
		<h1>보 도 자 료</h1>	
		<b>배포일시</b>	<b>2018. 9. 19.(수) 총 6매(본문2)</b>
<b>담당 부서</b>	<b>공공주택지원과</b>	<b>담당 자</b>	• 과장 김영혜, 사무관 신익승, 주무관 전성이 • ☎ (044) 201 - 4533, 4528
<b>보 도 일 시</b>		2018년 9월 20일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 20.(목) 06:00 이후 보도 가능	


## ‘연금형 희망나눔 주택’ 추진 기반 마련 위한 훈령 개정 고령자 주택 매입대금 분할 지급 근거·매도자 임대주택 입주 기준 반영

- 집은 있지만 고정 소득이 없는 은퇴한 고령자의 집을 매입해 대금을 연금 형식으로 지급하고, 해당 주택은 재건축 또는 리모델링을 통해 저소득층 청년과 고령자들에게 공공임대주택으로 제공하기 위한 ‘연금형 희망나눔 주택’ 시범사업 추진을 위한 제도적 기반을 마련한다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘연금형 희망나눔 주택(연금형 매입임대)’ 시범사업을 실시하기 위한 ‘공공주택 업무처리지침’, ‘기존주택 전세임대 업무처리지침’ 개정안을 9월 20일(목) 행정 예고했다.
  - ‘연금형 희망나눔 주택’은 지난해 11월 ‘주거복지 로드맵’에서 발표한 ‘연금형 매입임대’ 사업의 새 이름이다. ‘연금형’이란 주택 매각 대금의 지급 방법을, ‘희망나눔’은 매각된 주택의 향후 쓰임을 의미한다.
  - 주택을 매도한 고령자는 매각 대금을 매월 연금방식으로 지급 받고 필요시 공공임대주택에 입주할 수 있게 되며, 고령자로부터 매입한 도심 내 노후 주택 한 채는 리모델링·재건축 후 저소득층 청년 및 고령자 등에게 약 10호의 공공임대주택으로 공급된다.

- 이번 훈령 개정안에는 공공주택사업자가 주택 매입대금을 장기간 분할하여 지급할 수 있는 근거를 마련했다. 또한 ‘연금형 희망나눔 주택’ 사업으로 주택을 매도한 고령자가 공공임대주택 입주자격을 만족하는 경우 당해 주택을 리모델링·재건축한 주택 또는 인근 지역의 매입·전세임대주택에 입주할 수 있는 기준을 마련했다.
- 신청자격은 감정평가 기준 9억 원 이하의 단독주택 또는 다가구 주택을 보유한 1주택자(부부 중 1명이 65세 이상)로 한정하고, 사업자는 해당 주택의 입지 등 공공임대주택으로 공급 가능성을 검토하여 매입 여부를 결정한다. 이때, 주택을 매각하는 고령자는 주택 대금의 분할 지급 기간을 10년~30년 사이에서 선택할 수 있다.



- 국토교통부 공공주택지원과장은 “이번 훈령 개정 작업이 마무리 되는 10월 중 ‘연금형 희망나눔 주택’ 사업의 주택 매입공고(시범 사업)를 실시할 계획이다.”라며, “‘연금형 희망나눔 주택’ 사업을 통해 노년층에게는 노후 생활의 안정을, 청년에게는 미래를 준비할 수 있는 공공임대주택을 효과적으로 제공할 수 있도록 노력하겠다.”라고 밝혔다.
- 훈령 일부개정안의 자세한 내용은 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>) “정보마당/법령정보/입법예고”란을 참고하면 되며, 의견이 있는 단체 또는 개인은 국토교통부 공공주택지원과로 2018. 10. 9(화)까지 의견을 제출하면 된다.


 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 공공주택지원과 신익승 사무관(☎ 044-201-4533)에게 연락주시기 바랍니다.



# 어르신 · 청년의 내일을 준비하는 연금형 희망나눔 주택

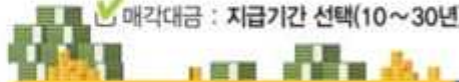
어르신의 노후주택(단독, 다가구 주택)을  
**LH에 팔면,**

- ✓ 신청자격 : 만 65세 이상(부부 중 1명 이상)  
9억 이하 1주택 보유자 한정



어르신은 주택매각대금을  
매월 연금 형식으로 지급받으실 수 있고,

- ✓ 매각대금 : 지급기간 선택(10~30년) 가능



노후주택은  
어르신과 청년들이 함께  
거주할 수 있는 공간으로 재탄생됩니다.

- ✓ 리모델링 :  
1호의 노후주택

8~10호의  
공공임대주택



연금형 희망나눔 주택으로 새로운 내일을 시작하세요!

노년의 안정을  
제공하는 공간

청년의 꿈을  
지원하는 공간

어르신과 청년의 삶이  
어우러지는 공간





# 노년의 안정 청년의 꿈

## 연금형 희망나눔 주택과 함께!



### 연금형 희망나눔 주택이란?

어르신의 노후주택을 내가 매입하여 어르신께 주택매각대금을 매월 연금방식으로 지급하고, 노후주택을 리모델링하여 어르신과 청년들이 함께 거주할 수 있는 공공임대주택으로 공급하는 사업입니다

- 신청 연령 만 65세 이상(부부 중 1명 이상)
- 신청 자격 1주택 보유자 한정
- 대상 주택 9억원 이하 단독주택, 다가구주택
- 매각 대금 연금 형식으로 매월 지급  
• 지급기간 선택(10년~30년) 가능

• 문의 사항  LH콜센터 1600-1004

※자세한 사항은 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr))에서 확인하실 수 있습니다



## 집은 한 채 가지고 있지만, 노후생활 준비에 늘 걱정이신가요?

“ 은퇴 후  
소득 없이 가진 거라곤  
넓은 집 한 채 뿐이라  
걱정이었는데... ”

고령자 노후대비  
부동산  
**82%**  
(자료: 통계청)

고령자 노후대비  
준비 부족  
**56%**  
(자료: 통계청)

연금형  
희망나눔 주택에  
내 집 팔고 매각대금을  
매월 나누어 받으니  
생활비 걱정 없었네 ”

“ 내가 살던 곳에 새로 지어진  
깨끗한 집에서 청년들과 함께  
살 수 있으니 더욱 든든해~ ”

고령자 노후 빈곤율  
OECD 국가  
**1위**  
(자료: 통계청)

### 연금형 희망나눔 주택에 가입하여 보다 안정적인 노후생활을 준비하세요!

#### 연금형 희망나눔 주택이란?

어르신의 노후주택을 LH가 매입하여 어르신께 주택매각대금을 매월 연금방식으로 지급하고, 노후주택은 리모델링하여 어르신과 청년들이 함께 거주할 수 있는 공공임대주택으로 공급하는 사업입니다

- 신청 연령 만 65세 이상(부부 중 1명 이상)
- 신청 자격 1주택 보유자 한정
- 대상 주택 9억원 이하 단독주택, 다가구주택

- 매 각 대 금 연금 형식으로 매월 지급  
• 지급기간 선택(10년~30년) 가능

- 문 의 사 항  LH플래너 1600-1004

※ 자세한 사항은 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr))에서 확인하실 수 있습니다