



배포일시 2018. 10. 30(화) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336

보도일시

2018년 10월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 10.30(화) 11:00 이후 보도 가능

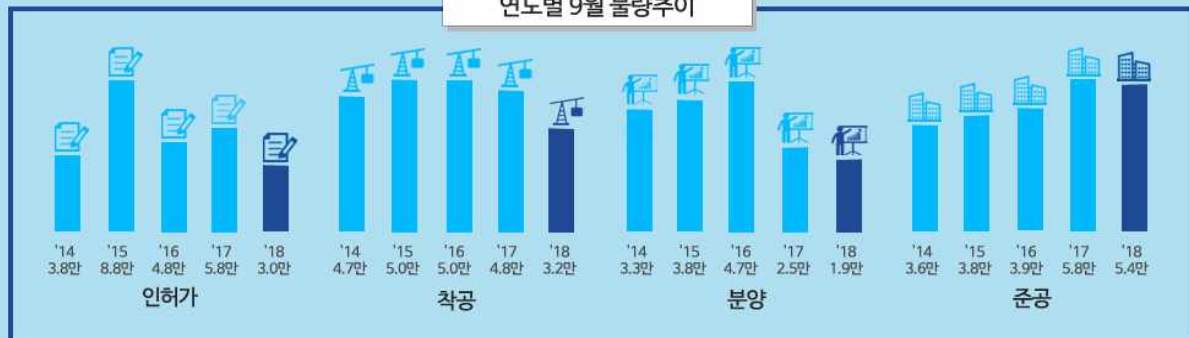
9월 주택 인·허가 3.0만호, 준공은 5.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 9월 (단위: 호)

단계별 9월 주택건설실적



연도별 9월 물량추이



- ◆ (인허가) 9월 3.0만호, 5년평균비 43.1% 감소, 전년비 48.2% 감소
- ◆ (착공) 9월 3.2만호, 5년평균비 29.3% 감소, 전년비 33.7% 감소
- ◆ (분양) 9월 1.9만호, 5년평균비 41.6% 감소, 전년비 22.7% 감소
- ◆ (준공) 9월 5.4만호, 5년평균비 34.8% 증가, 전년비 5.6% 감소

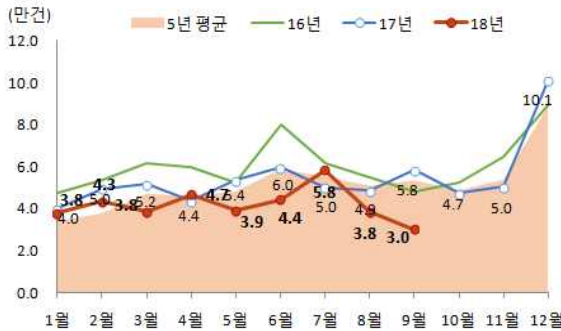
1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

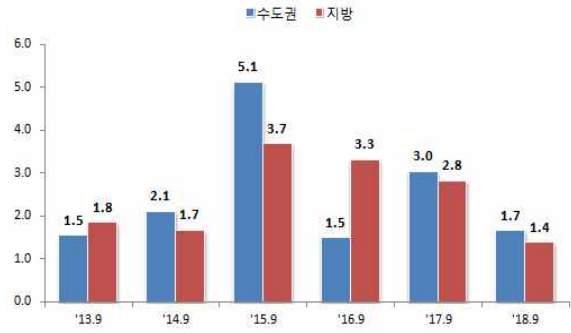
□ (종합) 9월 주택 인허가실적은 전국 30,268호로 전년동월(58,488호) 대비 48.2% 감소하였으며, 5년평균(53,212호) 대비 43.1% 감소

