

	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보도나은 정부
	배포일시	2019. 10. 22.(화) 총 8매(본문3)	
담당부서 주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2019년 10월 23일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 23.(수) 06:00 이후 보도 가능	

'19년 11월 ~ '20년 1월 전국 아파트 76,671세대, 서울 아파트 12,946세대 입주 예정



- 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '19.11월~'20.1월(3개월간) 전국 입주 예정 아파트는 5년평균(9.8만세대) 대비 22.0% 감소하였으나, 서울은 5년평균(1.0만세대) 대비 30.6% 증가할 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'19.11월	'19.12월	'20.1월
전 국	76,671	22,631	31,410	22,630
수도권	35,534	10,346	13,308	11,880
(서울)	12,946	4,214	5,463	3,269
지방	41,137	12,285	18,102	10,750

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

- 수도권은 '19.11월 의왕포일(1,774세대), 평택고덕(1,022세대) 등 10,346세대, '19.12월 강동고덕(3,411세대), 시흥은계(2,018세대) 등 13,308세대, '20.1월 안산단원(2,017세대), 광명역세권(1,500세대) 등 11,880세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '19.11월 부산화전(1,515세대), 경남양산(1,337세대) 등 12,285세대, '19.12월 창원중동(3,233세대), 춘천퇴계(2,835세대) 등 18,102세대, '20.1월 포항북구(2,821세대), 부산기장(2,460세대) 등 10,750세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'19년 11월	공공	전주호천(818), 정읍첨단(600), 파주법원(250), 영암용양(250)
	민간	의왕포일(1,774), 평택고덕(1,022), 노원월계(790), 송파풍납(602), 부산화전(1,515), 경남양산(1,337), 김해울하2(1,081), 부산해운대(882)
'19년 12월	공공	시흥은계(2,018), 고양향동(832), 화성동탄2(448), 이천마장(290)
	민간	강동고덕(3,411), 화성동탄2(956), 서대문남가좌(869), 고양지축(852), 창원중동(3,233), 춘천퇴계(2,835), 창원석전(1,763), 청주동남(1,382)
'20년 1월	공공	하남감일(753), 의정부고산(638), 성북길음(280), 부산동래(236)
	민간	안산단원(2,017), 광명역세권(1,500), 남양주다산(1,282), 영등포신길(1,260), 포항북구(2,821), 부산기장(2,460), 강원원주(1,342), 부산수영(1,038)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 18,754세대, 60~85㎡ 50,665세대, 85㎡초과 7,252세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 90.5%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 66,075세대, 공공 10,596세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	76,671	18,754	50,665	7,252	10,596	66,075
수도권	35,534	10,885	21,728	2,921	7,563	27,971
(서울)	12,946	5,939	6,293	714	2,334	10,612
지방	41,137	7,869	28,937	4,331	3,033	38,104

