
 국토교통부  주거복지로드맵	보 도 자 료	
	배포일시	2019. 6. 27.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)
담당 부서 주택정책과	담 당 자	• 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333
보 도 일 시	2019년 6월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6.27(목) 11:00 이후 보도 가능	

5월말 전국 미분양 62,741호, 전월대비 1.1% (700호) 증가



□ 국토교통부(장관 김현미)는 5월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,041호) 대비 1.1%(700호) 증가한 총 62,741호로 집계되었다고 밝혔다.

* '19.2월 59,614호 → '19.3월 62,147호 → '19.4월 62,041호 → '19.5월 62,741호

○ 준공 후 미분양은 5월말 기준으로 전월(18,763호)대비 1.1%(205호) 감소한 총 18,558호로 집계되었다.

* '19.2월 18,492호 → '19.3월 18,338호 → '19.4월 18,763호 → '19.5월 18,558호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 10,218호로, 전월(9,445호) 대비 8.2%(773호) 증가하였고,

○ 지방은 52,523호로, 전월(52,596호) 대비 0.1%(73호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '19.4월 4,457호 → '19.5월 3,831호(수도권 1,719호, 지방 2,112호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.4월 4,563호 → '19.5월 3,131호(수도권 946호, 지방 2,185호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,794호)대비 0.2%(12호) 감소한 5,782호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(56,247호) 대비 1.3%(712호) 증가한 56,959호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'19. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.3	'19.4	'19.5	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	62,147	62,041	62,741	700	1.1
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	10,529	9,445	10,218	773	8.2
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	770	292	178	△ 114	△ 39.0
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	2,454	2,105	3,478	1,373	65.2
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	7,305	7,048	6,562	△ 486	△ 6.9
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	51,618	52,596	52,523	△ 73	△ 0.1
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	5,296	5,401	5,220	△ 181	△ 3.4
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	706	1,585	1,814	229	14.4
광주	323	247	735	554	707	58	45	40	40	-	-
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	1,475	1,225	1,137	△ 88	△ 7.2
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,008	1,076	1,085	9	0.8
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,748	7,882	7,776	△ 106	△ 1.3
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	3,536	3,514	3,412	△ 102	△ 2.9
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	6,743	6,413	6,355	△ 58	△ 0.9
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,374	1,205	1,513	308	25.6
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,374	1,474	1,379	△ 95	△ 6.4
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	8,262	8,060	7,866	△ 194	△ 2.4
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	14,824	13,476	13,800	324	2.4
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,227	1,245	1,126	△ 119	△ 9.6

참고 2

'19. 5월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.3	'19.4	'19.5	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,338	18,763	18,558	△205	△1.1
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,121	3,260	3,003	△257	△7.9
서울	558	303	152	75	22	19	60	62	54	△8	△12.9
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	584	585	585	-	-
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,477	2,613	2,364	△249	△9.5
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	15,217	15,503	15,555	52	0.3
부산	1,019	478	499	247	251	578	596	630	626	△4	△0.6
대구	629	129	-	-	67	97	78	77	73	△4	△5.2
광주	118	218	215	227	259	41	39	38	38	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	151	138	118	△20	△14.5
울산	557	151	60	14	21	118	209	232	232	-	-
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	794	792	831	39	4.9
충북	314	229	246	621	730	1,625	1,452	1,430	1,465	35	2.4
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,747	2,540	2,630	90	3.5
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	982	843	818	△25	△3.0
전남	681	969	578	452	350	798	690	779	824	45	5.8
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,365	3,894	3,849	△45	△1.2
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,391	3,336	3,319	△17	△0.5
제주	429	94	20	90	530	750	723	774	732	△42	△5.4