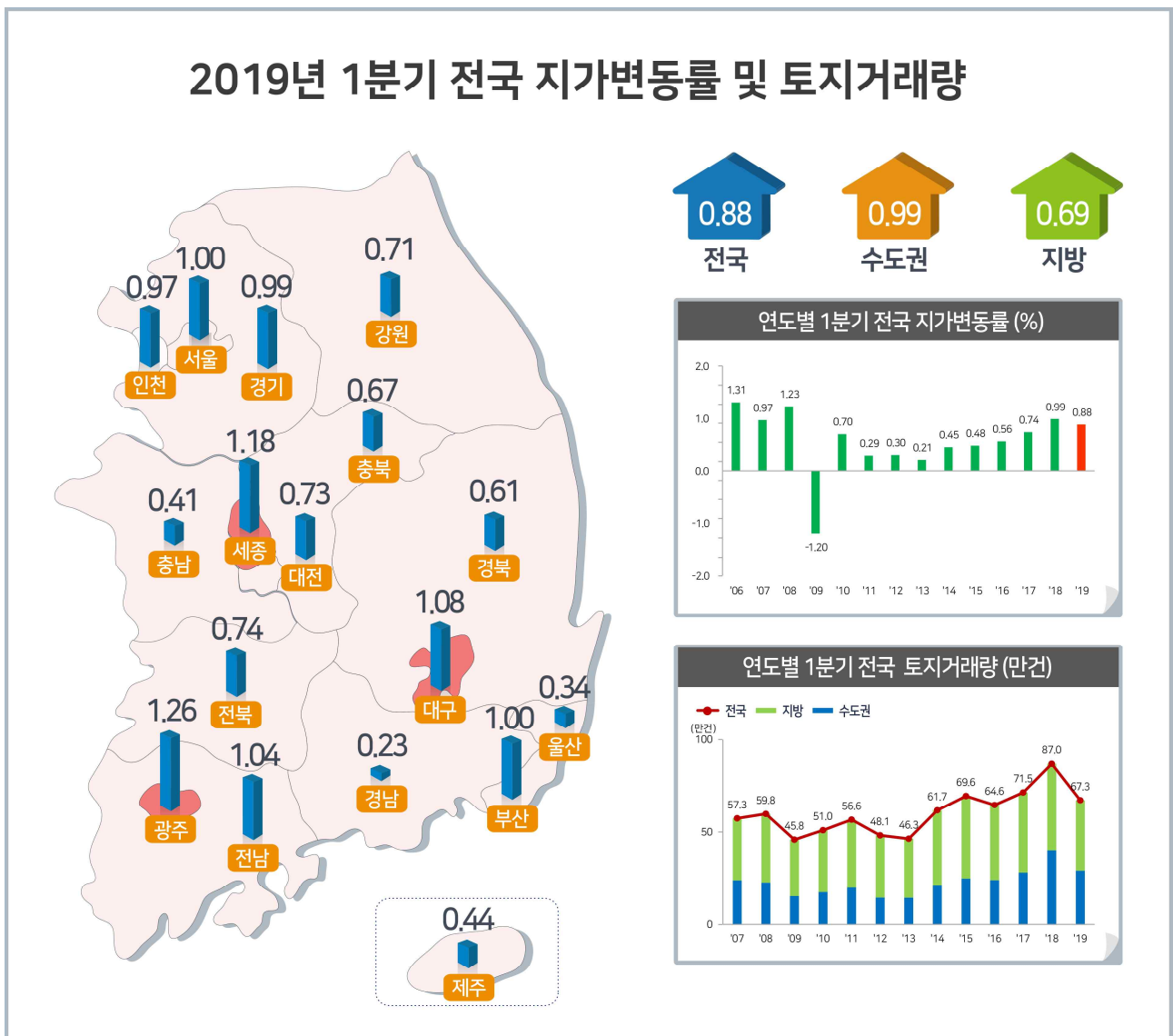


 국토교통부		<h1>보도자료</h1>		
		배포일시	2019. 4. 25.(목) / 총 14매(본문 6, 붙임 8)	
담당부서	토지정책과	담당자	·과장 김복환, 사무관 나정재, 주무관 김재현 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407	
	부동산평가과		·과장 한정희, 사무관 김세목, 주무관 노운용 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427	
보도일시		2019년 4월 25일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 25.(목) 06:00 이후 보도 가능		

올해 1분기 지가 0.88% 상승, 거래량은 전년 동기 대비 22.7% 감소

광주>세종>대구 순... 전년도 3분기 이후 토지시장 안정세 지속



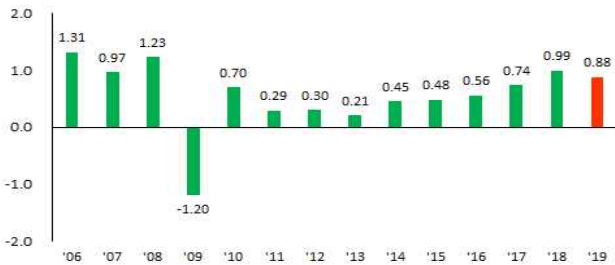
1. 지가변동률

【 종합 】

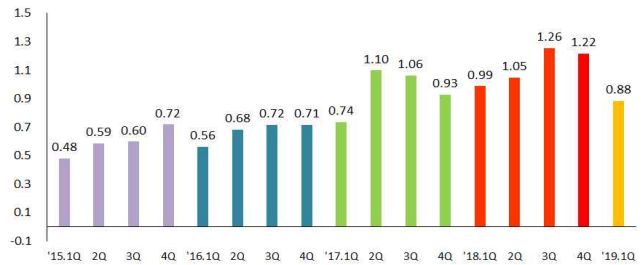
□ 국토교통부(장관 김현미)는 올해 1분기 전국 지가는 0.88% 상승하였으며, '18년 1분기(0.99%) 대비 0.11%p 감소했다고 밝혔다.

