

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 플랫폼		배포일시	2019. 1. 28.(월) / 총 6매(본문3)
담당 부서	주택건설공급과	담 당 자	· 과장 이유리, 사무관 정재형 주무관 박양숙 · ☎(044) 201-3376, 3377
보 도 일 시		2019년 1월 29일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 1. 29.(화) 06:00 이후 보도 가능	

## 공동체 활성화 최우수 아파트는?...세종시 범지기마을 10단지 30일 시상식서 국토부장관상 수여...근로자 복지 등 상생 노력 우수

- 2018년 공동주택 관리 최우수 단지에 공동주택 관리와 공동체 형성을 위한 새로운 관리 모델을 제시한 범지기 마을 10단지(세종특별자치시)가 선정되었다.
  - 국토교통부(장관 김현미)는 30일(수) 13시30분에 한국감정원 서울(역삼동)사무소에서 박선호 제1차관 주재로 “2018년 공동주택 우수관리 단지” 시상식을 개최하고, 최우수 단지 1곳과 우수단지 5곳에 국토부장관상을 수여한다.
- 국토교통부는 2010년부터 ‘공동주택 우수관리 단지’를 선정·시상하고 있으며, 전국 시·도 평가를 통해 추천된 단지를 대상으로 관계 전문가로 구성된 선정 위원회에서 1차 서면평가, 2차 현장심사를 거쳐 선정한다.
  - 2018년도 심사에서는 일반관리(투명한 관리비 운영 등), 시설 유지관리(장기 수선계획 수립 및 조정 등), 공동체 활성화(자발적인 주민참여 등), 재활용 및 에너지 절약(재활용품 분리수거 및 활용 등), 우수사례 등 5개 항목을 평가하였다.

- 최우수 단지로 선정된 범지기 마을 10단지(세종)는 “공동체가 살아 있는 아파트”라는 공동주택 관리의 기본목표를 설정하고,
  - 단지 내 아이가 있는 세대의 비중이 높은 상황을 고려하여 “공동육아 공동체” 운영을 통해 육아의 어려움을 입주민들이 함께 해결해 나가는 한편, 택배회사와 “안전운행 협약”을 체결해 노약자들의 보행 안전을 개선시킨 점이 높이 평가되었다.
  - 또한, 경비원, 미화원 등 종사자들을 위해 샤워시설, 공기청정기 등이 설치된 쉼터를 제공하는 등 근로환경을 개선하여 상생하는 단지를 만들어 나가고 있는 점도 주목을 받았다.
  
- 우수 단지로 선정된 등지 아파트(대전)는 가을철 수거한 낙엽을 인근 과수원의 퇴비로 활용해 폐기물 처리비용을 절감(1백만 원/연)한 노력과 단지 내 화단 곳곳에 좋은 글귀와 시를 담은 이야기 화단을 구성해 입주민의 정서 함양에 기여한 점이 우수하였으며,
  - 마석그랜드힐 2단지(경기)는 330세대(5개동)의 소규모 단지로 공간이 협소함에도 불구하고, 단지 내 일부공터에 새싹 어린이 텃밭을 조성해 입주민 자녀들의 자연학습장으로 활용하고 다양한 주민 자치활동(야외순찰활동, 탁구동호회, 아나바다 운동 등) 프로그램을 운영해 주민교류가 활발하고 화합을 이루어 나간 점이 눈에 띄었다.
  - 삼천주공 4·5단지(전북)는 지역대학과 연계해 어르신을 위한 치매 예방 프로그램을 운영하고 나눔 장터를 통해 발생한 수익금을 소년·소녀 가장, 독거노인, 장애인 가구 등 사회취약계층에게 지원하는 등 지역주민과 더불어 살기 위한 노력이 인상적이라는 평가를 받았으며,
  - 청라 힐스테이스(인천)는 층간소음 민원이 발생하면 관리사무소에서 양 세대를 개별 면담하고, 대안을 제시하여 분쟁을 해결하는 적극적인 노력을 기울이고, 층간소음 저감을 위한 캠페인, 그림 그리기 대회 등 다양한 활동을 펼친 점이 높은 평가를 받았다.