○ 9월 누계 인허가실적은 5년 평균에 비해 12.4% 감소하였으며, 전년동기(45.5만호) 대비 17.3% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 9월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 16,524호로 전년비 45.5%, 5년평균비 37.8% 감소, 지방은 13,744호로 전년비 51.2%, 5년평균비 48.4% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	30,268	376,367	58,488	454,957	53,212	429,669	△48.2%	△17.3%	△43.1%	△12.4%
수도권	16,524	177,087	30,319	208,006	26,580	202,530	△45.5%	△14.9%	△37.8%	△12.6%
(서울)	3,644	42,210	16,962	73,459	8,519	60,689	△78.5%	△42.5%	△57.2%	△30.4%
(인천)	1,850	26,698	848	13,006	1,615	14,488	118.2%	105.3%	14.5%	84.3%
(경기)	11,030	108,179	12,509	121,541	16,445	127,353	△11.8%	△11.0%	△32.9%	△15.1%
지 방	13,744	199,280	28,169	246,951	26,632	227,139	△51.2%	△19.3%	△48.4%	△12.3%

□ (유형별) 아파트는 20,038호로 전년비 51.4%, 5년평균비 45.8% 감소, 아파트 외 주택은 10,230호로 전년비 40.8%, 5년평균비 36.9% 감소

단위 : 호

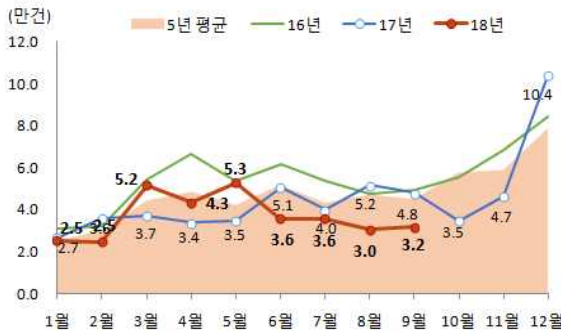
구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	30,268	376,367	58,488	454,957	53,212	429,669	△48.2%	△17.3%	△43.1%	△12.4%
아파트	20,038	259,018	41,203	311,782	36,999	283,819	△51.4%	△16.9%	△45.8%	△8.7%
비아파트	10,230	117,349	17,285	143,175	16,214	145,850	△40.8%	△18.0%	△36.9%	△19.5%

2. 착공 실적

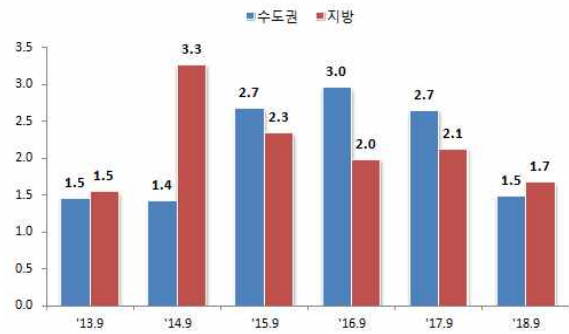
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공실적은 전국 31,754호로 전년동월(47,888호) 대비 33.7% 감소하였으며, 5년평균(44,919호) 대비 29.3% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 9월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,948호로 전년비 43.7%, 5년평균비 33.1% 감소, 지방은 16,806호로 전년비 21.2%, 5년평균비 25.5% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	31,754	331,159	47,888	358,986	44,919	376,216	△33.7%	△7.8%	△29.3%	△12.0%
수도권	14,948	178,798	26,561	181,836	22,346	182,413	△43.7%	△1.7%	△33.1%	△2.0%
(서울)	5,699	60,111	8,866	59,790	6,729	52,072	△35.7%	0.5%	△15.3%	15.4%
(인천)	4,485	16,677	462	10,118	1,322	11,556	870.8%	64.8%	239.2%	44.3%
(경기)	4,764	102,010	17,233	111,928	14,295	118,785	△72.4%	△8.9%	△66.7%	△14.1%
지 방	16,806	152,361	21,327	177,150	22,572	193,802	△21.2%	△14.0%	△25.5%	△21.4%

- (유형별) 아파트는 22,970호로 전년비 29.1%, 5년평균비 22.8% 감소, 아파트 외 주택은 8,784호로 전년비 43.4%, 5년평균비 42.1% 감소

