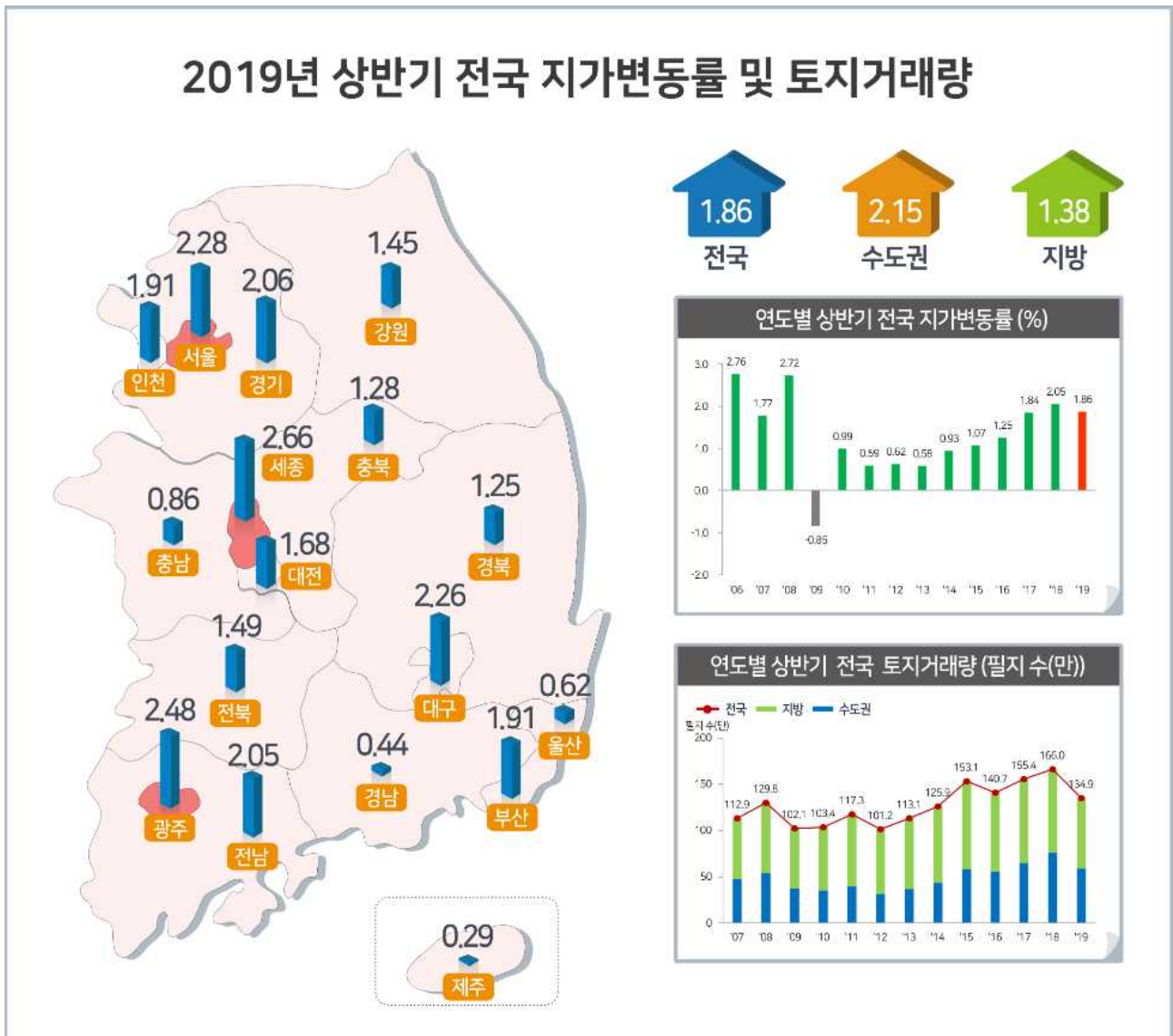


 국토교통부		<h1>보도자료</h1>		
		배포일시	2019. 7. 25.(목) / 총 14매(본문 6, 붙임 8)	
담당 부서	토지정책과	담 당 자	·과장 김복환, 사무관 문영훈, 주무관 김재현 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407	
	부동산평가과		·과장 한정희, 사무관 김세목, 주무관 노운용 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427	
보도일시		2019년 7월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 25.(목) 11:00 이후 보도 가능		

올해 상반기 땅값 1.86% 상승, 거래량은 전년 동기 대비 18.8% 감소
땅값 세종>광주>서울 순으로 많이 올라… 거래량은 대구 제외 모두 감소



1. 지가변동률

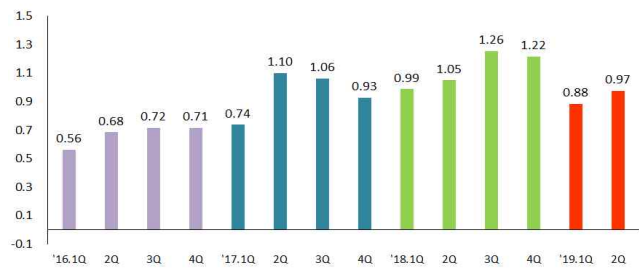
【 종합 】

- 국토교통부(장관 김현미)는 올해 상반기 전국 땅값이 1.86% 상승하였으며, 전년 동기(2.05%) 대비 0.19%p 감소했다고 밝혔다.
- 전국 땅값은 '18년도 3분기 주택시장 안정화 대책 이후 안정세로 진입하여 유지 중이다.