【붙임】 '19.11월 ~ '20.1월 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

'19.11월 ~ '20.1월 입주 예정 아파트 단지 현황

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
11월	전국 합계		22,631	7,481	12,455	2,695
	수도권 소계		10,346	3,098	6,118	1,130
	서울	강남구 개포동 디에이치 아너힐스 (개포주공3) 행복주택	85	85	0	0
	서울	강동구 고덕동 고덕 그라스움 (고덕2) 행복주택	140	140	0	0
	서울	강동구 명일동 래미안 명일역 솔베뉴 (삼익그린) 행복주택	156	156	0	0
	서울	강동구 암사동 힐스테이트 암사	460	143	317	0
	서울	강북구 미아동 꿈의숲 효성해링턴 플레이스 (미아9-1) 행복주택	88	88	0	0
	서울	강서구 염창동 e편한세상 염창 (염창1) 행복주택	56	56	0	0
	서울	관악구 봉천동 e편한세상 서울대입구 (봉천12-2) 행복주택	47	47	0	0
	서울	노원구 월계동 서울 인덕 아이파크	790	227	563	0
	서울	동대문구 휘경동 프리미어엠 회기 도시형생활주택	80	80	0	0
	서울	동대문구 휘경동 휘경SK뷰 (휘경2) 행복주택 및 장기전세	25	16	9	0
	서울	동작구 상도동 e편한세상 상도노빌리티 (상도대림) 행복주택	5	5	0	0
	서울	마포구 신수동 신촌숲 아이파크 (신수1) 행복주택	98	98	0	0
	서울	마포구 창전동 마포웨스트 (창전1) 행복주택	9	9	0	0
	서울	서초구 방배동 방배아트자이 (방배3) 행복주택	41	41	0	0
	서울	서초구 잠원동 래미안 신반포 리오센트 (신반포18차,24차) 행복주택	71	71	0	0
	서울	성북구 길음동 롯데캐슬 골든힐스 (길음3) 행복주택	40	40	0	0
	서울	송파구 풍납동 잠실 올림픽 IPARK	602	244	332	26
	서울	서대문구 남가좌동 DMC 센트럴 아이파크 (남가좌1) 행복주택	47	47	0	0
	서울	서대문구 연희동 연희파크 푸르지오 (연희1) 행복주택	35	35	0	0
	서울	서대문구 홍은동 북한산 두산위브	497	497		
	서울	용산구 한남동 680-1 나인원 한남	341	0	0	341
	서울	은평구 응암동 백련산 파크자이 (응암3) 행복주택	4	4	0	0
	서울	종랑구 면목동 한양수자인 사가정파크 행복주택	36	36	0	0
	서울	종랑구 면목동 한양수자인 사가정파크	461	131	330	0
	인천	남동구 간석동 123-19	39	0	39	0
	경기	고양시 덕양구 지축동 고양지축 지축역 반도유보라 B3	549	0	549	0
	경기	광주시 오포읍 오포추자 서희스타힐스	605	104	501	0
	경기	군포시 당동 동도센트리움	218	218	0	0
	경기	성남시 중원구 성남도촌 KCC스위첸 파티오 A-12~17블록	153	0	153	0
	경기	성남시 중원구 성남도촌 KCC스위첸 파티오 B-3블록	50	0	50	0
	경기	시흥시 월곶동 시흥월곶역 부성파인 하버뷰 아파트	268	0	268	0
경기	용인시 기흥구 영덕동 기흥 힐스 유타워	230	230	0	0	
경기	의왕시 포일동 의왕포일 센트럴 푸르지오	1,774	0	1,451	323	
경기	파주시 법원읍 법원리 파주법원 행복주택	250	250	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
