국토교통부	보도참고자료		보다 나은 정부
	배포일시	2019. 2. 25(월) 총 2매(본문 2매)	
담당 부서	주택기금과	담 당 자	· 과장 황윤언, 사무관 염광은, 주무관 조승현 · ☎ (044)201-3341,3349
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

은행 전세대출을 이용 중인 신혼부부도 대부분이 기금대출로 대환 가능 … 추가 제도개선을 통해 전체 신혼부부에 적용 계획입니다.

□ 현재 시중은행의 전세대출을 이용하고 있는 신혼부부(예정자 포함)도 결혼에 따른 이사 등의 경우 대부분 주택도시기금(이하 "기금")의 신혼부부 전용 전세대출 상품을 이용할 수 있습니다.

○ **기존 기금 신혼부부 전세대출 이용자**가 기존주택보다 보증금이 비싼 주택으로 이사하는 경우 **횟수제한 없이 차액에 대한 추가 대출*이 가능**합니다.

* 사례#1 참고, 다만, 임차보증금의 80% 또는 2억원 이내 한도는 적용

○ **시중은행의 전세대출 이용자**도 주택금융공사의 대출보증을 받은 경우는 대환을 허용하고 있어 **대출 실행일에 기존 대출금(은행전세대출)을 상환하는 조건***으로 기금대출을 받을 수 있습니다.

* 사례#2 참고, 신규 이사하는 전셋집에 대한 대출금(기금대출)을 활용하여 기존 거주하는 전셋집에 대한 대출(시중은행 대출)을 대출 당일 상환하여야 함

- 기금 대출자의 **대다수(95% 내외)가 주택금융공사 대출보증**을 받고 있어 **대부분 융자 가능**하며, 앞으로 주택도시보증공사(HUG) 등 타 기관보증 이용자에게도 조건을 완화하도록 개선할 계획입니다.

< 신혼부부 전용 전세자금대출 사례 >

#1. 수도권 거주 신혼부부가 보증금 3억원 주택의 임차를 위하여 이미 **기금을 통해 전세대출 1.5억원**을 받고 있는 경우,

⇒ 기존 임차주택에 **1년 이상 거주**하고 임차보증금이 증액(새로운 임차목적물로 이전 포함)되는 경우 **2억원 한도 내에서 추가대출 가능**

#2. 수도권 거주 신혼부부가 보증금 3억원 주택의 임차를 위하여 **시중은행 전세자금대출 1.5억원**을 받고 있는 경우

⇒ **기금대출 "실행" 시점에 기존 전세대출 대환을 전제**로 보증금 3억(수도권 외 2억)* 주택에 최대 2억원(수도권 외 1.6억)까지 **기금대출 가능**

* 2자녀 이상인 경우, 보증금 4억(수도권 외 3억)

□ 한편, 신혼부부 전용 전세대출의 대상주택 **보증금 한도** 및 **대출한도**는 **한정된 기금 재원 등**을 감안하여 **신중히 검토**하여야 할 사안임을 알려드립니다.

< 관련 보도내용 (쿠키뉴스, 2.25) >

○ 누굴 위한 신혼부부 전세자금대출인가

- 기존 전세자금대출 등이 있다면 모두 상환한 후 신혼부부 전용 전세자금 대출신청 가능
- 신혼부부라도 일시적으로 기존 대출금의 상환이 가능할 만큼 현금자산을 융통할 수 있는 사람들에 한해 대출 가능
- 수도권 3억원 보증금내에서 최대 80%가 아닌 2억원 대출제한은 비현실적

이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 염광은 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.