< 연도별('06~'19) 상반기 지가변동률 >



< 분기별 전국 지가변동률('16.1Q~'19.2Q) >



< '11~'19년 상반기 지가 및 소비자물가변동률 >

(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
전국 (지가지수)	0.59 (91.010)	0.62 (92.107)	0.58 (92.942)	0.93 (94.329)	1.07 (96.313)	1.25 (98.799)	1.84 (102.064)	2.05 (106.236)	1.86 (110.906)
수도권	0.63	0.54	0.51	0.93	1.01	1.12	1.86	2.14	2.15
지방	0.49	0.79	0.70	0.93	1.18	1.48	1.82	1.90	1.38
소비자물가* (전년 하반기대비)	2.53	1.14	0.86	1.01	0.46	0.52	1.49	0.95	-0.12

* 물가 상승을 감안하여 실질적인 지가 변동 상황 파악을 위해 비교지표로 활용

【 지역별 지가변동률 】

- (시도별, %) 전년 동기 대비 수도권(2.14→2.15)은 소폭 증가, 지방(1.90→1.38)은 감소하였으며, 17개 시·도의 땅값은 모두 상승했다.
- (수도권, 2.15%) 서울(2.28), 경기(2.06), 인천(1.91) 모두 전국 평균(1.86)에 비해 약간 높은 수준으로 상승했다.
- (지방, 1.38%) 세종(2.66)이 가장 높은 상승률을 보였으며, 광주, 대구, 전남, 부산 4개 시·도는 전국 평균(1.86)보다 높았다.

< '19년 상반기 자가변동률(%) >



- (시군구별, %) 용인 처인구(3.73)를 비롯해 경기 하남시(3.21), 대구 수성구(3.05), 경기 과천시(2.92), 광주 동구(2.90)가 높은 상승률을 보였으며,
- 울산 동구(-0.84), 창원 성산구(-0.79), 창원 의창구(-0.77), 경남 거제시(-0.73), 창원 진해구(-0.71)는 하락하였다.

< '19년 상반기 자가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	경기 용인 처인구	3.73	SK하이닉스반도체단지('19.2지정) 및 용인테크노밸리 인근 투자 수요 증대	경기(2.06)
2	경기 하남시	3.21	3기신도시(교산지구) 인접지역 및 3호선 연장 추진에 따른 투자 수요 증대	경기(2.06)
3	대구 수성구	3.05	도심 주택재개발 진행(만촌동 등) 및 학군지역 주택 수요 증대	대구(2.26)
4	경기 과천시	2.92	지식정보타운 사업진행 및 재건축·3기신도시 투자수요	경기(2.06)
5	광주 동구	2.90	용산지구 개발사업 시행 및 남구 봉선동과의 도로개설로 인구 유입 증가	광주(2.48)

< '19년 상반기 자가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	울산 동구	-0.84	현대중공업 물적분할에 따른 인구 유출 지속 및 공실률 증가	울산(0.62)
2	경남 창원 성산구	-0.79	지역경기침체 및 배후지역 중심의 상가 공실률 증가	경남(0.44)
3	경남 창원 의창구	-0.77	산업 경기 침체, 매물 증대로 유동인구 감소 및 상권 침체	경남(0.44)
4	경남 거제시	-0.73	조선 경기 침체 및 대우조선 여파로 배후지역 인구 유출지속	경남(0.44)
5	경남 창원 진해구	-0.71	산업 경기 침체 및 군사시설 인근 유동인구 감소로 지가 하락	경남(0.44)

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(2.04), 상업(1.96), 계획관리(1.79), 녹지(1.73), 농림(1.60), 생산관리(1.41), 공업(1.09) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '19년 상반기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2018년	2.25	1.87	1.28	1.75	1.56	1.76	2.16	2.08	1.42
2019년	2.04	1.96	1.09	1.73	1.09	1.41	1.79	1.60	0.96

- (이용상황별, %) 상업용(2.05), 주거용(1.88), 답(1.77), 전(1.76), 임야(1.21), 공장용지(1.13), 기타(1.04) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '19년 상반기 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2018년	2.19	2.05	1.36	2.02	2.00	1.51	1.71
2019년	1.88	2.05	1.13	1.76	1.77	1.21	1.04

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- '19년 상반기 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 134만 9천 필지(986.1km², 서울 면적의 약 1.6배)로,
- 전년 동기(166만 필지) 대비 **18.8%**(△311,712 필지) 감소, 전기(152만 5천 필지) 대비 **11.6%**(△176,944 필지) 감소하였으며.
 - 전년 하반기 주택시장 안정화 대책 이후 거래 심리 위축 등으로 주택 매매·분양권 거래량* 중심으로 감소했다.

* (거래유형별) 매매(△174,830필지), 분양권(△143,736필지)
(건물유형별) 아파트(△187,182필지), 다세대(△21,828필지) 등

- 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 53만 1천 필지(916.5km²)로 전년 동기 대비 6.3% 감소했다.

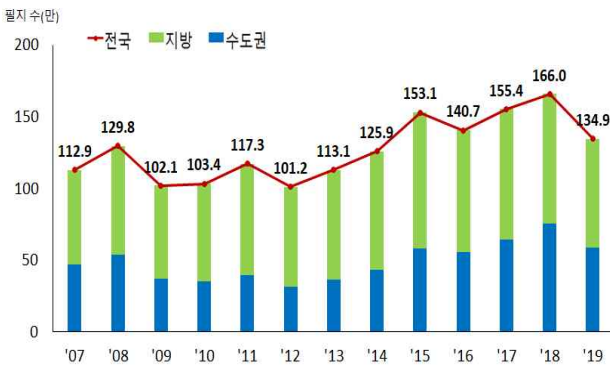
< '19년 상반기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

