

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 9. 14.(금) / 총 8매(본문3)
담당 부서	국토교통부 도시재생과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김남균, 사무관 백선영, 주무관 공성민 • ☎ (044) 201-3730, 3733, 4849
	균형발전위원회 공간정책과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 권유정, 사무관 김용건 • ☎ (02) 2100-1173
	전주시 도시재생과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김성수, 팀장 이광진 • ☎ (063) 281-2637
보 도 일 시		2018년 9월 17일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 17.(월) 06:00 이후 보도 가능	

달동네·쪽방촌 노후주택 개선 위한 공공·민간 업무협약

전주 승암마을에서 민관협력형 노후주택 개선 사업 공동 추진 협약식 개최

- 달동네와 쪽방촌 등 주거 취약지역에 위치한 노후주택을 개선하고 지역에서 자생적으로 활동 중인 집수리 단체를 사회적 경제조직으로 육성하기 위해 정부와 기업, 공공기관, 국제비영리단체가 힘을 모은다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 균형발전위원회(위원장 송재호), (주)KCC, 주택도시보증공사, 한국토지주택공사, 한국해비타트는 17일(월) 전주 승암마을에서 전주시(시장 김승수)와 전주 도시재생지원센터 관계자, 지역 주민 등 100여 명이 참여한 가운데 ‘민관협력형 노후주택 개선 사업’ 공동 추진을 위한 업무협약을 체결했다.
- 이번 사업이 시행되면 노후주택의 보온단열재 및 창호 등 주요 건축자재가 교체되어 화재 등 재해 위험이 감소되고, 에너지 효율이 높아져 냉난방비가 절약되는 등 주거 취약계층*의 생활여건이 크게 개선될 것으로 전망된다.

* 주거 취약지역 내 기초생활수급가구 비율은 18%로, 전국 평균(2.6%)의 약 7배(68곳 새뜰마을사업지역)

- 또한, 영세한 지역 내 집수리 단체를 참여기관이 교육하는 등 사회적 경제조직으로 성장할 수 있도록 지원하여, 지역 맞춤형 일자리를 창출하고 마을의 노후주택을 지속가능하게 유지·관리할 수 있는 체계를 마련하게 된다.
- 정부는 지난 '15년부터 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 '주거 취약지역 생활여건 개조사업'을 통해 지원해오고 있었으나, 재정지원 중심으로 사업 내용이 국한되고 그 규모에도 한계가 있었다.
 - 이번 협약으로 정부·민간기업·공공기관·국제비영리단체 등 각 기관의 전문성을 극대화하여, 집수리 및 의료·복지·교육 서비스 등 저소득층 밀집 지역에 꼭 필요한 맞춤형 사업이 시행될 수 있는 발판이 마련됐다.
 - 국토부와 균형위는 사업의 주무기관으로 본 사업을 기획하고, 지속적인 관리를 위한 행정과 예산을 지원한다.
 - (주)KCC는 자체 생산하는 건축자재를 주택도시보증공사는 사업비를 후원하고, 한국해비타트는 지역 대학 등 공동체와 함께 하는 사업시행을 담당하며, 한국토지주택공사는 사회적 경제조직 육성을 맡는다.
- 올해 사업 대상지로 선정된 전주 승암마을·강릉 등대지구·영주 관사골에서는 지원 대상가구 선정 및 지역 현황 진단이 완료되어, 9월부터 협약기관·지역 대학·집수리 단체와 주민이 함께하는 노후주택 개선 사업이 본격 시행될 예정이다.
 - 협약식이 개최된 전주시 승암마을은 최대 경사 62.5의 사면재해 지구 지정구역으로 도시가스(보급률 0%) 등 필수 기반시설도 갖추지 못한 대표적인 주거 낙후지역이었다.

- 그러나 주거 취약지역 생활여건 개조사업을 통해 주민 공동 이용 시설·소방도로 등 기초 생활 기반시설이 조성되고 민관협력 사업을 통해 노후불량 주택이 개선되면, 마을이 새로운 활력을 얻을 것으로 보인다.

- 박선호 국토부 국토도시실장은 “이번 민관협력형 노후주택 개선 사업은 중앙부처, 민간기업, 공공기관, 국제비영리단체가 함께 취약 지역 내 사회적 약자의 주거환경 개선을 위해 지역 맞춤형 지원 방안을 마련하는 첫 사례라는 측면에서 큰 의미를 가진다.”라며,

- “앞으로도 국토부는 그동안 경제발전 과정에서 소외되었던 취약 지역에 대한 지원을 더욱 확대할 계획이다.”라고 밝혔다.



