

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2019. 8. 22.(목) 총 6매(본문4)	
담당부서	국토교통부	주택정책과	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 김유진, 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336
	한국감정원	거래정보 연구부	• 부장 이종만, 대리 염덕민 • ☎ (053) 663-8521, 8524
보도일시		2019년 8월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 22.(목) 11:00 이후 보도 가능	

7월 주택 매매거래량은 6.7만 건, 전월세 거래량은 16.4만 건

[주택 매매거래량]

- '19.7월 주택 매매거래량(67,349건)은 전년동월(63,687건) 대비 5.7% 증가, 5년평균(89,128건) 대비 24.4% 감소, 전월(54,893건)대비 22.7% 증가하였다.

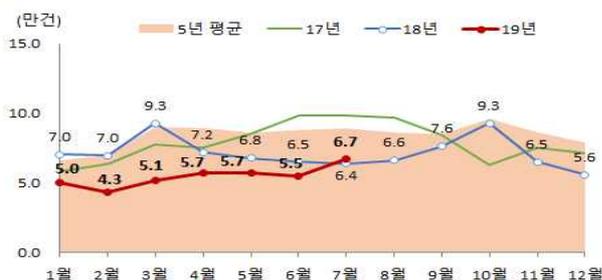
* 7월 거래량(만건): ('14)7.7→('15)11.1→('16)9.6→('17)9.8→('18)6.4→('19)6.7

** 7월 거래량은 7월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

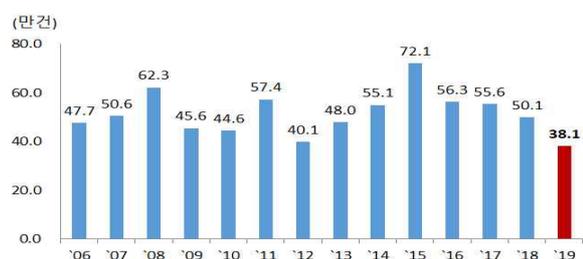
- '19.7월 누계 주택 매매거래량(381,457건)은 전년동기(501,082건) 대비 23.9% 감소, 5년평균(578,501건) 대비 34.1% 감소하였다.

* 7월 누계(만건): ('14)55.1→('15)72.1→('16)56.3→('17)55.6→('18)50.1→('19)38.1

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 7월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.7월 수도권 거래량(34,471건)은 전년동월 대비 2.9% 증가, 지방(32,878건)은 8.9% 증가하였으며,

○ '19.7월 누계 기준, 수도권 거래량(176,855건)은 전년동기 대비 34.3% 감소, 지방(204,602건)은 11.8% 감소하였다.

< '19.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.7월	'19.6월	'18.7월	증감률('19년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	67,349	54,893	63,687	5.7%	22.7%	△24.4%	381,457	△23.9%	△34.1%
수도권	34,471	26,944	33,509	2.9%	27.9%	△27.8%	176,855	△34.3%	△40.2%
서 울	12,256	8,990	11,753	4.3%	36.3%	△32.3%	52,472	△49.1%	△51.6%
지 방	32,878	27,949	30,178	8.9%	17.6%	△20.6%	204,602	△11.8%	△27.7%

□ (유형별) '19.7월 아파트 거래량(44,391건)은 전년동월 대비 12.8% 증가, 아파트 외(22,958건)는 5.7% 감소하였으며,

○ '19.7월 누계 기준, 아파트 거래량(242,573건)은 전년동기 대비 25.8%, 아파트 외(138,884건)는 20.2% 각각 감소하였다.

< '19.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.7월	'19.6월	'18.7월	증감률('19년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 체	67,349	54,893	63,687	5.7%	22.7%	△24.4%	381,457	△23.9%	△34.1%
아파트	44,391	35,221	39,353	12.8%	26.0%	△25.0%	242,573	△25.8%	△37.1%
아파트외	22,958	19,672	24,334	△5.7%	16.7%	△23.4%	138,884	△20.2%	△27.9%

[전월세 거래량]

- '19.7월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 163,885건으로, 전년동월(149,458건) 대비 9.7% 증가, 5년평균(137,823건) 대비 18.9% 증가하였으며,

* 7월 거래량(만건) : ('14)14.5→('15)13.6→('16)12.7→('17)13.2→('18)14.9→('19)16.4

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

- '19.7월 누계 전월세 거래량(1,156,830건)은 전년동기(1,083,444건) 대비 6.8% 증가, 5년평균(1,002,306건) 대비 15.4% 증가하였다.

