
 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2019. 4. 10.(수) 총 7매(본문4)	
담당 부서	건축안전팀	담당자	• 팀장 홍성준, 사무관 김부병, 주무관 이창욱 • ☎ (044) 201-4987, 4988, 4992
보 도 일 시		2019년 4월 11일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 10.(수) 11:00 이후 보도 가능	

품질인정제도 기준 마련...건축자재 화재안전성능 강화

- ◆ 건축자재 성능시험→제조·유통→시공·감리 전 과정 화재안전성능 강화 추진
- ◆ 18년 건축물 화재기준·성능보강 후속 “건축자재 제조·유통 과정” 중점 개선
- ◆ 11일부터 건축자재 화재안전성능 고도화 전문가 자문단 운영

□ 건축자재 성능시험, 제조·유통단계부터 시공·감리 단계까지 건축 전 과정에 걸친 건축자재 화재안전성능 강화가 추진된다.

구분	지금은	앞으로는
성능 시험 단계	소방관 A씨는 샌드위치 패널 철판 사이의 단열재에 불이 붙어 진압하는데 애를 먹은 경험이 있다. 화재 결과를 정리하는 과정에서 샌드위치 패널의 성능을 시험하는 “소형 샘플시험”은 철판 사이의 단열재에 불이 붙는 것까지는 정확히 판정하기 어렵다는 사실을 알게 되었다.	샌드위치 패널의 성능 시험은 실제 화재 현상을 재현하는 “실대형 시험”으로 선진화됨에 따라 철판 사이의 단열재에 불이 붙은 샌드위치 패널은 성능시험을 통과할 수 없다.
제조· 유통 단계	방화문 제조업자 B씨는 경제적 이득을 얻기 위하여 고의로 성능 시험 당시와 다른 불법 방화문을 제조하고 있다.	품질인정기관은 B씨의 공장을 불시 점검하여 불량 방화문을 발견하였으며, 품질인정기관은 B씨를 형사고발하였다.
시공· 감리 단계	건축사 C씨는 단열재 공급업자 D씨로부터 받은 시험성적서의 위·변조 여부를 의심하고 있으나 이를 어떻게 확인해야 할지 곤란한 상황이다.	C씨는 화재 관련 모든 건축자재에 대한 시험성적서가 등재되어 있는 온라인 데이터베이스(DB)를 통하여 시험성적서가 위·변조된 사실을 손쉽게 확인하였다

□ 국토교통부(장관 김현미)는 건축자재의 시험, 제조·유통 단계에서의 관리를 강화하기 위한 방안 마련을 위하여 “건축자재 화재안전성능 고도화 방안 마련 전문가 자문단*(TF)(이하 전문가 자문단)”을 구성하여 4월 11일부터 운영한다고 밝혔다.

* 자문단장 : 윤명오 서울시립대 교수(前 화재소방학회 회장)

참여기관 : 한국건설기술연구원, 한국건설생활환경연구원, 방재시험연구원, 대한건축사협회, LH 등 12개 기관·협회, 30명 화재공학 전문가 참여

○ 제천·밀양 화재사고를 계기로 국토부는 건축물 시공 단계에서의 건축물 화재안전성능을 확보하기 위한 제도 개선*과 화재에 취약한 건축물에 대한 화재안전성능보강 사업**을 추진하고 있으며,

* 건축물 화재안전기준 종합개선을 위한 건축법 하위법령 개정('19.上 공포 예정)

: 가연성 외부 마감재료 사용금지 확대, 층간 방화구획 전 층 확대, 일체형 방화셔터 사용제한, 소방관 진입창 설치를 위한 구체적인 기준 마련 등

** 건축물 화재안전성능 보강사업('19.4월 현재 사업 접수 중)

: 아동, 노인, 환자 등 피난약자가 이용하는 건축물은 성능 보강 비용을 4천만원 한도 내에서 국가와 지자체가 1/3씩 지원하고, 도시형 생활주택 등 공동주택은 성능 보강 비용을 저리(1.2%)로 융자해 주는 사업

○ 국토부는 전문가 자문단과 함께 건축물 시공 이전 단계인 건축자재 성능시험, 제조·유통 단계까지 중점 개선함으로써 건축의 전 과정에 거친 건축물 화재 안전을 두텁게 확보할 계획이다.

