
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
	배포일시	2018. 9. 18.(화) / 총 7매(본문5)
담당자	주택정책과	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044)201-4129, 3336
보 도 일 시	2018년 9월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 18.(화) 11:00 이후 보도 가능	

'18.8월 주택매매거래량은 전국 6.6만건으로 전년동월 대비 31.7% 감소

- 전월세 거래량은 15.2만건으로 전년동월 대비 5.7% 증가 -

【주택 매매거래량】

- '18.8월 전국 주택매매거래량(65,945건)은 전년동월(96,578건) 및 5년 평균(82,358건) 대비 각각 **31.7%**, **19.9%** 감소한 것으로 나타났다.

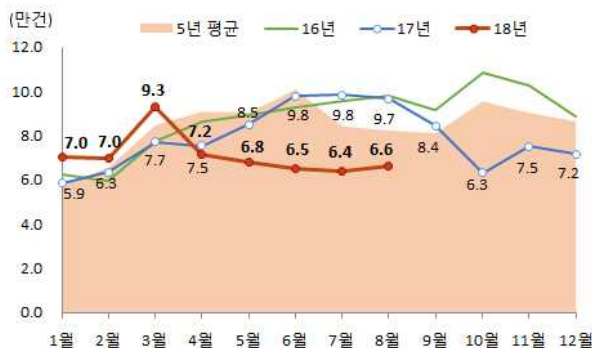
* 8월 거래량(만건): ('09)8.1→('11)7.3→('13)4.7→('15)9.4→('16)9.8→('17)9.7→('18)6.6

** 8월 거래량은 8월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

- '18.1~8월 누계 주택매매거래량(567,027건)은 전년동기(652,750건) 대비 **13.1%** 감소, 5년평균(656,669건) 대비 **13.7%** 감소한 것으로 나타났다.

* 8월 누계(만건) : ('09)53.7→('11)64.7→('13)52.7→('15)81.6→('16)66.1→('17)65.3→('18)56.7

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 8월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.8월 수도권 거래량(38,604건)은 전년동월 대비 32.4% 감소, 지방(27,341건)은 30.8% 감소하였으며,

○ '18.1~8월 누계기준, 수도권 거래량(307,743건)은 전년동기 대비 12.4% 감소, 지방(259,284건)은 13.9% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.8월	'18.7월	'17.8월	증감률('18년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	65,945	63,687	96,578	△31.7%	3.5%	△19.9%	567,027	△13.1%	△13.7%
수도권	38,604	33,509	57,094	△32.4%	15.2%	△11.6%	307,743	△12.4%	△5.0%
서 울	13,577	11,753	24,259	△44.0%	15.5%	△16.6%	116,711	△15.4%	0.5%
지 방	27,341	30,178	39,484	△30.8%	△9.4%	△29.3%	259,284	△13.9%	△22.1%

□ (유형별) '18.8월 아파트 거래량(42,894건)은 전년동월 대비 33.3%, 연립·다세대(13,711건)는 27.1%, 단독·다가구주택(9,340건)은 30.7% 각각 감소하였으며,

○ '18.1~8월 누계기준, 아파트 거래량(369,912건)은 전년동기 대비 12.2%, 연립·다세대(113,728건)는 15.4%, 단독·다가구(83,387건)는 13.8% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.8월	'18.7월	'17.8월	증감률('18년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 체	65,945	63,687	96,578	△31.7%	3.5%	△19.9%	567,027	△13.1%	△13.7%
아파트	42,894	39,353	64,300	△33.3%	9.0%	△22.4%	369,912	△12.2%	△16.5%
연립· 다세대	13,711	13,763	18,810	△27.1%	△0.4%	△10.1%	113,728	△15.4%	△5.9%
단독· 다가구	9,340	10,571	13,468	△30.7%	△11.6%	△21.3%	83,387	△13.8%	△10.0%

[전월세 거래량]

□ '18.8월 전월세 거래량은 152,089건으로, 전년동월(143,841건) 대비 5.7% 증가, 전월(149,458건) 대비 1.8% 증가하였으며,

○ '18.1~8월 누계 전월세 거래량은 123.6만건으로 전년동기 대비 7.5% 증가하였다.