* 7월 누계거래량(만건) : ('14)97.1→('15)98.4→('16)96.7→('17)100.6→('18)108.3→('19)115.7

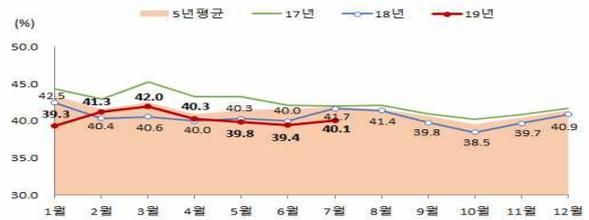
- '19.7월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.1%로 전년동월(41.7%) 대비 1.6%p 감소, 전월(39.4%) 대비 0.7%p 증가하였다.

* 7월 월세비중(%) : ('14)39.4→('15)43.2→('16)43.1→('17)42.1→('18)41.7→('19)40.1

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



- (지역별) '19.7월 수도권 거래량(109,165건)은 전년동월 대비 10.8% 증가, 지방(54,720건)은 7.5% 증가하였다.

< '19.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.7월	'19.6월	'18.7월	증감률('19년 7월)			누계(1~7월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	163,885	139,137	149,458	9.7%	17.8%	18.9%	1,156,830	6.8%	15.4%
수도권	109,165	92,280	98,541	10.8%	18.3%	17.8%	760,763	6.4%	14.6%
서 울	50,211	42,637	46,369	8.3%	17.8%	14.6%	370,305	6.0%	14.9%
지 방	54,720	46,857	50,917	7.5%	16.8%	21.3%	396,067	7.5%	17.0%

- (유형별) '19.7월 아파트 거래량(79,614건)은 전년동월 대비 13.6% 증가, 아파트 외(84,271건)는 6.2% 증가하였다.

《 '19.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	163,885	79,614	13.6%	21.8%	84,271	6.2%	14.3%
수도권	109,165	47,225	14.4%	23.8%	61,940	8.2%	14.4%
서울	50,211	15,748	9.4%	19.1%	34,463	7.8%	17.2%
지방	54,720	32,389	12.4%	19.0%	22,331	1.1%	13.7%

- (임차유형별) '19.7월 전세 거래량(98,183건)은 전년동월 대비 12.6%, 월세(65,702건)는 5.5% 각각 증가하였다.

《 '19.7월 유형별 전·월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.7월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계	전세		월세		
전 국	163,885	98,183	65,702	9.7%	17.8%	12.6%	16.5%	5.5%	19.7%
수도권	109,165	67,028	42,137	10.8%	18.3%	13.2%	16.4%	7.1%	21.4%
서울	50,211	30,333	19,878	8.3%	17.8%	9.8%	16.2%	6.1%	20.2%
지방	54,720	31,155	23,565	7.5%	16.8%	11.4%	16.7%	2.7%	16.8%

- (누계 월세비중) '19.7월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.4%로 전년동기(40.8%) 대비 0.4%p 감소하였다.

< 연도별 7월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	43.4	40.8	40.4	36.7	34.4	34.9	48.9	46.0	45.2
수도권	41.9	39.4	39.1	34.9	32.6	33.7	46.9	44.1	42.9
서울	44.9	41.7	41.5	33.3	29.1	32.4	50.8	47.2	45.9
지방	46.2	43.4	42.9	39.5	37.0	36.7	53.8	50.9	50.9

