

 국토교통부		보도참고자료	
		배포일시	2019. 10. 17(목) / 총 2매(본문2)
담당 부서	주택기금과	담당자	·과장 황윤언, 사무관 염광은, 주무관 정학희 ·☎ (044) 201-3341, 3349
	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 임유현 ·☎ (044) 201-4129
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

버팀목전세대출은 무주택 청년들의 주거안정 취지에 맞게 정상적으로 운영 중입니다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 저소득 사회초년생(34세 이하) 등의 주거 안정을 지원하기 위해 중소기업 취업청년 전세보증금 지원, 청년 전용 버팀목 전세대출 등의 프로그램을 운영 중에 있습니다.

* 중기취업청년 지원 : 소득 3.5천 이하 중기취업자, 금리 1.2%

* 청년전용 버팀목 : 소득 5천 이하 청년, 금리 1.8~2.7%

□ 그러나, 정부의 저리 대출 지원 프로그램이 영등포 등 청년들이 선호하는 지역의 전세가격 상승을 유도한다고 보기는 어렵습니다.

① 청년대상 대출상품은 대출한도가 최대 3.5천만원(청년전용 버팀목) ~ 1억원(중기취업청년지원)이며, 전세가 2억 이상의 주택에 대해서는 대출이 제한됩니다.

* 전세가 2억인 경우, 중기취업청년 상품으로 대출을 받더라도 1억 이상을 본인자산에서 부담해야 함(1주택당 1개의 전세대출만 가능)

② 영등포, 동작, 관악 지역의 청년대상 대출액 또는 전세보증금액이 서울의 타 지역에 비해 높은 수준도 아닙니다.

< 중소기업 취업 청년 전세대출 지원 현황(단위 건, 만원) >

구분	영등포구	동작구	관악구	강남구
대출건수	1,643	1,897	4,667	1,170
전세보증금(평균)	10,193	9,813	9,673	11,492
대출액(평균)	8,184	7,812	7,833	8,519

* '19.1~9월간 해당지역 소재 주택 대상 전세대출 평균

③ 또한 '19년 영등포구를 비롯한 서울 전역에서 전세가격은 하향 안정세를 보이고 있습니다.

< 지역별 주택전체 전세가격 변동률 추이 >

구분	'15	'16	'17	'18	'19
서울전체	7.25%	1.95%	2.03%	0.25%	-1.31%
강남	10.03%	0.89%	2.79%	-1.66%	-3.57%
관악	5.07%	3.27%	3.33%	0.63%	-0.87%
동작	5.38%	2.47%	2.96%	0.72%	-1.55%
영등포	6.69%	2.95%	2.35%	1.66%	-1.25%

* 자료 : 한국감정원 주택가격동향조사 / ** '19년은 1~9월 누계

□ 다만, 보도에 언급된 바처럼, 일부 임대인, 세입자, 부동산중개인 등의 도덕적 해이가 발생할 수 있다는 점을 감안하여,

○ 전세대출 심사시 전세계약액의 적정성 평가를 강화하고 모니터링 시스템을 도입하는 등 인근 시세 동향을 적극 파악하여 도덕적 해이를 방지하겠습니다.

< 관련 보도내용 (조선, 10.17.) >

◆ 文정부의 년 10조 청년전세정책, 영등포 전세가 강남보다 비싸
- 집주인들, 전세금 띄우려 청년전세대출 악용



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 영광은 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.