
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
	배포일시	2018. 10. 18.(목) / 총 7매(본문5)
담당자	주택정책과	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044)201-4129, 3336
보 도 일 시	2018년 10월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 18.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'18.9월 주택매매거래량은 전국 7.6만건으로 전년동월 대비 9.7% 감소

- 전월세 거래량은 12.7만건으로 전년동월 대비 9.9% 감소 -

【주택 매매거래량】

□ '18.9월 전국 주택매매거래량(76,141건)은 전년동월(84,350건) 및 5년 평균(81,107건) 대비 각각 **9.7%**, **6.1%** 감소한 것으로 나타났다.

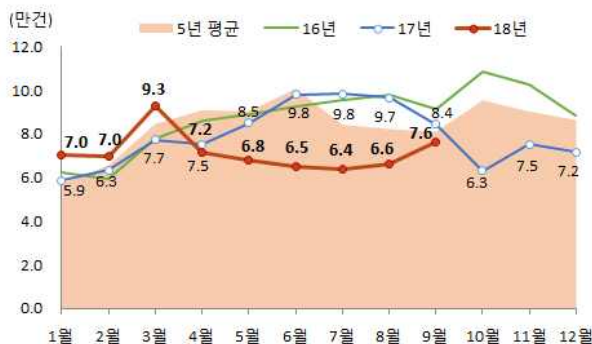
* 9월 거래량(만건): ('09)9.1→('11)7.1→('13)5.7→('15)8.6→('16)9.2→('17)8.4→('18)7.6

** 9월 거래량은 9월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

○ '18.1~9월 누계 주택매매거래량(643,168건)은 전년동기(737,100건) 대비 **12.7%** 감소, 5년평균(737,776건) 대비 **12.8%** 감소한 것으로 나타났다.

* 9월 누계(만건) : ('09)62.8→('11)71.9→('13)58.3→('15)90.2→('16)75.3→('17)73.7→('18)64.3

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 9월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.9월 수도권 거래량(49,219건)은 전년동월 대비 7.0% 증가, 지방(26,922건)은 29.8% 감소하였으며,

○ '18.1~9월 누계기준, 수도권 거래량(356,962건)은 전년동기 대비 10.2% 감소, 지방(286,206건)은 15.7% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.9월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'18.9월	'18.8월	'17.9월	증감률('18년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	76,141	65,945	84,350	△9.7%	15.5%	△6.1%	643,168	△12.7%	△12.8%
수도권	49,219	38,604	46,019	7.0%	27.5%	15.2%	356,962	△10.2%	△2.7%
서 울	19,228	13,577	15,572	23.5%	41.6%	30.4%	135,939	△11.4%	3.9%
지 방	26,922	27,341	38,331	△29.8%	△1.5%	△29.9%	286,206	△15.7%	△22.9%

□ (유형별) '18.9월 아파트 거래량(53,754건)은 전년동월 대비 2.2%, 연립·다세대(13,778건)는 19.2%, 단독·다가구주택(8,609건)은 30.2% 각각 감소하였으며,

○ '18.1~9월 누계기준, 아파트 거래량(423,666건)은 전년동기 대비 11.1%, 연립·다세대(127,506건)는 15.9%, 단독·다가구(91,996건)는 15.7% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'18.9월	'18.8월	'17.9월	증감률('18년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 체	76,141	65,945	84,350	△9.7%	15.5%	△6.1%	643,168	△12.7%	△12.8%
아파트	53,754	42,894	54,953	△2.2%	25.3%	△2.3%	423,666	△11.1%	△15.0%
연립· 다세대	13,778	13,711	17,061	△19.2%	0.5%	△7.0%	127,506	△15.9%	△6.0%
단독· 다가구	8,609	9,340	12,336	△30.2%	△7.8%	△23.7%	91,996	△15.7%	△11.5%

[전월세 거래량]

□ '18.9월 전월세 거래량은 127,425건으로, 전년동월(141,430건) 대비 9.9% 감소, 전월(152,089건) 대비 16.2% 감소하였으며,

○ '18.1~9월 누계 전월세 거래량은 136.3만건으로 전년동기 대비 5.6% 증가하였다.

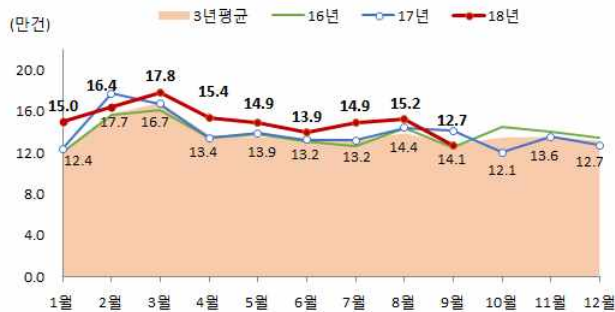
* 9월 거래량(만건): ('14)12.1 → ('15)11.8 → ('16)12.5 → ('17)14.1 → ('18)12.7