○ '18년 9.13 대책 이후 시장 안정세가 지속되며 전년도 3분기 이후 상승폭 둔화 추세이다.('18.3Q, 1.26 → '18.4Q, 1.22 → '19.1Q, 0.88)

< 연도별('06~'19) 1분기 지가변동률 >



< 분기별 전국 지가변동률('15.1Q~'19.1Q) >



< '11~'19년 1분기 지가 및 소비자물가변동률 >

(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
전국 (지가지수)	0.29 (90.741)	0.30 (91.809)	0.21 (92.601)	0.45 (93.878)	0.48 (95.750)	0.56 (98.130)	0.74 (100.956)	0.99 (105.133)	0.88 (109.837)
수도권	0.32	0.25	0.14	0.47	0.46	0.46	0.71	1.02	0.99
지방	0.23	0.39	0.33	0.41	0.52	0.74	0.78	0.93	0.69
소비자물가* (전기대비)	1.88	0.95	0.79	0.85	0.56	0.51	1.24	0.88	-0.35

* 물가 상승을 감안하여 실질적인 지가 변동 상황 파악을 위해 비교지표로 활용

【 지역별 지가변동률 】

□ (시도별, %) 전년 동기 대비 수도권(1.02→0.99) 및 지방(0.93→0.69) 모두 상승폭 둔화되었으며, 광주(1.26), 세종(1.18), 대구(1.08) 순으로 상승했다.

○ (수도권, 0.99%) 서울(1.00), 경기(0.99), 인천(0.97) 모두 전국 평균(0.88)에 비해 소폭 높게 상승했다.

○ (지방, 0.69%) 광주(1.26)가 최고 상승률을 보였으며, 세종, 대구, 전남, 부산 등 5개 시·도는 전국 평균(0.88)을 상회했다.

< '19년 1분기 자가변동률(%) >



□ (시군구별, %) SK하이닉스 반도체 단지 조성 및 3기 신도시 지정, 주택 정비사업 등 개발사업 및 교통망 개선 기대감이 있는 호재 지역을 중심으로 높은 상승률을 보였으며,

○ 지역 경기 침체가 지속되고 있는 울산 동구, 경남 거제시, 창원 진해구, 의창구, 성산구 등을 중심으로 하락했다.

< '19년 1분기 자가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	경기 용인 처인구	1.85	원삼면(8.97), 백암면(3.90), 양지면(2.04)
2	경기 하남시	1.65	하산곡동,배알미동,상산곡동(3.04), 덕풍동(2.25), 감이동,학암동(2.07)
3	전남 나주시	1.60	산포면(2.50), 동강면(2.36), 봉황면(2.33)
4	광주 동구	1.53	동명동(2.21), 계림동(2.14), 산수동(2.10)
5	광주 서구	1.46	백진동,마륵동,매월동(2.35), 광천동(1.75), 유촌동,덕흥동,동천동(1.66)

< '19년 1분기 자가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 읍면동
1	울산 동구	-0.51	방어동(-0.71), 화정동(-0.57), 전하동(-0.50)
2	경남 거제시	-0.47	고현동(-1.58), 능포동,두모동(-1.57), 아양동,아주동(-1.49)
3	경남 창원 진해구	-0.44	서중동,명동,죽곡동,원포동(-0.90), 경화동(-0.85), 태평동,광화동,중평동,근화동(-0.81)
4	경남 창원 의창구	-0.36	삼동동,두대동,대원동(-1.61), 도계동(-1.33), 덕정동,반계동,사화동,팔용동(-0.91)
5	경남 창원 성산구	-0.31	반송동,반지동,반림동(-0.46), 가음정동,가음동,남양동(-0.45), 신촌동,웅남동,성산동(-0.44)

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(0.96), 계획관리(0.89), 상업(0.87), 녹지(0.86), 농림(0.79), 생산관리(0.73), 보전관리(0.57) 순으로 상승했다.

< '19년 1분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2018년	1.15	0.93	0.59	0.79	0.58	0.72	0.92	0.74	0.59
2019년	0.96	0.87	0.52	0.86	0.57	0.73	0.89	0.79	0.45

- (이용상황별, %) 상업용(0.94), 주거용(0.88), 전(0.88), 답(0.87), 임야(0.62), 공장용지(0.56), 기타(0.33) 순으로 상승했다.

< '19년 1분기 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2018년	1.09	1.04	0.57	0.86	0.84	0.59	0.52
2019년	0.88	0.94	0.56	0.88	0.87	0.62	0.33

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- '19년 1분기 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 67만 3천 필지(474.8km², 서울 면적의 약 0.8배)로,

- '18년 4분기(77만 4천 필지) 대비 13.1%(△101,225 필지), '18년 1분기(87만 필지) 대비 22.7% 감소(-197,041 필지)했다.

- 거래량은 전년 동기 대비 부동산 경기 둔화 및 거래 심리 위축 등으로 매매(△24.5%, -114,842필지), 분양권(△29.3%, -85,108필지) 감소*가 두드러졌다.

* 서울(매매 △63.2%, 분양권 △28.4%), 부산(매매 △30.2%, 분양권 △35.2%)
경기(매매 △23.9%, 분양권 △25.2%), 세종(매매 △12.1%, 분양권 △83.1%)

- 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 26만 5천 필지(441.0km²)로 전분기 대비 4.7%, 전년 동기 대비 5.8% 감소했다.

