

 국토교통부	<h1 style="margin: 0;">보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 
	배포일시	2018. 10. 10.(수) 총 7매(본문3)	
담당 부서	국토교통부 지역정책과	담당자	• 과장 손덕환, 사무관 최은지, 주무관 문병철 • ☎ (044) 201-3662, 3669, 3670
보도일시		2018년 10월 11일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 10.(수) 11:00 이후 보도 가능	

지역별 개성·고유 경관 살리는 최적의 디자인 관리방안 마련 총괄 디자이너·관리기준 등 방침...무주 반디 행복누리 등 5개소 시범 적용키로

□ 국토교통부(장관 김현미)는 지역개발사업 디자인 관리방안을 마련하고 무주 반디 행복누리 플랫폼 조성사업 등 시범사업 5개소*를 선정하여, 완성도 높은 지역개발사업을 추진한다.

* 지역개발사업: 지역의 성장 동력을 창출하고 자립적 발전을 도모하기 위하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따라 시행하는 사업

** 전북 무주군 반디 행복누리 플랫폼 조성사업, 경남 하동군 0380 민다리 문화공원 조성사업, 전북 순창군 한국전통 발효문화산업 투자선도지구, 충남 예산군 新활력 창작소 조성사업, 경북 영주시 공유플랫폼 조성사업

○ 지역개발사업은 도로·주차장 등 기반시설사업부터 산업단지·관광지 등 대규모 개발사업, 주민 밀착형 소규모 생활SOC 사업까지 다양한 유형의 사업이 추진되고 있어 건축물을 포함한 가로, 광장, 공원 등 공간 전반에 대한 디자인 관리가 필요하다.



- 그러나 그동안 종합적인 공간 전략이나 디자인에 대한 고려가 부족하여, 지역 내 공간 단절을 야기하거나 지역 고유 경관을 훼손하는 등의 문제가 있었다.

- 이에 국토교통부는 보다 완성도 높은 지역개발사업의 추진을 위하여, 지역개발사업의 특징을 반영한 「지역개발사업 디자인 관리를 위한 가이드라인」을 마련하고 선도 사례 발굴을 위한 시범사업을 추진한다.
 - 「지역개발사업 디자인 관리를 위한 가이드라인」에는 총괄디자이너 위촉, 디자인 관리기준 설정, 지역개발사업 디자인 마스터플랜 수립 등의 내용이 담기며, 각 지자체에 배포하여 지역 여건에 따라 유연하게 활용할 수 있도록 할 계획이다.
 - 특히, 기존 지역개발사업 중 사업 성격, 규모, 유사제도 운영 경험 등을 고려하여 지역개발사업 디자인 관리 시범사업 5개소를 선정하였으며, 디자인 관리 시범사업 대상으로 선정된 지자체는 사업 성격에 따라 지역개발사업 디자인 마스터플랜 수립 비용 일부와 디자인 관리방안에 대한 컨설팅을 지원 받을 수 있다.
 - 시범사업으로 추진하는 사업 중 대표사업을 소개하자면 다음과 같다.
 - ① ‘전북 무주군 반디 행복누리 플랫폼 조성사업’은 무주를 대표하는 반딧불 시장의 주차 공간 부족 문제를 해결하고 주민들이 문화·생활 시설을 확충하기 위하여 주차장과 연계한 주민 커뮤니티 센터를 건립한다.
 - 주변의 남대천변과 연계하여 주민의 접근성을 개선하고 친환경적 디자인을 도입하고자 하며, 정기용 건축가의 작품인 반딧불 시장과 조화로운 디자인을 구현하여 지역 랜드마크로 조성할 계획이다.
 - ② ‘경남 하동군 0380 민다리 문화공원 조성사업’은 진교면의 다양한 세대가 함께 모이고 이용할 수 있는 근린공원을 조성하는 사업으로 야외공연장, 어린이생태학습장, 킬쳐마루 라이브러리 등이 조성된다.

- 다양한 세대가 동시에 모이는 공원인 만큼 모든 주민들의 편리한 접근성을 보장하고, 이용자 간 소통을 극대화 할 수 있는 공원 배치와 디자인을 구현하고자 한다. 또한 진교면의 다른 지역 자산들과 연계하여 자연·문화적 특징을 대표하는 공원으로 조성한다.

□ 지역개발사업 디자인 관리를 통해 지역성을 극대화 하면서도 주민들의 공감대를 얻을 수 있는 지역개발사업 추진이 가능할 것으로 기대되며 이는 지역균형발전 및 지역개발효과 확산에도 크게 기여할 것으로 전망된다.

□ 국토교통부 관계자는 ‘지역의 특성과 고유 경관을 살리면서도 많은 사람들이 지속적으로 찾을 수 있는 지역개발사업에 대한 고민이 필요하다.’ 라며 ‘높아진 국민의 눈높이에 맞춘 품격 있는 지역개발사업의 추진이 가능하도록 지역에서도 많은 관심을 갖고 협조해 주기를 바란다.’ 라고 말했다.