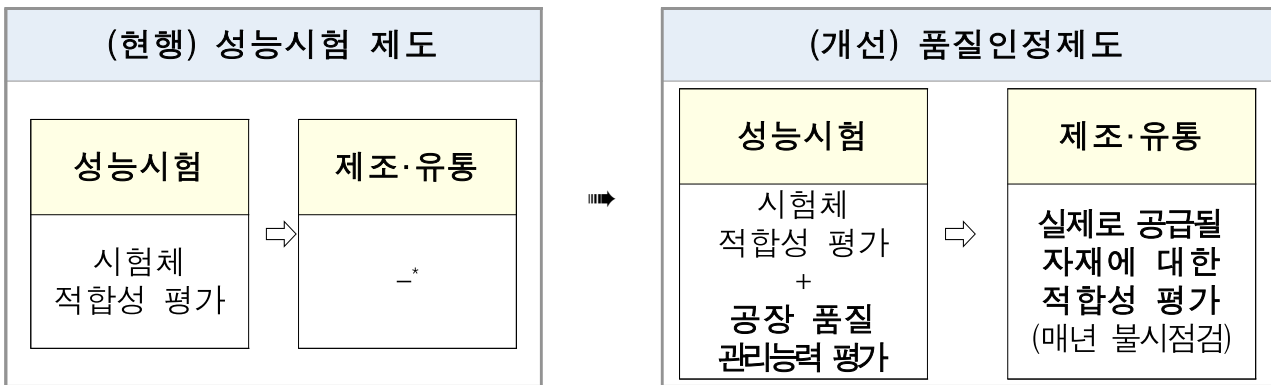
□ 이번 전문가 자문단에서 앞으로 검토할 주요 과제는 다음과 같다.

① 화재 관련 건축자재 품질 관리 강화

○ 방화문 등 건축자재는 성능 시험 당시와 동일한 건축자재를 제조·유통해야 적법하나, 제조 공정 등에 대한 관리·감독이 없는 제도의

사각지대를 이용하여 성능 시험 당시와 다른 불법 건축자재를 공급한 사례가 다수 발견되고 있는 실정이다.

- 국토부는 건축자재 성능시험을 신청하면 공장설비 등 품질관리 능력을 함께 평가하고, 매년 제조 공장, 시공현장 등을 불시 점검하여 불량 건축자재에 대한 감시망을 촘촘히 구축하는 “품질 인정제도” 를 도입하기 위한 구체적인 방안을 마련할 계획이다.



* 단열재, 샌드위치 패널, 내화충전구조 등 건축자재는 “건축안전 모니터링”을 통하여 건축물 시공현장에 대한 불시 점검을 시행 중(‘14년~)

② 실제 화재 환경과 유사한 시험 방식 도입

- 샌드위치 패널*은 10cm×10cm의 소형 샘플을 대상으로 성능 시험을 실시하고 있으나, 동 시험방법은 강판, 심재(心材) 등 이질적인 재료로 구성된 샌드위치 패널의 정확한 성능 판단에 한계가 있었다.

* 샌드위치 패널은 양면 철판(불연성 재료)와 심재(단열 등을 위하여 철판 사이 중심부에 사용되는 불연성이 아닌 재료)로 구성된 건축자재임

- 국토부는 실제 화재 환경을 재현하여 붕괴 여부 등을 시험하는 ‘실대형 화재시험방식’을 연구개발(R&D)을 통하여 개발 중이며, 이를 샌드위치 패널 등에 대해 적용하는 방안을 마련할 계획이다.

현행 제도	개선 방향	
		
<현행 소규모 샘플 시험>	<실물화재시험(내부마감재료)>	<실물화재시험(외부마감재료)>

③ 건축자재 시험성적서 데이터베이스(DB) 구축 등

- 위·변조된 건축자재 시험성적서를 건축시공, 감리, 지자체 등이 제대로 확인·검토하지 못한 사례도 다수 발견되었다.

- 국토부는 시험성적서 위·변조를 건축물 시공자, 감리자 등이 손쉽게 파악할 수 있도록 “시험성적서 DB” 를 구축할 계획이다.

□ 국토교통부 김상문 건축정책관은 “건축물의 화재안전은 건축자재 성능시험→제조·유통→시공·감리 등 건축 과정 전반에 대한 관리를 통해서만 확보될 수 있다” 고 강조하면서,

- “ 건축자재의 성능시험, 제조·유통 단계에 대한 관리방안을 마련하는 즉시 제조·유통업체 등 이해 당사자의 의견을 수렴하여 오는 10월까지 최종안을 마련할 계획” 이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축안전팀 김부병 사무관(☎ 044-201-4988)에게 연락주시기 바랍니다.

