

		<b>보도참고자료</b>	
		배포일시	2019. 9. 16.(월) / 총 2매(본문2)
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 박진홍, 최민석, 임유현 ·☎ (044) 201-3318, 3321, 4129
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 주택시장 안정대책(‘18.9.13) 이후 주택시장은 안정적으로 관리되고 있습니다.

- 정부는 지난해 서울을 중심으로 주택시장 과열이 재연됨에 따라, “투기수요 근절, 맞춤형 대책, 실수요자 보호”라는 3대 원칙 아래 「주택시장 안정대책(‘18.9.13)」을 발표한 바 있으며,
  - 이후 주택시장은 풍부한 유동성, 저금리 등 상승 요인이 상존하는 상황에서도 대책 이전보다 안정적으로 관리되고 있습니다.
- 먼저, 9.13대책 이후 주택 가격은 장기간 하락 이후 소폭 상승세를 보이고 있습니다.
  - \* (11/2주) -0.01 (2/2주) -0.07 (6/4주) 0.00 (7/1주) 0.02 (8/1주) 0.03 (3주) 0.02 (9/1주) 0.03 (2주) 0.03
  - 9.13대책 직전인 지난해 9월 1~2주에 서울 주택가격은 각 0.47%, 0.45% 급등하는 등 과열 양상을 보였으나, 11월 2주부터는 32주 연속 하락한 바 있으며,
  - 상승 전환된 올해 7월 1주 이후에도 주택가격 변동률은 0.03% 이내로 비교적 안정적인 모습\*을 보이고 있습니다.
    - \* 9.13대책 이후 서울 주택가격 변동률 :  
(하락기, 11/2주~6/3주) -2.11%, (상승기, 7/1주~9/2주) 0.26%
- 청약 시장도 실수요자 중심으로 재편되어 무주택 실수요자의 내 집 마련 기회도 대폭 확대 되었습니다.

- 부정 청약자의 공급계약 취소 의무화, 추첨제 당첨자 선정 시 무주택자 우선 선정 등 실수요자 중심의 제도 개선을 추진한 결과,
- 청약 당첨자 중 무주택자의 비율\*은 97.3%로 증가했습니다.

\* ('17.1~'17.8) 74.2% → ('17.9~'18.5) 94.4% → ('18.5~'19.6) 97.3%

□ 보증금을 승계하고 주택을 매입하는 갭투자 비중도 감소하여 무분별한 투기 수요의 주택 시장 유입도 줄어들었습니다.

- 9.13대책 직전('18.7월~'18.9월) 서울의 보증금 승계 주택 매수 비중은 59.2%였으나, 대책 이후('18.10월~'19.6월)는 49.0%로 감소했습니다

□ 정부는 향후에도 8.2대책, 9.13대책의 기초 위에 집값 안정을 통한 국민 주거 안정에 정책 역량을 집중해나갈 계획입니다.

- 또한, 일부 지역의 집값 움직임에 대해서는 시장을 면밀히 모니터링 하고 있으며, 집값 불안 재연 우려가 있는 경우 해당 상황에 맞게 즉각적으로 안정조치를 취하도록 하겠습니다.

< 관련 보도내용 (연합뉴스, 9.16.) >

◆ 9.13대책 1년...서울 아파트 거래 반토막, 실거래가는 상승



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최민석 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다.