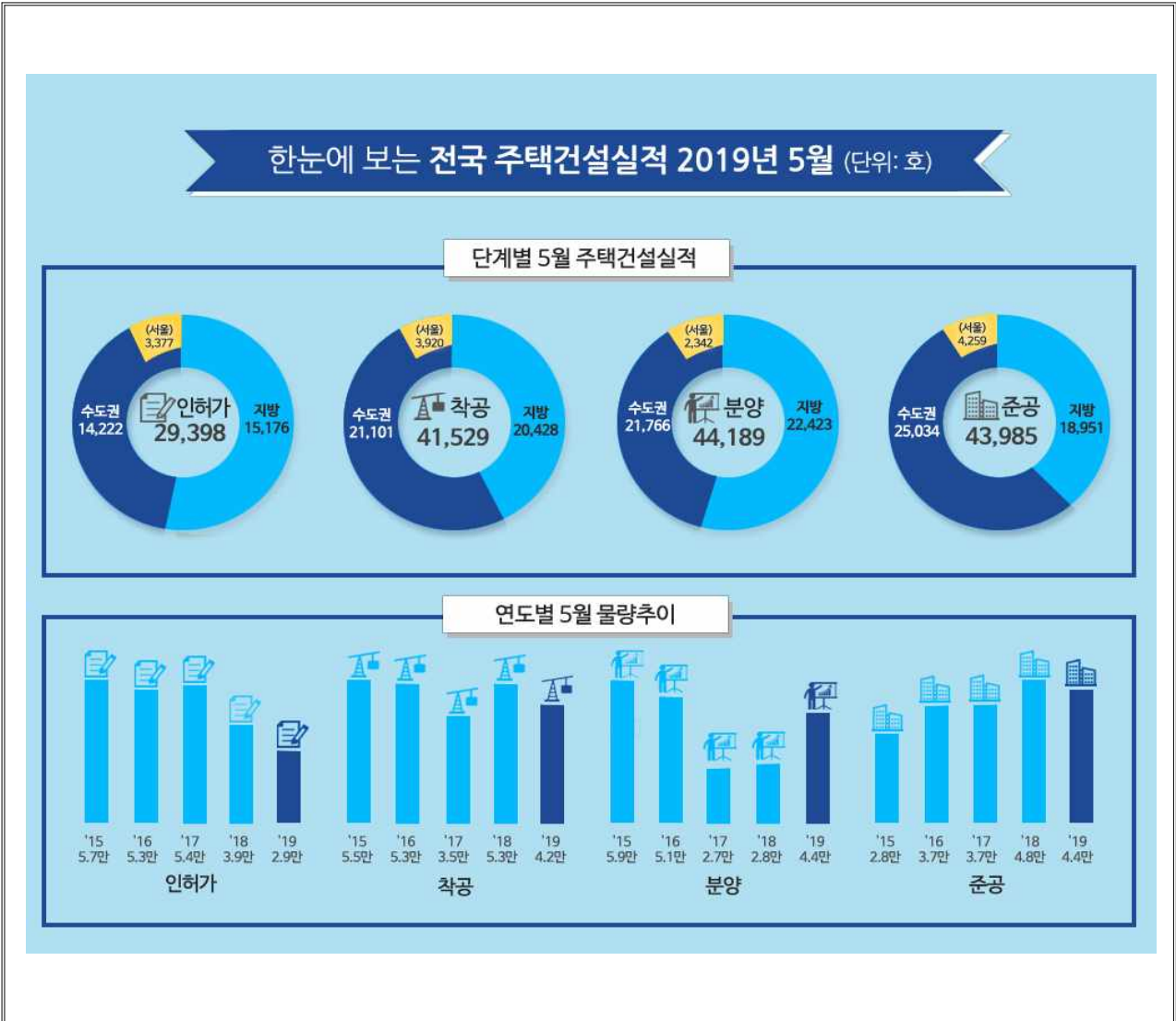
	보 도 자 료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
	배포일시	2019. 6. 27.(목) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 6월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 27.(목) 11:00 이후 보도 가능	