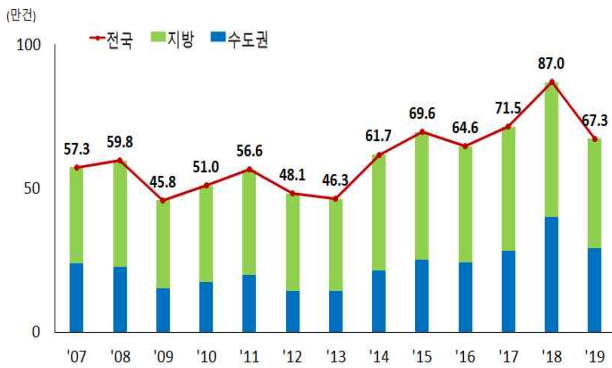
< '19년 1분기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

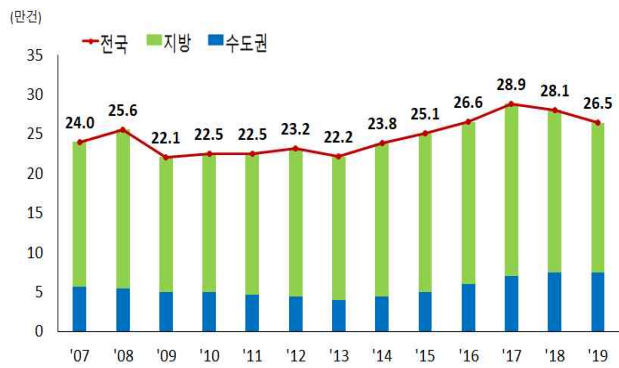
구 분	연도별			최근 5년 ('14.~'18.) 평균	증감률(%)		
	'19년 1분기	'18년 4분기 (전분기)	'18년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 1분기 평균 대비
전체토지*	672,699	773,924	869,740	708,870	△13.1	△22.7	△5.1
순수토지	264,617	277,527	280,809	264,912	△4.7	△5.8	△0.1

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 1분기 전체토지 거래량 >



< 연도별 1분기 순수토지 거래량 >

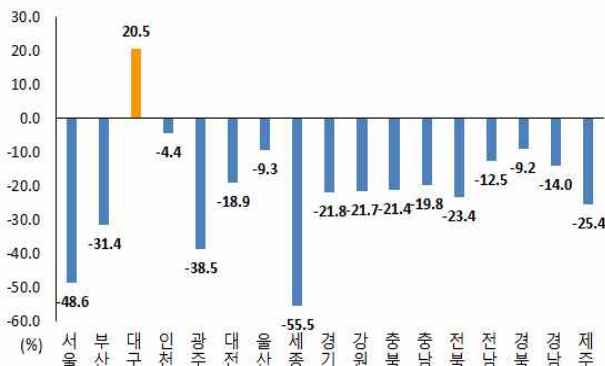


【 지역별 토지 거래량 】

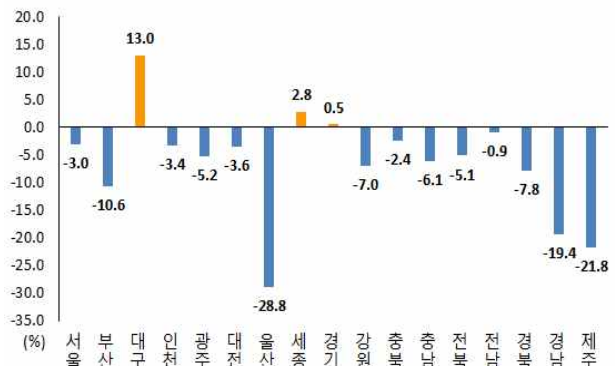
□ (시도별, %) 전년 동기 대비 토지 거래량은 유일하게 대구(20.5)만 증가했고, 세종(△55.5), 서울(△48.6), 광주(△38.5), 부산(△31.4) 등은 감소했다.

○ 순수토지 거래량은 대구(13.0), 세종(2.8), 경기(0.5)는 증가했고, 울산(△28.8), 제주(△21.8), 경남(△19.4) 등 14개 시도는 감소했다.

< 1분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 1분기 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

