

 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 
 과학기술정보통신부		배포일시	2018. 10. 30.(화) 총5매(본문3매)	
담당부서	국토교통부 공간정보제도과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 손종영, 사무관 박광목</li> <li>• ☎ (044)201-3478, 3479</li> </ul>	
담당부서	과학기술 정보통신부 네트워크진흥팀	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 팀장 양기성, 사무관 권규넙,</li> <li>• ☎ (02)2110-2506, 2842</li> </ul>	
보 도 일 시		2018년 10월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10월 30일(화) 12:00 이후 보도 가능.		

## 종이증명서 없이 편리하게·블록체인 기술이 부동산 거래도 바꾼다

### 국토부·과기정통부 손잡고 블록체인 부동산 거래 시범사업...12월 완료 목표

- \* (사례1) 갑작스럽게 지방으로 발령을 받은 A씨는 전세 대출을 위해 필요한 서류를 발급받아 은행에 제출하려고 만나절 휴가를 사용했다. A씨는 제출서류를 발급받기 위해 주민센터, 등기소 등을 방문 후에 은행으로 출발했다. 도착한 은행에서는 관련 서류의 확인절차 때문에 만나절이 지나갔다. 결국 A씨는 하루 연차를 쓰게 되었다. 맞벌이 부부라서 연차 하루가 아깝지만 어쩔 수 없었다.
- \* (사례2) 00은행에서 대출을 담당하던 B씨는 종이가 된 토지대장등본의 면적 100㎡ 확인하고 대출을 승인해주었다. 하지만, 대출 당시 토지분할 절차가 진행되고 있었던 것을 확인하지 못해 과대하게 담보대출을 승인해주었다 실시간 부동산정보를 확인할 수 없어 피해는 고스란히 은행의 몫으로 돌아갔다.
- \* (사례3) 00금고에서 대출을 담당하던 C씨는 종이가 된 토지대장등본의 소유자와 등기사항증명서의 소유자정보를 확인하고 1억 원의 대출을 승인해주었다. 이후 관련서류를 위조한 사실을 발견되면서 그 손해는 고스란히 은행에서 떠안게 되었다.

□ 앞으로 부동산 거래에도 블록체인 기술이 적용되어 종이 증명서 없이 편리하고 경제적인 부동산 거래, 위·변조 없는 안전한 부동산 거래가 이뤄질 전망이다.

○ 국토교통부(장관 김현미)와 과학기술정보통신부(장관 유영민)는 블록체인 기반의 부동산종합공부시스템 시범사업을 위한 시스템을 오는 12월까지 완료할 계획이라고 밝혔다.

○ 지금까지는 부동산 매매·대출을 하는 경우 등기소나, 국세청, 은행 등에 종이로 된 부동산 증명서를 제출해왔다. 그래서 작년 한해 약 190백만 건(약1,292억)\* 정도의 부동산 증명서가 발급(열람) 되고 있다.

\* (국토부) 토지대장, 지적도, 토지이용계획 확인서 등 15개 정보 43백만 건/ 124억, (법원) 토지·건축·집합건물 등기사항증명서 147백만 건/ 1,168억

- 이 과정에서 종이로 된 증명서는 위·변조에 쉽게 노출되어 각종 부동산 범죄에 악용되는 사례가 다수 발생해왔다.



□ 새롭게 구축한 부동산종합공부시스템은 블록체인 기술을 활용하여 종이증명서가 아닌 데이터 형식의 부동산정보를 관련기관으로 제공할 수 있어 실시간으로 부동산정보를 공유할 수 있게 되었다.

○ 예컨대, 부동산과 관련하여 대출을 받고자 하는 경우 부동산증명서를 은행에 제출하지 않아도 은행담당자가 블록체인 기술이 적용된 부동산 정보(토지대장)를 확인할 수 있게 된다.

□ 이번 시범 서비스는 '19년 1월부터 제주특별자치도 내 11개 금융기관\*에서 실제로 운영되며,

\* 금융결제원을 통해 농협, 신한, 산업, 국민, KEB 하나, 씨티, 수협, 광주, 제주, 경남, SC은행과 연계

- 향후, **관련기관(법원, 공인중개사협회 등)의 참여를 협의하여, 금융 대출뿐만 아니라 계약에서 등기까지 한 번에 할 수 있는 “부동산 거래 통합 서비스(one-stop 서비스)”** 로 확대 개편할 계획이다.
- 과학기술정보통신부 **김정원 인터넷융합정책관**은 “이번 시범사업은 **블록체인이 국민 생활과 밀접한 공공분야에서 불필요한 절차로 발생하는 시간과 비용을 절약해주는 좋은 사례**”라고 강조하고,
  - “**종이없는 부동산 거래 서비스를 통해 국민들이 보다 편리하게 부동산을 거래할 수 있기를 기대한다**”고 밝혔으며,
- 국토교통부 **손우준 국토정보정책관**은 “오는 12월까지 시범사업을 완료하여 부동산 서비스 분야에서 **블록체인 기술의 활용 가능성을 검증하고, 관계 기관과의 협의를 통해 양질의 콘텐츠 개발 및 블록체인 기술 활성화에 기여하기 위해 적극 노력할 것**”이라면서,
  - “**내년에는 보다 적극적인 민관 협력을 통해 블록체인을 기반으로 한 스마트 거래 플랫폼 구축 사업을 확대 추진해 나가겠다**”고 전했다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공개정보	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공간정보제도과 박광목 사무관, 김재현 주무관(☎ 044-201-3479, 3484)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

