
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	317	266	△51	△16.1
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	1,035	973	△62	△6.0
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	1,004	1,006	2	0.2
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	4,729	4,906	177	3.7
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	5,288	4,870	△418	△7.9
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	9,494	9,963	469	4.9
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	2,174	2,034	△140	△6.4
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,212	1,103	△109	△9.0
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,419	8,198	△221	△2.6
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,896	15,095	199	1.3
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,299	1,275	△24	△1.8

**참고 2**

**'18. 7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.6	'18.7	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	13,348	13,889	541	4.1
<b>수도권</b>	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,636	2,625	△ 11	△ 0.4
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	590	572	△ 18	△ 3.1
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,024	2,031	7	0.3
<b>지 방</b>	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	10,712	11,264	552	5.2
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	265	323	58	21.9
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	109	133	24	22.0
광주	249	121	118	218	215	227	259	154	151	△ 3	△ 1.9
대전	231	703	576	401	163	228	174	93	355	262	281.7
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	37	85	48	129.7
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	751	745	△ 6	△ 0.8
충북	909	585	314	229	246	621	730	1,264	1,000	△ 264	△ 20.9
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	3,192	3,127	△ 65	△ 2.0
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	615	574	△ 41	△ 6.7
전남	974	691	681	969	578	452	350	213	203	△ 10	△ 4.7
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,641	1,646	5	0.3
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	1,776	2,266	490	27.6
제주	88	183	429	94	20	90	530	602	656	54	9.0