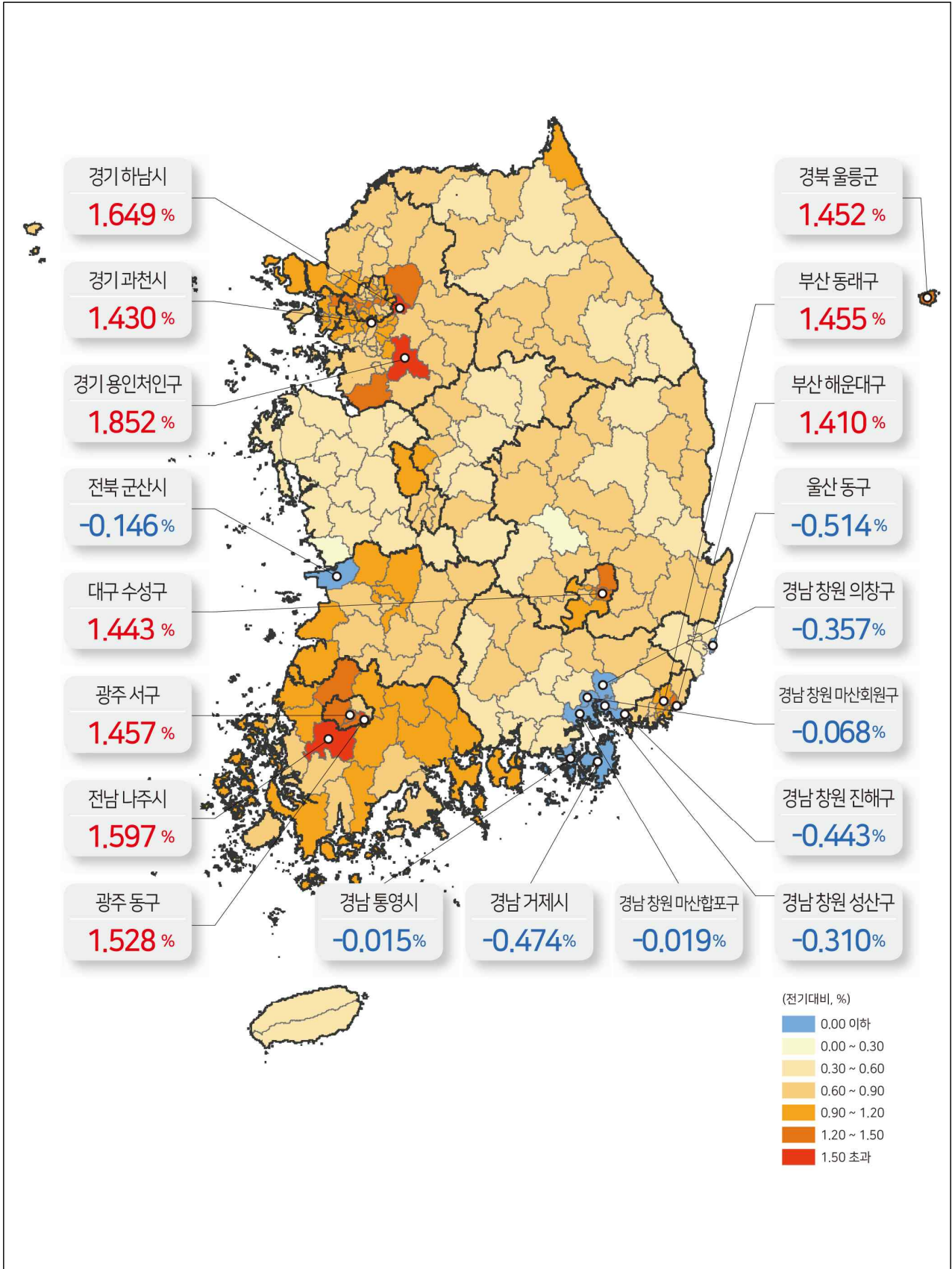
- (용도지역별, %) 전년 동기 대비 개발제한구역(72.7), 자연환경보전(17.7), 농림(0.3) 거래량은 증가했고, 공업(△35.8), 주거(△29.4), 상업(△23.5), 녹지(△17.3), 관리(△7.7) 지역 거래량은 감소했다.
 - (지목별, %) 전년 동기 대비 공장용지(7.8) 거래량은 증가하였고, 대지(△30.3), 전(△7.1), 기타(잡종지 등, △5.7), 답(△4.4), 임야(△1.2) 지역 거래량은 감소했다.
 - (건물 용도별, %) 전년 동기 대비 공업용(10.0), 기타건물(4.7) 거래량은 증가했고, 주거용(△33.8), 상업업무용(△30.7), 나지(△9.7) 거래량은 감소했다.
- 한편, 국토교통부에 따르면 9.13 대책 이후 시장안정, 거래심리위축 등으로 지가변동을 상승폭 둔화* 및 토지 거래량 감소** 추세다.
 - * (전국 분기별 지가변동률) '18.4Q 1.22 → '19.1Q 0.88
 - ** (전국 분기별 토지거래량) '18.4Q 773,924 필지 → '19.1Q 672,699 필지
 - 앞으로도 공공주택지구 등 국가 사업등이 시행되는 지역의 지가변동률 및 토지 거래량을 지속 모니터링하고 토지시장 안정을 위한 다각적인 정책을 검토·시행할 계획이다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김세욱 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 자가변동률 색인도



2 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2015				2016				2017				2018				2019
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
전국	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88
서울	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00
부산	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00
대구	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08
인천	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.44	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97
광주	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.61	0.65	0.91	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26
대전	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.89	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73
울산	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34
세종	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18
경기	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99
강원	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71
충북	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67
충남	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41
전북	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74
전남	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04
경북	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61
경남	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23
제주	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

3 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역('19년 1분기)						하위 5개 지역('19년 1분기)					
시군구	'15	'16	'17	'18	'19	시군구	'15	'16	'17	'18	'19
경기 용인처인구	0.20	0.30	0.46	0.64	1.85	울산 동구	0.37	0.15	-0.75	-0.61	-0.51
경기 하남시	1.02	0.77	0.71	1.02	1.65	경남 거제시	0.60	0.25	-0.19	0.33	-0.47
전남 나주시	1.43	0.76	0.84	0.92	1.60	경남 창원진해구	0.43	0.56	0.88	0.33	-0.44
광주 동구	0.63	0.57	0.68	1.05	1.53	경남 창원의창구	0.50	0.82	0.67	0.76	-0.36
광주 서구	0.58	0.62	0.66	1.05	1.46	경남 창원상산구	0.38	0.51	0.28	0.47	-0.31

4 시도별 주요 상승지역 및 사유('19년 1분기 지가변동률)

