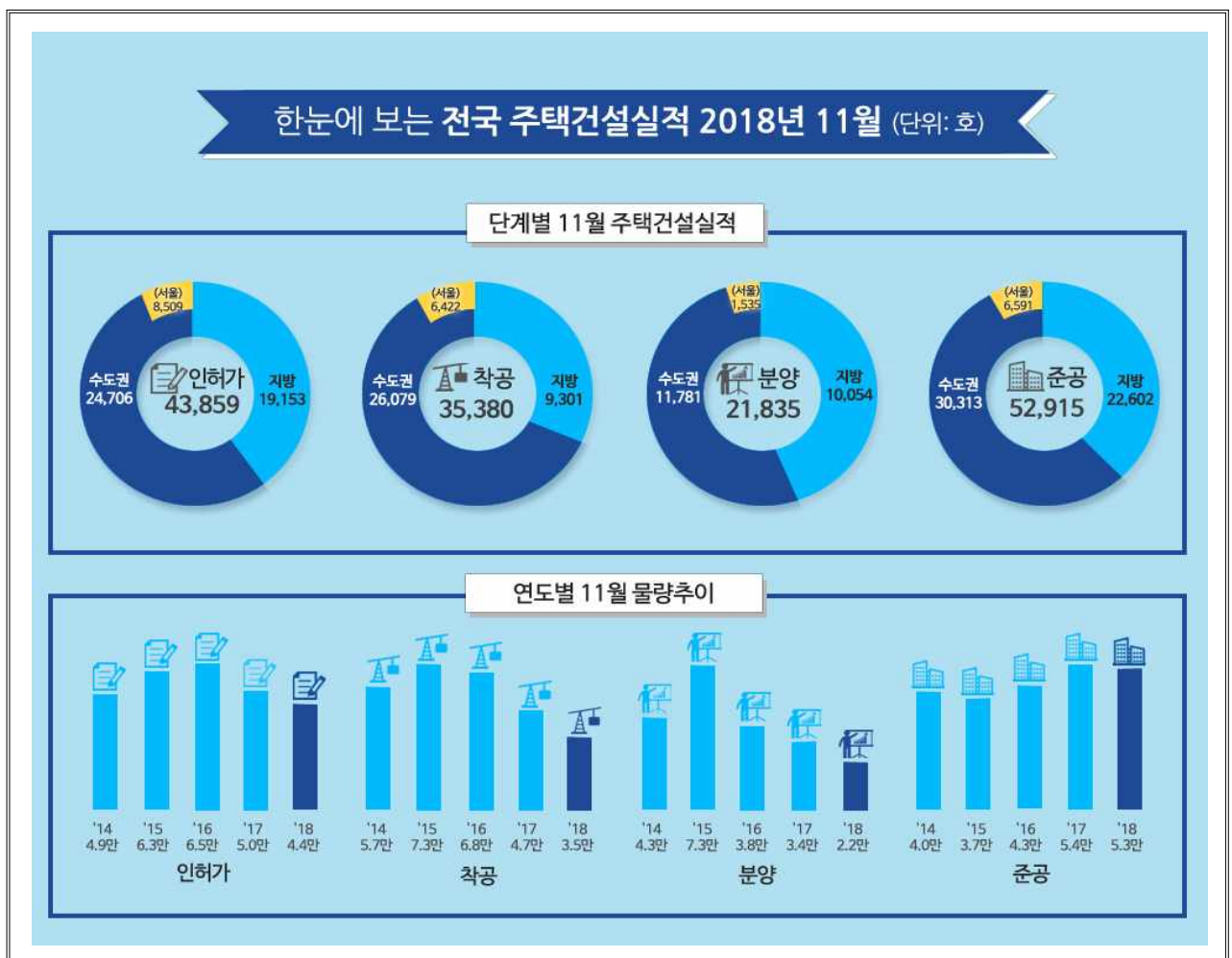


		<h1>보도자료</h1>		
		배포일시	2018. 12. 27(목) 총 10매(본문6)	
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2018년 12월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.27(목) 11:00 이후 보도 가능		

11월 주택 인·허가 4.4만호, 준공은 5.3만호



- ◆ (인허가) 11월 4.4만호, 5년평균비 18.0% 감소, 전년비 12.8% 감소
- ◆ (착공) 11월 3.5만호, 5년평균비 39.7% 감소, 전년비 24.0% 감소
- ◆ (분양) 11월 2.2만호, 5년평균비 53.0% 감소, 전년비 36.0% 감소
- ◆ (준공) 11월 5.3만호, 5년평균비 20.0% 증가, 전년비 2.3% 감소