- 한아름(대전)은 매월 1회 대청소의 날을 지정해 입주민이 자발적으로 참여하여 쾌적한 주거환경을 조성하고 스마트 전력량계 교체를 통해 전력사용량을 스마트 폰으로 제공해 에너지 저감을 적극 유도한 점이 우수한 사례로 평가되었다.
- 국토교통부 관계자는 “입주민과 관리주체, 지방자치단체 등 많은 분들이 관심을 가지고 적극 노력해 주신 덕분에 공동주택 관리 수준과 공동체 문화가 지속적으로 향상되고 있다.”면서
  - “이번 선정된 우수 단지 사례를 확산시키는 등 ‘살기 좋은 단지’, ‘함께 사는 단지’를 만들어 나갈 계획이며, 이는 ‘함께 살아가는 사회’가 되는 마중물이 될 수 있을 것으로 기대한다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택건설공급과 정재형 사무관(☎ 044-201-3377)에게 연락주시기 바랍니다.

**□ 목 적**

- 입주민의 삶의 질을 높이고 공동체 활성화 기반 조성을 위해 공동주택 우수관리단지 모범사례를 발굴하여 시상하고 이를 전파

**□ 행사 개요**

- 일시·장소 : 2019. 1. 30(수) 13:30, 한국감정원 서울사무소(역삼동)
- 시 상 : 국토교통부 1차관
- 수 상 자 : 우수관리단지 입주자대표회의 대표(6명)

**□ 시상대상 : 6개 단지**

- 최우수관리단지(1) : 범지기마을 10단지(세종)
- 우수관리단지(5) : 동지(대전)  
마석그랜드 힐 2단지(경기)  
삼천주공4·5단지(전북)  
청라힐스이트(인천)  
한아름(대전)

**□ 시상내용**

- 국토부장관 상장, 우수관리단지 증서 및 동판 수여

**□ 참 석**

- 우수관리단지 수상자 및 아파트 주민 등 약 50명

## 참고 2 시상 내용

구 분	우수단지 시상		입대위 대표자 표창
	아파트명	시상내용	
최우수 관리단지	범지기 마을 10단지	증서 및 동판 수여	국토부장관 상장
우수관리 단지	동지	증서 및 동판 수여	국토부장관 상장
	마석그랜드 힐 2단지	증서 및 동판 수여	국토부장관 상장
	삼천주공4·5단지	증서 및 동판 수여	국토부장관 상장
	청라힐사이트	증서 및 동판 수여	국토부장관 상장
	한아름	증서 및 동판 수여	국토부장관 상장

### 참고 3 주요 우수사례

단지명	단지개요	우수사례
범지기마을 10단지 (세종시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 23개동 1,970세대</li> <li>- 위탁관리(우리관리)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지 내 입주민이 필요로 하는 물품(공기구 또는 자전거)을 공유해 입주민의 만족도 제고</li> <li>- 우체국이 단지 근처에 입지하지 않아 택배방을 개설해 입주민의 택배수요 및 불편 해소</li> </ul>
동지 (대전시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 12개동 1,230세대</li> <li>- 위탁관리(대흥종합관리)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 매월(2회) 정기적으로 소등행사를 실시해 전기절약 실천 및 관리비 절감</li> <li>- 입주민의 재능기부로 화분병원을 운영하여 입주민의 호응 높고 커뮤니티 장소로 활용</li> </ul>
마석그랜드힐 2단지 (경기도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 5개동 330세대</li> <li>- 위탁관리(대한종합관리)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 폐기처분 예정인 도로용 화분 20개를 새싹 어린이 텃밭으로 활용해 자원 재활용</li> <li>- 공동주택 우수관리 단지를 방문해 우수사례를 벤치마킹하여 자치활동·시설물 유지관리 등 공동주택 관리전반에 활용</li> </ul>
삼천주공 4·5단지 (전북도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 11개동 804세대</li> <li>- 위탁관리(한국종합주택관리)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경비원·미화원의 쉼터 제공 및 경비 초소 내 에어컨 등 편의시설 설치하여 근로조건 개선</li> <li>- 지역 내 어촌과 자매 결연서를 체결해 어촌일손 돕기 및 수산물 구매 등 지역사회와 상생</li> </ul>
청라 힐스테이트 (인천시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 4개동 224세대</li> <li>- 위탁관리((주) 화신 GMS)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 어르신 돌보미 서비스를 운영해 단지 내 62세 어르신 세대를 분기별로 방문해 시설 점검</li> <li>- 노인 일자리 창출을 위해 인천시와 업무협약 추진(인천내 아파트 협약 1호)</li> </ul>
한아름 (대전시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 9개동 780세대</li> <li>- 위탁관리(중앙종합관리(주))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공용부의 유지보수 이력 및 세대별 민원 내역을 아파트 내 전산프로그램 등록·관리</li> <li>- 온실가스 가정진단, 음식물 쓰레기 줄이기 캠페인 운동, 그린리더 양성교육 등 에너지 절약을 위한 다양하게 노력</li> </ul>