


	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2019. 6. 17.(월) 총 6매(본문4)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2019년 6월 18일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 17.(월) 11:00 이후 보도 가능	

전국 5월 매매거래량은 5.7만 건, 전월세거래량은 15.9만 건

【주택 매매거래량】

- '19.5월 주택 매매거래량(57,103건)은 전년동월(67,789건) 및 5년평균(86,037건) 대비 각 15.8%, 33.6% 감소, 전월(57,025건) 대비 0.1% 증가하였다.

* 5월 거래량(만 건) : ('15)11.0→('16)8.9→('17)8.5→('18)6.8→('19)5.7

** 5월 거래량은 5월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

- '19.5월 누계 주택 매매거래량(259,215건)은 전년동기(372,368건) 대비 30.4% 감소, 5년평균(401,462건) 대비 35.4% 감소하였다.

* 5월 누계(만 건) : ('15)50.0→('16)37.5→('17)36.0→('18)37.2→('19)25.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 5월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.5월 수도권 거래량(26,826건)은 전년동월 대비 23.5% 감소, 지방(30,277건)은 7.5% 감소하였으며,

○ '19.5월 누계 기준, 수도권 거래량(115,440건)은 전년동기 대비 43.4% 감소, 지방(143,775건)은 14.6% 감소하였다.

< '19.5월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'19.5월	'19.4월	'18.5월	증감률('19년 5월)			누계('19년 1~5월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	57,103	57,025	67,789	△ 15.8%	0.1%	△ 33.6%	259,215	△ 30.4%	△ 35.4%
수도권	26,826	25,366	35,054	△ 23.5%	5.8%	△ 40.6%	115,440	△ 43.4%	△ 42.8%
서 울	8,077	6,924	11,719	△ 31.1%	16.7%	△ 50.9%	31,226	△ 61.4%	△ 57.3%
지 방	30,277	31,659	32,735	△ 7.5%	△ 4.4%	△ 25.9%	143,775	△ 14.6%	△ 28.0%

□ (유형별) '19.5월 아파트 거래량(35,710건)은 전년동월 대비 15.0%, 아파트 외 거래량(21,393건)은 17.1% 각각 감소하였으며,

○ '19.5월 누계 기준, 아파트 거래량(162,961건)은 전년동기 대비 34.1%, 아파트 외 거래량(96,254건)은 23.0% 각각 감소하였다.

< '19.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'19.5월	'19.4월	'18.5월	증감률('19년 5월)			누계('19년 1~5월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 체	57,103	57,025	67,789	△ 15.8%	0.1%	△ 33.6%	259,215	△ 30.4%	△ 35.4%
아파트	35,710	35,893	41,989	△ 15.0%	△ 0.5%	△ 35.8%	162,961	△ 34.1%	△ 39.5%
아파트외	21,393	21,132	25,800	△ 17.1%	1.2%	△ 29.6%	96,254	△ 23.0%	△ 27.0%

[전월세 거래량]

- '19.5월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 158,905건으로, 전년동월(148,835건) 대비 6.8% 증가, 5년평균(137,451건) 대비 15.6% 증가, 전월(161,744건) 대비 1.8% 감소하였으며,

* 5월 거래량(만 건) : ('15)12.8→('16)13.8→('17)13.9→('18)14.9→('19)15.9

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

- '19.5월 누계 전월세 거래량(853,808건)은 전년동기(794,668건) 및 5년평균(731,226건) 대비 7.4%, 16.8% 각각 증가하였다.

* 5월 누계거래량(만 건) : ('15)70.9→('16)71.0→('17)74.1→('18)79.5→('19)85.4

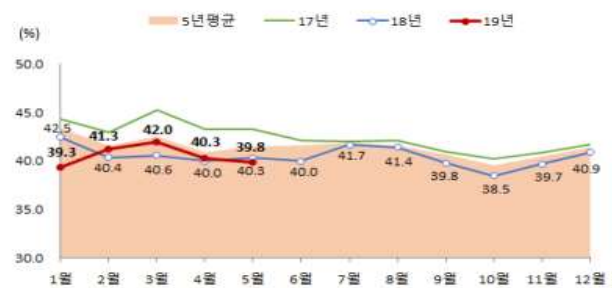
- '19.5월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 39.8%로, 전년동월(40.3%) 대비 0.5%p 감소, 전월(40.3%) 대비 0.5%p 감소하였다.

* 연도별 5월 월세비중(%) : ('15)41.8→('16)43.3→('17)43.3→('18)40.3→('19)39.8

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



- (지역별) '19.5월 수도권 거래량(104,633건)은 전년동월 대비 5.0% 증가, 지방(54,272건)은 10.4% 증가하였다.