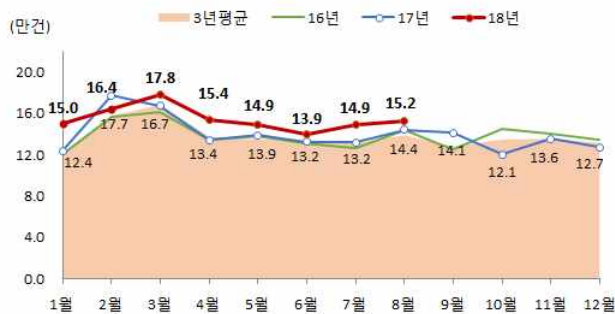
* 8월 거래량(만건): ('14)12.4 → ('15)13.0 → ('16)14.4 → ('17)14.4 → ('18)15.2

** 8월 누계거래량(만건): ('14)109.4 → ('15)111.4 → ('16)111.1 → ('17)114.9 → ('18)123.6

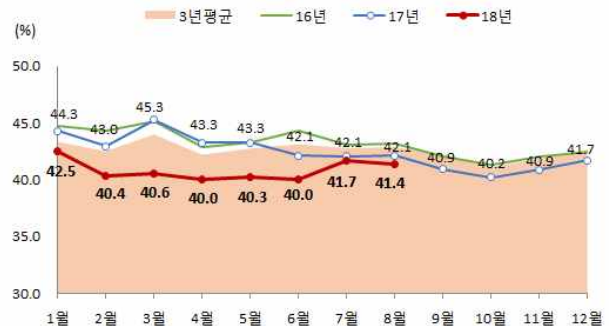
□ '18.8월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 41.4%로, 전년동월(42.1%) 대비 0.7%p 감소, 전월(41.7%) 대비 0.3%p 감소하였다.

* 연도별 8월 월세비중(%) : ('14)37.9 → ('15)43.4 → ('16)43.2 → ('17)42.1 → ('18)41.4

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.8월 수도권 거래량(101,280건)은 전년동월 대비 3.7%, 지방(50,809건)은 10.1% 각각 증가하였다.

< '18.8월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구분	'18.8월	'18.7월	'17.8월	증감률('18년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월비	전월비	3년 8월 평균비	거래량	전년동기비	3년 8월누계 평균비
전국	152,089	149,458	143,841	5.7%	1.8%	9.4%	1,235,533	7.5%	9.8%
수도권	101,280	98,541	97,711	3.7%	2.8%	7.7%	816,156	7.0%	9.7%
서울	48,464	46,369	46,688	3.8%	4.5%	8.2%	397,713	6.7%	10.3%
지방	50,809	50,917	46,130	10.1%	△0.2%	12.9%	419,377	8.4%	10.1%

□ (유형별) '18.8월 아파트 거래량(71,956건)은 전년동월 대비 6.8% 증가, 아파트 외(80,133건)는 4.8% 증가하였다.

< '18.8월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	152,089	71,956	6.8%	2.6%	80,133	4.8%	1.0%
수도권	101,280	43,413	3.1%	5.2%	57,867	4.1%	1.1%
서 울	48,464	15,575	△5.2%	8.2%	32,889	8.7%	2.9%
지 방	50,809	28,543	13.1%	△1.0%	22,266	6.5%	0.8%

□ (임차유형별) '18.8월 전세 거래량(89,191건)은 전년동월 대비 7.2% 증가, 월세(62,898건)는 3.8% 증가하였다.

< '18.8월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.8월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	152,089	89,191	62,898	5.7% / 1.8%	7.2% / 2.3%	3.8% / 1.0%
수도권	101,280	61,189	40,091	3.7% / 2.8%	5.5% / 3.3%	0.9% / 1.9%
서 울	48,464	28,605	19,859	3.8% / 4.5%	7.5% / 3.5%	△1.0% / 6.0%
지 방	50,809	28,002	22,807	10.1% / △0.2%	10.9% / 0.1%	9.2% / △0.6%

□ (누계 월세비중) '18.1~8월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.8%로 전년동기 대비 2.4%p 감소하였다.

< 연도별 8월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	43.9	43.2	40.8	38.9	36.6	34.6	48.2	48.8	46.1
수 도 권	42.3	41.8	39.4	36.8	34.8	32.7	46.3	46.8	44.1
서 울	45.6	44.6	41.6	35.8	33.0	28.9	50.7	50.6	47.2
지 방	46.9	46.1	43.5	42.0	39.5	37.3	52.5	53.6	51.1