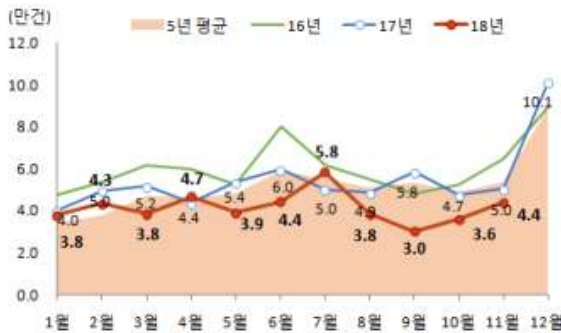
1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

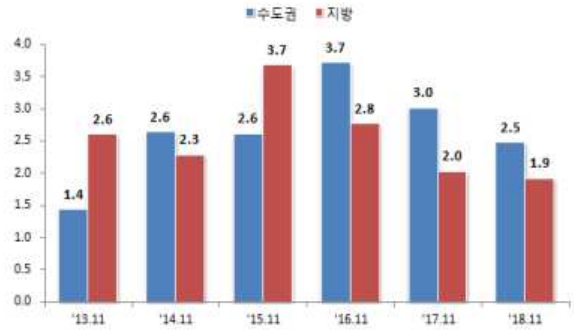
□ (종합) 11월 주택 인허가실적은 전국 43,859호로 전년동월(50,292호) 대비 12.8% 감소하였으며, 5년평균(53,477호) 대비 18.0% 감소

○ 11월 누계 인허가실적은 5년 평균에 비해 14.2% 감소하였으며, 전년동기(55.3만호) 대비 17.5% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 11월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 24,706호로 전년비 17.9%, 5년평균비 7.8% 감소, 지방은 19,153호로 전년비 5.2%, 5년평균비 28.2% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	43,859	456,105	50,292	552,558	53,477	531,700	△12.8%	△17.5%	△18.0%	△14.2%
수도권	24,706	220,651	30,081	265,262	26,799	253,549	△17.9%	△16.8%	△7.8%	△13.0%
(서울)	8,509	56,575	7,797	97,080	6,272	75,740	9.1%	△41.7%	35.7%	△25.3%
(인천)	6,746	35,582	1,983	16,987	1,689	17,222	240.2%	109.5%	299.3%	106.6%
(경기)	9,451	128,494	20,301	151,195	18,838	160,588	△53.4%	△15.0%	△49.8%	△20.0%
지 방	19,153	235,454	20,211	287,296	26,678	278,150	△5.2%	△18.0%	△28.2%	△15.4%

□ (유형별) 아파트는 33,802호로 전년비 4.7%, 5년평균비 11.5% 감소, 아파트 외 주택은 10,057호로 전년비 32.2%, 5년평균비 34.3% 감소

단위 : 호

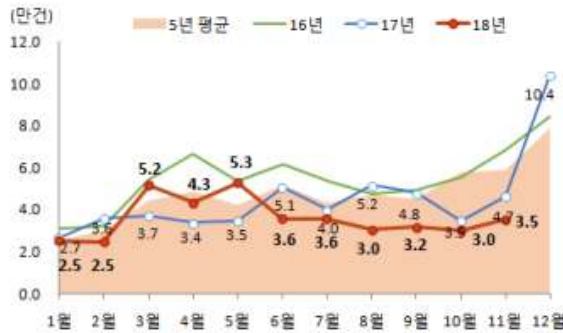
구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	43,859	456,105	50,292	552,558	53,477	531,700	△12.8%	△17.5%	△18.0%	△14.2%
아파트	33,802	318,008	35,463	383,191	38,174	355,726	△4.7%	△17.0%	△11.5%	△10.6%
비아파트	10,057	138,097	14,829	169,367	15,303	175,974	△32.2%	△18.5%	△34.3%	△21.5%