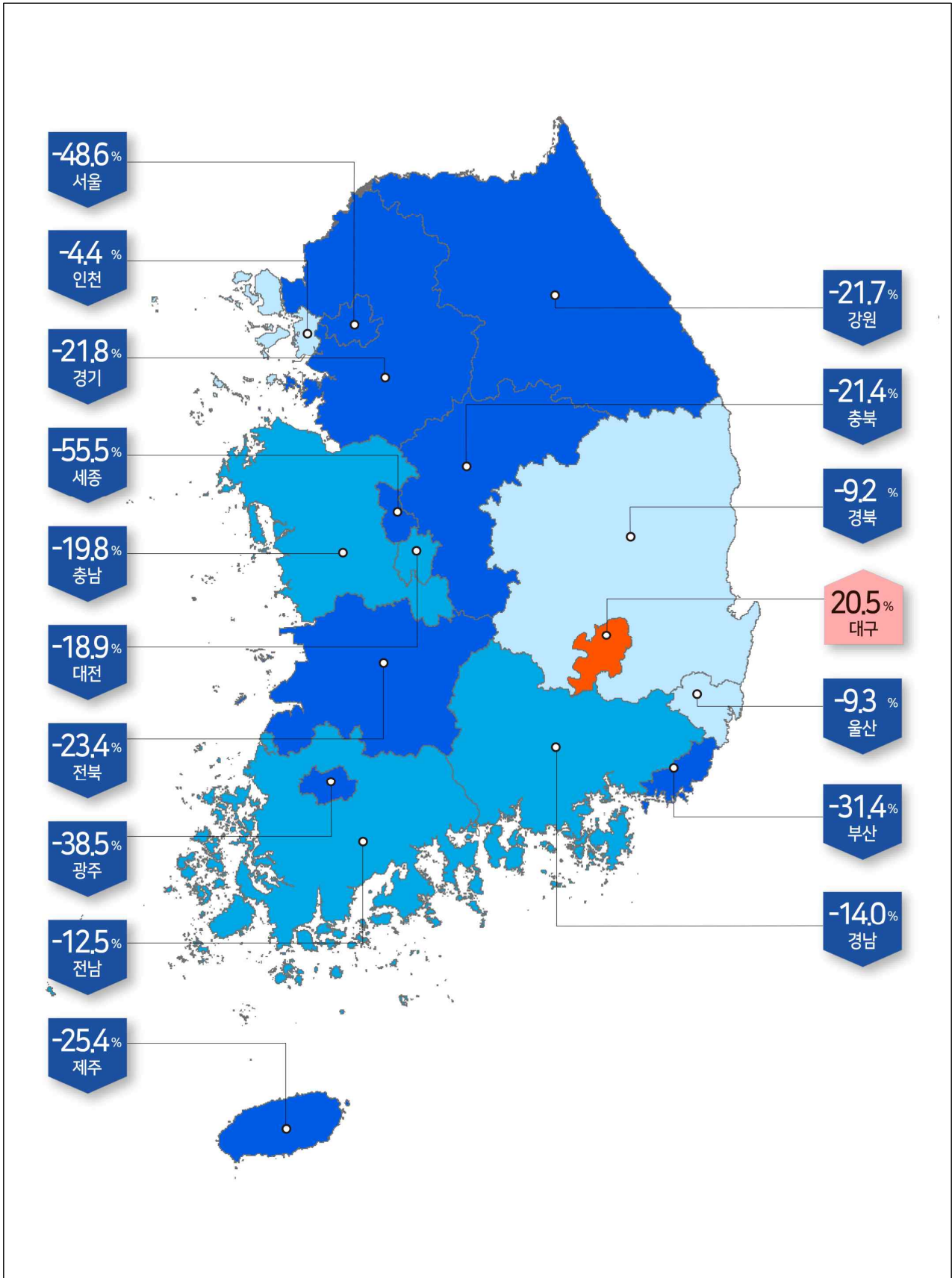
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (1.00)	성동구	1.34	· 한양대 인근 상업용 수요 증가 및 용답동 재개발 사업 호재 등
	영등포구	1.31	· 영등포·산길뉴타운 및 영등포역 복합개발 등 주거환경 개선 기대감
부산 (1.00)	동래구	1.46	· 온천장, 동래시장 인근 개발수요 지속 및 재개발사업(온천동, 명륜동) 진행
	해운대구	1.41	· 제2선템 GB해제 기대감 및 '부산판 경리단길' 등 해운대 상권 확장
대구 (1.08)	수성구	1.44	· 도심 주택재개발 진행(만촌동, 범어동 등)과 수성못 인근 정비사업 지속
	중구	1.24	· 자갈마당(성매매집결지) 개발 확정 및 재개발에 따른 매수 거래 지속
인천 (0.97)	계양구	1.29	· 3기신도시(계양테크노밸리) 지정 기대감 서운일반산단 성숙도 증가
	서구	1.05	· 청라지구 단독주택부지 분양 호조 및 7호선석남역 개통('20년) 기대감
광주 (1.26)	동구	1.53	· 산수1, 계림2·7구역 등 다수 재개발 진행 및 금남로, 충장로 상권 활성화
	서구	1.46	· 광주버스터미널 인근 개발 및 시외곽지역 개발 가능한 농경지 수요
대전 (0.73)	서구	0.78	· 재개발사업(도마변동, 용문 등) 진행과 관저지구 주상용 신축 수요
	유성구	0.74	· 유성복합환승센터 및 도안신도시 2단계예정지역 중심 개발 기대감
울산 (0.34)	북구	0.50	· 송정, 진장명촌지구 등 대규모택지개발지구 중심 주상용 신축 수요
	중구	0.45	· 옥동-농소 도로개설공사 접근성 향상 기대감 및 지역주택조합 매수수요
세종 (1.18)	세종시	1.18	· 행복도시내 단독주택지 수요 및 세종벤처밸리 등 산단 인근 투자 수요
경기 (0.99)	용인처인구	1.85	· SK하이닉스반도체단지('19.2지정) 조성 및 인근 양지면, 백암면 개발 기대감
	하남시	1.65	· 3기신도시(교산지구) 지정 및 서울-양평 고속도로 추진에 따른 수요 증가
강원 (0.71)	고성군	0.99	· 신안, 아야진지구 개발 진행 및 바다조망 가능한 전원주택부지 수요
	원주시	0.86	· 혁신도시, 남원주 역세권개발사업 인근 투자수요 및 기업도시 활성화
충북 (0.67)	청주흥덕구	0.94	· 세종시 접근성 양호한 도로변 농경지 수요 및 테크노폴리스 조성사업 진행
	청주청원구	0.80	· 밀레니엄타운 개발 및 에어로폴리스 2지구 보상에 따른 대토수요
충남 (0.41)	논산시	0.58	· 국가산단 조성(연무읍) 기대감 및 탑정호 탐방로, 국방대 인근 유동인구 증가
	예산군	0.54	· 내포신도시, 삼교역사 개발 및 덕산-고덕도로 확포장공사 보상 수요
전북 (0.74)	익산시	1.03	· 왕궁물류단지 대토수요 및 익산제3산단 기업체입주 등 성숙도 증가
	고창군	1.01	· 웰파크시티 인근 상업용 수요, 선운산 인근 펜션 등 개발가능한 농경지 수요
전남 (1.04)	나주시	1.60	· 한전공대 유치 확정('19.1) 및 나주혁신도시 성숙도 증가 등
	장성군	1.21	· LG전자 연구개발센터 유치 기대감 및 장성역, 백양사 상권 활성화
경북 (0.61)	울릉군	1.45	· 울릉일주도로 완전 개통('19.3)에 따른 숙박 등 상업용 전용 가능한 농경지 수요
	경산시	0.89	· 대구1호선 연장(하양읍) 기대감 및 양호한 대구접근성에 따른 전원주택, 주말농장 수요
경남 (0.23)	남해군	0.92	· 남해마을, 해수욕장 등 주요 관광지 인근 상업용 수요 및 인구유입 지속
	밀양시	0.75	· 스마트팜 혁신밸리 조성 기대감 및 부북공공주택지구 사업진행 등
제주 (0.44)	제주시	0.46	· 화북상업지역 개발 진행 및 구좌읍 신규상권 활성화에 따른 수요 지속
	서귀포시	0.40	· 국제영어마을, 신화역사테마파크 등 개발사업 배후지 중심 수요 지속