** 9월 누계거래량(만건): ('14)121.5 → ('15)123.2 → ('16)123.6 → ('17)129.1 → ('18)136.3

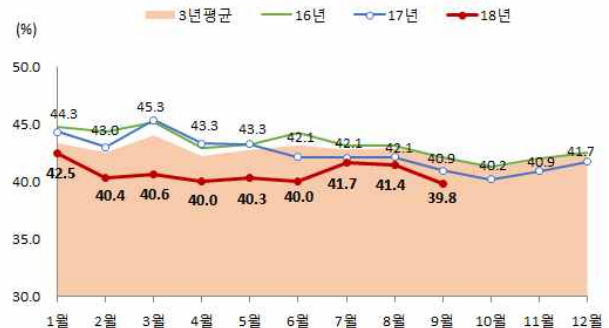
□ '18.9월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 39.8%로, 전년동월(40.9%) 대비 1.1%p 감소, 전월(41.4%) 대비 1.6%p 감소하였다.

* 연도별 9월 월세비중(%) : ('14)36.9 → ('15)43.7 → ('16)42.1 → ('17)40.9 → ('18)39.8

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.9월 수도권 거래량(87,068건)은 전년동월 대비 9.2%, 지방(40,357건)은 11.3% 각각 감소하였다.

< '18.9월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구분	'18.9월	'18.8월	'17.9월	증감률('18년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월비	전월비	3년 9월 평균비	거래량	전년동기비	3년 9월누계 평균비
전국	127,425	152,089	141,430	△9.9%	△16.2%	△0.5%	1,362,958	5.6%	8.8%
수도권	87,068	101,280	95,927	△9.2%	△14.0%	0.1%	903,224	5.2%	8.7%
서울	42,246	48,464	44,165	△4.3%	△12.8%	4.3%	439,959	5.5%	9.7%
지방	40,357	50,809	45,503	△11.3%	△20.6%	△1.7%	459,734	6.4%	8.9%

□ (유형별) '18.9월 아파트 거래량(61,993건)은 전년동월 대비 5.2% 감소, 아파트 외(65,432건)는 13.9% 감소하였다.

< '18.9월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	127,425	61,993	△5.2%	△13.8%	65,432	△13.9%	△18.3%
수도권	87,068	38,926	△3.7%	△10.3%	48,142	△13.2%	△16.8%
서 울	42,246	15,335	3.3%	△1.5%	26,911	△8.2%	△18.2%
지 방	40,357	23,067	△7.6%	△19.2%	17,290	△15.8%	△22.3%

□ (임차유형별) '18.9월 전세 거래량(76,656건)은 전년동월 대비 8.2% 감소, 월세(50,769건)는 12.3% 감소하였다.

< '18.9월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.9월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	127,425	76,656	50,769	△9.9% / △16.2%	△8.2% / △14.1%	△12.3% / △19.3%
수도권	87,068	53,486	33,582	△9.2% / △14.0%	△8.2% / △12.6%	△10.9% / △16.2%
서 울	42,246	24,937	17,309	△4.3% / △12.8%	△5.4% / △12.8%	△2.8% / △12.8%
지 방	40,357	23,170	17,187	△11.3% / △20.6%	△8.4% / △17.3%	△15.0% / △24.6%

□ (누계 월세비중) '18.1~9월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.7%로 전년동기 대비 2.3%p 감소하였다.

< 연도별 9월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	43.7	43.0	40.7	38.7	36.5	34.6	48.0	48.4	45.9
수 도 권	42.1	41.5	39.4	36.5	34.7	32.8	46.1	46.4	43.9
서 울	45.3	44.2	41.5	35.3	32.6	29.5	50.5	50.1	47.0
지 방	46.9	46.0	43.5	42.0	39.4	37.2	52.5	53.4	51.0