5월 주택 인·허가 2.9만 호, 준공은 4.4만 호



1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

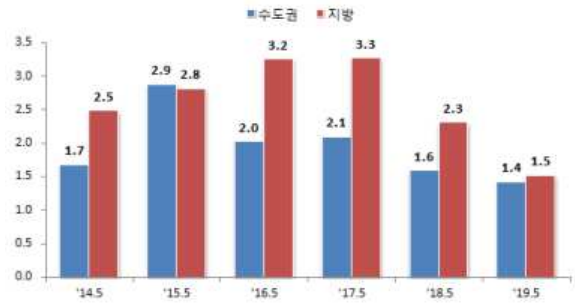
□ (종합) 5월 주택 인허가실적은 전국 29,398호로 전년동월(38,919호) 대비 24.5% 감소하였으며, 5년평균(48,711호) 대비 39.6% 감소

○ 5월 누계 인허가실적은 5년평균에 비해 15.4% 감소하였으며, 전년 동기(20.5만호) 대비 7.3% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 5월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 14,222호로 전년 대비 10.6%, 5년평균 대비 30.6% 감소, 지방은 15,176호로 전년 대비 34.1%, 5년평균 대비 46.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	29,398	190,154	38,919	205,227	48,711	224,663	△24.5%	△7.3%	△39.6%	△15.4%
수도권	14,222	113,300	15,900	101,007	20,496	105,207	△10.6%	12.2%	△30.6%	7.7%
(서울)	3,377	35,077	5,490	24,340	5,575	28,347	△38.5%	44.1%	△39.4%	23.7%
(인천)	2,188	18,304	1,132	14,730	1,641	7,860	93.3%	24.3%	33.3%	132.9%
(경기)	8,657	59,919	9,278	61,937	13,280	69,000	△6.7%	△3.3%	△34.8%	△13.2%
지 방	15,176	76,854	23,019	104,220	28,215	119,457	△34.1%	△26.3%	△46.2%	△35.7%

□ (유형별) 아파트는 18,651호로 전년 대비 19.5%, 5년평균 대비 40.9% 감소, 아파트 외 주택은 10,747호로 전년 대비 31.7%, 5년평균 대비 37.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	29,398	190,154	38,919	205,227	48,711	224,663	△24.5%	△7.3%	△39.6%	△15.4%
아파트	18,651	137,238	23,181	140,060	31,554	148,528	△19.5%	△2.0%	△40.9%	△7.6%
비아파트	10,747	52,916	15,738	65,167	17,157	76,135	△31.7%	△18.8%	△37.4%	△30.5%

2. 착공 실적

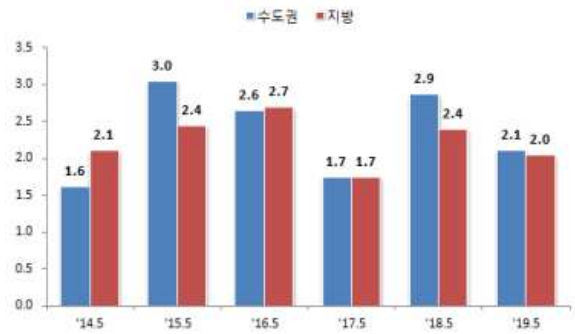
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 착공실적은 전국 41,529호로 전년동월(52,665호) 대비 21.1% 감소하였으며, 5년평균(46,600호) 대비 10.9% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 5월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 21,101호로 전년 대비 26.4%, 5년평균 대비 11.4% 감소, 지방은 20,428호로 전년 대비 14.9%, 5년평균 대비 10.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	41,529	154,783	52,665	197,475	46,600	199,642	△21.1%	△21.6%	△10.9%	△22.5%
수도권	21,101	86,801	28,652	113,315	23,821	97,926	△26.4%	△23.4%	△11.4%	△11.4%
(서울)	3,920	24,410	9,270	34,581	5,626	26,819	△57.7%	△29.4%	△30.3%	△9.0%
(인천)	7,293	14,480	1,722	8,653	1,476	6,193	323.5%	67.3%	394.2%	133.8%
(경기)	9,888	47,911	17,660	70,081	16,719	64,914	△44.0%	△31.6%	△40.9%	△26.2%
지 방	20,428	67,982	24,013	84,160	22,779	101,716	△14.9%	△19.2%	△10.3%	△33.2%

