

 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> <b>보다 나은 정부</b>
	배포일시	2018. 11. 2.(금) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 토지정책과	담당 자	• 과장 김복환, 사무관 나정재, 주무관 이강민 • ☎ (044) 201-3402, 3406	
보도 일시	2018년 11월 5일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 11. 5.(월) 06:00 이후 보도 가능		

## 첫 우수 부동산서비스사업자 인증 7개 사업자 선정 11.5일 제3회 부동산산업의 날 기념식서 인증서 수여

- 국토교통부(장관 김현미)는 제3회 “부동산산업의 날”(11.5) 기념식에서 신영에셋 등 7개 사업자에 “우수 부동산서비스사업자 인증”(이하 “우수인증”)을 부여했다.



부동산 서비스	부동산 관련 기획, 개발, 임대, 관리 중개, 평가, 자금조달, 자문, 정보제공 등
핵심사업자	부동산서비스 중 하나를 제공하는 주된 <u>인증대상 사업자</u>
연계사업자	핵심사업자에 대하여 부동산서비스 또는 관련 서비스 (등기, 세무, 이사, 인테리어공사, 청소 등)를 지원하는 사업자

- 이번에 “우수인증”을 받은 7개 사업자는 △신영에셋(관리), △엠디엠플러스(개발), △롯데건설(임대), △청운공인중개사(중개), △코오롱글로벌(개발), △경성리츠(개발), △태양공인중개사(중개) 등이다.

□ 이번에 인증 사업자로 선정된 **핵심사업자**에 대해서는 **정부인증서 및 명판을 수여**하고, **업무표장등록\***이 완료된 **정부 인증 마크**가 부여되며, 부동산 관련 공공기관을 통해 **다양한 인센티브\*\***도 제공 받게 된다.

\* 인증마크를 상표로 등록하여 인증사업자만이 독점적·배타적으로 사용할 수 있도록 법적 보호 장치 마련

\*\* LH, SH, HUG, 한국감정원 등이 추진하는 사업 참여 우대, 홍보지원, 정보제공 등

○ 특히, 금번에는 제3회 “부동산산업의 날” 공식행사에 최초 인증 사업자를 초청하여 **손병석 국토교통부 제1차관이 인증서를 수여**하고, **잡페어 행사**에서 인증사업자에게 **기업 홍보, 취업설명회** 등의 기회도 제공하였다.

□ 국토교통부 관계자는 “국내 첫 우수 인증은 신영에셋, 롯데건설 등 대기업 뿐 아니라 개인공인증개사 등 작은 규모의 사업자에게도 부여” 되었다면서, “사업규모와 상관없이 국민에게 더 나은 서비스를 제공하는 모든 사업자가 인증대상”이라고 강조했다.

○ 또한, “앞으로도 사업 규모를 평가기준에서 배제하고, **소상공인 수수료 인하, 인증기준 완화** 등을 통해 **다양한 형태의 사업자가 인증받을 수 있도록 할 것이다**”라고 덧붙였다.

□ 인증을 신청하고자 하는 사업자는 **온라인으로 신청서와 구비서류를 작성**하여, **인증 누리집**(<http://www.rservice.or.kr>)을 통해 **연중 상시** 신청할 수 있다.

○ 한편, 인증심사 대행기관인 한국감정원에서는 부산(11.12), 대구·광주(11.13), 대전(11.14) 등에서 **부동산서비스사업자를 대상으로 인증 개요, 신청 요건** 등에 대한 설명회도 개최할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(☎ 044-201-3402) 또는 한국감정원 우수부동산서비스인증팀 권현과장(☎02-2187-4134)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