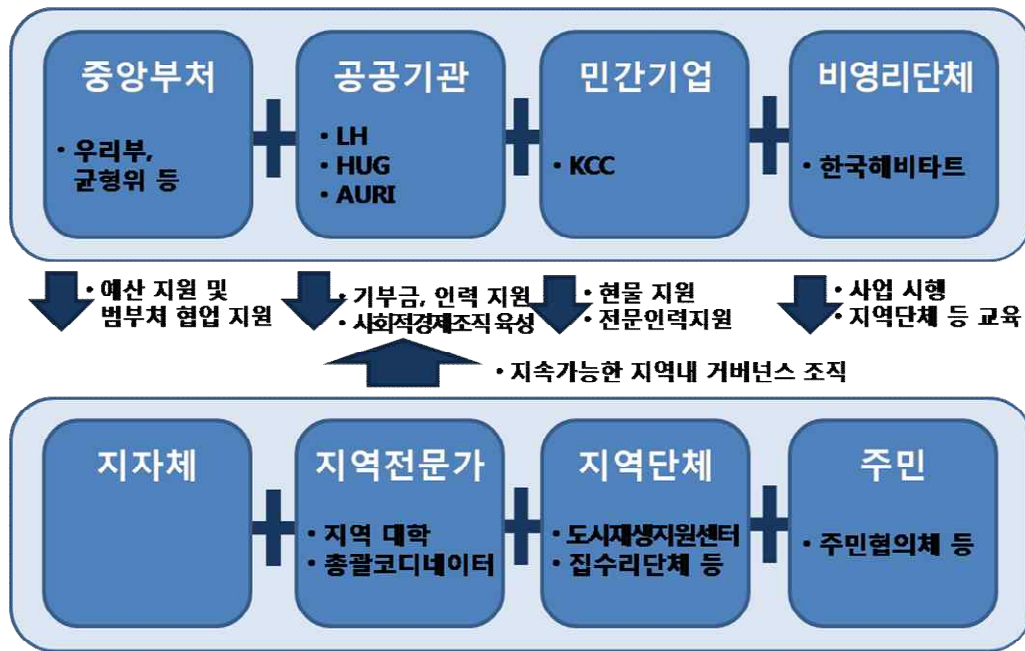
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생과 백선영 사무관(☎ 044-201-3733)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

‘민관협력형 노후주택 개선사업’ 개요

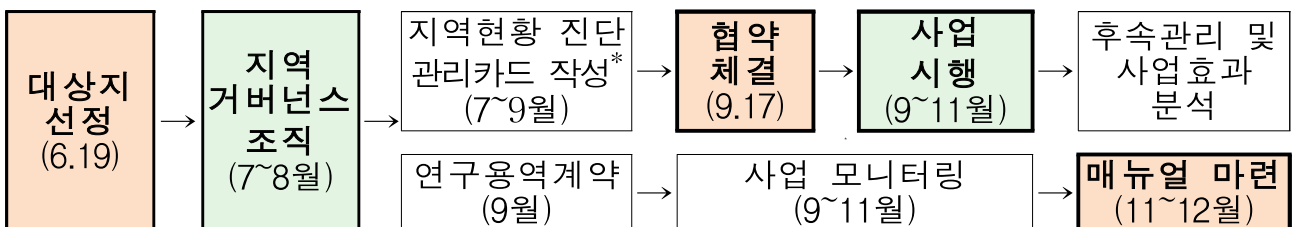
□ 사업 개요

- (사업내용) 정부·기업·공공기관 등이 주민과 함께 취약지역내 노후주택 개선사업(3년간 총 300채) 시행 및 사회적 경제조직 육성
- (사업효과) 보온단열재·창호 등 주요 건축자재를 교체함으로써 재해 위험 및 에너지 소비량이 절감되고, 지역내 자활 역량 강화*
 - * 한국해비타트가 지역 집수리단체를 교육하고, LH가 사회적경제조직으로 육성
- (‘18년 대상지) 새뜰마을지역 중 사업이 시급하고, 지역내 집수리단체가 활동하는 전주 승암마을, 강릉 등대지구, 영주 관사골
 - * 총 68곳을 대상으로 선정위원회가 서면평가하고, 지자체 의견 조회후 최종 선정



< 사업 추진 체계 >

□ 추진 일정



* 전문가 실사를 통해 가구별 구체적 사업내용 도출 및 사업전후 효과 분석

주거 취약지역에 대한 지속가능한 지원을 위한
『 민관협력형 노후주택 개선사업 』
공동추진 업무협약서

- 국토교통부 · 국가균형발전위원회 · KCC · HUG · LH · 한국해비타트 -

국토교통부, 국가균형발전위원회, (주)KCC, 주택도시보증공사, 한국토지주택공사, (사)한국해비타트는 주거환경이 열악하고 사회적 약자가 밀집된 전주 승암마을·강릉 등대지구·영주 관사골 등 주거 취약지역을 지원하여, 주민 삶의 질을 향상시키고 더불어 살아가는 공동체를 조성한다는 공동의 목표를 달성하기 위해 다음과 같이 업무협약을 체결한다.