단위 : 호

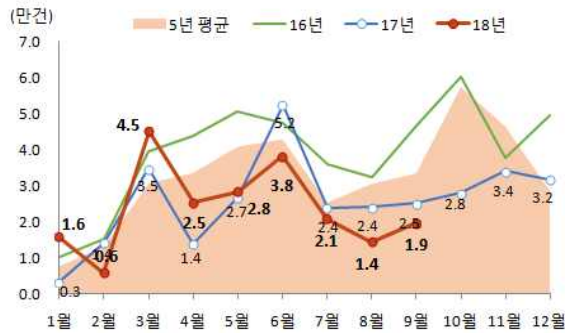
구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	31,754	331,159	47,888	358,986	44,919	376,216	△33.7%	△7.8%	△29.3%	△12.0%
아파트	22,970	224,261	32,380	227,321	29,752	237,502	△29.1%	△1.3%	△22.8%	△5.6%
비아파트	8,784	106,898	15,508	131,665	15,167	138,714	△43.4%	△18.8%	△42.1%	△22.9%

3. 분양(승인) 실적

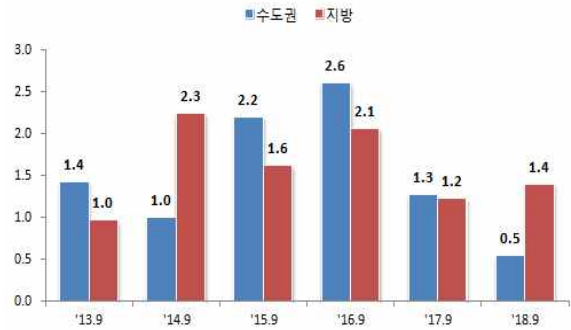
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 9월 공동주택 분양실적은 전국 19,484호로 전년동월(25,191호) 대비 22.7% 감소하였으며, 5년평균(33,386호) 대비 41.6% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 9월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 5,436호로 전년비 57.5%, 5년평균비 68.2% 감소, 지방은 14,048호로 전년비 13.3% 증가, 5년평균비 13.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	19,484	213,088	25,191	218,101	33,386	257,617	△22.7%	△2.3%	△41.6%	△17.3%
수도권	5,436	105,846	12,794	117,332	17,087	123,471	△57.5%	△9.8%	△68.2%	△14.3%
(서울)	1,289	17,273	4,874	26,919	5,900	25,688	△73.6%	△35.8%	△78.2%	△32.8%
(인천)	420	7,148	0	15,350	682	10,564	순증	△53.4%	△38.4%	△32.3%
(경기)	3,727	81,425	7,920	75,063	10,505	87,219	△52.9%	8.5%	△64.5%	△6.6%
지 방	14,048	107,242	12,397	100,769	16,299	134,146	13.3%	6.4%	△13.8%	△20.1%

- (유형별) 일반분양은 10,810호로 전년비 29.7%, 5년평균비 49.4% 감소, 조합원분은 2,769호로 전년비 34.1%, 5년평균비 33.2% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	19,484	213,088	25,191	218,101	33,386	257,617	△22.7%	△2.3%	△41.6%	△17.3%
일반분양	10,810	128,689	15,384	148,587	21,362	182,419	△29.7%	△13.4%	△49.4%	△29.5%
임대주택	5,905	47,815	5,606	40,590	7,879	53,652	5.3%	17.8%	△25.1%	△10.9%
조합원분	2,769	36,584	4,201	28,924	4,146	21,546	△34.1%	26.5%	△33.2%	69.8%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

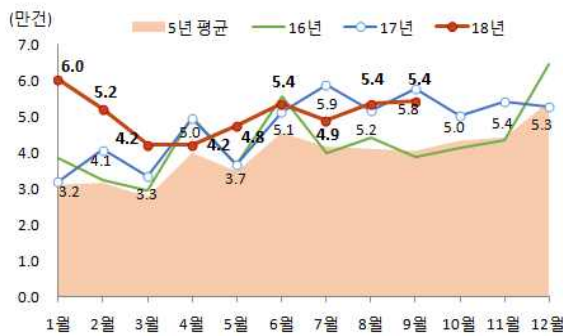
* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 주택 준공실적은 전국 54,420호로 전년동월(57,662호) 대비 5.6% 감소하였으며, 5년평균(40,372호) 대비 34.8% 증가

○ 9월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 36.9% 증가*하였으며, 전년동기(41.2만호) 대비 10.6% 증가