< '19.5월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.5월	'19.4월	'18.5월	증감률('19년 5월)			누계('19년 1~5월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년 평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년 평균 대비
전 국	158,905	161,744	148,835	6.8%	△1.8%	15.6%	853,808	7.4%	16.8%
수도권	104,633	108,631	99,679	5.0%	△3.7%	13.0%	559,318	6.8%	16.1%
서 울	49,524	52,031	48,062	3.0%	△4.8%	11.7%	277,457	7.4%	17.5%
지 방	54,272	53,113	49,156	10.4%	2.2%	21.0%	294,490	8.7%	18.0%

□ (유형별) '19.5월 아파트 거래량(73,762건)은 전년동월 대비 12.6% 증가, 아파트 외(85,143건)는 2.2% 증가하였다.

< '19.5월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택		아파트		아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 대비	전월대비	거래량	전년동월 대비	전월대비
전 국	158,905	73,762	12.6%	△0.4%	85,143	2.2%	△2.9%
수도권	104,633	41,862	8.7%	△4.6%	62,771	2.6%	△3.0%
서 울	49,524	14,992	7.5%	△7.5%	34,532	1.2%	△3.6%
지 방	54,272	31,900	18.2%	5.9%	22,372	0.9%	△2.7%

□ (임차유형별) '19.5월 전세 거래량(95,605건)은 전년동월 대비 7.6% 증가, 월세(63,300건)는 5.6% 증가하였다.

< '19.5월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.5월 거래량			증감률 (전년동월 대비 / 전월 대비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	158,905	95,605	63,300	6.8% / △1.8%	7.6% / △0.9%	5.6% / △3.0%
수도권	104,633	64,751	39,882	5.0% / △3.7%	5.9% / △2.9%	3.4% / △5.0%
서 울	49,524	29,646	19,878	3.0% / △4.8%	3.7% / △3.6%	2.1% / △6.5%
지 방	54,272	30,854	23,418	10.4% / 2.2%	11.1% / 3.4%	9.5% / 0.6%

□ (누계 월세비중) '19.5월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.6%로 전년동기 대비 0.1%p 감소하였다.

< 연도별 5월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	43.8	40.7	40.6	36.9	33.7	34.5	49.6	46.5	45.9
수도권	42.4	39.5	39.4	35.0	32.1	33.4	47.7	44.5	43.7
서 울	45.7	42.1	42.3	34.1	29.3	33.3	51.8	47.8	46.7
지 방	46.6	43.2	42.8	39.8	36.1	36.0	54.1	51.3	51.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.5월	'19.4월	'18.5월	증감률('19년 5월)			누계('19년 1~5월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	57,103	57,025	67,789	△ 15.8%	0.1%	△ 33.6%	259,215	△ 30.4%	△ 35.4%
수도권	26,826	25,366	35,054	△ 23.5%	5.8%	△ 40.6%	115,440	△ 43.4%	△ 42.8%
서울	8,077	6,924	11,719	△ 31.1%	16.7%	△ 50.9%	31,226	△ 61.4%	△ 57.3%
강 북	4,132	3,536	6,305	△ 34.5%	16.9%	△ 50.3%	16,310	△ 61.5%	△ 56.2%
강 남	3,945	3,388	5,414	△ 27.1%	16.4%	△ 51.5%	14,916	△ 61.3%	△ 58.5%
(강남4구)	1,400	1,034	1,654	△ 15.4%	35.4%	△ 55.2%	4,818	△ 68.2%	△ 66.2%
인 천	4,807	4,737	5,102	△ 5.8%	1.5%	△ 23.6%	21,893	△ 10.7%	△ 18.5%
경 기	13,942	13,705	18,233	△ 23.5%	1.7%	△ 37.8%	62,321	△ 36.8%	△ 38.8%
지 방	30,277	31,659	32,735	△ 7.5%	△ 4.4%	△ 25.9%	143,775	△ 14.6%	△ 28.0%
지방광역시	12,749	12,272	14,293	△ 10.8%	3.9%	△ 30.9%	58,263	△ 21.5%	△ 33.6%
부 산	3,524	3,286	4,209	△ 16.3%	7.2%	△ 52.2%	16,607	△ 28.4%	△ 50.6%
대 구	3,529	3,322	4,167	△ 15.3%	6.2%	△ 11.1%	14,883	△ 25.0%	△ 20.2%
광 주	1,939	2,035	2,887	△ 32.8%	△ 4.7%	△ 29.9%	10,365	△ 28.8%	△ 26.9%
대 전	2,642	2,444	2,072	27.5%	8.1%	16.4%	11,071	△ 3.1%	△ 7.0%
울 산	1,115	1,185	958	16.4%	△ 5.9%	△ 46.0%	5,337	2.9%	△ 43.1%
지방도	17,248	19,137	18,051	△ 4.4%	△ 9.9%	△ 22.0%	83,804	△ 8.4%	△ 24.0%
강 원	1,802	1,967	1,977	△ 8.9%	△ 8.4%	△ 26.1%	8,475	△ 12.3%	△ 30.2%
충 북	1,816	1,840	2,153	△ 15.7%	△ 1.3%	△ 24.4%	8,401	△ 14.9%	△ 25.3%
충 남	2,635	3,733	2,511	4.9%	△ 29.4%	△ 10.2%	13,791	4.8%	△ 8.7%
전 북	1,972	2,176	2,283	△ 13.6%	△ 9.4%	△ 24.3%	10,058	△ 16.1%	△ 22.5%
전 남	2,262	2,433	2,663	△ 15.1%	△ 7.0%	△ 7.4%	11,605	△ 5.1%	0.0%
경 북	2,968	2,740	2,645	12.2%	8.3%	△ 19.4%	12,725	△ 10.2%	△ 30.4%
경 남	3,117	3,602	3,116	0.0%	△ 13.5%	△ 35.5%	15,543	△ 6.1%	△ 35.3%
제 주	676	646	703	△ 3.8%	4.6%	△ 12.7%	3,206	△ 17.1%	△ 34.4%
세 종	280	250	391	△ 28.4%	12.0%	△ 14.4%	1,708	△ 33.1%	9.4%