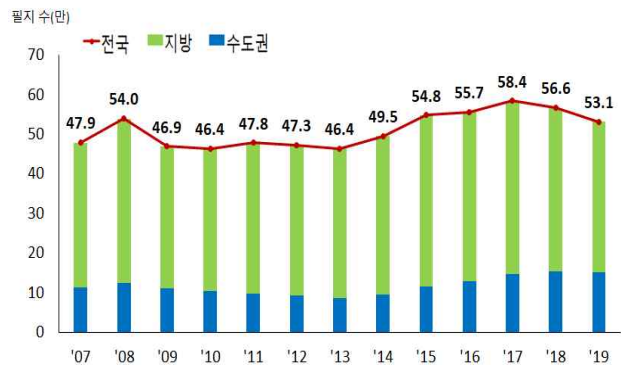
구 분	연도별			최근 5년 ('14.~'18.) 상반기 평균	증감률(%)		
	'19년 상반기	'18년 하반기	'18년 상반기		'18년 하반기 대비	'18년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전체토지*	1,348,524	1,525,468	1,660,236	1,482,259	△11.6	△18.8	△9.0
순수토지	530,972	522,271	566,399	550,076	1.7	△6.3	△3.5

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 상반기 전체토지 거래량 >



< 연도별 상반기 순수토지 거래량 >

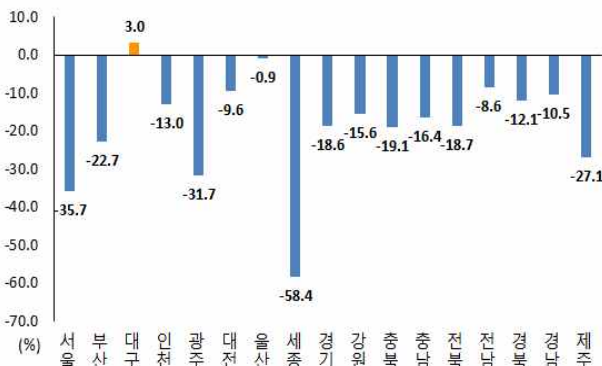


【 지역별 토지 거래량 】

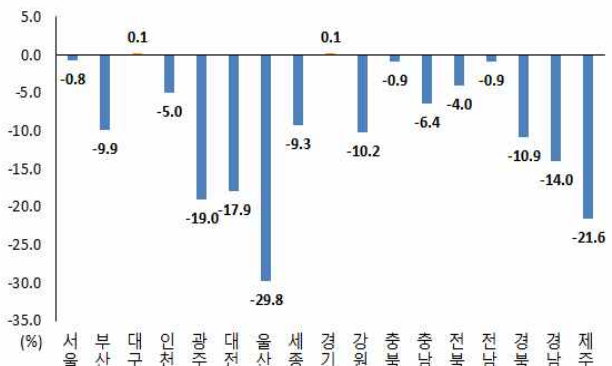
- (시도별, %) 전년 동기 대비 토지 거래량은 대구(3.0)만 증가했고, 세종(△58.4), 서울(△35.7), 광주(△31.7), 제주(△27.1) 등 16개 시·도는 감소했다.

- 순수토지 거래량은 경기(0.1), 대구(0.1)는 소폭 증가, 울산(△29.8), 제주(△21.6), 광주(△19.0), 대전(△17.9) 등 15개 시·도는 감소했다.