* 9월 누계 준공물량(45.6만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 9월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 32,414호로 전년비 4.2%, 5년평균비 68.0% 증가, 지방은 22,006호로 전년비 17.1% 감소, 5년평균비 4.4% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	54,420	455,614	57,662	411,883	40,372	332,860	△ 5.6%	10.6%	34.8%	36.9%
수도권	32,414	233,043	31,102	199,368	19,298	156,264	4.2%	16.9%	68.0%	49.1%
(서울)	5,337	45,687	6,764	55,785	6,063	53,402	△ 21.1%	△ 18.1%	△ 12.0%	△ 14.4%
(인천)	2,599	15,266	2,925	11,265	1,309	11,295	△ 11.1%	35.5%	98.6%	35.2%
(경기)	24,478	172,090	21,413	132,318	11,927	91,567	14.3%	30.1%	105.2%	87.9%
지 방	22,006	222,571	26,560	212,515	21,074	176,596	△ 17.1%	4.7%	4.4%	26.0%

□ (유형별) 아파트는 42,849호로 전년비 5.7%, 5년평균비 71.4% 증가, 아파트 외 주택은 11,571호로 전년비 32.5%, 5년평균비 24.7% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	54,420	455,614	57,662	411,883	40,372	332,860	△ 5.6%	10.6%	34.8%	36.9%
아파트	42,849	347,741	40,528	274,176	24,997	206,763	5.7%	26.8%	71.4%	68.2%
비아파트	11,571	107,873	17,134	137,707	15,375	126,097	△ 32.5%	△ 21.7%	△ 24.7%	△ 14.5%

【붙임1】 '18.9월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.9월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.9월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.9월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'18. 9월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	30,268	376,367	58,488	454,957	53,212	429,669	△48.2%	△17.3%	△43.1%	△12.4%
수도권	16,524	177,087	30,319	208,006	26,580	202,530	△45.5%	△14.9%	△37.8%	△12.6%
서울	3,644	42,210	16,962	73,459	8,519	60,689	△78.5%	△42.5%	△57.2%	△30.4%
인천	1,850	26,698	848	13,006	1,615	14,488	118.2%	105.3%	14.6%	84.3%
경기	11,030	108,179	12,509	121,541	16,445	127,353	△11.8%	△11.0%	△32.9%	△15.1%
지 방	13,744	199,280	28,169	246,951	26,632	227,139	△51.2%	△19.3%	△48.4%	△12.3%
5대광역시	5,200	77,717	6,766	93,187	6,857	63,045	△23.1%	△16.6%	△24.2%	23.3%
부산	939	30,789	4,585	40,163	2,387	24,453	△79.5%	△23.3%	△60.7%	25.9%
대구	3,074	24,308	595	23,120	1,085	14,834	416.6%	5.1%	183.3%	63.9%
광주	358	11,455	201	18,446	1,579	10,881	78.1%	△37.9%	△77.3%	5.3%
대전	364	5,360	297	4,862	526	4,983	22.6%	10.2%	△30.8%	7.6%
울산	465	5,805	1,088	6,596	1,279	7,894	△57.3%	△12.0%	△63.6%	△26.5%
기타지방	8,544	121,563	21,403	153,764	19,776	164,094	△60.1%	△20.9%	△56.8%	△25.9%
세종	85	708	60	1,963	778	9,003	41.7%	△63.9%	△89.1%	△92.1%
강원	2,134	21,117	4,688	23,914	3,289	16,062	△54.5%	△11.7%	△35.1%	31.5%
충북	1,963	21,796	2,335	21,746	2,410	18,849	△15.9%	0.2%	△18.5%	15.6%
충남	1,230	14,458	3,488	19,328	2,512	22,640	△64.7%	△25.2%	△51.0%	△36.1%
전북	992	7,983	441	12,722	968	13,766	124.9%	△37.3%	2.5%	△42.0%
전남	457	12,217	1,496	12,454	1,169	12,372	△69.5%	△1.9%	△60.9%	△1.3%
경북	847	20,276	3,018	19,488	3,950	27,024	△71.9%	4.0%	△78.6%	△25.0%
경남	361	17,107	4,774	29,440	3,632	33,790	△92.4%	△41.9%	△90.1%	△49.4%
제주	475	5,901	1,103	12,709	1,068	10,588	△56.9%	△53.6%	△55.5%	△44.3%