참고2 '19.5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.5월	'19.4월	'18.5월	증감률('19년 5월)			누계('19년 1~5월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	158,905	161,744	148,835	6.8%	△1.8%	15.6%	853,808	7.4%	16.8%
수도권	104,633	108,631	99,679	5.0%	△3.7%	13.0%	559,318	6.8%	16.1%
서울	49,524	52,031	48,062	3.0%	△4.8%	11.7%	277,457	7.4%	17.5%
강북	20,763	21,776	20,922	△0.8%	△4.7%	4.5%	117,600	3.4%	10.8%
강남	28,761	30,255	27,140	6.0%	△4.9%	17.6%	159,857	10.6%	22.9%
(강남4구)	11,319	12,167	10,762	5.2%	△7.0%	13.0%	64,827	14.6%	21.4%
인천	8,927	9,113	8,008	11.5%	△2.0%	14.4%	44,791	7.6%	16.1%
경기	46,182	47,487	43,609	5.9%	△2.7%	14.1%	237,070	5.9%	14.5%
지방	54,272	53,113	49,156	10.4%	2.2%	21.0%	294,490	8.7%	18.0%
지방광역시	23,319	23,864	21,487	8.5%	△2.3%	16.0%	128,969	11.0%	16.2%
부산	8,302	8,909	8,159	1.8%	△6.8%	9.3%	48,545	10.8%	16.8%
대구	5,314	4,719	4,685	13.4%	12.6%	22.8%	26,728	7.2%	13.9%
광주	3,264	3,417	2,666	22.4%	△4.5%	32.1%	15,832	16.7%	20.5%
대전	4,112	4,436	3,866	6.4%	△7.3%	13.2%	25,730	10.5%	15.9%
울산	2,327	2,383	2,111	10.2%	△2.3%	11.8%	12,134	14.8%	14.6%
지방도	29,636	28,033	26,607	11.4%	5.7%	24.3%	157,464	6.3%	17.9%
강원	3,131	2,867	2,503	25.1%	9.2%	31.1%	16,481	9.1%	15.7%
충북	3,277	3,437	3,021	8.5%	△4.7%	19.4%	18,548	5.1%	21.0%
충남	5,248	4,546	4,967	5.7%	15.4%	24.4%	26,425	3.7%	16.9%
전북	2,901	2,946	2,640	9.9%	△1.5%	16.5%	16,134	9.2%	15.9%
전남	3,838	2,571	2,636	45.6%	49.3%	68.5%	16,259	11.0%	26.3%
경북	3,995	4,163	3,820	4.6%	△4.0%	20.7%	22,328	5.8%	15.5%
경남	6,428	6,604	6,230	3.2%	△2.7%	8.3%	36,094	4.8%	13.5%
제주	818	899	790	3.5%	△9.0%	68.4%	5,195	4.6%	50.5%
세 종	1,317	1,216	1,062	24.0%	8.3%	49.5%	8,057	21.2%	60.8%