## □ 추진 배경

- (안전성) 종이증명서는 위·변조에 쉽게 사용되어 부동산거래 질서에 혼란을 가중시켜, 국가의 공적장부\*에 대한 공신력을 저하시킴

\* 토지대장, 부동산등기사항증명서, 건축물대장 등 18종의 부동산정보

- (경제성) 부동산관련 정보들은 국민생활에 가장 중요한 정보로서 법원, 국세청 등 부동산 관련 증명서를 민원인들한테 요구하고 있는 실정임

\* 2017년 부동산관련정보 발급·열람 건수 : 약 190백만건(1,292억)

- (활용성) 부동산관련정보는 공공기관과는 연계가 활발히 진행되고 있으나 민간기관과는 보안상의 문제로 정보연계가 전무한 상태

\* (2017년 기준) 296개 공공기관에 408백만 건 부동산정보를 연계

## □ 주요 내용

- (추진방향) 제4차 산업혁명의 주요 핵심기술인 블록체인(Block chain) 기술을 KRAS에 도입하여 신뢰할 수 있는 스마트 거래시스템 구축

- 부동산종합공부시스템과 금융기관, 법무사, 공인중개사 등을 연계 하는 블록체인 기반 부동산 스마트거래 플랫폼 구축

- (시범사업) 부동산거래 시 종이증명서 없이 쉽고 빠르게 수요자에게 정보를 제공할 수 있는 부동산 거래(대출) 플랫폼 시험 모델 구현

- 토지대장 정보를 금융결제원과 연계하여 제주특별자치도 지역 11개 은행(신한, 산업, 국민, KRB, 하나, 씨티, 수협, 제주 등)에 제공

## □ 향후 계획

- 관련기관(법원, 법무사협회, 공인중개사협회)과 연계한 거래시스템 마련

# 붙임 2 온라인 홍보카드뉴스

① 부동산 거래를 위해서는 방문 할 곳도 많고 준비 서류도 너무 복잡해요.

**복잡한 부동산거래 절차를 간소화 할 방법이 없나요?**

국토교통부 | 과학기술정보통신부

② 부동산 거래절차 간소화를 위해 국토교통부에서는 다음과 같은 업무를 수행중에 있습니다.

- 1 국민의 소중한 재산 안전하게 보호  
✓ 위·변조가 불가능한 블록체인 기술의 활용성 검토
- 2 편리하고 효율적인 부동산 거래  
✓ 다양한 스마트거래 콘텐츠 개발
- 3 복잡하고 번거로운 업무 절차 간소화  
✓ 관련기관과의 업무협조를 통한 연계 서비스

국토교통부 | 과학기술정보통신부

③ 부동산 거래에서 블록체인 기술의 활용 가능성을 검증하기 위해 제주특별자치도를 대상으로 시범서비스를 운영합니다.

**2018년**  
부동산종합공부 4종 등록, 조회 서비스 개발

**2019년**  
제주특별자치도 대상 시범 서비스 운영

**2019년 이후**  
부동산종합공부 15종으로 확대, 전국 단위 서비스

국토교통부 | 과학기술정보통신부

④ 편리하고 효율적인 부동산거래 서비스 제공을 위해 다양한 스마트 거래 콘텐츠를 개발 중에 있습니다.

**AS-IS**

**To-Be**

중이계약서 없는  
**부동산 One-Stop 서비스**

국토교통부 | 과학기술정보통신부

⑤ 복잡하고 번거로운 업무 최소화를 위해 금융결제원, 은행, 등기소 등과의 연계서비스를 준비중에 있습니다.

**참여 필요 기관** | **업무협조기관**

은행: 신한, 국민, 농협, 하나, 우리, KB, 대구, 부산, 제주, 광주, 전북, 전남, 경남, 경북, 충청, 호남, 강원, 서울, 인천, 경기, 충청, 호남, 강원, 서울, 인천, 경기

국토교통부 | 과학기술정보통신부

⑥ 안전하고 편리한 블록체인 기반 부동산거래 서비스 빨리 만나보고 싶어요.

다양한 부동산 업무 콘텐츠 개발 및 전국단위 확산 운영을 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.

국토교통부 | 과학기술정보통신부