11월	경기	평택시 고덕면 평택고덕 A17블록 제일풍경채	1,022	0	658	364	
	경기	평택시 신장동 송탄역 서희스타힐스	527	0	527	0	
	경기	평택시 죽백동 평택소사벌 효성해링턴 코트 S-2블록	447	0	371	76	
	지방 소계			12,285	4,383	6,337	1,565
	부산	강서구 화전동 화전지구 우방아이유셀 B1	1,515	1,515	0	0	
	부산	동구 수정동 116-26 베스안하우스 3차	30	0	0	30	
	부산	동래구 온천동 1464-11 지성캐슬	35	0	35	0	
	부산	해운대구 중동 엘시티 더샵 I	882	0	0	882	
	대구	수성구 만촌동 삼성그린코아 에듀파크	774	0	647	127	
	광주	광산구 쌍암동 687-5 첨단 대라수 3차	276	80	196	0	
	광주	북구 중흥동 252-22 말바우 동우아스트로	158	158	0	0	
	대전	유성구 덕명동 유성 숲 오투그란드 3차	662	225	437	0	
	대전	유성구 원신흥동 대전도안2 A-21BL 행복주택	238	238	0	0	
	충북	괴산군 괴산읍 괴산동부 국민임대, 영구, 행복주택	150	150	0	0	
	충북	청주시 흥덕구 강서동 460 이랜드타운힐스	288	288	0	0	
	충남	보령시 명천동 보령명천 B1블록 금성백조 에미지	517	0	517	0	
	충남	서천군 서천읍 사곡리 코아루 천년가	328	12	299	17	
	전북	고창군 고창읍 석교리 아르테 도시형생활주택	96	0	96	0	
	전북	고창군 고창읍 석정리 석정파크빌 3차	48	0	48	0	
	전북	남원시 노암동 55번지 남명더라우	752	87	621	44	
	전북	완주군 삼례읍 삼례리 이지움 더 퍼스트	287	0	287	0	
	전북	익산시 동산동 수도산 코아루 이지움	338	0	338	0	
	전북	익산시 익산부송 1블록 영구임대	112	112	0	0	
	전북	전주시 덕진구 반월동 세움펠리피아 2차	505	188	317	0	
	전북	전주시 완산구 효자동2가 전주호천 A3블록 10년공공임대리츠	818	0	818	0	
	전북	정읍시 신정동 정읍첨단 A1-3BL 행복주택	600	600	0	0	
	전남	영암군 삼호읍 용양리 영암용양 행복주택 B8-1-2	250	250	0	0	
	경북	청송군 청송각산 영구임대 및 국민임대	100	100	0	0	
	경북	울릉군 울릉읍 울릉군내 국민임대	72	72	0	0	
	경남	김해시 장유동 김해울하2 S3블록 시티 프라디움	1,081	0	616	465	
	경남	양산시 덕계동 양산 두산위브	1,337	272	1,065	0	
	경남	창원시 마산합포구 상남동 창원노산 행복주택	20	20	0	0	
	제주	제주시 한림읍 마음에온 한림 행복주택	16	16	0	0	
12월	전국 합계		31,410	7,118	21,034	3,258	
	수도권 소계		13,308	4,568	7,553	1,187	
	서울	강동구 상일동 고덕 롯데캐슬 베네루체	1,762	364	1,340	58	
	서울	강동구 상일동 고덕 센트럴 IPARK	1,649	542	1,012	95	
	서울	강북구 수유동 50-31 외 1 온누리빌	60	60	0	0	
	서울	구로구 항동 항동지구 1BL 중흥S클래스	419	0	351	68	
	서울	금천구 독산동 e편한세상 독산 더타워	432	280	152	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
12월	서울	서대문구 남가좌동 DMC에코자이	869	376	483	10	