5 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2018년												2019년		
	'15	'16	'17	'18	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
전국	2.40	2.70	3.88	4.58	0.35	0.33	0.35	0.37	0.40	0.42	0.43	0.46	0.42	0.34	0.31	0.27	0.30		
수도권	2.19	2.53	3.82	5.14	0.36	0.34	0.36	0.40	0.46	0.49	0.52	0.54	0.50	0.39	0.36	0.30	0.34		
지방	2.77	2.99	3.97	3.65	0.33	0.32	0.32	0.32	0.31	0.30	0.28	0.31	0.27	0.25	0.24	0.21	0.24		
서울	2.69	2.97	4.32	6.11	0.44	0.30	0.36	0.42	0.56	0.61	0.68	0.69	0.61	0.43	0.39	0.28	0.33		
부산	3.09	4.17	6.51	5.74	0.52	0.49	0.51	0.50	0.51	0.46	0.44	0.43	0.38	0.37	0.38	0.31	0.30		
대구	4.06	3.93	4.58	5.01	0.39	0.42	0.42	0.42	0.35	0.39	0.41	0.48	0.47	0.47	0.39	0.33	0.37		
인천	1.95	1.74	3.10	3.59	0.25	0.24	0.28	0.30	0.29	0.28	0.36	0.42	0.39	0.33	0.34	0.32	0.31		
광주	2.87	2.82	4.17	5.26	0.40	0.36	0.40	0.37	0.37	0.45	0.49	0.58	0.58	0.53	0.43	0.41	0.42		
대전	3.11	3.45	3.36	3.34	0.29	0.28	0.26	0.28	0.25	0.26	0.29	0.31	0.26	0.27	0.24	0.25	0.25		
울산	2.52	2.35	3.54	2.65	0.29	0.26	0.25	0.24	0.21	0.20	0.17	0.16	0.14	0.09	0.10	0.11	0.13		
세종	4.57	4.78	7.02	7.42	0.55	0.61	0.62	0.67	0.81	0.50	0.53	0.85	0.53	0.51	0.46	0.33	0.39		
경기	1.73	2.23	3.45	4.42	0.30	0.39	0.38	0.40	0.38	0.41	0.37	0.41	0.41	0.36	0.32	0.31	0.35		
강원	2.64	2.92	3.82	3.58	0.30	0.33	0.33	0.31	0.30	0.28	0.25	0.31	0.29	0.27	0.25	0.22	0.24		
충북	1.90	1.92	3.08	3.16	0.33	0.29	0.31	0.27	0.25	0.26	0.20	0.24	0.28	0.25	0.21	0.21	0.25		
충남	1.51	1.90	2.98	2.28	0.28	0.23	0.23	0.21	0.17	0.16	0.15	0.14	0.10	0.10	0.13	0.12	0.15		
전북	2.31	2.15	3.33	2.72	0.24	0.21	0.22	0.23	0.24	0.22	0.19	0.25	0.24	0.20	0.22	0.22	0.29		
전남	2.80	2.60	3.90	4.00	0.35	0.32	0.31	0.29	0.30	0.31	0.33	0.42	0.40	0.34	0.36	0.31	0.36		
경북	2.65	2.54	3.09	2.86	0.24	0.25	0.25	0.25	0.27	0.23	0.21	0.26	0.24	0.21	0.21	0.17	0.23		
경남	2.23	2.36	3.09	2.20	0.26	0.24	0.23	0.25	0.22	0.15	0.09	0.12	0.06	0.09	0.08	0.07	0.08		
제주	7.57	8.33	5.46	4.99	0.35	0.35	0.35	0.32	0.53	0.70	0.58	0.40	0.24	0.24	0.22	0.12	0.09		