  <p>공공누리 공공저작물 자유이용허락</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지역정책과 최은지 사무관(☎ 044-201-3669)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
--	---

참고 1

지역개발사업 디자인 관리를 위한 가이드라인(요약)

- **(목적)** 지역개발사업 품격 제고를 통해 이용객이 다시 찾고 싶은 지역 명소를 조성하여 지역의 성장 잠재력 개발 및 지역발전에 이바지
 - 품격있는 디자인* 구현을 위해 통합적인 계획과 설계를 수행함에 있어 필요한 사항을 규정
 - * ① 지역개발사업 본래의 목적을 가장 효율적·효과적으로 달성할 수 있는 공간구조
 - ② 다수의 사람들이 편리하고 안전하게 이용할 수 있는 공간 환경
 - ③ 지역 고유의 정체성과 문화적 가치를 창출·반영하고 지역주민의 기대에 부응하는 쾌적하고 아름다운 공간 환경

- **(적용대상)** 다수의 사람들이 모이고 이용하는 공간을 조성하기 위한 사업으로 지역 명소 만들기 효과를 기대할 수 있는 사업
 - 기반시설과 건축물이 포함된 관광·역사·문화시설, 역세권, 산업단지(특히, 6차 산업단지) 등에 우선 적용
 - 기반시설 사업이라도 지역의 생활·문화공간을 형성하는 공원, 광장, 가로 조성 사업 등에도 적용 가능

- **디자인 관리 주체 구성**
 - **(총괄디자이너 위촉)** 지자체장이 지역개발사업 디자인 관련 사항을 총괄·조정하는 권한을 갖는 민간전문가인 총괄디자이너 위촉
 - * 지자체에서 실력 있는 총괄디자이너를 위촉할 수 있도록 필요한 경우 국가건축정책위원회 또는 국가공공건축지원센터와 연계하여 전문가 추천·지원
 - 통합디자인협의회의 운영, 지역개발사업 디자인 마스터플랜 수립 총괄, 설계 및 시공 발주관리 및 내용 점검 등 제반 사항 총괄·조정
 - **(통합디자인협의회 구성·운영)** 다양한 관계자의 의견 수렴을 통해 디자인 방향에 대한 합의를 도출하고 이를 구현할 목적으로 세부 사업을 연계·조정하기 위한통합디자인협의회를 구성·운영

* 지역혁신컨설팅과 연계하여 지역개발사업 성격 및 컨설팅 희망 분야에 맞는 다양한 전문가 컨설팅을 받을 수 있도록 지원

- 디자인 관리기준 설정, 마스터플랜 검토 및 확정, 설계 및 시공 과정·결과 점검 등 지역개발사업 디자인에 대한 관리·감독

□ 디자인 관리 절차

- **(디자인 관리기준 설정)** 총괄디자이너가 지역개발사업이 지향하는 디자인 가치를 담은 디자인관리기준을 마련하여, 지역개발사업 계획 및 설계의 기본원칙으로 활용
- 「디자인 관리기준 체크리스트 표준안」을 참고하여 해당 지역개발사업의 특성을 고려한 디자인 가치 선택
- **(지역개발사업 디자인 마스터플랜 수립)** 지역개발사업구역 및 인접 구역을 대상으로 건축물, 가로, 공원 및 광장, 시설물 등의 연계를 강화하여 조화롭고 입체적인 공간계획을 규정하기 위한 종합계획 수립

< 지역개발사업 디자인 마스터플랜 주요내용 >

- ① 지역개발사업에 대한 디자인 구상
- ② 디자인 중점관리 대상 설정 및 특화전략
- ③ 주변지형, 스카이라인, 조망 및 경관적 측면을 고려한 건축물 등의 입체적인 공간계획
- ④ 세부사업 연계, 구체적인 디자인 방향성 제시를 위한 세부디자인지침

- **(지역개발사업 기본 및 실시설계 수행, 시공)** 마스터플랜 및 세부 디자인지침에 기반한 설계 및 시공 수행, 역량 있는 설계·시공 수행자 선정을 위한 적절한 계약방식 선택
- 디자인 중점관리 대상에 대해서는 기본설계를 실시하고, 시공단계에서 디자인 모니터링 또는 설계의도 구현 업무 포함

참고 2 | 지역개발사업 디자인 관리 시범사업 선정결과

사업명	조감도	사업내용 및 디자인 지향
전북 순창군 한국전통 발효문화 산업 투자선도지구		<ul style="list-style-type: none"> ○ '15년 투자선도지구 선정 ○ 전통 장류 산업을 관광 사업과 융·복합, 발표 미생물종자원·발효테라피센터·다년생식물원·물류지원센터 등 도입 ○ 다양한 건축물의 조화로운 설계, 주변 경관과의 조화, 관광객 동선 편의 등 고려
충남 예산군 新활력 창작소 조성사업		<ul style="list-style-type: none"> ○ '18년 지역수요맞춤지원 사업 선정 ○ (구)보건소 리모델링을 통한 요식업 창업 지원 공간 및 주민 커뮤니티 공간 조성 ○ 주민 이용 편의성 및 이용객간 소통 극대화 공간 조성
전북 무주군 반디 행복누리 플랫폼 조성사업		<ul style="list-style-type: none"> ○ '18년 지역수요맞춤지원 사업 선정 ○ 반딧불 시장의 주차 공간 부족 문제 해결을 위해 주차장과 연계한 주민 커뮤니티 센터 건립 ○ 주민 접근성 개선, 친환경적 디자인 도입, 기존 정기용 건축가 작품과 조화로운 건축물 건축
경북 영주시 공유플랫폼 조성사업		<ul style="list-style-type: none"> ○ '18년 지역수요맞춤지원 사업 선정 ○ (구)도립도서관 건물 리모델링을 통한 주민 공유공간 창출 ○ 이용자 접근성 향상, 건물 활용 유연성 확대, 범죄 예방 디자인 도입
경남 하동군 0380 민다리 문화공원 조성사업		<ul style="list-style-type: none"> ○ '18년 지역수요맞춤지원 사업 선정 ○ 근린공원 조성사업으로 야외공연장, 어린이 생태학습체험장, 컬쳐마루 라이브러리 등 조성 ○ 주민 접근성 향상, 진교면 자연·문화적 특징 반영, 타 지역 자산과의 연계 강화