< 상반기 전체토지 거래량 증감률 >



< 상반기 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

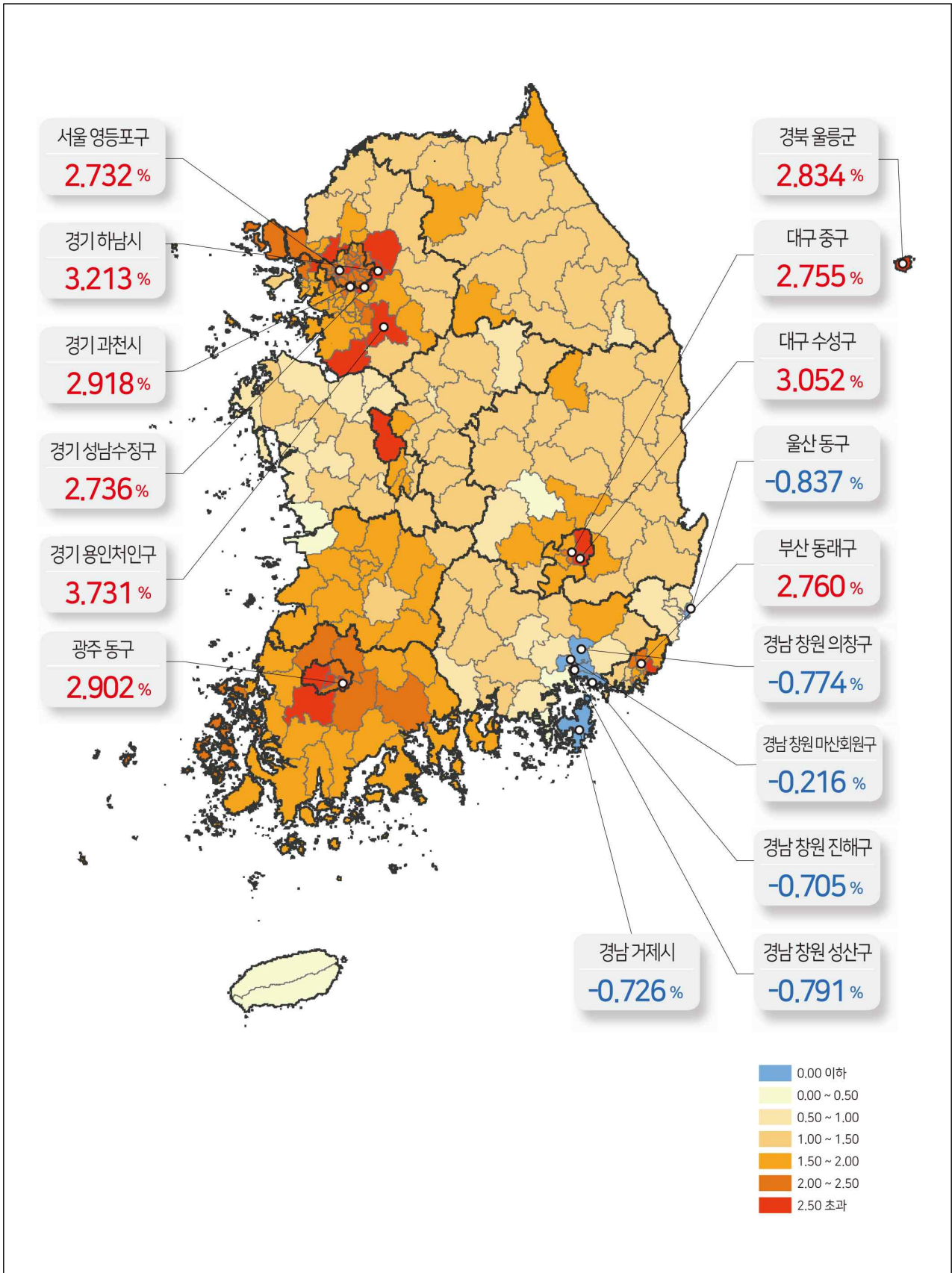
- (용도지역별, %) 전년 동기 대비 개발제한구역(56.1), 자연환경보전(5.6) 지역의 거래량은 증가했고, 공업(△34.9), 주거(△23.1), 상업(△18.7), 녹지(△15.2), 관리(△7.5), 농림(△2.3) 지역 거래량은 감소했다.
 - (지목별, %) 전년 동기 대비 기타(잡종지 등, 0.2) 거래량만 소폭 증가하였고, 대지(△24.7), 전(△8.5), 답(△6.9), 공장용지(△5.5) 임야(△3.2) 지역 거래량은 감소했다.
 - (건물 용도별, %) 전년 동기 대비 기타건물(4.4) 거래량은 증가했고, 주거용(△27.5), 상업업무용(△25.7), 나지(△9.2), 공업용(△3.5) 거래량은 감소했다.
- 한편, 국토교통부는 지난해 9.13 대책 발표 이후 부동산 시장안정, 거래관망세 지속 등으로 전국 지가변동률 안정세 유지* 및 전체 토지 거래량 감소** 추세라고 밝혔다.
 - * 전국 지가변동률(%) : 1.26('18.3Q) → 1.22('18.4Q) → 0.88('19.1Q) → 0.97('19.2Q)
 - ** 전체 토지거래량(만필지) : 75.2('18.3Q) → 77.4('18.4Q) → 67.3('19.1Q) → 67.6('19.2Q)
- 국토교통부는 토지시장 안정을 위해 '19.5월 발표한 3차 신규 공공 택지 5곳 일원(61.3km²), 성남 금토지구 일원(8.4km²)을 토지거래허가 구역으로 지정('19.5.7)하는 등,
 - 앞으로도 지가변동률 및 토지 거래량을 지속 모니터링하고 토지 시장 안정을 위한 다각적인 정책적 노력을 기울일 계획이다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리'(stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템'(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지 정책과 문영훈 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김세욱 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 지가변동률 색인도



② 반기별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분	2016			2017			2018			2019
	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	상반기
전국	1.25	1.44	2.70	1.84	2.00	3.88	2.05	2.49	4.58	1.86
서울	1.34	1.62	2.97	2.10	2.17	4.32	2.38	3.64	6.11	2.28
부산	1.92	2.21	4.17	2.88	3.53	6.51	3.05	2.61	5.74	1.91
대구	2.00	1.90	3.93	2.09	2.44	4.58	2.35	2.61	5.01	2.26
인천	0.82	0.91	1.74	1.45	1.62	3.10	1.47	2.09	3.59	1.91
광주	1.24	1.57	2.82	2.08	2.05	4.17	2.16	3.03	5.26	2.48
대전	1.66	1.76	3.45	1.53	1.80	3.36	1.67	1.64	3.34	1.68
울산	1.18	1.16	2.35	1.50	2.01	3.54	1.66	0.97	2.65	0.62
세종	2.10	2.62	4.78	3.00	3.90	7.02	3.49	3.80	7.42	2.66
경기	0.95	1.27	2.23	1.69	1.74	3.45	2.01	2.37	4.42	2.06
강원	1.35	1.56	2.92	1.85	1.93	3.82	1.84	1.71	3.58	1.45
충북	0.86	1.05	1.92	1.21	1.85	3.08	1.64	1.50	3.16	1.28
충남	0.89	1.00	1.90	1.21	1.75	2.98	1.43	0.83	2.28	0.86
전북	1.04	1.10	2.15	1.59	1.71	3.33	1.35	1.35	2.72	1.49
전남	1.14	1.45	2.60	1.84	2.03	3.90	1.84	2.12	4.00	2.05
경북	1.33	1.20	2.54	1.59	1.48	3.09	1.42	1.42	2.86	1.25
경남	1.13	1.22	2.36	1.49	1.58	3.09	1.47	0.72	2.20	0.44
제주	5.72	2.48	8.33	2.65	2.74	5.46	2.23	2.70	4.99	0.29

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~1 미만 1.0~2.0 2.0~3.0 3.0~4.0 4.0~5.0 5.0 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역('19년 상반기)						하위 5개 지역('19년 상반기)					
시군구	'15	'16	'17	'18	'19	시군구	'15	'16	'17	'18	'19
경기 용인처안구	0.66	0.77	1.11	1.31	3.73	울산 동구	0.58	-0.28	-1.01	-1.23	-0.84
경기 하남시	1.92	1.72	1.75	1.96	3.21	경남 창원성산구	0.76	0.94	0.89	0.65	-0.79
대구 수성구	1.97	2.24	2.14	3.33	3.05	경남 창원의창구	1.09	1.65	1.44	1.48	-0.77
경기 과천시	1.09	0.97	1.33	1.98	2.92	경남 거제시	1.10	-0.19	-0.17	0.47	-0.73
광주 동구	1.35	0.97	1.71	2.19	2.90	경남 창원진해구	0.87	1.00	1.76	0.47	-0.71