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘14~‘18년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘19년 1분기	‘18년 4분기 (전분기)	‘18년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	672,699 (205,576)	773,924 (218,014)	869,740 (290,684)	708,870 (159,581)	△13.1 (△5.7)	△22.7 (△29.3)	△5.1 (28.8)
수도권	292,737 (121,358)	359,300 (129,854)	401,534 (156,849)	277,899 (73,764)	△18.5 (△6.5)	△27.1 (△22.6)	5.3 (64.5)
서울	56,146 (21,513)	78,942 (23,796)	109,276 (30,037)	78,222 (20,060)	△28.9 (△9.6)	△48.6 (△28.4)	△28.2 (7.2)
인천	43,948 (21,052)	43,895 (15,583)	45,994 (21,481)	31,672 (8,900)	0.1 (35.1)	△4.4 (△2.0)	38.8 (136.5)
경기	192,643 (78,793)	236,463 (90,475)	246,264 (105,331)	168,005 (44,803)	△18.5 (△12.9)	△21.8 (△25.2)	14.7 (75.9)
지방	379,962 (84,218)	414,624 (88,160)	468,206 (133,835)	430,971 (85,818)	△8.4 (△4.5)	△18.8 (△37.1)	△11.8 (△1.9)
지방광역시	103,636 (40,616)	115,511 (37,630)	134,218 (55,601)	121,289 (39,072)	△10.3 (7.9)	△22.8 (△27.0)	△14.6 (4.0)
부산	29,739 (12,222)	36,963 (16,022)	43,363 (18,853)	41,420 (12,141)	△19.5 (△23.7)	△31.4 (△35.2)	△28.2 (0.7)
대구	25,960 (12,419)	26,054 (7,333)	21,540 (5,557)	23,436 (7,562)	△0.4 (69.4)	20.5 (123.5)	10.8 (64.2)
광주	14,758 (3,953)	19,325 (4,758)	24,006 (10,897)	18,202 (5,412)	△23.6 (△16.9)	△38.5 (△63.7)	△18.9 (△27.0)
대전	12,870 (3,808)	15,793 (3,688)	15,874 (5,806)	13,389 (3,249)	△18.5 (3.3)	△18.9 (△34.4)	△3.9 (17.2)
울산	14,160 (6,775)	10,088 (2,991)	15,607 (5,997)	14,944 (3,985)	40.4 (126.5)	△9.3 (13.0)	△5.2 (70.0)
세종	6,149 (1,439)	7,288 (2,838)	13,828 (8,491)	9,899 (6,723)	△15.6 (△49.3)	△55.5 (△83.1)	△37.9 (△78.6)
지방도	276,326 (43,602)	299,113 (50,530)	333,988 (78,234)	309,682 (46,746)	△7.6 (△13.7)	△17.3 (△44.3)	△10.8 (△6.7)
강원	31,615 (6,571)	35,573 (7,389)	40,355 (12,864)	31,389 (5,045)	△11.1 (△11.1)	△21.7 (△48.9)	0.7 (30.2)
충북	23,912 (4,187)	28,805 (7,996)	30,410 (8,600)	26,838 (4,775)	△17.0 (△47.6)	△21.4 (△51.3)	△10.9 (△12.3)
충남	40,119 (3,784)	42,107 (5,756)	50,014 (11,538)	43,770 (7,188)	△4.7 (△34.3)	△19.8 (△67.2)	△8.3 (△47.4)
전북	33,711 (4,677)	36,082 (5,532)	43,988 (12,140)	34,634 (4,629)	△6.6 (△15.5)	△23.4 (△61.5)	△2.7 (1.0)
전남	45,339 (3,981)	48,549 (5,367)	51,839 (10,040)	42,577 (4,485)	△6.6 (△25.8)	△12.5 (△60.3)	6.5 (△11.2)
경북	44,720 (6,608)	47,812 (7,958)	49,270 (6,750)	56,057 (6,868)	△6.5 (△17.0)	△9.2 (△2.1)	△20.2 (△3.8)
경남	45,965 (11,917)	46,178 (7,933)	53,445 (13,000)	57,687 (11,316)	△0.5 (50.2)	△14.0 (△8.3)	△20.3 (5.3)
제주	10,945 (1,877)	14,007 (2,599)	14,667 (3,302)	16,730 (2,440)	△21.9 (△27.8)	△25.4 (△43.2)	△34.6 (△23.1)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('14~'18년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'19년 1분기	'18년 4분기 (전분기)	'18년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	264,617 (3,882)	277,527 (3,942)	280,809 (4,218)	264,912 (3,585)	△4.7 (△1.5)	△5.8 (△8.0)	△0.1 (8.3)
수도권	75,119 (2,470)	79,364 (2,082)	75,152 (2,844)	60,323 (1,464)	△5.3 (18.6)	0.0 (△13.2)	24.5 (68.7)
서울	4,710 (49)	4,945 (25)	4,856 (89)	4,105 (53)	△4.8 (96.0)	△3.0 (△44.9)	14.7 (△7.5)
인천	6,158 (97)	7,541 (170)	6,374 (138)	4,987 (125)	△18.3 (△42.9)	△3.4 (△29.7)	23.5 (△22.4)