2. 착공 실적

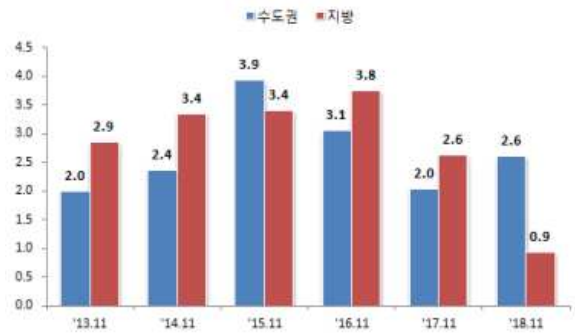
* 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 착공실적은 전국 35,380호로 전년동월(46,573호) 대비 24.0% 감소하였으며, 5년평균(58,722호) 대비 39.7% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 11월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 26,079호로 전년비 28.3% 증가, 5년평균비 2.5% 감소, 지방은 9,301호로 전년비 64.6%, 5년평균비 70.9% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	35,380	396,669	46,573	440,382	58,722	492,519	△24.0%	△9.9%	△39.7%	△19.5%
수도권	26,079	221,333	20,330	220,766	26,747	237,841	28.3%	0.3%	△2.5%	△6.9%
(서울)	6,422	70,966	9,674	73,733	8,078	68,442	△33.6%	△3.8%	△20.5%	3.7%
(인천)	6,080	26,678	449	11,475	1,227	14,557	1254.1%	132.5%	395.7%	83.3%
(경기)	13,577	123,689	10,207	135,558	17,442	154,842	33.0%	△8.8%	△22.2%	△20.1%
지 방	9,301	175,336	26,243	219,616	31,975	254,678	△64.6%	△20.2%	△70.9%	△31.2%

- (유형별) 아파트는 25,340호로 전년비 25.1%, 5년평균비 42.7% 감소, 아파트 외 주택은 10,040호로 전년비 21.2%, 5년평균비 30.7% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	35,380	396,669	46,573	440,382	58,722	492,519	△24.0%	△9.9%	△39.7%	△19.5%
아파트	25,340	268,205	33,835	285,454	44,239	323,962	△25.1%	△6.0%	△42.7%	△17.2%
비아파트	10,040	128,464	12,738	154,928	14,482	168,557	△21.2%	△17.1%	△30.7%	△23.8%

3. 분양(승인) 실적

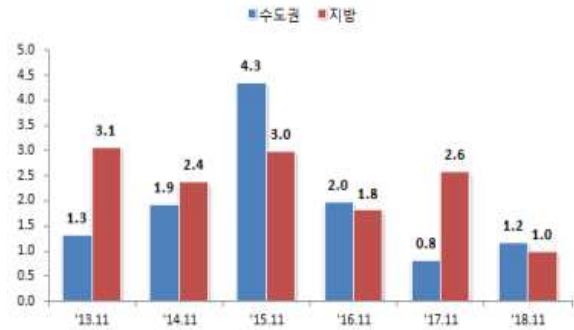
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 11월 공동주택 분양실적은 전국 21,835호로 전년동월(34,132호) 대비 36.0% 감소하였으며, 5년평균(46,463호) 대비 53.0% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 11월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 11,781호로 전년비 43.8% 증가, 5년평균비 43.3% 감소, 지방은 10,054호로 전년비 61.2% 감소, 5년평균비 60.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	21,835	257,528	34,132	280,135	46,463	361,563	△36.0%	△8.1%	△53.0%	△28.8%
수도권	11,781	133,471	8,194	143,778	20,786	173,278	43.8%	△7.2%	△43.3%	△23.0%
(서울)	1,535	20,389	2,523	39,142	7,599	38,794	△39.2%	△47.9%	△79.8%	△47.4%
(인천)	1,284	16,677	0	15,905	742	15,038	순증	4.9%	73.0%	10.9%
(경기)	8,962	96,405	5,671	88,731	12,445	119,446	58.0%	8.6%	△28.0%	△19.3%
지 방	10,054	124,057	25,938	136,357	25,677	188,285	△61.2%	△9.0%	△60.8%	△34.1%

- (유형별) 일반분양은 16,249호로 전년비 38.5%, 5년평균비 53.6% 감소, 조합원분은 5,155호로 전년비 1.5%, 5년평균비 0.4% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	21,835	257,528	34,132	280,135	46,463	361,563	△36.0%	△8.1%	△53.0%	△28.8%
일반분양	16,249	159,754	26,425	193,321	35,000	261,327	△38.5%	△17.4%	△53.6%	△38.9%
임대주택	431	52,884	2,473	46,584	6,286	68,448	△82.6%	13.5%	△93.1%	△22.7%
조합원분	5,155	44,890	5,234	40,230	5,177	31,788	△1.5%	11.6%	△0.4%	41.2%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 준공실적은 전국 52,915호로 전년동월(54,134호) 대비 2.3% 감소하였으나, 5년평균(44,092호) 대비 20.0% 증가

