

		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2019. 10. 11.(금) / 총 3매(본문2)	
담당 부서	주거재생과	담 당 자	·과장 이소영, 사무관 김태웅, 주무관 정사랑 ☎ (044) 201-4941, 4942	
	한국감정원 (도시재생지원처)	담 당 자	·처장 이재우, 부장 김용진, 차장 문종희 ☎ (053) 663-8746, 8585	
보 도 일 시		2019년 10월 14일(월) 조건부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 13.(일) 11:00 이후 보도 가능		

지역 특화 건축물 함께 설계할 청년 건축사를 찾습니다

- ◆ 14일부터 한달간 청년 건축사 공모...6개 우수디자인에 설계비 1천만
- ◆ 청년 건축사, 지자체·주민과 함께 노후 건축물을 동네 보석 건축물로 탈바꿈

- 지자체, 주민과 함께 지역의 특성을 잘 살린 대표 건축물을 설계할 청년 건축사 공모전이 14일부터 실시된다.
 - 국토교통부(장관 김현미)와 한국감정원(원장 김학규)은 자율주택정비사업 활성화 유도 및 신규사업 대상지와 우수디자인 발굴을 위해 「지역건축사 협력 자율주택정비사업 공모」를 실시한다.
- 이번 공모에서는 자율주택정비사업을 추진하기 위해 구성된 주민합의체가 지역 건축사와 협력하여 ‘자율주택정비사업 설계안’을 작성하면, 총 6개 우수디자인을 선정하여 일천만원 씩 설계비를 지원할 계획이다.
 - 공모기간은 10월 14일(월)부터 11월 15일(금)까지로 청년 건축사가 참여하는 경우 선정 시 가점을 부여하여 「지역건축사 협력 자율주택정비사업 공모」가 청년 건축사가 성장할 수 있는 디딤돌이 될 수 있도록 지원할 예정이다.

- 자율주택정비사업은 노후화된 단독·다세대주택 집주인 2명 이상이 합의를 통해 주민합의체를 구성하고 주택을 신축하는 사업으로,
 - 총 사업비의 50%(연면적 20% 이상 공적임대주택 공급 시 70%)까지 연 1.5%의 주택도시기금 융자가 지원되며, 한국토지주택공사에서는 일반분양분 매입을 지원하여 집주인의 미분양 리스크를 저감해 주고 있다.
 - 또한, 한국감정원 내에 자율주택정비사업 통합지원센터를 설치하여 주민들이 사업을 원활하게 추진할 수 있도록 상담·접수 및 사업성분석에서 주민합의체 구성, 착공, 준공까지 원스톱 서비스를 제공하는 등 다양한 공공지원을 제공하고 있다.
 - 국토교통부 도시재생사업기획단 김이탁 단장은 “자율주택정비사업 사업신청이 200건을 돌파하는 등 사업이 활성화되면서 깨끗하고, 편리한 주거환경을 제공하는 기능적인 측면을 넘어서 동네의 보석 건축물로 만들어달라는 요구가 증가하고 있다”며,
 - “이번 공모전을 통해 획일화된 주택 디자인을 넘어 다양하고, 아름다운 주택 디자인이 많이 나오길 기대한다”고 밝혔다.
 - 한국감정원 김학규 원장은 “지역 청년 건축사들도 많이 참여하여 지역과 함께하는 도시재생사업이 한 걸음 나아가는 계기가 되길 바란다”고 밝혔다.
- ※ 자세한 사항은 한국감정원 홈페이지(www.kab.co.kr, 알림마당>공지사항)를 참고하거나 또는 통합지원센터(서울)(02-2187-4183), (대구) (053-663-8585)로 문의



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주거재생과 김태웅 사무관(044-201-4941)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 추진 목적

- 자율주택정비사업 활성화 유도 및 신규사업 대상지 발굴, 지역 내에서 활동하는 건축사를 활용하여 지역 맞춤형 특화디자인 확산 유도

2. 공모명 및 내용

- (공모 명칭) 지역건축사 협력 자율주택정비사업 시범사업
- (내용) 주민합의체가 구성된 사업지를 대상으로 지자체에서 지역 건축사를 선정하여 계획(초기) 설계를 완성하면 설계비를 지원

3. 대상

- 전국 기초자치단체장이 주민합의체 구성을 위한 동의서와 지역 건축사의 참여 동의서를 첨부하여 신청

4. 포상

- (포상규모) 총 6,000만원 지원(총 6개 사업지의 지자체)
- (포상금액) 사업지별 1,000만원 예정
- 제출안 중 적합하다고 인정되는 건이 없는 경우 선정 축소 가능

5. 선정기준

- 신청 사업지 중 계획설계 완료 사업지에 한함(심사표 참조)