4 사·도별 주요 상승지역 및 사유('19년 상반기 자가변동률)

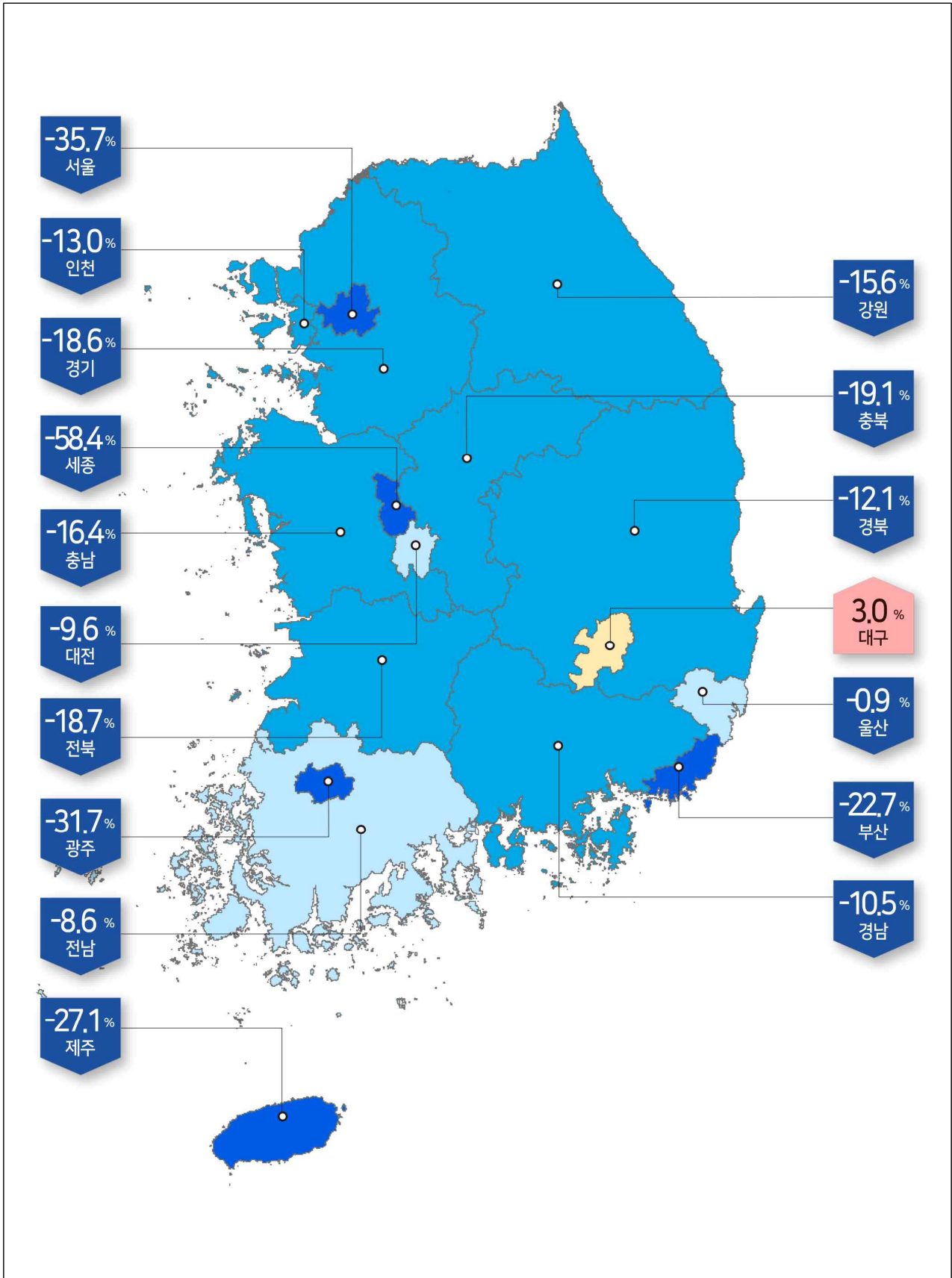
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (2.28)	영등포구	2.73	· 영등포역사 개발로 투자 수요 증가 및 신길뉴타운 개발로 수요 지속
	성동구	2.64	· '카페거리' 수요 지속 및 인근 토지(공장지대)에 대한 투자 수요 확대 증가
부산 (1.91)	동래구	2.76	· 재건축(안락1구역) 인근 개발수요 지속 및 e편한세상동래명장1단지 입주 도래
	해운대구	2.72	· 우3동 재개발구역 진행 및 '부산판 경리단길' 등 해운대 상권 확장
대구 (2.26)	수성구	3.05	· 도심 주택재개발 진행(만촌동 등) 및 학군지역 주택 수요 증대
	중구	2.76	· 지역 재개발에 따른 수요 지속 및 태평로2가 대규모 투자 수요
인천 (1.91)	계양구	2.59	· 3기신도시(계양테크노밸리) 지정 및 인접지역 투자 수요 증대
	서구	2.03	· 경인고속도로 지하화 및 7호선석남역 개통('20년)으로 투자 수요 증대
광주 (2.48)	동구	2.90	· 용산지구 개발사업 시행 및 남구 봉선동과의 도로개설로 인구 유입 증가
	서구	2.63	· 골드클래스 부지 매입 및 시외곽지역 개발 가능한 토지 수요 지속
대전 (1.68)	유성구	1.82	· 도안신도시2,3 개발 예정과 신규 택지개발지구 수요 증가
	서구	1.72	· 도마변동8구역 사업진척 및 복수2구역 재개발 사업 기대감 증대
울산 (0.62)	북구	0.87	· 진장명촌지구 주상용 신축 및 강동골프장 개발로 인근 농경지 수요 증대
	중구	0.86	· 환경개선 등으로 상업용 부동산 수요 증가 및 재개발사업 진척 기대감
세종 (2.66)	세종시	2.66	· 행복도시내 단독주택지 수요 및 세종벤처밸리 등 산단 인근 투자 수요
경기 (2.06)	용인처인구	3.73	· SK하이닉스반도체단지('19.2지정) 및 용인테크노밸리 인근 투자 수요 증대
	하남시	3.21	· 3기신도시(교산지구) 인접지역 및 3호선 연장 추진에 따른 투자 수요 증대
강원 (1.45)	고성군	1.85	· DMZ 평화둘레길의 시범개방 및 휴전선 접경지역 개발 기대감
	원주시	1.66	· 여주-원주 철도 복선화 및 혁신도시 성숙에 따른 인근 투자 수요 활성화
충북 (1.28)	청주흥덕구	1.64	· 청주테크노폴리스 개발사업 보상진행 및 인근지역 개발 기대감
	청주청원구	1.48	· 밀레니엄타운 개발 및 에어로폴리스 2지구 보상에 따른 대토수요
충남 (0.86)	공주시	1.13	· 국가산단 조성(연무읍) 및 KTX 공주역 활성화 기대감에 인근 투자 수요
	금산군	1.10	· 대둔산 자연휴양림 카페·펜션수요 및 전용가능 농경지 투자 수요
전북 (1.49)	고창군	1.90	· 북분자농공단지 조성완공 인구유입 및 웰파크시티 인근 상업용 수요
	익산시	1.90	· 홀로그램콘텐츠서비스센터 건립 및 완주테크노밸리 조성 개발 기대감
전남 (2.05)	나주시	2.66	· 한전공대 유치 확정('19.1) 및 혁신도시 성숙도 증가로 인한 개발 기대감
	장성군	2.49	· 광주 배후산업도시 대체지 및 심혈관센터 후보지 등 개발 기대감
경북 (1.25)	울릉군	2.83	· 울릉일주도로 완전 개통('19.3)에 따른 숙박 등 상업용 전용 가능한 농경지 수요 지속
	경산시	1.90	· 펜타힐즈푸르지오 입주 등 중산동 일대 지속 개발로 인근지역 수요 증대
경남 (0.44)	남해군	1.76	· 바다케이ابل카사업 등 개발사업 및 관광지 인근 펜션부지 수요 증대
	밀양시	1.61	· 밀양농어촌휴양단지 조성 기대감 및 부북공공주택지구 사업진행 등
제주 (0.29)	제주시	0.33	· 화북상업지역 개발 진행 및 제주 제2공항 건설 기대감 인근 투자 수요
	서귀포시	0.23	· 제주 제2신공항 기본계획 착수로 성산읍 인근 지역 개발 기대감