- (유형별) 아파트는 29,562호로 전년 대비 22.0%, 5년평균 대비 1.5% 감소, 아파트 외 주택은 11,967호로 전년 대비 18.9%, 5년평균 대비 27.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	41,529	154,783	52,665	197,475	46,600	199,642	△21.1%	△21.6%	△10.9%	△22.5%
아파트	29,562	106,598	37,916	135,612	30,012	125,385	△22.0%	△21.4%	△1.5%	△15.0%
비아파트	11,967	48,185	14,749	61,863	16,589	74,257	△18.9%	△22.1%	△27.9%	△35.1%

3. 분양 실적

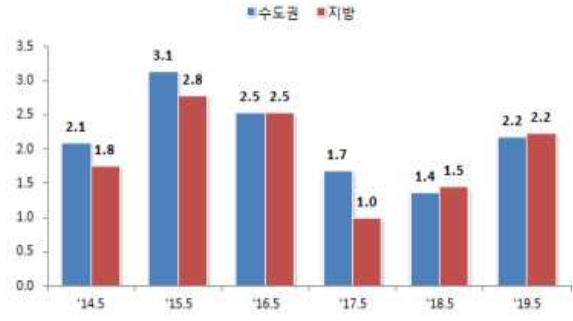
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 5월 공동주택 분양실적은 전국 44,189호로 전년동월(28,280호) 대비 56.3% 증가하였으며, 5년평균(40,672호) 대비 8.6% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 5월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 21,766호로 전년 대비 59.0%, 5년평균 대비 0.7% 증가, 지방은 22,423호로 전년 대비 53.6%, 5년평균 대비 17.6% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	44,189	110,532	28,280	120,182	40,672	132,374	56.3%	△8.0%	8.6%	△16.5%
수도권	21,766	57,016	13,686	64,018	21,613	63,344	59.0%	△10.9%	0.7%	△10.0%
(서울)	2,342	10,794	655	6,999	1,943	10,457	257.6%	54.2%	20.6%	3.2%
(인천)	2,191	13,474	232	6,112	944	4,949	844.4%	120.5%	132.0%	172.2%
(경기)	17,233	32,748	12,799	50,907	18,726	47,938	34.6%	△35.7%	△8.0%	△31.7%
지 방	22,423	53,516	14,594	56,164	19,059	69,029	53.6%	△4.7%	17.6%	△22.5%

- (유형별) 일반분양은 27,650호로 전년 대비 27.5% 증가, 5년평균 대비 6.2% 감소, 조합원분은 12,969호로 전년 대비 287.4%, 5년평균 대비 509.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	44,189	110,532	28,280	120,182	40,672	132,374	56.3%	△8.0%	8.6%	△16.5%
일반분양	27,650	75,025	21,688	81,191	29,472	94,106	27.5%	△7.6%	△6.2%	△20.3%
임대주택	3,570	12,127	3,244	17,920	9,073	25,801	10.0%	△32.3%	△60.7%	△53.0%
조합원분	12,969	23,380	3,348	21,071	2,127	12,466	287.4%	11.0%	509.8%	87.6%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

