

 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		국민의 내일을 위한 정부혁신 <b>보다나은 정부</b>
		배포일시	2018. 8. 7.(수) 총 6매(본문3)	
담당 부서	부동산 산업과	담 당 자	• 과장 유혜령, 사무관 심재문, 주무관 이지은 • ☎ (044) 201-3415, 3420	
	한국감정원	담 당 자	• 산업정책연구부장 정문오 • ☎ (053) 663-8701	
보 도 일 시		2018년 8월 8일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 7.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 부동산업 미래 인재 키운다, 창업 경진대회 6개팀 수상

-청년 창업가 적극 참여 통해 창업생태계 지원 활성화 기대

-전원·단독주택 매물 점검·외국인유학생 대상 맞춤형 중개 서비스 등

- 부동산 서비스산업과 관련한 우수 아이디어를 발굴하고 청년들의 창업 의욕을 북돋아 혁신적 새싹기업(스타트업)들의 등장을 촉진하기 위해 진행된 부동산 서비스산업 창업경진대회에서 최우수팀으로, 오벨류컴퍼니팀(제품 및 서비스개발 부문)과 파랑새팀(아이디어 부문)이 선정됐다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 한국감정원(원장 김학규)은 7일(수) 한국감정원 서울사무소에서 ‘2019년 부동산서비스산업 창업경진대회’ 시상식을 개최했다.
  - 이번 대회에는 총 55개팀이 참가해 1차 서류심사와 4주간의 창업 캠프(6.27~7.19), 2차 발표심사를 거쳐 제품 및 서비스개발 부문과 아이디어 부문의 2개 부문에서 총 6팀의 수상팀을 선정(부문별 각 최우수상 1, 우수상 1, 장려상 1)했다.
- ‘빅데이터 기반 전원·단독주택 큐레이션 플랫폼’이라는 주제로 제품 및 서비스개발 부문의 최우수상을 수상한 ‘오벨류컴퍼니’팀은 아파트에 비해 정보가 부족한 전원·단독주택을 대상으로 매수자를 대신하여

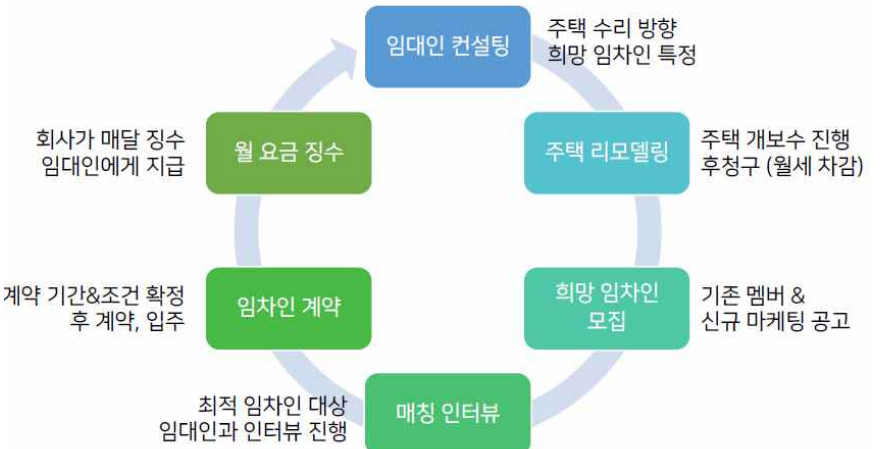

부동산전문가가 사전에 주택을 점검해주는 서비스 등을 통하여 일반 국민들에게 보다 편리하고 정확한 주택정보 제공이 가능하다는 점에서 심사위원들의 높은 관심을 받았다.



- 또한 '외국인유학생 원스탑 종합중개서비스 플랫폼'이라는 주제로 아이디어 부문의 최우수상을 수상한 '파랑새'팀은 부동산 매물등록 정보 외에 외국어 지원, 전담매니저 및 계약 관련 법률서비스 제공 등 외국인유학생 맞춤형서비스를 통해 기존 외국인 중개커뮤니티들이 가진 한계를 극복할 수 있다는 점에서 호평을 받았다.
- 우수상은 제품 및 서비스개발 부문에서는 '빅데이터 분석기반 Tech 스타트업 매장공유 플랫폼'을 제시한 '티에프코퍼레이션'팀, 아이디어 부문에서는 '부동산 가격변동 정보제공 서비스'를 제시한 '뽕집'팀이 수상했다.
- 장려상은 제품 및 서비스개발 부문에서는 '빈방연금 프로젝트'를 제시한 '탱커펀드'팀, 아이디어 부문에서는 '유휴토지의 스마트 경작을 위한 신뢰기반 임대서비스'를 제시한 '오영화'팀이 수상했다.
- 이외에도 수상을 하지는 못했지만 초보자취생을 위한 중개사 추천서비스(미들맨팀), 부동산 매물영상 분석 플랫폼(강미진팀), 상가 권리금 평가 및 매칭 서비스(무피팀), 상가공실 솔루션 제공(공실 타파팀)과 같은 신선한 아이디어들을 제시한 팀도 있었다.
- 이번 대회 수상팀(총 6팀)에는 총 1,550만 원의 상금이 지급되며, 이중 2팀을 선정해 8~9월 중 행정안전부에서 주최하는 '제7회 범 정부 공공데이터 활용 창업경진대회' 통합 본선에 출전할 수 있는 기회를 제공할 예정이다.
- 국토교통부 부동산산업과 유희령 과장은 "이번 창업 경진대회는 참신한 아이디어를 가진 청년 창업가들이 다수 참여하는 등