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.9월	'18.8월	'17.9월	증감률('18년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	76,141	65,945	84,350	△9.7%	15.5%	△6.1%	643,168	△12.7%	△12.8%
수도권	49,219	38,604	46,019	7.0%	27.5%	15.2%	356,962	△10.2%	△2.7%
서울	19,228	13,577	15,572	23.5%	41.6%	30.4%	135,939	△11.4%	3.9%
강북	10,202	7,211	8,080	26.3%	41.5%	35.4%	71,777	△7.1%	8.2%
강남	9,026	6,366	7,492	20.5%	41.8%	25.2%	64,162	△15.8%	△0.6%
(강남4구)	3,336	1,908	3,033	10.0%	74.8%	18.8%	23,378	△26.8%	△10.2%
인천	4,798	4,273	6,497	△26.2%	12.3%	△19.9%	42,838	△17.4%	△14.3%
경기	25,193	20,754	23,950	5.2%	21.4%	14.6%	178,185	△7.3%	△4.1%
지방	26,922	27,341	38,331	△29.8%	△1.5%	△29.9%	286,206	△15.7%	△22.9%
지방광역시	12,989	11,987	17,864	△27.3%	8.4%	△24.6%	127,393	△15.7%	△22.1%
부산	3,050	3,049	5,326	△42.7%	0.0%	△53.3%	37,320	△35.9%	△41.2%
대구	3,744	3,421	5,675	△34.0%	9.4%	△3.7%	35,491	6.3%	△0.5%
광주	3,284	2,941	2,830	16.0%	11.7%	25.0%	26,544	9.9%	6.9%
대전	2,204	1,827	2,629	△16.2%	20.6%	△5.6%	19,497	△10.4%	△7.8%
울산	707	749	1,404	△49.6%	△5.6%	△61.5%	8,541	△37.3%	△53.5%
지방도	13,675	15,132	20,167	△32.2%	△9.6%	△34.7%	155,140	△15.7%	△24.4%
강원	1,618	2,193	2,368	△31.7%	△26.2%	△35.1%	16,971	△22.7%	△25.8%
충북	1,459	1,531	2,039	△28.4%	△4.7%	△33.3%	16,644	△14.8%	△21.4%
충남	1,959	2,084	2,615	△25.1%	△6.0%	△32.8%	22,102	△7.1%	△22.5%
전북	1,851	1,805	2,717	△31.9%	2.5%	△19.7%	20,761	△12.3%	△9.7%
전남	1,770	2,069	2,455	△27.9%	△14.5%	△17.5%	20,376	△6.2%	△0.5%
경북	2,105	2,331	3,295	△36.1%	△9.7%	△38.3%	23,946	△14.7%	△32.2%
경남	2,296	2,439	4,019	△42.9%	△5.9%	△50.8%	27,318	△28.6%	△40.1%
제주	617	680	659	△6.4%	△9.3%	△24.0%	7,022	0.6%	△15.5%
세종	258	222	300	△14.0%	16.2%	15.4%	3,673	△17.5%	53.1%

참고2 '18.9월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.9월	'18.8월	'17.9월	증감률('18년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 9월누계 평균비
전 국	127,425	152,089	141,430	△9.9%	△16.2%	△0.5%	1,362,958	5.6%	8.8%
수도권	87,068	101,280	95,927	△9.2%	△14.0%	0.1%	903,224	5.2%	8.7%
서울	42,246	48,464	44,165	△4.3%	△12.8%	4.3%	439,959	5.5%	9.7%
강북	18,017	21,215	19,586	△8.0%	△15.1%	0.9%	192,395	4.6%	7.3%
강남	24,229	27,249	24,579	△1.4%	△11.1%	7.1%	247,564	6.3%	11.5%
(강남4구)	9,654	10,702	10,020	△3.7%	△9.8%	3.9%	97,138	1.2%	5.4%
인천	5,929	7,142	7,311	△18.9%	△17.0%	△15.5%	70,449	4.8%	5.4%
경기	38,893	45,674	44,451	△12.5%	△14.8%	△1.5%	392,816	4.9%	8.2%
지방	40,357	50,809	45,503	△11.3%	△20.6%	△1.7%	459,734	6.4%	8.9%
지방광역시	17,373	21,714	20,076	△13.5%	△20.0%	△5.8%	197,125	3.2%	4.5%
부산	6,490	8,055	7,384	△12.1%	△19.4%	△3.9%	73,723	2.2%	4.2%
대구	3,937	4,837	4,271	△7.8%	△18.6%	△2.2%	42,860	8.7%	6.4%
광주	2,177	2,687	2,548	△14.6%	△19.0%	△4.2%	24,043	△1.1%	3.8%
대전	3,310	4,145	4,021	△17.7%	△20.1%	△9.7%	38,733	2.4%	6.0%
울산	1,459	1,990	1,852	△21.2%	△26.7%	△14.9%	17,766	2.5%	△1.0%
지방도	21,757	27,633	24,254	△10.3%	△21.3%	0.0%	251,102	8.6%	12.1%
강원	2,412	3,017	2,625	△8.1%	△20.1%	△0.5%	25,810	2.9%	6.5%
충북	2,719	3,132	2,823	△3.7%	△13.2%	8.0%	29,328	8.9%	14.2%
충남	3,857	5,010	4,067	△5.2%	△23.0%	1.0%	43,850	16.0%	16.1%
전북	2,505	2,940	2,606	△3.9%	△14.8%	3.3%	26,470	9.9%	9.3%
전남	1,893	2,631	2,216	△14.6%	△28.1%	△9.4%	24,535	5.2%	9.4%
경북	2,887	3,486	3,529	△18.2%	△17.2%	△3.8%	34,732	8.0%	11.5%
경남	4,880	6,453	5,666	△13.9%	△24.4%	△1.7%	58,283	5.2%	9.6%
제주	604	964	722	△16.3%	△37.3%	18.0%	8,094	25.8%	52.4%
세종	1,227	1,462	1,173	4.6%	△16.1%	39.9%	11,507	15.7%	22.9%