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.8월	'18.7월	'17.8월	증감률('18년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	65,945	63,687	96,578	△31.7%	3.5%	△19.9%	567,027	△13.1%	△13.7%
수도권	38,604	33,509	57,094	△32.4%	15.2%	△11.6%	307,743	△12.4%	△5.0%
서울	13,577	11,753	24,259	△44.0%	15.5%	△16.6%	116,711	△15.4%	0.5%
강북	7,211	6,323	12,082	△40.3%	14.0%	△12.6%	61,575	△11.0%	4.7%
강남	6,366	5,430	12,177	△47.7%	17.2%	△20.7%	55,136	△19.7%	△3.8%
(강남4구)	1,908	1,589	5,481	△65.2%	20.1%	△41.8%	20,042	△30.7%	△13.7%
인천	4,273	4,576	6,577	△35.0%	△6.6%	△26.8%	38,040	△16.1%	△13.6%
경기	20,754	17,180	26,258	△21.0%	20.8%	△3.7%	152,992	△9.1%	△6.6%
지방	27,341	30,178	39,484	△30.8%	△9.4%	△29.3%	259,284	△13.9%	△22.1%
지방광역시	11,987	13,148	18,405	△34.9%	△8.8%	△30.6%	114,404	△14.2%	△21.8%
부산	3,049	3,678	6,133	△50.3%	△17.1%	△55.0%	34,270	△35.2%	△39.8%
대구	3,421	3,641	5,501	△37.8%	△6.0%	△11.6%	31,747	14.5%	△0.1%
광주	2,941	2,950	2,712	8.4%	△0.3%	14.4%	23,260	9.1%	4.7%
대전	1,827	1,927	2,515	△27.4%	△5.2%	△19.3%	17,293	△9.6%	△8.0%
울산	749	952	1,544	△51.5%	△21.3%	△58.2%	7,834	△35.9%	△52.6%
지방도	15,132	16,722	20,453	△26.0%	△9.5%	△28.3%	141,465	△13.6%	△23.2%
강원	2,193	1,784	2,415	△9.2%	22.9%	△12.8%	15,353	△21.6%	△24.6%
충북	1,531	1,962	2,133	△28.2%	△22.0%	△29.8%	15,185	△13.2%	△20.0%
충남	2,084	2,355	2,893	△28.0%	△11.5%	△28.7%	20,143	△4.8%	△21.3%
전북	1,805	2,007	2,564	△29.6%	△10.1%	△23.8%	18,910	△9.8%	△8.6%
전남	2,069	2,050	2,349	△11.9%	0.9%	△2.0%	18,606	△3.5%	1.5%
경북	2,331	2,623	3,381	△31.1%	△11.1%	△37.2%	21,841	△11.9%	△31.5%
경남	2,439	3,083	4,017	△39.3%	△20.9%	△45.7%	25,022	△26.9%	△38.8%
제주	680	858	701	△3.0%	△20.7%	△16.7%	6,405	1.3%	△14.6%
세종	222	308	626	△64.5%	△27.9%	△27.7%	3,415	△17.7%	57.0%

참고2 '18.8월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.8월	'18.7월	'17.8월	증감률('18년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 8월누계 평균비
전 국	152,089	149,458	143,841	5.7%	1.8%	9.4%	1,235,533	7.5%	9.8%
수도권	101,280	98,541	97,711	3.7%	2.8%	7.7%	816,156	7.0%	9.7%
서울	48,464	46,369	46,688	3.8%	4.5%	8.2%	397,713	6.7%	10.3%
강북	21,215	20,130	20,875	1.6%	5.4%	6.7%	174,378	6.0%	8.0%
강남	27,249	26,239	25,813	5.6%	3.8%	9.4%	223,335	7.2%	12.1%
(강남4구)	10,702	10,182	10,802	△0.9%	5.1%	5.4%	87,484	1.8%	5.6%
인천	7,142	8,312	7,570	△5.7%	△14.1%	△3.9%	64,520	7.7%	7.9%
경기	45,674	43,860	43,453	5.1%	4.1%	9.2%	353,923	7.3%	9.4%
지방	50,809	50,917	46,130	10.1%	△0.2%	12.9%	419,377	8.4%	10.1%
지방광역시	21,714	21,459	20,199	7.5%	1.2%	7.8%	179,752	5.1%	5.6%
부산	8,055	7,768	7,441	8.3%	3.7%	7.9%	67,233	3.8%	5.0%
대구	4,837	4,713	4,170	16.0%	2.6%	12.0%	38,923	10.7%	7.4%
광주	2,687	2,981	2,795	△3.9%	△9.9%	5.8%	21,866	0.4%	4.7%
대전	4,145	4,153	4,050	2.3%	△0.2%	3.3%	35,423	4.8%	7.7%
울산	1,990	1,844	1,743	14.2%	7.9%	10.3%	16,307	5.4%	0.4%
지방도	27,633	28,332	24,752	11.6%	△2.5%	15.5%	229,345	10.8%	13.4%
강원	3,017	2,839	2,734	10.4%	6.3%	11.3%	23,398	4.2%	7.2%
충북	3,132	3,151	2,874	9.0%	△0.6%	15.6%	26,609	10.3%	14.9%
충남	5,010	5,079	4,057	23.5%	△1.4%	24.4%	39,993	18.6%	17.8%
전북	2,940	3,547	2,696	9.1%	△17.1%	4.6%	23,965	11.6%	10.0%
전남	2,631	2,536	2,357	11.6%	3.7%	5.3%	22,642	7.2%	11.4%
경북	3,486	3,739	3,437	1.4%	△6.8%	10.3%	31,845	11.2%	13.2%
경남	6,453	6,619	5,926	8.9%	△2.5%	18.3%	53,403	7.4%	10.7%
제주	964	822	671	43.7%	17.3%	76.4%	7,490	31.1%	56.0%
세종	1,462	1,126	1,179	24.0%	29.8%	54.2%	10,280	17.2%	21.1%