5 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2018년							2019년						
	'14	'15	'16	'17	1	2	3	4	5	6	반기 누계	1	2	3	4	5	6	반기 누계
전국	1.96	2.40	2.70	3.88	0.32	0.31	0.35	0.33	0.35	0.37	2.05	0.31	0.27	0.30	0.32	0.33	0.32	1.86
수도권	1.91	2.19	2.53	3.82	0.33	0.33	0.36	0.33	0.36	0.40	2.14	0.36	0.30	0.34	0.36	0.39	0.39	2.15
지방	2.06	2.77	2.99	3.97	0.32	0.28	0.33	0.32	0.32	0.31	1.90	0.24	0.21	0.24	0.24	0.23	0.22	1.38
서울	2.66	2.69	2.98	4.32	0.42	0.42	0.44	0.30	0.36	0.42	2.38	0.39	0.28	0.33	0.38	0.45	0.44	2.28
부산	2.28	3.09	4.18	6.51	0.52	0.48	0.52	0.49	0.51	0.50	3.05	0.38	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	1.91
대구	3.15	4.06	3.93	4.58	0.34	0.33	0.39	0.42	0.42	0.42	2.35	0.39	0.33	0.37	0.38	0.40	0.38	2.26
인천	1.35	1.95	1.74	3.10	0.21	0.19	0.25	0.24	0.27	0.30	1.47	0.34	0.32	0.31	0.35	0.32	0.26	1.91
광주	1.31	2.87	2.82	4.17	0.31	0.30	0.39	0.36	0.40	0.37	2.16	0.43	0.41	0.42	0.43	0.38	0.39	2.48
대전	1.84	3.11	3.45	3.36	0.26	0.28	0.29	0.28	0.26	0.28	1.67	0.24	0.25	0.25	0.25	0.33	0.36	1.68
울산	1.85	2.52	2.35	3.54	0.32	0.28	0.29	0.26	0.25	0.24	1.66	0.10	0.11	0.13	0.12	0.08	0.08	0.62
세종	4.53	4.57	4.78	7.02	0.58	0.43	0.55	0.61	0.62	0.67	3.49	0.46	0.33	0.39	0.32	0.55	0.58	2.66
경기	1.24	1.73	2.23	3.45	0.26	0.26	0.30	0.39	0.38	0.40	2.01	0.32	0.31	0.35	0.35	0.35	0.35	2.06
강원	1.76	2.64	2.93	3.82	0.29	0.26	0.30	0.33	0.32	0.31	1.84	0.25	0.22	0.24	0.26	0.25	0.23	1.45
충북	1.69	1.90	1.92	3.08	0.22	0.21	0.33	0.29	0.31	0.27	1.64	0.21	0.21	0.25	0.23	0.21	0.16	1.28
충남	1.39	1.51	1.90	2.98	0.25	0.22	0.28	0.23	0.23	0.21	1.43	0.13	0.12	0.15	0.15	0.14	0.14	0.86
전북	1.58	2.31	2.15	3.33	0.26	0.18	0.24	0.21	0.22	0.23	1.35	0.22	0.22	0.29	0.26	0.26	0.22	1.49
전남	1.80	2.80	2.60	3.90	0.30	0.25	0.35	0.32	0.31	0.29	1.84	0.36	0.31	0.36	0.35	0.33	0.32	2.05
경북	2.42	2.65	2.54	3.09	0.24	0.18	0.24	0.25	0.25	0.25	1.42	0.21	0.17	0.23	0.23	0.21	0.20	1.25
경남	1.97	2.23	2.36	3.09	0.25	0.23	0.26	0.24	0.23	0.25	1.47	0.08	0.07	0.08	0.09	0.07	0.05	0.44
제주	3.73	7.57	8.33	5.46	0.49	0.34	0.35	0.35	0.35	0.32	2.23	0.22	0.12	0.09	0.10	-0.13	-0.11	0.29