부동산서비스 산업 내 창업생태계가 활성화되고 있다는 것을 확인할 수 있었다”고 평가하며,

- “앞으로도 부동산 서비스산업 창업 경진대회가 청년들의 혁신적인 창업 아이디어 창출의 장과 우수 새싹기업의 등용문으로 자리매김할 수 있도록 후속지원을 내실화하는 등 정책적 지원을 아끼지 않겠다”고 말했다.

수상	참가팀	주제 및 내용
<p>(제품 서비스 개발 부문) 최우수상 (1)</p>	<p>오밸류 컴퍼니 (안주형 외 2)</p>	<p>빅데이터 기반 전원·단독주택 큐레이션 플랫폼</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 다양한 빅데이터(주거, 교육, 환경, 문화)를 활용해 사람들이 자신에게 맞는 집인지 1차적으로 정보를 제공하고, 해당 지역 부동산 전문가가 직접 집을 조사해주는 서비스</li> <li>• 아파트에 비해 정보가 부족한 전원·단독주택을 수요자 대신 전문가의 사전조사를 통해 일반 국민들에게 보다 편리하고 정확한 주택정보 제공 가능 기대</li> </ul>
<p>(제품 서비스 개발 부문) 우수상 (1)</p>	<p>티에프 코퍼레이션 (윤인호)</p>	<p>빅데이터 분석기반 Tech 스타트업 매장공유 플랫폼</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공유경제 모델을 도입한 오프라인 매장 공유방식으로 고객관련 빅데이터를 수집하고 분석·제공하여 스타트업들의 시제품 출시를 도울 수 있는 매장 지원</li> <li>• 상가공실 활용으로 임대료 등이 부담스러운 스타트업의 애로사항 해결 및 공유경제, 빅데이터 데이터 수집 방식을 이용하여 부동산 서비스의 새로운 가치 창출 기대</li> </ul>

수상	참가팀	주제 및 내용
<p>(제품 서비스 개발 부문)</p> <p>장려상 (1)</p>	<p>탱커펀드(주) (이종찬 외 3)</p>	<p style="text-align: center;">빈방연금 프로젝트</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 인공지능 기술을 통해 부동산 시장 변화 예측 이를 통해 수익성을 극대화 할 수 있는 임대계획 수립 서비스 제공</li> <li>• 간단한 정보 입력을 통해 누구나 손쉽게 감정평가의 접근성 강화 기대</li> </ul>
<p>(아이디어 부문)</p> <p>최우수상 (1)</p>	<p>파랑새 (윤정빈 외 2)</p>	<p style="text-align: center;">외국인 부동산 중개 및 정착 서비스 등 부동산 서비스 플랫폼</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 외국인 대상 부동산 중개를 비롯하여 VR 기술을 통한 해외에서의 물건확인, 룸메이트 연결 서비스, 이사 및 가구 업체 추천, 커뮤니티를 통한 소통 서비스 등 제공</li> <li>• 한국에 외국인을 위한 부동산 중개시장 활성화 가능 및 외국인 전문 부동산 중개 플랫폼을 통한 외국인들의 안전한 부동산 임대 및 거래 촉진 가능</li> </ul>

수상	참가팀	주제 및 내용
<p>(아이디어 부문) 우수상 (1)</p>	<p>뮌집 (강수진 외 4)</p>	<p style="text-align: center;">부동산 가격변동 정보제공 서비스</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>머신러닝 기법 활용하여, 부동산의 가치에 대한 평가와 그 가격의 변동성에 관한 정보를 제공</li> <li>소비자들이 부동산 매매에 있어 보다 합리적인 의사결정을 할 수 있도록 지원 기대</li> </ul>
<p>(아이디어 부문) 장려상 (1)</p>	<p>오영화</p>	<p style="text-align: center;">유휴토지의 스마트 경작을 위한 신뢰기반 임대서비스</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>수요자에게 맞는 물건분석 및 사용자들의 신원인증 시스템 등을 기반으로 유휴토지의 스마트 경작지를 수요자에게 임대 매칭 서비스 제공</li> <li>유휴토지의 부가가치 생성 및 주거환경 개선과 고품자 지원을 통한 사회적 비용 절감 등 기대</li> </ul>