

 국토교통부	보 도 자 료		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나온 정부
	배포일시	2019. 10. 16.(수) 총 2매(본문2)	
담당 부서	건축안전팀	담당자	• 팀장 홍성준, 사무관 김준, 주무관 강운빈 • ☎ (044) 201-4989, 4986
보 도 일 시		2019년 10월 17일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 16.(수) 11:00 이후 보도 가능	

화재안전성능보강 용자사업, “단독주택, 아파트 등 모든 주택 확대” 17일부터 노후설비 바꾸고 예방·피난시설 설치까지 …

□ 국토교통부(장관 김현미)는 주거시설의 화재안전 성능 강화를 위하여 ‘주택성능보강 용자사업’을 17일부터 확대 시행한다.

□ 당초 ‘주택성능보강 용자사업’은 일부 주거용 건축물(다가구·연립·다세대·도시형생활주택)에 한하여 지원*하였으나, 단독주택과 아파트도 화재안전성을 확보할 수 있도록 모든 주택을 대상으로 성능보강 비용에 대한 1.2% 저리융자를 지원한다.

* 3층 이상으로, 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 필로티 구조 주택

- 또한, 기존에는 외장재 교체와 스프링클러 설치에 국한하여 지원하였으나, 화재유발 가능성이 높은 노후설비(보일러, 전기시설 등) 교체, 소방시설(감지기, CCTV 등) 설치, 실내 마감재료 교체(방염재료) 등도 지원하여 화재발생 요인을 최소화하고,
- 방화문 교체 및 화재발생 시 자동으로 열리는 옥상문 설치 등 피난시설을 보강하는 경우까지 지원범위를 확대하여 화재로 인한 인명피해를 줄일 수 있도록 하였다.



- 아울러, 주거시설 특성 상 사업추진 시 구분 소유자 동의 등 불편을 최소화하기 위하여 기존 건축물(동) 단위 지원에서 세대(호) 단위 지원으로 변경된다.

* '주택성능보강 용자사업' 개선 전·후 비교

구분	현행	개선
지원 대상	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 전용면적 85㎡ 이하 <u>다가구·연립·다세대·도시형 생활주택</u> 등 * (지원조건) 3층 이상으로, <u>가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 설치되지 않은 1층 필로티 주차장 구조</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 전용면적 85㎡ 이하 <u>단독·공동주택</u> * (지원조건) <u>다음 어느 하나에 해당하는 건축물</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>가연성 외장재 사용</u> 2. <u>스프링클러 미설치</u> 3. <u>1층 필로티 주차장 구조</u>
지원 금액	▪ 4,000만원/동	▪ 4,000만원/ <u>호</u>
지원 조건	▪ 연 1.2% (5년 거치 10년 상환)	▪ <u>좌</u> 등

□ 국토교통부 김상문 건축정책관은 “화재로부터 국민들의 생명과 재산을 지키기 위하여 **저리용자 지원대상을 대폭 확대하였다**”면서,

- “화재로부터 안심하고 생활할 수 있는 주거환경을 만들기 위하여 이번 용자사업을 적극 활용해 주시기를 바란다”고 말했다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 출처표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축안전팀 김준 사무관(☎ 044-201-4989)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	---