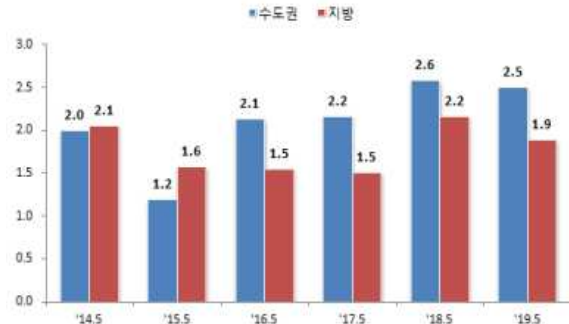
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 준공실적은 전국 43,985호로 전년동월(47,513호) 대비 7.4% 감소하였으며, 5년평균(37,884호) 대비 16.1% 증가
- 5월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 17.6% 증가하였으나, 전년동기(24.5만호) 대비 10.2% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 5월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 25,034호로 전년 대비 3.1% 감소, 5년평균 대비 24.1% 증가, 지방은 18,951호로 전년 대비 12.6% 감소, 5년평균 대비 7.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	43,985	219,680	47,513	244,609	37,884	186,793	△7.4%	△10.2%	16.1%	17.6%
수도권	25,034	115,160	25,840	119,385	20,169	87,079	△3.1%	△3.5%	24.1%	32.2%
(서울)	4,259	29,190	6,317	23,220	6,439	29,137	△32.6%	25.7%	△33.9%	0.2%
(인천)	1,664	6,994	487	10,651	832	5,373	241.7%	△34.3%	100.0%	30.2%
(경기)	19,111	78,976	19,036	85,514	12,899	52,569	0.4%	△7.6%	48.2%	50.2%
지 방	18,951	104,520	21,673	125,224	17,714	99,714	△12.6%	△16.5%	7.0%	4.8%

- (유형별) 아파트는 34,685호로 전년 대비 4.8% 감소, 5년평균 대비 37.7% 증가, 아파트 외 주택은 9,300호로 전년 대비 15.9%, 5년평균 대비 26.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	43,985	219,680	47,513	244,609	37,884	186,793	△7.4%	△10.2%	16.1%	17.6%
아파트	34,685	170,339	36,449	188,026	25,190	123,028	△4.8%	△9.4%	37.7%	38.5%
비아파트	9,300	49,341	11,064	56,583	12,694	63,765	△15.9%	△12.8%	△26.7%	△22.6%

【붙임1】 '19.5월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.5월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.5월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.5월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'19. 5월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	29,398	190,154	38,919	205,227	48,711	224,663	△24.5%	△7.3%	△39.6%	△15.4%
수도권	14,222	113,300	15,900	101,007	20,496	105,207	△10.6%	12.2%	△30.6%	7.7%
서울	3,377	35,077	5,490	24,340	5,575	28,347	△38.5%	44.1%	△39.4%	23.7%
인천	2,188	18,304	1,132	14,730	1,641	7,860	93.3%	24.3%	33.3%	132.9%
경기	8,657	59,919	9,278	61,937	13,280	69,000	△6.7%	△3.3%	△34.8%	△13.2%
지방	15,176	76,854	23,019	104,220	28,215	119,457	△34.1%	△26.3%	△46.2%	△35.7%
5대광역시	4,242	29,843	5,550	34,237	10,289	35,543	△23.6%	△12.8%	△58.8%	△16.0%
부산	686	6,809	2,391	12,127	3,738	12,492	△71.3%	△43.9%	△81.6%	△45.5%
대구	2,271	7,234	1,252	13,794	3,138	9,789	81.4%	△47.6%	△27.6%	△26.1%
광주	924	8,045	953	3,052	1,928	5,892	△3.0%	163.6%	△52.1%	36.5%
대전	262	7,214	278	2,074	870	2,874	△5.8%	247.8%	△69.9%	151.0%
울산	99	541	676	3,190	615	4,496	△85.4%	△83.0%	△83.9%	△88.0%
기타지방	10,934	47,011	17,469	69,983	17,926	83,913	△37.4%	△32.8%	△39.0%	△44.0%
세종	113	4,329	68	463	706	1,894	66.2%	835.0%	△84.0%	128.5%
강원	1,608	5,949	2,784	11,927	1,999	7,927	△42.2%	△50.1%	△19.6%	△25.0%
충북	498	3,245	1,770	10,742	1,238	11,662	△71.9%	△69.8%	△59.8%	△72.2%
충남	1,595	9,464	728	8,709	2,065	11,984	119.1%	8.7%	△22.8%	△21.0%
전북	1,178	3,540	1,906	4,217	1,933	7,487	△38.2%	△16.1%	△39.1%	△52.7%
전남	2,155	8,504	1,651	7,025	1,470	7,157	30.5%	21.1%	46.6%	18.8%
경북	880	3,858	3,894	12,192	3,305	13,391	△77.4%	△68.4%	△73.4%	△71.2%
경남	2,423	6,099	3,558	10,840	3,700	16,620	△31.9%	△43.7%	△34.5%	△63.3%
제주	484	2,023	1,110	3,868	1,511	5,791	△56.4%	△47.7%	△68.0%	△65.1%