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.7월	'19.6월	'18.7월	증감률('19년 7월)			누계('19년 1~7월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	67,349	54,893	63,687	5.7%	22.7%	△24.4%	381,457	△23.9%	△34.1%
수도권	34,471	26,944	33,509	2.9%	27.9%	△27.8%	176,855	△34.3%	△40.2%
서울	12,256	8,990	11,753	4.3%	36.3%	△32.3%	52,472	△49.1%	△51.6%
강북	5,858	4,283	6,323	△7.4%	36.8%	△37.3%	26,451	△51.3%	△52.1%
강남	6,398	4,707	5,430	17.8%	35.9%	△27.1%	26,021	△46.6%	△51.1%
(강남4구)	2,655	1,791	1,589	67.1%	48.2%	△22.6%	9,264	△48.9%	△56.0%
인천	5,177	4,428	4,576	13.1%	16.9%	△16.9%	31,498	△6.7%	△19.8%
경기	17,038	13,526	17,180	△0.8%	26.0%	△27.1%	92,885	△29.8%	△37.2%
지방	32,878	27,949	30,178	8.9%	17.6%	△20.6%	204,602	△11.8%	△27.7%
지방광역시	14,469	12,209	13,148	10.0%	18.5%	△22.1%	84,941	△17.1%	△32.1%
부산	3,731	3,364	3,678	1.4%	10.9%	△48.9%	23,702	△24.1%	△51.0%
대구	4,100	3,147	3,641	12.6%	30.3%	0.9%	22,130	△21.9%	△17.8%
광주	2,219	2,189	2,950	△24.8%	1.4%	△23.3%	14,773	△27.3%	△25.6%
대전	3,071	2,478	1,927	59.4%	23.9%	32.7%	16,620	7.5%	0.4%
울산	1,348	1,031	952	41.6%	30.7%	△32.7%	7,716	8.9%	△42.5%
지방도	18,079	15,471	16,722	8.1%	16.9%	△19.6%	117,354	△7.1%	△24.5%
강원	1,793	1,648	1,784	0.5%	8.8%	△26.9%	11,916	△9.5%	△30.1%
충북	1,969	1,634	1,962	0.4%	20.5%	△15.1%	12,004	△12.1%	△24.8%
충남	2,868	2,349	2,355	21.8%	22.1%	△8.0%	19,008	5.3%	△11.2%
전북	2,235	1,932	2,007	11.4%	15.7%	△12.2%	14,225	△16.8%	△23.2%
전남	2,127	1,937	2,050	3.8%	9.8%	△13.2%	15,669	△5.2%	△5.1%
경북	3,147	2,498	2,623	20.0%	26.0%	△19.5%	18,370	△5.8%	△28.7%
경남	3,291	2,972	3,083	6.7%	10.7%	△31.5%	21,806	△3.4%	△35.3%
제주	649	501	858	△24.4%	29.5%	△27.5%	4,356	△23.9%	△34.5%
세종	330	269	308	7.1%	22.7%	△3.9%	2,307	△27.7%	1.0%

참고2 '19.7월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.7월	'19.6월	'18.7월	증감률('19년 7월)			누계('19년 1~7월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	163,885	139,137	149,458	9.7%	17.8%	18.9%	1,156,830	6.8%	15.4%
수도권	109,165	92,280	98,541	10.8%	18.3%	17.8%	760,763	6.4%	14.6%
서울	50,211	42,637	46,369	8.3%	17.8%	14.6%	370,305	6.0%	14.9%
강북	21,576	18,056	20,130	7.2%	19.5%	9.5%	157,232	2.7%	8.6%
강남	28,635	24,581	26,239	9.1%	16.5%	18.7%	213,073	8.7%	20.0%
(강남4구)	11,361	9,580	10,182	11.6%	18.6%	17.2%	85,768	11.7%	18.1%
인천	8,841	7,822	8,312	6.4%	13.0%	16.2%	61,454	7.1%	14.2%
경기	50,113	41,821	43,860	14.3%	19.8%	21.5%	329,004	6.7%	14.4%
지방	54,720	46,857	50,917	7.5%	16.8%	21.3%	396,067	7.5%	17.0%
지방광역시	23,403	20,402	21,459	9.1%	14.7%	15.6%	172,774	9.3%	14.5%
부산	8,547	7,187	7,768	10.0%	18.9%	11.8%	64,279	8.6%	13.4%
대구	4,722	4,342	4,713	0.2%	8.8%	11.5%	35,792	5.0%	12.5%
광주	3,309	2,987	2,981	11.0%	10.8%	25.0%	22,128	15.4%	20.5%
대전	4,576	3,972	4,153	10.2%	15.2%	20.2%	34,278	9.6%	15.9%
울산	2,249	1,914	1,844	22.0%	17.5%	17.8%	16,297	13.8%	12.8%
지방도	29,519	25,095	28,332	4.2%	17.6%	23.1%	212,078	5.1%	17.3%
강원	2,949	2,591	2,839	3.9%	13.8%	16.6%	22,021	8.0%	14.3%
충북	3,738	2,747	3,151	18.6%	36.1%	35.1%	25,033	6.6%	20.8%
충남	4,945	4,283	5,079	△2.6%	15.5%	23.1%	35,653	1.9%	16.4%
전북	3,004	2,459	3,547	△15.3%	22.2%	5.8%	21,597	2.7%	12.2%
전남	3,013	3,056	2,536	18.8%	△1.4%	22.5%	22,328	11.6%	25.7%
경북	3,799	3,505	3,739	1.6%	8.4%	17.5%	29,632	4.5%	15.3%
경남	7,225	5,734	6,619	9.2%	26.0%	28.0%	49,053	4.5%	13.7%
제주	846	720	822	2.9%	17.5%	71.6%	6,761	3.6%	54.1%
세 종	1,798	1,360	1,126	59.7%	32.2%	99.6%	11,215	27.2%	62.8%