경기	64,251 (2,324)	66,878 (1,887)	63,922 (2,617)	51,232 (1,287)	△3.9 (23.2)	0.5 (△11.2)	25.4 (80.6)
지방	189,498 (1,412)	198,163 (1,860)	205,657 (1,374)	204,589 (2,121)	△4.4 (△24.1)	△7.9 (2.8)	△7.4 (△33.4)
지방광역시	18,594 (384)	18,881 (620)	20,337 (354)	20,274 (610)	△1.5 (△38.1)	△8.6 (8.5)	△8.3 (△37.0)
부산	3,839 (15)	4,033 (74)	4,293 (82)	5,317 (157)	△4.8 (△79.7)	△10.6 (△81.7)	△27.8 (△90.4)
대구	3,017 (67)	3,343 (53)	2,669 (52)	3,445 (113)	△9.8 (26.4)	13.0 (28.8)	△12.4 (△40.7)
광주	2,742 (50)	3,155 (76)	2,892 (73)	2,796 (17)	△13.1 (△34.2)	△5.2 (△31.5)	△1.9 (194.1)
대전	1,854 (30)	1,708 (159)	1,923 (67)	1,775 (72)	8.5 (△81.1)	△3.6 (△55.2)	4.5 (△58.3)
울산	3,736 (208)	3,496 (186)	5,247 (58)	4,733 (62)	6.9 (11.8)	△28.8 (258.6)	△21.1 (235.5)
세종	3,406 (14)	3,146 (72)	3,313 (22)	2,208 (190)	8.3 (△80.6)	2.8 (△36.4)	54.3 (△92.6)
지방도	170,904 (1,028)	179,282 (1,240)	185,320 (1,020)	184,315 (1,511)	△4.7 (△17.1)	△7.8 (0.8)	△7.3 (△32.0)
강원	18,620 (22)	20,761 (54)	20,032 (148)	17,665 (157)	△10.3 (△59.3)	△7.0 (△85.1)	5.4 (△86.0)
충북	13,888 (255)	13,716 (121)	14,226 (159)	14,626 (373)	1.3 (110.7)	△2.4 (60.4)	△5.0 (△31.6)
충남	27,037 (81)	27,227 (104)	28,779 (82)	26,178 (135)	△0.7 (△22.1)	△6.1 (△1.2)	3.3 (△40.0)
전북	21,587 (107)	22,120 (287)	22,754 (98)	20,942 (95)	△2.4 (△62.7)	△5.1 (9.2)	3.1 (12.6)
전남	32,704 (130)	33,396 (144)	32,997 (84)	29,876 (227)	△2.1 (△9.7)	△0.9 (54.8)	9.5 (△42.7)
경북	28,892 (325)	29,446 (355)	31,344 (257)	35,930 (202)	△1.9 (△8.5)	△7.8 (26.5)	△19.6 (60.9)
경남	21,880 (17)	24,907 (131)	27,135 (157)	29,152 (260)	△12.2 (△87.0)	△19.4 (△89.2)	△24.9 (△93.5)
제주	6,296 (91)	7,709 (44)	8,053 (35)	9,947 (61)	△18.3 (106.8)	△21.8 (160.0)	△36.7 (49.2)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 (‘14~‘18년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)			
	‘19년 1분기	‘18년 4분기 (전분기)	‘18년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비	
용도지역별	672,699	773,924	869,740	708,870	-13.1	-22.7	-5.1	
도 시 지 역	주거지역	328,987	408,301	465,709	386,218	-19.4	-29.4	-14.8
	상업지역	60,177	76,360	78,636	56,819	-21.2	-23.5	5.9
	공업지역	11,337	12,149	17,662	14,144	-6.7	-35.8	-19.8
	녹지지역	43,178	47,290	52,233	47,930	-8.7	-17.3	-9.9
	개발제한구역	15,341	9,552	8,882	7,611	60.6	72.7	101.6
비 도 시 지 역	관리지역	121,070	132,459	131,233	124,911	-8.6	-7.7	-3.1
	농림지역	49,726	48,802	49,594	45,578	1.9	0.3	9.1
	자연환경 보전지역	3,758	3,402	3,194	3,521	10.5	17.7	6.7
용도미지정	39,125	35,609	62,597	22,138	9.9	-37.5	76.7	
지목별	672,699	773,924	869,740	708,870	-13.1	-22.7	-5.1	
전	60,545	66,342	65,148	62,812	-8.7	-7.1	-3.6	
답	78,045	73,451	81,615	78,142	6.3	-4.4	-0.1	
대지	430,093	521,448	616,942	478,957	-17.5	-30.3	-10.2	
임야	61,776	66,762	62,500	52,572	-7.5	-1.2	17.5	
공장용지	9,465	8,507	8,784	6,570	11.3	7.8	44.1	
기타	32,775	37,414	34,751	29,816	-12.4	-5.7	9.9	
건물유형별* (대지+공장용지)	439,558	529,955	625,726	485,527	-17.1	-29.8	-9.5	
주거용	296,685	371,025	448,048	349,422	-20.0	-33.8	-15.1	
상업업무용	64,904	82,367	93,662	60,819	-21.2	-30.7	6.7	
공업용	7,049	5,801	6,408	4,273	21.5	10.0	65.0	
기타건물	5,843	4,981	5,579	5,216	17.3	4.7	12.0	
나지	65,077	65,781	72,029	65,798	-1.1	-9.7	-1.1	

* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임