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	31,754	331,159	47,888	358,986	44,919	376,216	△33.7%	△7.8%	△29.3%	△12.0%
수도권	14,948	178,798	26,561	181,836	22,346	182,413	△43.7%	△1.7%	△33.1%	△2.0%
서울	5,699	60,111	8,866	59,790	6,729	52,072	△35.7%	0.5%	△15.3%	15.4%
인천	4,485	16,677	462	10,118	1,322	11,556	870.8%	64.8%	239.3%	44.3%
경기	4,764	102,010	17,233	111,928	14,295	118,785	△72.4%	△8.9%	△66.7%	△14.1%
지 방	16,806	152,361	21,327	177,150	22,572	193,802	△21.2%	△14.0%	△25.5%	△21.4%
5대광역시	11,170	55,135	10,326	57,981	6,044	54,504	8.2%	△4.9%	84.8%	1.2%
부산	5,689	25,979	5,552	25,054	2,275	21,272	2.5%	3.7%	150.1%	22.1%
대구	3,986	17,868	866	7,643	1,527	12,905	360.3%	133.8%	161.0%	38.5%
광주	50	3,355	3,479	15,771	1,235	10,101	△98.6%	△78.7%	△96.0%	△66.8%
대전	444	5,388	216	5,028	571	4,904	105.6%	7.2%	△22.2%	9.9%
울산	1,001	2,545	213	4,485	436	5,322	370.0%	△43.3%	129.6%	△52.2%
기타지방	5,636	97,226	11,001	119,169	16,528	139,298	△48.8%	△18.4%	△65.9%	△30.2%
세종	32	4,993	57	1,821	1,095	7,990	△43.9%	174.2%	△97.1%	△37.5%
강원	1,666	13,287	1,608	13,002	1,341	11,137	3.6%	2.2%	24.2%	19.3%
충북	302	15,466	2,030	16,811	1,565	14,731	△85.1%	△8.0%	△80.7%	5.0%
충남	418	12,875	951	14,138	2,454	20,024	△56.0%	△8.9%	△83.0%	△35.7%
전북	343	9,143	1,074	14,527	1,392	11,802	△68.1%	△37.1%	△75.4%	△22.5%
전남	-98	9,728	925	7,932	1,586	11,464	△110.6%	22.6%	△106.2%	△15.1%
경북	2,153	15,470	730	15,636	2,723	22,743	194.9%	△1.1%	△20.9%	△32.0%
경남	397	10,814	2,588	24,910	3,390	29,602	△84.7%	△56.6%	△88.3%	△63.5%
제주	423	5,450	1,038	10,392	981	9,805	△59.2%	△47.6%	△56.9%	△44.4%

붙임 3

'18. 9월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	19,484	213,088	25,191	218,101	33,386	257,617	△22.7%	△2.3%	△41.6%	△17.3%
수도권	5,436	105,846	12,794	117,332	17,087	123,471	△57.5%	△9.8%	△68.2%	△14.3%
서울	1,289	17,273	4,874	26,919	5,900	25,688	△73.6%	△35.8%	△78.2%	△32.8%
인천	420	7,148	0	15,350	682	10,564	순증	△53.4%	△38.4%	△32.3%
경기	3,727	81,425	7,920	75,063	10,505	87,219	△52.9%	8.5%	△64.5%	△6.6%
지 방	14,048	107,242	12,397	100,769	16,299	134,146	13.3%	6.4%	△13.8%	△20.1%
5대광역시	8,824	48,429	6,688	34,472	5,239	43,680	31.9%	40.5%	68.4%	10.9%
부산	6,521	19,900	3,463	18,148	2,152	16,490	88.3%	9.7%	203.0%	20.7%
대구	2,071	16,506	1,921	4,590	1,676	12,443	7.8%	259.6%	23.6%	32.7%
광주	0	5,160	960	7,047	732	7,203	순감	△26.8%	순감	△28.4%
대전	232	5,917	44	2,682	570	4,256	427.3%	120.6%	△59.3%	39.0%
울산	0	946	300	2,005	108	3,288	순감	△52.8%	순감	△71.2%
기타지방	5,224	58,813	5,709	66,297	11,061	90,466	△8.5%	△11.3%	△52.8%	△35.0%
세종	0	4,399	0	2,763	1,767	8,701	0.0%	59.2%	순감	△49.4%
강원	370	7,962	0	10,975	1,115	7,672	순증	△27.5%	△66.8%	3.8%
충북	1,299	8,826	1,407	12,850	1,076	9,579	△7.7%	△31.3%	20.7%	△7.9%
충남	0	7,931	182	8,354	1,051	13,203	순감	△5.1%	순감	△39.9%
전북	344	7,221	813	5,448	925	7,344	△57.7%	32.5%	△62.8%	△1.7%
전남	1,296	3,875	277	2,759	566	7,407	367.9%	40.4%	129.0%	△47.7%
경북	1,047	7,809	999	5,893	1,713	13,146	4.8%	32.5%	△38.9%	△40.6%
경남	776	9,314	1,874	15,450	2,515	20,854	△58.6%	△39.7%	△69.1%	△55.3%
제주	92	1,476	157	1,805	333	2,560	△41.4%	△18.2%	△72.4%	△42.3%