□ [신규 건축물] 안전기준을 강화하여 화염 확산 방지

○ (마감재) 가연성 외장재(스티로폼 등) 사용금지 대상 확대

■ 6층 이상 건축물은 가연성 외장재 사용 금지(준불연 이상)	⇒	■ 3층 이상 건축물까지 사용 금지 범위 확대(난연 이상) ■ 모든 필로티 건축물의 필로티 천장·벽체, 상부 1개층은 준불연 이상 사용
------------------------------------	---	--

○ (방화구획) 층간 방화구획 적용을 확대하여 화재의 수직 확산 방지 하고, 필로티 주차장에 대한 방화구획 기준 신설

■ 3층 이상과 지하층에만 층간 방화구획 적용	⇒	■ 층간 방화구획을 1·2층을 포함한 모든 층으로 확대하여 화재 확산 방지
---------------------------	---	---

■ 필로티 주차장에 대한 수평 방화구획 기준 부재	⇒	■ 필로티 주차장을 1층 타 부분과 방화구획, 화재 시 건축물 내부로 화염 이동 차단
-----------------------------	---	---

○ (피난계획) 직통계단 간 이격거리 산정기준 마련, 일체형 방화셔터 전면 사용금지 등을 통해 이용자의 피난경로 확보

※ 현재 국무조정실 규제심사 中 ('18.10월 입법예고 완료)

□ [기존 건축물] 화재안전성능 보강 추진

○ (주요내용) 화재 시 대형인명피해 우려가 높은 건축물에 대하여 화재안전성능 보강비용을 한시적으로 지원

○ (지원대상) 피난약자이용시설 및 일부 다중이용업소 등

* 3층 이상으로 ①가연성 외장재 사용 · ②스프링클러 미설치 · ③필로티 구조 건축물에 한하여 지원하되, 피난약자이용시설은 필로티 구조와 관계없이 지원하고 다중이용업 시설은 연면적 1천제곱미터 이하인 경우로 한정

대상	용도		위험요인			'19 예산(억)
	분류	세부용도	가연성 외장재	스프링클러 미설치	1층 필로티 주차장	
보조 지원	피난약자 이용시설	· 의료시설	●	●	무관	9.6
		· 지역아동센터 · 노유자 시설 · 수련시설				
	다중이용업	· 산후조리원, 고시원, 학원, 목욕장	●	●	●	

○ (보강 방법) 옥외피난계단, 간이스프링클러, 방화문, 필로티 천장 보강 등 건축물 여건에 맞게 선택하여 적용

※ 보조사업 외에 주거시설에 대한 저리융자(연 1.2%)지원 추진중 ('19년, 500억)

1 총괄

소속	직위	성명	비고
서울시립대	교수	윤명오	단장
국토교통부	건축정책관	김상문	단장
	건축안전팀장	홍성준	간사
	행정사무관	김부병	
	시설주사보	이창욱	

2 방화문·방화셔터 분과 : 10명

소속	직위	성명	비고
한국건설기술연구원	위원	여인환	분과장
	수석	안재권	
	수석	권오상	
방재시험연구원	부장	최동호	
	차장	왕남웅	
한국건설생활환경연구원	선임	김동익	
조선해양기자재연구원	본부장	김정식	
방화문협회	회장	백은기	
건축화재안전연구소	전문위원	김기현	
대한건축사협회	위원	홍사원	

③ 건축물 마감재료 분과 : 10명

소 속	직 위	성 명	비 고
한국건설기술연구원	선 임 위 원	김 흥 열	분 과 장
	수 석	채 승 언	
한국건설생활환경연구원	센 터 장	임 흥 순	
	선 임	권 인 구	
방 재 시 험 연 구 원	책 임	노 호 성	
소 방 산 업 기 술 원	선 임	김 종 상	
조선해양기자재연구원	선 임	전 준 표	
화학융합시험연구원	선 임	심 지 훈	
한 국 외 단 열 협 회	국 장	김 양 규	
대 한 건 축 사 협 회	위 원	장 창 길	

④ 내화구조 · 내화충전구조 분과 : 10명

소 속	직 위	성 명	비 고
한국건설기술연구원	위 원	박 진 오	분 과 장
	수 석	전 수 민	
	전 임	인 기 호	
한국건설생활환경연구원	선 임	민 정 기	
방 재 시 험 연 구 원	차 장	김 대 회	
	차 장	서 희 원	
조선해양기자재연구원	팀 장	최 태 진	
前 롯 데 건 설		권 오 영	
L H	차 장	서 주 원	
대 한 건 축 사 협 회	위 원	서 민 원	