

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		
		<b>배포일시</b>	<b>2019. 5. 29.(수)</b> <b>총 2매(본문2)</b>	
<b>담당 부서</b>	 국토교통부	<b>민간임대정책과</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 최정민, 사무관 김창우, 주무관 조두연</li> <li>• ☎ (044) 201-4104, 4106</li> </ul>	
	 HUG	<b>임대주택지원처</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 처장 박승만, 팀장 이만재, 대리 박우주</li> <li>• ☎ (051) 998-6781, 6795</li> </ul>	
<b>보 도 일 시</b>		2019년 5월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 29.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 공공지원민간임대 2천호 공급 위한 민간제안사업 공모(2차) 시세보다 저렴하고 8년 이상 안심거주...6월 5일부터 참가의향서 접수

- 공공지원 민간임대주택 2천 호를 공급하기 위한 2019년도 2차 공공지원 민간임대주택 민간제안사업 공모가 진행된다.
  - 국토교통부(장관 김현미)와 주택도시보증공사(사장 이재광)는 주변시세 보다 저렴한 임대료(특별공급 85%이하, 일반공급 95%이하)로 8년 이상 안심하고 살 수 있는 ‘공공지원 민간임대주택’ 민간제안사업 참가 의향서를 6월 5일부터 6월 12일까지 접수한다.
- 공공지원 민간임대주택 민간제안사업은 민간이 제안한 사업부지에 주택도시보증공사와 민간이 출자하여 설립한 부동산투자회사(리츠)가 임대주택을 매입하거나, 건설하여 사업을 추진하는 방식이다.
  - 민간제안사업 공모는 우량한 민간임대 사업장을 보다 효과적으로 선별하기 위해 도입되었으며, 도시계획 변경 없이 즉시 주택 건설이 가능한 사업장 또는 공사 중인 사업장 등을 대상으로 한다.
- 올해 2월 실시한 1차 공모에서는 총 4개 사업장 2,745세대를 우선협상 대상자로 선정하고 사업 계획 협의 중이며, 이번 2차 공모를 통하여 2천 호 내외의 민간제안형 사업자를 추가로 모집한다.

- 선정된 사업장에 대하여는 시공비 및 주택품질검토와 HUG의 기금 출자 심의를 거쳐 기금출자, 용자 및 임대리츠 주택사업금융보증 등의 지원이 이루어진다.
  - 2차 공모 공고는 5월 30일(목) 주택도시보증공사 누리집([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr))에 게시되며, 6월 5일(수)부터 6월 12일(수) 15:00까지 참가의향서를 접수한다.
  - 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 8월 1일(목)부터 8월 8일(목)까지 사업신청서를 접수해 8월말 우선협상대상자를 선정할 예정이다
- ※ 자세한 사항은 주택도시보증공사 홈페이지([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr), 고객지원센터>공지사항/보도자료>공지사항)을 참고하거나 또는 주택도시보증공사 임대주택지원처 (☎ 051-998-6795)로 문의하면 됨.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간임대정책과 김창우 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.