**붙임 1**

**우수 부동산서비스사업자 인증 7개사**

사업자명	분야	주요 서비스 내용 및 홍보사항
신영에셋	관리	연계사업자 : (주)신영, (주)신영홈스 부동산중개법인 한남 힐사이드 운영 등 부동산관리역량을 바탕으로 성장해 온 관리 전문기업으로서 개발, 컨설팅, 시공, 중개 등의 서비스를 제공
엠디엠플러스	개발	연계사업자 : (주)엠디엠, 한국자산신탁(주), 한국자산에셋운용, 한국자산캐피탈(주) 부동산디벨로퍼 전문기업으로서 기획, 인허가, 금융, 운영관리 등 부동산개발 전 과정을 총괄 지원서비스를 제공
롯데건설	임대	연계사업자 : (주)롯데손해보험, (주)삼창감정평가법인, 아이키움(주), 지성회계법인, (주)코리아세븐 건설을 넘어 임대운영서비스 제공을 시작한 롯데건설은 자체 개발한 시스템(엘리스)를 통해 임대사업 개발/운영 및 생활서비스를 제공
청운공인중개	중개	연계사업자 : 연두세무회계, 우덕세무법인, 유한회사 에버브리즈, 지안법무사무소 단순 중개서비스를 넘어 지역 부동산에 대한 자동시세 예측 프로그램을 개발하여 제공
코오롱글로벌	개발	연계사업자 : 코오롱하우스비전(주), 코오롱엘에스아이(주), 코오롱베니트(주), 파로스에셋(주), (주)하나감정평가법인, 이현세무법인, 더케이손해보험(주) 컨셉형 주거상품, 공유경제, 4차 산업혁명 시대에 부합하는 새로운 종합서비스를 개발하여 제공
경성리츠	개발	연계사업자 : 이창호법무사사무소, 동원회계법인, (주)승학 중개사무소와 협력을 통해 생활밀착형 종합서비스 플랫폼 "올집"을 개발하여 제공
태양공인중개	중개	연계사업자 : 변호사 민학기법률사무소, 이학수 법무사법인(유), 안암법무사, 김일환세무사사무소 법무, 세무, 법률, 등기 등의 서비스를 연계하여 재건축 분야 전문 서비스 제공

## □ 인증신청

- (신청기간) 2018.9.13.(목)부터 연중 상시
- (신청방법) 인증 홈페이지(<http://www.rservice.or.kr>)를 통해 온라인 신청 후, 원본서류를 우편 또는 방문하여 서류 제출
- (신청자격) ① 부동산서비스를 핵심으로 제공하면서 관련 서비스 연계, ② 사업자 등록, ③ 국토부장관이 고시하는 기준 충족 등
- (인증대상) 사업자간 연계를 통한 부동산 종합서비스를 제공하고, 인증심사를 통해 평가점수 70점(100점 만점)이상 득점 시 우수 인증
  - \* 소상공인인 경우 서비스 능력 등을 감안 60점으로 기준 완화
- (수수료) 신청 사업자당 200만원(소상공인은 100만원)
  - \* 중소기업 확인서 등 소상공인임을 증빙하는 서류를 제출하는 경우에 감면

## □ 인증심사 및 점검

- (대행기관) 2018.8.6.(월)에 인증심사 대행기관으로 한국감정원 지정
- (인증기준) 총 5개 심사항목으로 ① 운영계획, ② 전문성/법준수, ③ 안정성/신뢰성, ④ 우수성/참신성, ⑤ 소비자 보호 등 사업자의 서비스 능력과 소비자 보호를 중점 평가
  - \* 각 심사항목 당 20점 배점으로 총점 70점 이상(소상공인은 60점 이상) 시 우수인증
- (인증점검) 2년마다 정기점검, 사정변경·문제발생 시 수시점검
  - \* 사업자의 서비스 품질 유지를 위해 정기점검하며, 인증사항 변동과 소비자 피해 등 문제발생시 수시점검 실시
- (인증취소) ① 거짓증빙, ② 고의로 점검·자료제출 거부, ③ 기준 미달, ④ 인증서 대여, ⑤ 소비자 피해구제 미이행 시 등 인증취소