
 국토교통부  주거복지로드맵	<h1>보 도 자 료</h1>	
	배포일시	2019. 3. 28.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)
담당 부서 주택정책과	담 당 자	• 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4089, 3333
보 도 일 시	2019년 3월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.28(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 2월말 전국 미분양 59,614호, 전월대비 0.8% (452호) 증가



□ 국토교통부(장관 김현미)는 2월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(59,162호) 대비 0.8%(452호) 증가한 총 59,614호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '18.11월 60,122호 → '18.12월 58,838호 → '19.1월 59,162호 → '19.2월 59,614호

○ 준공 후 미분양은 2월말 기준으로 전월(17,981호)대비 2.8%(511호) 증가한 총 18,492호로 집계되었다.

\* '18.11월 16,638호 → '18.12월 16,738호 → '19.1월 17,981호' → 19.2월 18,492호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 7,727호로, 전월(8,153호) 대비 5.2%(426호) 감소하였고,

○ 지방은 51,887호로, 전월(51,009호) 대비 1.7%(878호) 증가하였다.

\* 신규 등 증가분 : '19.1월 3,889호 → '19.2월 3,121호(수도권 554호, 지방 2,567호)

\*\* 기존 미분양 해소분 : '19.1월 3,565호 → '19.2월 2,669호(수도권 980호, 지방 1,689호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,745호)대비 1.1%(65호) 감소한 5,680호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(53,417호) 대비 1.0%(517호) 증가한 53,934호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'19. 2월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.1	'19.2	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	59,162	59,614	452	0.8
<b>수도권</b>	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	8,153	7,727	△426	△5.2
서울	3,481	3,157	1,356	494	274	45	27	27	50	23	85.2
인천	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	1,357	1,799	442	32.6
경기	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	6,769	5,878	△891	△13.2
<b>지 방</b>	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	51,009	51,887	878	1.7
부산	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	5,224	5,228	4	0.1
대구	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	362	291	738	447	153.6
광주	3,348	323	247	735	554	707	58	52	49	△3	△5.8
대전	1,441	1,146	444	1,243	644	759	1,183	1,407	1,475	68	4.8
울산	3,659	3,310	258	437	481	855	997	1,006	1,009	3	0.3
강원	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,589	5,802	213	3.8
충북	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	3,525	3,375	△150	△4.3
충남	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	7,149	6,970	△179	△2.5
세종	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-
전북	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,567	1,415	△152	△9.7
전남	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,421	1,389	△32	△2.3
경북	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	8,531	8,385	△146	△1.7
경남	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	14,060	14,781	721	5.1
제주	954	588	124	114	271	1,271	1,295	1,187	1,271	84	7.1

**참고 2**

**'19. 2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.1	'19.2	전월대비	
										증감	증감율
계	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	17,981	18,492	511	2.8
수도권	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	2,981	3,173	192	6.4
서울	1,092	558	303	152	75	22	19	19	39	20	105.3
인천	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	448	467	19	4.2
경기	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,514	2,667	153	6.1
지 방	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	15,000	15,319	319	2.1
부산	873	1,019	478	499	247	251	578	606	605	△1	△0.2
대구	2,093	629	129	-	-	67	97	90	85	△5	△5.6
광주	121	118	218	215	227	259	41	40	43	3	7.5
대전	703	576	401	163	228	174	241	213	184	△29	△13.6
울산	1,729	557	151	60	14	21	118	215	210	△5	△2.3
강원	2,054	1,515	950	878	1,085	596	733	819	791	△28	△3.4
충북	585	314	229	246	621	730	1,625	1,535	1,481	△54	△3.5
충남	1,841	829	256	280	563	2,339	3,503	3,014	2,836	△178	△5.9
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	162	607	652	347	752	816	966	972	921	△51	△5.2
전남	691	681	969	578	452	350	798	718	705	△13	△1.8
경북	962	410	356	184	362	1,434	2,112	3,045	3,365	320	10.5
경남	880	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,030	3,364	334	11.0
제주	183	429	94	20	90	530	750	703	729	26	3.7