6. 제출기한

- (공모기간) '19.10.14(월) ~ '19.11.15(금) 18:00
- (제출기한) '19.11.15(금) 18:00까지 제출분에 한함
- (대상 선정 및 통보) '19.11.29.(예정)
 - * 설계 기준 및 방식 등 협의 가능
 - * 상기 일정은 진행상황에 따라 변동 가능

7. 제출방법

- 제출기한까지 방문 혹은 우편으로 제출
 - (담당자 : 한국감정원 도시재생지원처 도시재생기획부 (김두현, 이중석)
 - 주소 : 서울특별시 강남구 언주로79길 13(역삼동 730) 한국감정원 자율주택정비사업 통합지원센터(우편번호 : 06225)
- 제출서류
 - 1) 공모신청서(주민합의체, 건축사 동의서 포함) 1부
 - 양식은 인터넷 홈페이지(<http://www.kab.co.kr>)에 게시
 - 2) 설계도(입면도, 외부 투시도, 조감도 포함) 8부
 - A3 컬러, 분량제한 없음
 - 3) 설계 설명서 8부
 - A4, 10페이지 이내

8. 문의처

- 기타 사항은 한국감정원 홈페이지(www.kab.co.kr) 공지사항 참조
 - 문의처 : 한국감정원 도시재생지원처 자율주택정비사업 통합지원센터
(☎ 02-2187-4183, 4185 ,k25552@kab.co.kr, k25782@kab.co.kr)

【공모 심사표】

구분	심사항목	배점	심사기준																					
1. 설계도	설계 내용	80점	· 실무전문 위원(위원장 제외)의 심사평점 평균																					
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">구분</th> <th style="text-align: center;">등급</th> <th style="text-align: center;">S</th> <th style="text-align: center;">A</th> <th style="text-align: center;">B</th> <th style="text-align: center;">C</th> <th style="text-align: center;">D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">특화디자인</td> <td style="text-align: center;">평점</td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">36</td> <td style="text-align: center;">34</td> <td style="text-align: center;">32</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">실현가능성</td> <td style="text-align: center;">평점</td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">36</td> <td style="text-align: center;">34</td> <td style="text-align: center;">32</td> </tr> </tbody> </table>	구분	등급	S	A	B	C	D	특화디자인	평점	40	38	36	34	32	실현가능성	평점	40	38	36	34	32
			구분	등급	S	A	B	C	D															
특화디자인	평점	40	38	36	34	32																		
실현가능성	평점	40	38	36	34	32																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">개수</td> <td style="text-align: center;">10이상</td> <td style="text-align: center;">5~9</td> <td style="text-align: center;">3~5</td> <td style="text-align: center;">2~3</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">평점</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	개수	10이상	5~9	3~5	2~3	1	평점	5	4	3	2	1												
개수	10이상	5~9	3~5	2~3	1																			
평점	5	4	3	2	1																			
2. 기존주택 호수 및 주민합의체에 속해있는 주민 수	주민참여율	10점	· 기존주택 호수(단독, 다세대 포함)																					
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">개수</td> <td style="text-align: center;">5이상</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">평점</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	개수	5이상	4	3	2	1	평점	5	4	3	2	1									
			개수	5이상	4	3	2	1																
평점	5	4	3	2	1																			
· 주민합의체에 속해있는 주민 수																								
3. 지역 건축사	사업 실적	10점	· 최근 2년간 소규모주택정비사업 설계(허가) 실적 합계																					
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">건수</td> <td style="text-align: center;">5이상</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">평점</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </tbody> </table>	건수	5이상	4	3	2	1	평점	10	9	8	7	6									
			건수	5이상	4	3	2	1																
평점	10	9	8	7	6																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">개수</td> <td style="text-align: center;">5이상</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">평점</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	개수	5이상	4	3	2	1	평점	5	4	3	2	1												
개수	5이상	4	3	2	1																			
평점	5	4	3	2	1																			
4. 기타사항	가점	(+ 3점)	· 청년 건축사(만 40세 이하) * 단 가점은 만점을 초과하지 않는 범위에서 부여																					
		100점																						