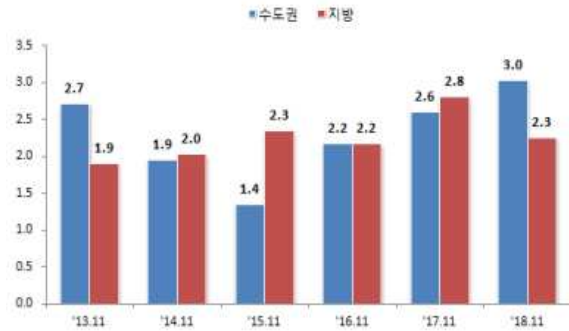
○ 11월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 33.1% 증가*하였으며, 전년동기(51.6만호) 대비 8.4% 증가

* 11월 누계 준공물량(55.9만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 11월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 30,313호로 전년비 16.2%, 5년평균비 40.5% 증가, 지방은 22,602호로 전년비 19.4% 감소, 5년평균비 0.4% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	52,915	559,421	54,134	516,281	44,092	420,146	△2.3%	8.4%	20.0%	33.1%
수도권	30,313	290,792	26,085	253,309	21,578	198,043	16.2%	14.8%	40.5%	46.8%
(서울)	6,591	61,144	5,732	64,816	6,183	65,474	15.0%	△5.7%	6.6%	△6.6%
(인천)	2,103	20,161	2,815	15,246	1,775	14,041	△25.3%	32.2%	18.5%	43.6%
(경기)	21,619	209,487	17,538	173,247	13,621	118,529	23.3%	20.9%	58.7%	76.7%
지 방	22,602	268,629	28,049	262,972	22,514	222,102	△19.4%	2.2%	0.4%	20.9%

□ (유형별) 아파트는 39,032호로 전년비 1.3%, 5년평균비 36.4% 증가, 아파트 외 주택은 13,883호로 전년비 11.1%, 5년평균비 10.3% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	52,915	559,421	54,134	516,281	44,092	420,146	△2.3%	8.4%	20.0%	33.1%
아파트	39,032	426,376	38,513	352,989	28,621	265,139	1.3%	20.8%	36.4%	60.8%
비아파트	13,883	133,045	15,621	163,292	15,471	155,006	△11.1%	△18.5%	△10.3%	△14.2%

【붙임1】 '18.11월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.11월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.11월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.11월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'18. 11월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	43,859	456,105	50,292	552,558	53,477	531,700	△12.8%	△17.5%	△18.0%	△14.2%
수도권	24,706	220,651	30,081	265,262	26,799	253,549	△17.9%	△16.8%	△7.8%	△13.0%
서울	8,509	56,575	7,797	97,080	6,272	75,740	9.1%	△41.7%	35.7%	△25.3%
인천	6,746	35,582	1,983	16,987	1,689	17,222	240.2%	109.5%	299.3%	106.6%
경기	9,451	128,494	20,301	151,195	18,838	160,588	△53.4%	△15.0%	△49.8%	△20.0%
지 방	19,153	235,454	20,211	287,296	26,678	278,150	△5.2%	△18.0%	△28.2%	△15.4%
5대광역시	12,829	93,761	5,389	106,331	7,814	78,792	138.1%	△11.8%	64.2%	19.0%
부산	1,153	33,223	2,645	45,394	2,690	28,795	△56.4%	△26.8%	△57.1%	15.4%
대구	4,535	29,665	918	26,660	2,104	19,257	394.0%	11.3%	115.6%	54.0%
광주	2,959	14,562	145	18,670	1,188	13,225	1,940.7%	△22.0%	149.1%	10.1%
대전	95	6,050	85	6,046	824	6,994	11.8%	0.1%	△88.5%	△13.5%
울산	4,087	10,261	1,596	9,561	1,008	10,521	156.1%	7.3%	305.6%	△2.5%
기타지방	6,324	141,693	14,822	180,965	18,865	199,359	△57.3%	△21.7%	△66.5%	△28.9%
세종	32	775	2,423	6,178	1,782	11,681	△98.7%	△87.5%	△98.2%	△93.4%
강원	843	24,180	1,282	27,161	1,135	19,088	△34.2%	△11.0%	△25.7%	26.7%
충북	242	24,943	4,391	26,761	2,904	23,511	△94.5%	△6.8%	△91.7%	6.1%
충남	2,387	20,588	1,134	21,371	2,051	27,354	110.5%	△3.7%	16.4%	△24.7%
전북	370	8,676	676	15,225	1,765	16,741	△45.3%	△43.0%	△79.0%	△48.2%
전남	887	14,527	2,115	17,305	1,847	15,924	△58.1%	△16.1%	△52.0%	△8.8%
경북	742	22,360	1,217	22,305	3,349	33,354	△39.0%	0.2%	△77.8%	△33.0%
경남	441	18,891	1,048	31,109	2,934	39,128	△57.9%	△39.3%	△85.0%	△51.7%
제주	380	6,753	536	13,550	1,099	12,579	△29.1%	△50.2%	△65.4%	△46.3%

