

		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 5. 10.(금) 총 5매(본문3)	
담당 부서	도시활력 지원과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김남균, 사무관 안윤상, 주무관 김동원 • ☎ (044)201-3730, 3732, 3731 	
보 도 일 시		2019년 5월 11일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 10.(금) 14:00 이후 보도 가능		

혁신 일자리 창출 공업지역 관리방안 세미나 개최

10일 건설회관서 전통적 공업지역 경쟁력 강화 시범사업 추진방안 논의

□ 그동안 용도지역으로만 관리되어 체계적 정비가 어려웠던 도시 내 공업지역*에 대한 도시계획적 대책을 마련하기 위해 학계와 정부가 힘을 모은다.

* (지정현황) 총 1,226km² 중 산업단지 제외 순수 공업지역은 369km², 나머지 857km²은 산업단지

□ 이를 위해 국토교통부(장관 김현미)와 대한국토·도시계획학회(회장 정창무)가 주관하고 한국토지주택공사(사장 변창흠)가 후원하는 ‘혁신 일자리 창출을 위한 공업지역 관리방안’ 세미나가 5.10(금) 서울 건설회관에서 개최된다.

○ 이번 세미나는 산업단지와 더불어 도시성장과 고용의 기반이었으나 활력을 잃어가고 있는 도시 내 공업지역을 4차 산업혁명 시대에 맞는 혁신 기반으로 변화시킬 대책 마련을 위해 학계·지자체 및 공기업 등 관계자 100여 명이 참석한다.

□ 공업지역의 현황과 관리실태, 유형, 관리전략 등에 대해 3개 세션으로 진행되는 이번 행사의 주요내용은 다음과 같다.

〈발제 1〉 공업지역 관리의 필요성과 사례

- 서울대학교 이영성 교수와 전주대학교 임미화 교수는 4차 산업혁명 시대에 부응하는 공업지역 관리의 필요성과 기존 정비사례를 소개하고, 새로운 제도의 도입 필요성과 방향을 제시한다.

〈발제 2〉 공업지역 실태와 유형

- 서울시립대학교 남진 교수와 우명제 교수는 우리나라 공업지역의 입지적 특성과 산업구조변화·제조업 분포·제조업 특성 등 실태분석을 통하여 대상지별 유형화 방안을 제시한다.

〈발제 3〉 공업지역 관리의 전략(사업과 제도)

- 아주대학교 김지엽 교수와 '미래 E&D' 백운수 대표는 도시 내 산업공간의 새로운 수요에 대응하기 위해 공업지역 관리 및 사업화 방안과 이를 실현하기 위한 제도화 방안을 발표한다.
- 발제 발표 후에는 대한국토도시계획학회 수석 부회장인 단국대 김현수 교수의 주재로 국토부, 국토연구원, 경기연구원, LH, 지자체 및 민간 전문가 등이 지역상황별로 필요한 공업지역 관리방안을 논의할 계획이다.
- 이 자리에서 국토교통부는 공업지역 활성화 방안의 정책화를 돕기 위해 LH 주도로 연내 시범사업 추진을 검토 중이라고 밝혔다.
- LH는 시범사업을 통해 공업지역 내에 창업·산업·문화·주거·편의 시설 등이 복합된 앵커시설을 조성하여 지역산업을 활성화할 계획이다.
- 국토교통부 김남균 도시활력지원과장은 “공업지역을 도시 경쟁력 강화 및 일자리 창출의 기회로 활용할 필요가 있다”면서

- “이번 세미나를 계기로 제조업 뿐 아니라 문화·유통·보건 등 분야별 산업공간이 지역적 특성에 맞게 정착할 수 있는 도시관리 제도가 만들어지기를 기대한다”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시
활력지원과 안윤상 사무관(☎ 044-201-3732)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 개 요

- (목적) 도시 내 경쟁력강화와 새로운 수요에 대응하기 위해 공업 지역의 관리체계 구축과 공장집적지의 활성화 지원을 위한 분야별 전문가 초청·정책세미나 개최
- (일시/장소) '19.5.10(금), 14:00~17:30/ 건설회관 대회의실 3층(서울)
- (주관/후원) 국토교통부, 대한국토·도시계획학회 공동주관 / LH
- (참석자) 지자체, 국토도시학회, 시·도연구원, LH, 민간전문가 등 약 100여명