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('14~'18년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	'19년 상반기	'18년 하반기	'18년 상반기		'18년 하반기 대비	'18년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전국	1,348,524 (387,016)	1,525,468 (459,393)	1,660,236 (530,752)	1,482,259 (323,719)	△11.6 (△15.8)	△18.8 (△27.1)	△9.0 (19.6)
수도권	588,303 (227,140)	731,490 (276,530)	755,691 (295,448)	593,847 (152,066)	△19.6 (△17.9)	△22.2 (△23.1)	△0.9 (49.4)
서울	120,440 (44,212)	172,851 (54,370)	187,383 (54,773)	165,771 (40,054)	△30.3 (△18.7)	△35.7 (△19.3)	△27.3 (10.4)
인천	83,045 (35,706)	79,618 (27,861)	95,448 (44,641)	71,889 (20,518)	4.3 (28.2)	△13.0 (△20.0)	15.5 (74.0)
경기	384,818 (147,222)	479,021 (194,299)	472,860 (196,034)	356,187 (91,494)	△19.7 (△24.2)	△18.6 (△24.9)	8.0 (60.9)
지방	760,221 (159,876)	793,978 (182,863)	904,545 (235,304)	888,412 (171,654)	△4.3 (△12.6)	△16.0 (△32.1)	△14.4 (△6.9)
지방광역시	205,950 (76,475)	224,977 (79,335)	255,913 (98,543)	254,410 (79,291)	△8.5 (△3.6)	△19.5 (△22.4)	△19.0 (△3.6)
부산	60,327 (23,887)	66,880 (27,796)	78,047 (31,228)	87,112 (23,874)	△9.8 (△14.1)	△22.7 (△23.5)	△30.7 (0.1)
대구	49,479 (20,587)	51,815 (16,952)	48,025 (12,948)	50,848 (16,049)	△4.5 (21.4)	3.0 (59.0)	△2.7 (28.3)
광주	29,283 (7,982)	37,084 (9,369)	42,867 (15,706)	37,059 (10,851)	△21.0 (△14.8)	△31.7 (△49.2)	△21.0 (△26.4)
대전	27,630 (7,903)	30,635 (9,865)	30,555 (10,322)	26,670 (6,013)	△9.8 (△19.9)	△9.6 (△23.4)	3.6 (31.4)
울산	27,173 (12,739)	20,770 (6,496)	27,416 (9,585)	31,939 (8,254)	30.8 (96.1)	△0.9 (32.9)	△14.9 (54.3)
세종	12,058 (3,377)	17,793 (8,857)	29,003 (18,754)	20,782 (14,250)	△32.2 (△61.9)	△58.4 (△82.0)	△42.0 (△76.3)
지방도	554,271 (83,401)	569,001 (103,528)	648,632 (136,761)	634,002 (92,363)	△2.6 (△19.4)	△14.5 (△39.0)	△12.6 (△9.7)
강원	65,158 (14,162)	69,268 (14,089)	77,169 (20,795)	66,474 (9,690)	△5.9 (0.5)	△15.6 (△31.9)	△2.0 (46.2)
충북	48,012 (7,045)	52,909 (14,093)	59,369 (15,047)	55,064 (8,701)	△9.3 (△50.0)	△19.1 (△53.2)	△12.8 (△19.0)
충남	82,085 (8,762)	84,847 (15,961)	98,133 (21,882)	89,396 (14,150)	△3.3 (△45.1)	△16.4 (△60.0)	△8.2 (△38.1)
전북	66,694 (9,522)	65,736 (10,705)	82,006 (19,927)	68,843 (8,472)	1.5 (△11.1)	△18.7 (△52.2)	△3.1 (12.4)
전남	91,205 (8,756)	87,860 (9,470)	99,819 (15,656)	87,297 (8,891)	3.8 (△7.5)	△8.6 (△44.1)	4.5 (△1.5)
경북	86,962 (10,773)	88,876 (14,592)	98,972 (14,022)	113,326 (13,949)	△2.2 (△26.2)	△12.1 (△23.2)	△23.3 (△22.8)
경남	92,132 (21,021)	91,781 (18,667)	102,973 (23,055)	120,475 (23,712)	0.4 (12.6)	△10.5 (△8.8)	△23.5 (△11.3)
제주	22,023 (3,360)	27,724 (5,951)	30,191 (6,377)	33,128 (4,799)	△20.6 (△43.5)	△27.1 (△47.3)	△33.5 (△30.0)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('14~'18년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	'19년 상반기	'18년 하반기	'18년 상반기		'18년 하반기 대비	'18년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전국	530,972 (6,878)	522,271 (7,472)	566,399 (8,235)	550,076 (7,803)	1.7 (△7.9)	△6.3 (△16.5)	△3.5 (△11.9)
수도권	152,133 (3,861)	149,038 (3,596)	152,669 (4,644)	128,200 (2,993)	2.1 (7.4)	△0.4 (△16.9)	18.7 (29.0)
서울	9,189 (74)	9,438 (85)	9,259 (121)	8,645 (109)	△2.6 (△12.9)	△0.8 (△38.8)	6.3 (△32.1)
인천	12,362 (226)	13,735 (416)	13,013 (312)	10,761 (386)	△10.0 (△45.7)	△5.0 (△27.6)	14.9 (△41.5)