붙임 2

'18. 11월 주택 착공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	35,380	396,669	46,573	440,382	58,722	492,519	△24.0%	△9.9%	△39.7%	△19.5%
수도권	26,079	221,333	20,330	220,766	26,747	237,841	28.3%	0.3%	△2.5%	△6.9%
서울	6,422	70,966	9,674	73,733	8,078	68,442	△33.6%	△3.8%	△20.5%	3.7%
인천	6,080	26,678	449	11,475	1,227	14,557	1,254.1%	132.5%	395.7%	83.3%
경기	13,577	123,689	10,207	135,558	17,442	154,842	33.0%	△8.8%	△22.2%	△20.1%
지 방	9,301	175,336	26,243	219,616	31,975	254,678	△64.6%	△20.2%	△70.9%	△31.2%
5대광역시	1,692	64,357	7,593	73,483	11,245	73,597	△77.7%	△12.4%	△85.0%	△12.6%
부산	422	28,803	4,724	35,092	4,021	28,134	△91.1%	△17.9%	△89.5%	2.4%
대구	842	19,498	678	8,599	2,652	16,371	24.2%	126.7%	△68.3%	19.1%
광주	79	5,846	1,977	19,265	1,705	12,710	△96.0%	△69.7%	△95.4%	△54.0%
대전	301	7,522	75	5,611	737	6,944	301.3%	34.1%	△59.2%	8.3%
울산	48	2,688	139	4,916	2,130	9,438	△65.5%	△45.3%	△97.7%	△71.5%
기타지방	7,609	110,979	18,650	146,133	20,730	181,081	△59.2%	△24.1%	△63.3%	△38.7%
세종	29	5,095	79	1,924	1,984	11,076	△63.3%	164.8%	△98.5%	△54.0%
강원	1,060	14,923	3,690	17,588	2,198	15,639	△71.3%	△15.2%	△51.8%	△4.6%
충북	699	16,536	1,097	18,610	1,739	19,592	△36.3%	△11.1%	△59.8%	△15.6%
충남	1,359	15,352	2,261	17,621	3,156	26,335	△39.9%	△12.9%	△56.9%	△41.7%
전북	281	10,414	2,372	18,887	1,518	15,141	△88.2%	△44.9%	△81.5%	△31.2%
전남	1,730	12,059	4,158	12,669	1,927	15,001	△58.4%	△4.8%	△10.2%	△19.6%
경북	1,050	17,824	1,071	17,348	3,587	29,172	△2.0%	2.7%	△70.7%	△38.9%
경남	655	12,016	3,102	29,708	3,506	37,446	△78.9%	△59.6%	△81.3%	△67.9%
제주	746	6,760	820	11,778	1,116	11,678	△9.0%	△42.6%	△33.1%	△42.1%