지역건축사 협력 자율주택정비사업 공모전

지자체, 주민, 건축사가 협력하여 작성한 '설계안' 을 통하여
지역특화 자율주택정비사업 우수디자인 발굴

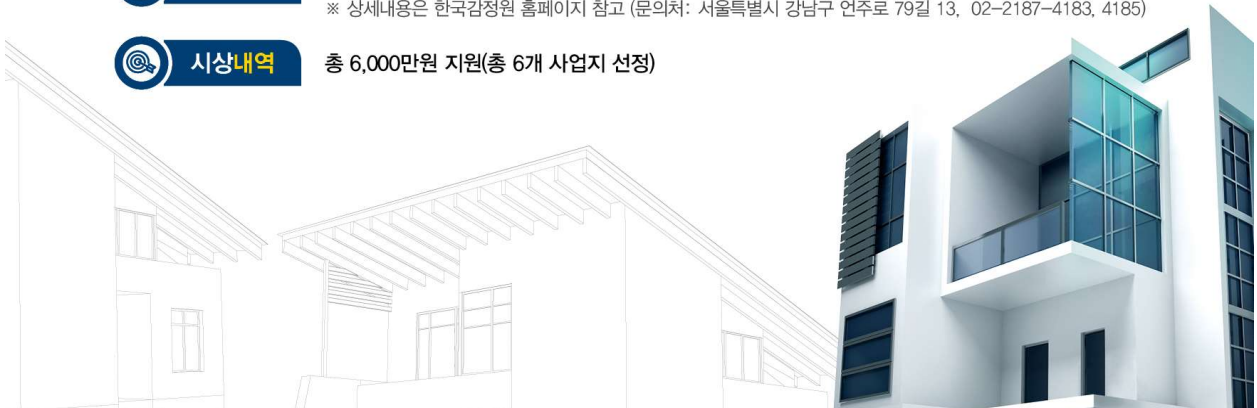
응모기간 2019. 10.14 (월) ~ 11.15 (금)

응모대상 주민합의체 구성 (예정) 사업지의 전국 기초지방 자치단체장
(지역건축사와 주민 동의서 첨부)

응모내용 지자체에서 지역건축사를 선정하여 자율주택정비사업 계획 설계안(조감도 필수) 제출

응모처 한국감정원 자율주택정비사업 통합지원센터(우편 또는 방문)
※ 상세내용은 한국감정원 홈페이지 참고 (문의처: 서울특별시 강남구 언주로 79길 13, 02-2187-4183, 4185)

시상내역 총 6,000만원 지원(총 6개 사업지 선정)



참고 3

자율주택정비사업 개요

- (개념) 단독다가구주택 또는 20세대 미만 다세대주택의 집주인들이 주민합의체*(2인 이상)를 구성하여 스스로 개량 또는 건설하는 사업

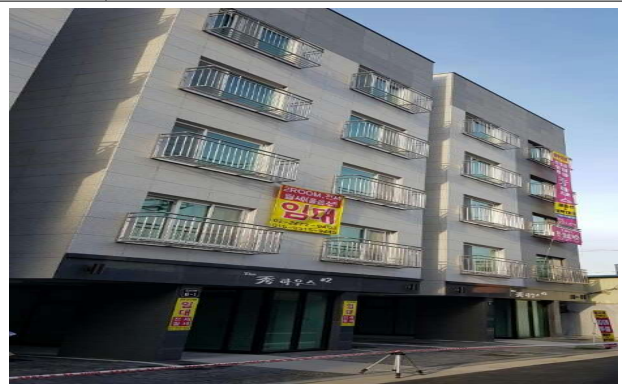
* 공공지원민간임대 / 공공임대 활용을 목적으로 주택개량시 1인 사업 가능

<자율주택정비사업 1호 사업지>

- (위치) 서울시 영등포구 당산동1가 158-10, 11, 12번지
- (경위) 주민합의체 구성('18.6) → 착공('18.9) → 준공('19.4, 10개월 소요)
- 노후주택 3채를 3개동 주택(18호)으로 신축, 총 사업비 55억 중 27억 용자



기존주택



신축주택

- (사업구조) 사업시행인가만 받으면 착공할 수 있는 간이한 구조

* 주민합의체 구성 → 사업시행계획서 작성 → 건축심의 → 사업시행인가 → 이주/착공/입주

- 사업 추진시 건축 연면적의 20% 이상을 공공지원민간임대 또는 공공임대 주택으로 건설하면 용적률을 법정상한까지 완화 가능
- 특히, 주민합의체가 추진하는 자율주택정비사업이 관할 지자체의 근린 재생형 활성화계획에 반영되는 경우,
 - 지방건축위원회 심의를 거쳐 대지 조정, 건폐율 산정기준, 대지 안의 공지, 건축물 높이제한 등을 완화하는 건축특례 적용

- (사업비 지원) 주택도시기금 및 도시재생 뉴딜사업 재정으로 건축비 등 사업비 지원

- (기금) 사업별 규모에 따라 총사업비의 50% 용자(금리 1.5%), 연면적의 20% 이상을 공적임대주택으로 공급 시 한도 상향(70%)
- (재정) 뉴딜사업 구역내에서 주민 공동시설을 연계공급 시 건축비 지원