□ 세부계획(안)

시 간	(분)	내 용	비 고
14:00~14:30	30	등록	
14:30~14:40	10	식장정리 및 내빈 소개	김태선(사회) 서울시립대 연구원
14:40~14:50	10	개회사	정창무 학회회장
		축사	도시정책관
14:50~15:15	25	발제 1 - 공업지역 관리의 필요성과 사례	이영성 서울대 교수 임미화 전주대 교수
15:15~15:40	25	발제 2 - 공업지역의 실태와 유형	남진, 우명제 서울시립대 교수
15:40~16:05	25	발제 3 - 공업지역 관리의 전략(사업과 제도)	김지엽 아주대 교수 백운수 미래E&D 대표
16:05~16:15	10	Break Time	
16:15~17:15	60	전문가 토론 - (좌장) 김현수 교수(단국대, 국토도시학회 부회장) - 김남균 국토부 도시활력지원과장 - 이범현 국토연구원 연구위원 - 문미성 경기연구원 연구기획본부장 - 김승배 피데스개발 대표 - 안호경 알트플러스 대표 - 이상면 영등포구청 도시국장 - 유창형 LH 도시재생계획처장	(패널 토의) 기성시가지내 공업 지역 활성화를 위한 제도개선 필요성과 과제
17:15~17:30	15	Q&A 및 정리	

- 토지이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고, 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 않게 각 지자체에서 행정구역 내에 도시·군관리계획으로 결정하는 지역
 - 도시지역(주거·상업·공업·녹지)과 비도시지역(관리·농림·자연환경보전)으로 구분

구분	정의	비고
도시지역	인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되는 지역에 체계적인 개발·정비·관리	
주거지역	거주안녕과 건전한 생활환경 보호	
전용주거	저층 중심의 양호한 주거환경 보호	
일반주거	일상의 주거기능을 보호	
1층	단독주택 중심의 주거환경 조성	
2층	연립·저층아파트 중심의 주거환경 조성	
3층	고층아파트 중심의 주거환경 조성	
준주거	주거기능을 주로 하되 상업적 기능 보완	
상업지역	상업과 기타 업무의 편익증진	
중심상업	도심·부도심의 업무 및 상업기능의 확충	
일반상업	일반적 업무 및 상업기능을 담당	
근린상업	근린지역에서의 일용품 및 서비스 공급	
유통상업	도시내 유통기능 증진	
공업지역	공업의 편익증진	
전용공업	중화학·공해성공업 등을 수용	
일반공업	환경을 저해하지 않는 공업의 배치	
준공업	경공업·기타 공업을 수용하되 주거기능 보완	
녹지지역	자연환경·농지 및 산림의 보호, 보건위생, 보안과 도시의 무질서한 확산 방지를 위해 녹지보전	
보전녹지	도시 자연환경·경관·녹지의 보전	
생산녹지	주로 농업적 생산을 위해 개발 유보	
자연녹지	녹지공간의 보전 범위내에서 제한적 개발	
관리지역	도시지역의 인구·산업 수용을 위해 도시지역에 준해 체계적으로 관리하거나, 농림업 진흥, 자연환경·산림보전을 위해 농림 또는 자연환경보전지역에 준해 관리	
보전관리	자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간확보 등을 위해 보전이 필요하나 주변 용도지역과의 관계 등을 고려하여 자연환경보전지역으로 지정하기 곤란한 지역	
생산관리	농림어업 생산 등을 위해 관리가 필요하나 주변 용도지역과의 관계 등을 고려하여 농림지역으로 지정하기 곤란한 지역	
계획관리	도시지역으로 편입이 예상되는 지역 또는 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역	
농림지역	도시지역에 속하지 않는 농지법에 의한 농업진흥지역 또는 산림법에 의한 보전임지 등	
자연환경보전지역	자연환경·수자원·생태계·상수원·문화재 보전과 수산자원 보호·육성	