붙임 3

'18. 11월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	21,835	257,528	34,132	280,135	46,463	361,563	△36.0%	△8.1%	△53.0%	△28.8%
수도권	11,781	133,471	8,194	143,778	20,786	173,278	43.8%	△7.2%	△43.3%	△23.0%
서울	1,535	20,389	2,523	39,142	7,599	38,794	△39.2%	△47.9%	△79.8%	△47.4%
인천	1,284	16,677	0	15,905	742	15,038	순증	4.9%	73.0%	10.9%
경기	8,962	96,405	5,671	88,731	12,445	119,446	58.0%	8.6%	△28.0%	△19.3%
지 방	10,054	124,057	25,938	136,357	25,677	188,285	△61.2%	△9.0%	△60.8%	△34.1%
5대광역시	6,540	59,440	10,489	52,010	9,856	61,910	△37.6%	14.3%	△33.6%	△4.0%
부산	1,297	22,482	7,001	27,984	3,977	23,155	△81.5%	△19.7%	△67.4%	△2.9%
대구	2,466	20,581	603	6,029	1,704	15,415	309.0%	241.4%	44.7%	33.5%
광주	764	7,351	2,084	11,674	1,371	9,542	△63.3%	△37.0%	△44.3%	△23.0%
대전	2,013	8,080	187	3,704	433	6,453	976.5%	118.1%	364.5%	25.2%
울산	0	946	614	2,619	2,371	7,345	순감	△63.9%	순감	△87.1%
기타지방	3,514	64,617	15,449	84,347	15,820	126,374	△77.3%	△23.4%	△77.8%	△48.9%
세종	0	4,399	0	2,763	751	11,436	0.0%	59.2%	순감	△61.5%
강원	292	8,455	3,387	14,906	1,472	11,640	△91.4%	△43.3%	△80.2%	△27.4%
충북	284	9,110	1,000	13,850	1,544	14,011	△71.6%	△34.2%	△81.6%	△35.0%
충남	0	7,931	1,294	9,720	2,491	18,568	순감	△18.4%	순감	△57.3%
전북	396	7,955	1,691	8,362	845	10,073	△76.6%	△4.9%	△53.1%	△21.0%
전남	1,483	5,358	4,854	8,047	2,089	10,968	△69.4%	△33.4%	△29.0%	△51.1%
경북	140	9,604	421	6,314	3,330	18,351	△66.7%	52.1%	△95.8%	△47.7%
경남	817	10,227	2,535	18,053	2,620	27,668	△67.8%	△43.4%	△68.8%	△63.0%
제주	102	1,578	267	2,332	678	3,660	△61.8%	△32.3%	△85.0%	△56.9%

붙임 4

'18. 11월 주택 준공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	52,915	559,421	54,134	516,281	44,092	420,146	△2.3%	8.4%	20.0%	33.1%
수도권	30,313	290,792	26,085	253,309	21,578	198,043	16.2%	14.8%	40.5%	46.8%
서울	6,591	61,144	5,732	64,816	6,183	65,474	15.0%	△5.7%	6.6%	△6.6%
인천	2,103	20,161	2,815	15,246	1,775	14,041	△25.3%	32.2%	18.5%	43.6%
경기	21,619	209,487	17,538	173,247	13,621	118,529	23.3%	20.9%	58.7%	76.7%
지 방	22,602	268,629	28,049	262,972	22,514	222,102	△19.4%	2.2%	0.4%	20.9%
5대광역시	6,032	72,504	6,970	78,304	5,627	70,285	△13.5%	△7.4%	7.2%	3.2%
부산	1,797	29,529	1,340	25,623	1,993	24,407	34.1%	15.2%	△9.9%	21.0%
대구	3,238	14,499	2,038	20,674	1,608	16,532	58.9%	△29.9%	101.4%	△12.3%
광주	407	10,500	334	11,701	363	10,898	21.9%	△10.3%	12.2%	△3.7%
대전	149	8,924	1,262	8,933	748	8,761	△88.2%	△0.1%	△80.1%	1.9%
울산	441	9,052	1,996	11,373	915	9,687	△77.9%	△20.4%	△51.8%	△6.6%
기타지방	16,570	196,125	21,079	184,668	16,887	151,817	△21.4%	6.2%	△1.9%	29.2%
세종	2,040	15,335	745	16,032	898	11,621	173.8%	△4.3%	127.3%	32.0%
강원	1,742	19,696	3,497	11,818	1,921	10,904	△50.2%	66.7%	△9.3%	80.6%
충북	2,909	28,710	4,651	15,638	2,694	14,680	△37.5%	83.6%	8.0%	95.6%
충남	1,313	29,211	2,018	29,989	2,089	22,559	△34.9%	△2.6%	△37.2%	29.5%
전북	1,532	16,304	916	9,307	1,130	11,955	67.2%	75.2%	35.6%	36.4%
전남	1,543	11,450	783	12,904	1,180	15,450	97.1%	△11.3%	30.7%	△25.9%
경북	222	31,071	3,672	30,293	2,774	23,548	△94.0%	2.6%	△92.0%	31.9%
경남	4,312	33,414	3,809	43,621	3,237	31,231	13.2%	△23.4%	33.2%	7.0%
제주	957	10,934	988	15,066	965	9,871	△3.1%	△27.4%	△0.8%	10.8%