경기	130,582 (3,561)	125,865 (3,095)	130,397 (4,211)	108,794 (2,497)	3.7 (15.1)	0.1 (△15.4)	20.0 (42.6)
지방	378,839 (3,017)	373,233 (3,876)	413,730 (3,591)	421,876 (4,811)	1.5 (△22.2)	△8.4 (△16.0)	△10.2 (△37.3)
지방광역시	35,989 (681)	37,616 (1,351)	42,365 (759)	43,063 (1,228)	△4.3 (△49.6)	△15.1 (△10.3)	△16.4 (△44.5)
부산	8,071 (57)	8,065 (124)	8,954 (173)	11,152 (366)	0.1 (△54.0)	△9.9 (△67.1)	△27.6 (△84.4)
대구	6,173 (162)	6,170 (153)	6,165 (226)	7,438 (298)	0.0 (5.9)	0.1 (△28.3)	△17.0 (△45.6)
광주	5,299 (87)	5,787 (321)	6,543 (102)	6,147 (39)	△8.4 (△72.9)	△19.0 (△14.7)	△13.8 (123.1)
대전	3,530 (68)	3,481 (420)	4,301 (107)	3,742 (112)	1.4 (△83.8)	△17.9 (△36.4)	△5.7 (△39.3)
울산	6,723 (280)	7,427 (224)	9,576 (118)	10,164 (103)	△9.5 (25.0)	△29.8 (137.3)	△33.9 (171.8)
세종	6,193 (27)	6,686 (109)	6,826 (33)	4,419 (310)	△7.4 (△75.2)	△9.3 (△18.2)	40.1 (△91.3)
지방도	342,850 (2,336)	335,617 (2,525)	371,365 (2,832)	378,813 (3,583)	2.2 (△7.5)	△7.7 (△17.5)	△9.5 (△34.8)
강원	37,447 (68)	40,040 (101)	41,703 (577)	37,679 (409)	△6.5 (△32.7)	△10.2 (△88.2)	△0.6 (△83.4)
충북	28,800 (536)	25,448 (411)	29,053 (369)	30,354 (573)	13.2 (30.4)	△0.9 (45.3)	△5.1 (△6.5)
충남	53,432 (204)	51,850 (357)	57,069 (244)	54,198 (344)	3.1 (△42.9)	△6.4 (△16.4)	△1.4 (△40.7)
전북	41,999 (300)	39,221 (315)	43,746 (201)	41,483 (298)	7.1 (△4.8)	△4.0 (49.3)	1.2 (0.7)
전남	65,407 (338)	61,148 (414)	65,980 (222)	61,264 (564)	7.0 (△18.4)	△0.9 (52.3)	6.8 (△40.1)
경북	56,369 (481)	54,470 (500)	63,265 (740)	72,521 (493)	3.5 (△3.8)	△10.9 (△35.0)	△22.3 (△2.4)
경남	46,365 (284)	48,984 (370)	53,925 (417)	60,963 (787)	△5.3 (△23.2)	△14.0 (△31.9)	△23.9 (△63.9)
제주	13,031 (125)	14,456 (57)	16,624 (62)	20,352 (115)	△9.9 (119.3)	△21.6 (101.6)	△36.0 (8.7)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 (14~18년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)			
	'19년 상반기	'18년 하반기	'18년 상반기		'18년 하반기 대비	'18년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비	
용도지역별	1,348,524	1,525,468	1,660,236	1,482,259	△11.6	△18.8	△9.0	
도 시 지 역	주거지역	663,383	809,736	862,625	809,638	△18.1	△23.1	△18.1
	상업지역	122,622	148,130	150,915	119,951	△17.2	△18.7	2.2
	공업지역	23,012	26,941	35,351	30,980	△14.6	△34.9	△25.7
	녹지지역	88,432	87,614	104,299	99,323	0.9	△15.2	△11.0
	개발제한구역	28,285	17,841	18,117	16,087	58.5	56.1	75.8
비 도 시 지 역	관리지역	247,495	253,093	267,699	263,172	△2.2	△7.5	△6.0
	농림지역	94,477	87,158	96,689	88,868	8.4	△2.3	6.3
	자연환경 보전지역	7,161	6,506	6,781	7,287	10.1	5.6	△1.7
용도미지정	73,657	88,449	117,760	46,953	△16.7	△37.5	56.9	
지목별	1,348,524	1,525,468	1,660,236	1,482,259	△11.6	△18.8	△9.0	
전	121,659	125,524	132,893	132,637	△3.1	△8.5	△8.3	
답	148,117	138,483	159,141	155,264	7.0	△6.9	△4.6	
대지	868,979	1,047,134	1,153,450	1,008,334	△17.0	△24.7	△13.8	
임야	123,672	126,909	127,801	110,163	△2.6	△3.2	12.3	
공장용지	17,124	17,789	18,129	14,060	△3.7	△5.5	21.8	
기타	68,973	69,629	68,822	61,800	△0.9	0.2	11.6	
건물유형별* (대지+공장용지)	886,103	1,064,923	1,171,579	1,022,394	△16.8	△24.4	△13.3	
주거용	598,609	751,336	825,306	736,745	△20.3	△27.5	△18.7	
상업업무용	131,457	163,825	176,890	125,407	△19.8	△25.7	4.8	
공업용	13,132	12,250	13,610	9,028	7.2	△3.5	45.5	
기타건물	11,395	10,472	10,918	10,609	8.8	4.4	7.4	
나지	131,510	127,040	144,855	140,605	3.5	△9.2	△6.5	

* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임