붙임 2

'19. 5월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	41,529	154,783	52,665	197,475	46,600	199,642	△21.1%	△21.6%	△10.9%	△22.5%
수도권	21,101	86,801	28,652	113,315	23,821	97,926	△26.4%	△23.4%	△11.4%	△11.4%
서울	3,920	24,410	9,270	34,581	5,626	26,819	△57.7%	△29.4%	△30.3%	△9.0%
인천	7,293	14,480	1,722	8,653	1,476	6,193	323.5%	67.3%	394.2%	133.8%
경기	9,888	47,911	17,660	70,081	16,719	64,914	△44.0%	△31.6%	△40.9%	△26.2%
지 방	20,428	67,982	24,013	84,160	22,779	101,716	△14.9%	△19.2%	△10.3%	△33.2%
5대광역시	12,994	28,432	7,009	23,400	5,795	28,524	85.4%	21.5%	124.2%	△0.3%
부산	4,770	7,674	3,585	9,986	2,129	10,896	33.1%	△23.2%	124.0%	△29.6%
대구	6,214	11,142	2,376	8,436	1,166	6,522	161.5%	32.1%	433.1%	70.8%
광주	1,549	2,973	487	2,051	1,202	5,216	218.1%	45.0%	28.8%	△43.0%
대전	391	3,418	407	2,239	930	3,094	△3.9%	52.7%	△58.0%	10.5%
울산	70	3,225	154	688	368	2,797	△54.5%	368.8%	△81.0%	15.3%
기타지방	7,434	39,550	17,004	60,760	16,984	73,191	△56.3%	△34.9%	△56.2%	△46.0%
세종	29	627	31	4,807	105	2,845	△6.5%	△87.0%	△72.4%	△78.0%
강원	727	7,120	1,521	6,621	1,758	5,599	△52.2%	7.5%	△58.6%	27.2%
충북	1,002	3,445	3,354	10,439	2,070	9,592	△70.1%	△67.0%	△51.6%	△64.1%
충남	741	4,979	2,903	8,822	2,336	9,877	△74.5%	△43.6%	△68.3%	△49.6%
전북	774	5,093	836	5,920	1,417	6,617	△7.4%	△14.0%	△45.4%	△23.0%
전남	2,281	7,361	2,492	5,687	1,250	6,425	△8.5%	29.4%	82.5%	14.6%
경북	639	3,480	4,281	8,432	3,553	11,661	△85.1%	△58.7%	△82.0%	△70.2%
경남	514	4,662	980	6,917	3,631	15,285	△47.6%	△32.6%	△85.8%	△69.5%
제주	727	2,783	606	3,115	865	5,290	20.0%	△10.7%	△16.0%	△47.4%