붙임 4

'18. 9월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	54,420	455,614	57,662	411,883	40,372	332,860	△ 5.6%	10.6%	34.8%	36.9%
수도권	32,414	233,043	31,102	199,368	19,298	156,264	4.2%	16.9%	68.0%	49.1%
서울	5,337	45,687	6,764	55,785	6,063	53,402	△ 21.1%	△ 18.1%	△ 12.0%	△ 14.4%
인천	2,599	15,266	2,925	11,265	1,309	11,295	△ 11.1%	35.5%	98.5%	35.2%
경기	24,478	172,090	21,413	132,318	11,927	91,567	14.3%	30.1%	105.2%	87.9%
지 방	22,006	222,571	26,560	212,515	21,074	176,596	△ 17.1%	4.7%	4.4%	26.0%
5대광역시	6,027	57,828	12,470	66,492	7,221	58,525	△ 51.7%	△ 13.0%	△ 16.5%	△ 1.2%
부산	1,018	22,504	3,541	22,744	2,159	19,954	△ 71.3%	△ 1.1%	△ 52.8%	12.8%
대구	1,070	10,300	2,963	16,729	1,540	13,558	△ 63.9%	△ 38.4%	△ 30.5%	△ 24.0%
광주	2,177	9,471	2,563	10,974	1,368	9,903	△ 15.1%	△ 13.7%	59.1%	△ 4.4%
대전	1,592	8,339	378	6,813	836	6,985	321.2%	22.4%	90.4%	19.4%
울산	170	7,214	3,025	9,232	1,318	8,125	△ 94.4%	△ 21.9%	△ 87.1%	△ 11.2%
기타지방	15,979	164,743	14,090	146,023	13,853	118,071	13.4%	12.8%	15.3%	39.5%
세종	93	13,270	73	13,957	839	9,512	27.4%	△ 4.9%	△ 88.9%	39.5%
강원	746	16,376	1,677	6,485	1,436	7,592	△ 55.5%	152.5%	△ 48.1%	115.7%
충북	3,976	21,527	1,420	10,698	1,499	10,671	180.0%	101.2%	165.2%	101.7%
충남	4,856	25,883	3,068	25,143	2,467	17,919	58.3%	2.9%	96.8%	44.4%
전북	482	13,937	427	6,889	1,015	9,130	12.9%	102.3%	△ 52.5%	52.7%
전남	1,751	8,853	2,544	9,600	1,318	12,287	△ 31.2%	△ 7.8%	32.9%	△ 27.9%
경북	2,357	28,740	1,860	25,469	1,867	18,868	26.7%	12.8%	26.2%	52.3%
경남	774	27,174	1,982	35,539	2,645	24,052	△ 60.9%	△ 23.5%	△ 70.7%	13.0%
제주	944	8,983	1,039	12,243	766	8,040	△ 9.1%	△ 26.6%	23.2%	11.7%