

 국토교통부  주거복지로드맵	보 도 자 료	
	배포일시	2018. 12. 11.(화) / 총 4매(본문 3)
	주택기금과	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 황윤언, 사무관 박정란, 주무관 조승현 • ☎ (044) 201-3341, 3349 / 1599-0001 (콜센터)
	주택도시보증공사	<ul style="list-style-type: none"> • 주택도시금융연구원장 임공수, 이원재 팀장, 차장 박문량 • ☎ (055) 955-5448, 5491 / 1566-9009 (콜센터)
보 도 일 시	2018년 12월 12일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 11.(화) 11:00 이후 보도 가능	

국토부, 13일 여의도서 『제6회 국제주택도시금융포럼』 개최 주택도시금융 분야 국제협력·사회적 가치 창출 논의…새로운 역할 모색

- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘주택도시금융의 혁신과 변화, 그리고 국제협력’이라는 주제로 『제6회 국제주택도시금융포럼』을 12월 13일 콘래드 호텔(여의도)에서 개최한다.
 - 2013년부터 매년 개최해온 포럼은 ‘15년 국내 최초로 금융소비자 권익 보호를 위해 디딤돌대출에 유한책임대출* 도입과
 - * (유한책임대출) 주택 가격 하락 시 대출 차입자의 채무 부담을 구입 주택으로 한정
 - 2018년 사회임대주택* 공급을 위한 주택도시기금 출자 및 용자 규정을 제정, 보증제도를 개선하는 등 주택금융정책 발전에 많은 기여를 해왔다.
 - * (사회임대주택) 사회적 기업이나 협동조합 등 사회적 경제주체가 공급·운영하는 주택
- 국토교통부가 주최하고 주택도시보증공사(사장 이재광)와 서민주택금융재단(이사장 권진봉)이 공동으로 주관하는 이번 포럼에서는

- 세계의 석학들이 한자리에 모여 ‘아시아시대, 주택도시금융기술의 국제협력기반 구축’과 ‘사회가치시대, 새로운 주택도시금융 대안 모색’에 대해 국가별 사례 및 경험을 공유하고 열띤 토론을 벌일 예정이다.
- 특히 이번 포럼은 선진국 중심의 기존 행사에서 벗어나 아시아 국가까지 참여하는 논의의 장을 마련했다는 점에서 의미가 있다.

□ (제1부분) 아시아시대, 주택도시금융기술의 국제협력기반 구축

- 인도네시아 건설부의 와히우 우토모(Wahyu Utomo) 차관이 ‘인도네시아 주택도시개발 전망과 의의’라는 주제로 인도네시아 주택도시개발 현황을 소개하고 한국 주택도시금융제도 도입 가능성과 쟁점사항 등에 대한 정책적 경험을 공유한다.
- 아울러, 카자흐스탄 주택보증기금(HGF)의 카나트 이브라예프(Kanat Ibrayev) 부사장이 ‘카자흐스탄 주택도시금융제도 도입 이후 성과와 발전방안’을 주제로 보증제도 도입의 성과와 운영실태, HGF 설립 이후 주택공급체계 변화 및 운영상 쟁점 등에 대한 경험을 제공한다.
- 또한, 주택도시보증공사의 박정오 팀장은 ‘한국 주택금융제도 소개 및 해외 공유방안’을 주제로 국민주택도시기금, 주택도시부문 보증상품 및 이와 관련하여 주택도시보증공사에서 진행한 지식 공유 프로그램(KSP, Knowledge Sharing Program)을 다룬다.
- 이와 같은 논의에 대하여 한만희 서울시립대 국제도시과학대학 원장을 좌장으로 4인의 전문가들이 토론할 예정이다.

□ (제2부문) 사회가치시대, 새로운 주택도시금융 대안 모색

- 캐나다 칼턴대학교 칼턴 커뮤니티혁신센터의 테사 헤브(Tessa Hebb) 특별연구원이 ‘지속가능한 주거복지 및 도시재생을 위한 사회적 금융*’이라는 주제로 사회적금융의 지역 주거복지 및 도시재생 활성화 기여방안과 국내 적용에 대한 시사점을 제공한다.

* 사회적금융: 재무적 이익뿐만 아니라 사회적 가치를 고려하여 투자하는 금융

- 아울러, 스웨덴 릭스뷔겐*의 모르텐 릴야(Mårten Lilja) 부사장은 ‘新주택공급 지원을 위한 주택도시금융의 역할’이라는 주제로 조합원이 자발적으로 주택문제를 해결하는 협동조합주택의 공급절차와 사회적 효과에 대한 시사점을 제공한다.

* 릭스뷔겐(Riksbyggen): 스웨덴의 한정영리 주택협동조합회사

- 또한, 싱가포르 주택개발청 행정 및 재무개발부의 숙 잉(NG Sook Yin) 국장은 ‘싱가포르 공공주택의 최근 동향과 주택도시금융 지원’이라는 주제로 싱가포르 공공주택의 최신 동향과 재원조달 관점에서의 정책적 경험을 공유한다.

- 이에 대하여 박환용 가천대 도시계획학과 교수를 좌장으로 4인의 전문가들이 토론할 예정이다.

- 국토교통부 황윤언 주택기금과장은 제6회 국제주택도시금융포럼이 “아시아 국가들과 국제협력기반을 구축하고 주거복지와 새로운 주택 공급 지원을 위한 새로운 주택도시금융 대안을 모색하는 유익한 장이 될 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

시간	내용	비고
개회식(13:00~13:50)		
13:00~13:05	▪ 오프닝/일정안내	
13:05~13:15	▪ 개회사	
13:15~13:30	▪ 축사	
13:30~13:50	▪ VIP 단체 사진촬영	
세션 I. 아시아시대, 주택도시금융기술의 국제협력기반 구축 (13:50~16:00, 130분)		
13:50~13:55	연사소개	
13:55~14:20	발표 1 : 인도네시아 주택도시개발 전망과 의의	와히우 우토모 (건설부 차관)
14:20~14:45	발표 2 : 카자흐스탄 주택도시금융제도 도입이후 성과와 발전 방안	카냐트 이브라예프 (주택보증기금 부사장)
14:45~15:10	발표 3 : 한국 주택금융제도 소개 및 해외 공유방안	박정오 (주택도시보증공사 팀장)
15:10~16:00	토론 : 한만희 교수(좌장), 패널 4인	
16:00~16:20	Coffee Break	
세션 II. 사회가치시대, 새로운 주택도시금융 대안 모색 (16:20~18:30, 130분)		
16:20~16:25	연사소개	
16:25~16:50	발표 1 : 캐나다 지속가능한 주거복지 및 도시재생을 위한 사회적금융	테사 헤브 (칼턴대학교 특별연구원)
16:50~17:15	발표 2 : 스웨덴 新주택공급 지원을 위한 주택도시금융의 역할	모르텐 릴야 (릭스뉘겐 부사장)
17:15~17:40	발표 3 : 싱가포르 공공주택의 최신 동향과 주택도시 금융 지원	숙 잉 (주택개발청 국장)
17:40~18:30	토론 : 박환용(좌장), 패널 4인	
18:30~18:35	마무리 멘트 및 행사종료	