	서울	서초구 반포대로 14길 14 디케이밸리뷰시티	81	81	0	0	
	서울	서초구 방배동 서리풀 서해그랑블	99	20	79	0	
	서울	은평구 대조동 197-1 대조동 유진아이디움	92	92	0	0	
	경기	고양시 덕양구 고양지축 지축역 센트럴 푸르지오 B4	852	0	852	0	
	경기	고양시 덕양구 고양향동 A-1블록 국민임대 및 영구임대	832	832	0	0	
	경기	남양주시 남양주별내 A20BL 우미린 2차	585	0	585	0	
	경기	부천시 중동 효성해링턴 플레이스	339	131	208	0	
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 B1블록 공공분양	1,198	0	1,198	0	
	경기	시흥시 은행동 시흥은계 A1 행복주택	820	820	0	0	
	경기	안산시 단원구 안산신길 더웰테라스 B-6BL	141	0	141	0	
	경기	안산시 상록구 사동 e편한세상 상록	559	86	473	0	
	경기	용인시 수지구 풍덕천동 수지광교산 아이파크 실버타운	537	48	489	0	
	경기	의정부시 의정부동 한원힐트리움 더 테라스 도시형생활주택	288	288	0	0	
	경기	이천시 마장면 이천마장 A3 행복주택	290	290	0	0	
	경기	화성시 화성동탄2 A89블록 10년 공공임대리츠	448	258	190	0	
	경기	화성시 화성동탄2 C-17블록 린스트라우스	956	0	0	956	
	지방 소계			18,102	2,550	13,481	2,071
	부산	연제구 연산동 부산 시청역 비스타 동원	740	0	740	0	
	부산	기장군 기장읍 대라리 112-1 동부산어반리움	56	0	56	0	
	대구	달서구 상인동 상인 모아엘가 파크뷰	598	209	389	0	
	대구	서구 비산동 대구비산 행복주택	40	40	0	0	
	대구	수성구 시지동 고산역 화성파크드림	112	18	94		
	광주	광산구 운남동 진아리채 리버힐즈	462	0	462	0	
	광주	북구 신안동 320 용봉신안 고운하이플러스	303	0	303	0	
	대전	유성구 도룡동 스타빌 플러스 도시형생활주택	150	150	0	0	
	울산	남구 두왕동 울산테크노산업단지 1B-1 호반베르디움	401	0	401	0	
	울산	동구 일산동 456-9 삼성힐스파크	92	0	92	0	
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 5블록 롯데캐슬 골드파크	624	172	384	68	
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 6블록 롯데캐슬 골드파크	536	148	338	50	
	강원	춘천시 퇴계동 e편한세상 춘천 한숲시티	2,835	292	2,117	426	
	충북	청주시 상당구 청주동남 C1 대원칸타빌 더테라스 1단지	676	0	380	296	
	충북	청주시 상당구 청주동남 B3 대원칸타빌 더테라스 2단지	706	0	706	0	
	경북	경주시 용강동 경주용강 1단지	232	232	0	0	
	경북	문경시 모전동 문경 점촌 코아루	154	0	154	0	
	경북	상주시 냉림동 360 유니언	68	0	68	0	
경북	상주시 냉림동 지엘리베라움 더테라스	68	0	0	68		
경북	상주시 냉림동 상주북천 대림다미아	187	0	187	0		
경북	안동시 용상동 신원아침도시 에듀포레	272	0	272	0		
경북	포항시 북구 우현동 더힐 테라스하우스	272		208	64		