붙임 3

'19. 5월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	44,189	110,532	28,280	120,182	40,672	132,374	56.3%	△8.0%	8.6%	△16.5%
수도권	21,766	57,016	13,686	64,018	21,613	63,344	59.0%	△10.9%	0.7%	△10.0%
서울	2,342	10,794	655	6,999	1,943	10,457	257.6%	54.2%	20.6%	3.2%
인천	2,191	13,474	232	6,112	944	4,949	844.4%	120.5%	132.0%	172.2%
경기	17,233	32,748	12,799	50,907	18,726	47,938	34.6%	△35.7%	△8.0%	△31.7%
지 방	22,423	53,516	14,594	56,164	19,059	69,029	53.6%	△4.7%	17.6%	△22.5%
5대광역시	11,151	22,470	6,315	20,821	7,011	22,701	76.6%	7.9%	59.0%	△1.0%
부산	3,958	5,126	2,907	7,488	3,354	8,535	36.2%	△31.5%	18.0%	△39.9%
대구	4,738	10,175	3,026	7,700	1,771	6,208	56.6%	32.1%	167.5%	63.9%
광주	1,509	2,881	382	2,780	886	3,966	295.0%	3.6%	70.2%	△27.4%
대전	0	3,086	0	2,853	845	2,308	0	8.2%	순감	33.7%
울산	946	1,202	0	0	155	1,683	순증	순증	510.3%	△28.6%
기타지방	11,272	31,046	8,279	35,343	12,048	46,328	36.2%	△12.2%	△6.4%	△33.0%
세종	3,721	3,721	0	4,399	537	2,874	순증	△15.4%	592.7%	29.5%
강원	214	5,047	788	5,605	1,011	4,056	△72.8%	△10.0%	△78.8%	24.4%
충북	489	3,082	1,891	3,423	1,457	5,343	△74.1%	△10.0%	△66.4%	△42.3%
충남	2,045	5,408	1,994	5,141	2,042	6,388	2.6%	5.2%	0.2%	△15.3%
전북	1,161	3,485	938	3,935	877	3,904	23.8%	△11.4%	32.4%	△10.7%
전남	624	1,477	310	2,579	838	4,238	101.3%	△42.7%	△25.6%	△65.2%
경북	299	2,523	2,108	4,684	1,712	5,975	△85.8%	△46.1%	△82.5%	△57.8%
경남	2,719	5,971	68	4,768	3,271	12,168	3,898.5%	25.2%	△16.9%	△50.9%
제주	0	332	182	809	303	1,383	순감	△59.0%	순감	△76.0%

붙임 4

'19. 5월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	43,985	219,680	47,513	244,609	37,884	186,793	△7.4%	△10.2%	16.1%	17.6%
수도권	25,034	115,160	25,840	119,385	20,169	87,079	△3.1%	△3.5%	24.1%	32.2%
서울	4,259	29,190	6,317	23,220	6,439	29,137	△32.6%	25.7%	△33.9%	0.2%
인천	1,664	6,994	487	10,651	832	5,373	241.7%	△34.3%	100.0%	30.2%
경기	19,111	78,976	19,036	85,514	12,899	52,569	0.4%	△7.6%	48.2%	50.2%
지 방	18,951	104,520	21,673	125,224	17,714	99,714	△12.6%	△16.5%	7.0%	4.8%
5대광역시	7,268	33,487	2,672	30,842	5,455	30,352	172.0%	8.6%	33.2%	10.3%
부산	3,470	13,072	2,158	15,599	2,398	10,152	60.8%	△16.2%	44.7%	28.8%
대구	84	3,662	165	5,138	457	6,285	△49.1%	△28.7%	△81.6%	△41.7%
광주	1,761	7,455	84	3,708	985	5,397	1,996.4%	101.1%	78.8%	38.1%
대전	79	779	168	2,270	610	3,582	△53.0%	△65.7%	△87.1%	△78.3%
울산	1,874	8,519	97	4,127	1,004	4,936	1,832.0%	106.4%	86.7%	72.6%
기타지방	11,683	71,033	19,001	94,382	12,259	69,362	△38.5%	△24.7%	△4.7%	2.4%
세종	2,068	5,211	726	9,611	773	6,603	184.8%	△45.8%	167.6%	△21.1%
강원	894	8,441	1,094	6,294	994	4,091	△18.3%	34.1%	△10.1%	106.3%
충북	369	4,233	395	8,097	759	6,015	△6.6%	△47.7%	△51.4%	△29.6%
충남	1,389	4,514	3,908	14,805	2,164	10,575	△64.5%	△69.5%	△35.8%	△57.3%
전북	303	7,046	204	7,809	368	5,081	48.5%	△9.8%	△17.6%	38.7%
전남	984	6,492	1,463	4,750	1,198	5,485	△32.7%	36.7%	△17.9%	18.4%
경북	1,111	15,837	5,851	18,489	2,703	11,316	△81.0%	△14.3%	△58.9%	39.9%
경남	4,059	15,863	3,933	18,898	2,457	15,547	3.2%	△16.1%	65.2%	2.0%
제주	506	3,396	1,427	5,629	844	4,647	△64.5%	△39.7%	△40.0%	△26.9%