제1조(목적) 이 협약은 주거 취약지역 내 『민관협력형 노후주택 개선사업』의 원활하고 효과적인 수행과 주민의 행복한 주거환경 조성을 위해 상호간 유기적인 협조체계 구축을 목적으로 한다.

제2조(협약내용) 각 기관은 제1조의 목적을 달성하기 위하여 다음 각호의 사항에 대하여 상호 협력하기로 하며, 그 구체적인 내용과 방법은 상호 협의 하에 정한다.

1. 국토교통부·국가균형발전위원회는 본 사업을 위한 정부차원의 행정적·재정적 지원을 한다.
2. (주)KCC는 노후주택 개선을 위해 (주)KCC가 생산하는 총6억원 상당의 건축자재를 후원하고, 필요에 따라 봉사활동에 참여한다.
3. 주택도시보증공사는 노후주택 개선을 위한 사업비를 후원하고, 필요에 따라 봉사활동에 참여한다.
4. 한국토지주택공사는 노후주택 개선 및 사회적 경제 육성을 위한 전문인력과 사업비를 후원한다.
5. (사)한국해비타트는 노후주택 개선사업을 시행하며, 현물후원과 자원봉사 활동을 지원한다.

제3조(비밀유지) 각 기관은 상호 협력 업무를 수행함에 있어 취득한 타기관의 업무 내용 중 비밀유지를 요하는 사항에 대해 각 기관의 합의 없이 공개할 수 없다.

제4조(협약효력) 이 협약서의 효력은 서명한 날로부터 효력이 발생하며 3년간 유효하다. 단, 협약기간 만료전에 해지를 원하는 기관은 1개월 전에 서면으로 해지를 통보하고 각 당사자 간의 합의하에 해지를 결정한다.

제5조(기타) 본 협약서에 명시되지 않은 세부사항은 본 협약의 목적 및 취지에 따라 상호 협의하여 결정한다.

각 기관은 본 협약을 상호간 신의와 성실의 원칙에 입각하여 이행하기로 하고 이 협약서에 서명한다.

2018년 9월 17일

국토교통부

국가균형발전위원회

(주)KCC

주택도시보증공사

한국토지주택공사

(사)한국해비타트

참고 3

업무협약식 및 착공식 개최 계획

□ 개 요

- (목 적) 주거 취약지역에 대한 지속가능한 지원을 위한 '민관협력형 노후주택 개선사업' 업무협약 체결
- (일시/장소) '18.9.17(월) 14:30~15:30 / 전주 송암마을
 - * 주최/주관 : 전주시(새뜰마을사업 및 민관협력사업 대상지)
- (참석자) 약 120명
 - (민관협력사업 참여기관) 국토교통부, 균형발전위원회, (주)KCC, 주택도시보증공사, 한국토지주택공사, (사)한국해비타트
 - (전주시) 부시장, 시의회의원, 자원봉사센터, 대학생 및 마을 주민

□ 세부일정

시 간		주 요 내 용	비 고
14:30~14:40	10'	식전행사(주민 풍물공연)	
14:40~14:42	2'	개회선언, 국민의례	사회자
14:42~14:44	2'	내빈소개	(전주 도시재생지원센터장)
14:44~14:46	2'	환영사	전주부시장
14:46~14:52	6'	축사	국토부 국토도시실장님
		답사	주민협의회장
14:42~15:00	18'	업무협약서 교환 및 사진촬영	협약기관 등
15:00~15:15	15'	축하공연 * 주민동아리(민요 및 하모니카)	
15:15~15:30	15'	마을 둘러보기	
15:30~18:00	150'	자원봉사 * 협약기관 및 전주시 자원봉사 센터, 전북대 학생 함께 시행	마을 축제 진행
18:00~		마무리	

참고 4

전주 승암마을 주거 취약지역 개조사업 추진 현황

1 대상지 개요

- (위 치) 전주시 완산구 바람썰는길 39일원
- (면 적) 42,086㎡(필지 수 : 122개, 건축물 수 : 134호, 총인구수 : 195명)
- (사업비) 총 40.6억(국비 27.8억, 지방비 12.8억)
- (대상지 현황)

불량도로에 접한 주택	노후주택 (30년이상)	무허가주택	상하수도 미보급	도시가스 보급률	기초생활 수급자 수
87.6%	74.6%	95.0%	48.8%	0.0%	14.3%

- (총괄코디네이터) 김창환 센터장(전주도시재생지원센터)

2 위치도



3 세부사업 내용

① 생활환경 개선 (9.8억)	· 소방도로 개설, 버스승강장 설치 등
② 취약환경 개선 (11.7억)	· LPG저장소, 관망 및 상하수도 정비 · 사면보강, 미끄럼방지시설 설치 등
③ 주거환경 개선 (6.4억)	· 집수리 및 공폐가 철거 및 정비
④ 공동체 활성화 등 (12.7억)	· 공동이용시설 조성 · 마을동아리 활동, 마을경제 육성 등