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	경남	김해시 주촌면 김해주촌 두산위브 더제니스	851	0	851	0
	경남	밀양시 가곡동 밀양강 푸르지오	523	0	523	0
	경남	사천시 동금동 삼천포 금성백조 예미지	617	200	337	80
	경남	양산시 덕계동 동양산 우성스마트시티 뷰	604	0	530	74
	경남	진주시 가좌동 신진주역세권 E-1 시티프라디움	869	0	869	0
	경남	창원시 마산회원구 석전동 창원 메트로시티 석전	1,763	825	883	55
	경남	창원시 의창구 도계동 창원 중동 유니시티 3단지	1,768	104	1,098	566
	경남	창원시 의창구 도계동 창원 중동 유니시티 4단지	1,465	160	981	324
	경남	합천군 합천읍 합천리 940-22 선우아파트 2차	58	0	58	0
'20년 1월	전국 합계		22,630	4,155	17,176	1,299
	수도권 소계		11,880	3,219	8,057	604
	서울	강남구 세곡2-3, 2-4, 2-6단지 장기전세주택	28	24	4	0
	서울	강동구 고덕리엔파크1~3단지 장기전세주택	19	0	19	0
	서울	강동구 고덕동 고덕래미안힐스테이트 장기전세주택	15	15	0	0
	서울	강동구 암사동 힐스테이트 암사 장기전세주택	147	119	28	0
	서울	강서구 마곡동 마곡2~15단지 장기전세주택	98	80	18	0
	서울	광진구 구의동 옥산그린타워 공공임대, 공공지원민간임대	74	74	0	0
	서울	관악구 봉천동 e편한세상 서울대입구 (봉천12-2) 리츠행복주택	23	23	0	0
	서울	구로구 천왕동 천왕이펜하우스6단지 장기전세주택	10	0	10	0
	서울	노원구 상계동 상계역 센트럴 푸르지오	658	399	250	9
	서울	동대문구 휘경동 휘경SK뷰 (휘경2) 리츠행복주택	9	9	0	0
	서울	서초구 내곡 1~7단지 장기전세주택	60	59	1	0
	서울	서초구 반포동 아크로리버파크 장기전세주택	10	10	0	0
	서울	서초구 양재동 212 장기전세주택	15	0	15	0
	서울	성북구 길음동 래미안길음센터피스 장기전세주택	280	199	81	0
	서울	성북구 석관동 래미안 아트리치 (석관2) 리츠행복주택	20	20	0	0
	서울	성북구 장위동 래미안 장위 포레카운티 (장위1) 리츠행복주택	64	64	0	0
	서울	성북구 장위동 래미안 장위 퍼스트하이 (장위5) 리츠행복주택	126	126	0	0
	서울	송파구 장지동 위례지구 10블록 장기전세주택	78	64	14	0
	서울	양천구 신정동 신정이펜하우스1~4단지 장기전세주택	20	0	20	0
	서울	양천구 신정동 이든채 (신정3-6) 리츠행복주택	63	63	0	0
	서울	영등포구 신길동 신길5재정비촉진구역 보라매 SK VIEW	1,260	364	789	107
	서울	은평구 응암동 백련산 SK뷰 아이파크 (응암10) 리츠행복주택	80	80	0	0
	서울	은평구 1~3지구 장기전세주택	76	0	76	0
	서울	종로구 송월길 130 경희궁자이 (돈의문1) 리츠행복주택	36	36	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양지축 B2 지축역 한림 풀에버	1,102	0	1,102	0
	경기	광명시 일직동 광명역세권 태영 데시앙	1,500	0	1,127	373
	경기	남양주시 이패동 다산지금지구 B3 신안인스빌 퍼스트포레	1,282	0	1,282	0
	경기	안산시 단원구 선부동 안산 라프리모	2,017	318	1,637	62
	경기	의왕시 학의동 896 의왕백운밸리 A4 제일풍경채 블루	344	72	272	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
'20년 1월	경기	의왕시 학의동 783-1 의왕백운밸리 A2 제일풍경채 예코	250	186	64	0	
	경기	의정부시 의정부고산 S4블록 10년공공임대리츠 S-4	638	638	0	0	
	경기	의정부시 장암동 장암 더샵	677	177	447	53	
	경기	파주시 문산읍 당동리 530-17	48	0	48	0	
	경기	하남시 하남감일 B5블록 10년공공임대 및 분납임대	753	0	753	0	
	지방 소계			10,750	936	9,119	695
	부산	기장군 일광면 일광지구 B3블록 e편한세상	913	0	913	0	
	부산	기장군 일광면 일광지구 B5블록 일광자이푸르지오 1단지	488	0	488	0	
	부산	기장군 일광면 일광지구 B6블록 일광자이푸르지오 2단지	1,059	0	1,059	0	
	부산	동래구 낙민동 동래역 행복주택	236	0	236	0	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E2	294	0	175	119	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E3	120	0	95	25	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E4	316	0	156	160	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E5	308	0	152	156	
	광주	서구 광천동 호반 씨밋플레이스	246	0	246	0	
	대전	유성구 봉명동 540-8, 9	150	150	0	0	
	강원	원주시 원주기업도시 1-2블록 반도유보라아이비파크1	548	248	300	0	
	강원	원주시 원주기업도시 2-2블록 반도유보라아이비파크2	794	358	436	0	
	충남	보령시 명천동 보령명천지구 B-4BL 시티프라디움	599	0	599	0	
	전북	순창군 순창읍 순화리 순창 온리뷰 2차	126	0	126	0	
	전북	전주시 완산구 효자동2가 효천지구 A-2블록 우미린 2차	1,128	0	1,128	0	
	전남	진도군 진도읍 동외리 국민임대 및 영구임대	149	149	0	0	
	경북	포항시 남구 해도동 110-15 (주택명 미정)	31	31	0	0	
	경북	포항시 북구 두호동 SK뷰 푸르지오 1단지	752	0	752	0	
	경북	포항시 북구 두호동 SK뷰 푸르지오 2단지	569	0	569	0	
	경북	포항시 북구 침촌지구 푸르지오 B블럭 2로트	1,500	0	1,269	231	
	경남	진주시 가좌동 신진주역세권 꿈에그린 E-3	424	0	420	4	