
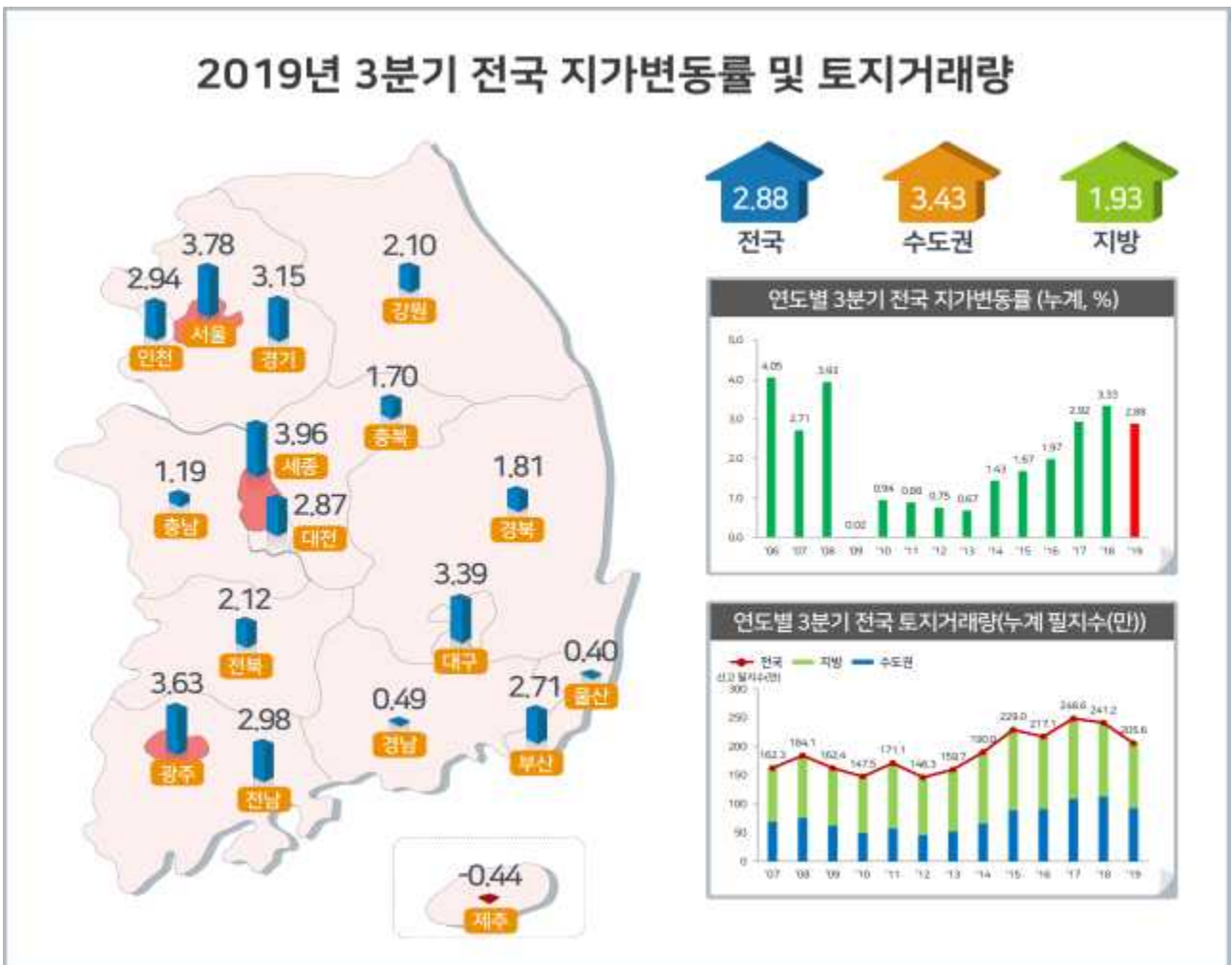
 국토교통부		<h1>보도자료</h1>		 국립중앙도서관 승인번호 제 315001 호
		배포일시	2019. 10. 24(목) / 총 14매(본문 6, 붙임 8)	
담당 부서	국토교통부	토지정책과	·과장 남영우, 사무관 문영훈, 주무관 김재현 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407	
		부동산평가과	·과장 신광호, 사무관 김세묵, 주무관 노운용 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427	
	한국감정원	토지통계부	·부장 남유정, 과장 윤성우, 연구원 최지윤 ·☎ (053) 663 - 8541, 8547	
		거래정보연구부	·부장 이종만, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663 - 8521, 8524	
보도일시		2019년 10월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 24.(목) 11:00 이후 보도 가능		

올해 3분기 누계 땅값 2.88% 상승, 거래량은 전년 대비 14.7% 감소
땅값 세종>서울>광주 순으로 많이 올라… 거래량은 전국적으로 줄어

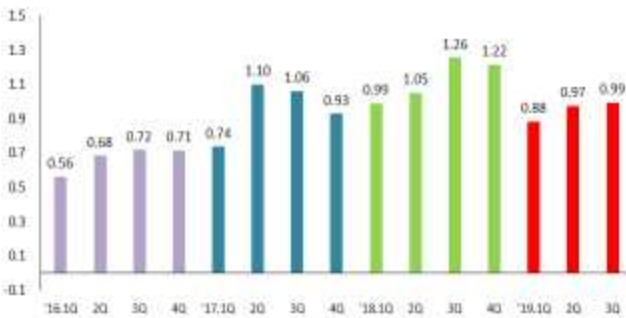


1. 지가변동률

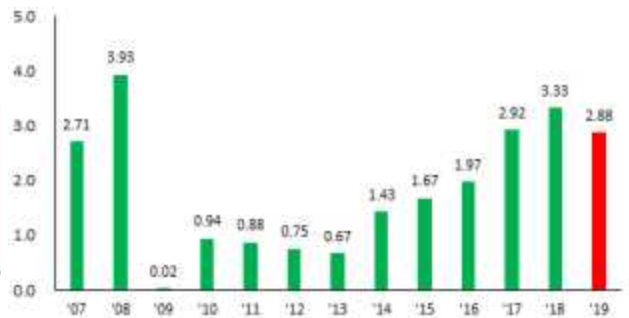
【 종합 】

- 국토교통부(장관 김현미)는 올해 3분기까지 전국 땅값이 2.88% 상승하였으며, 전년 3분기 누계(3.33%) 대비 0.45%p 하락했다고 밝혔다.

< 분기별('16.1Q~'19.3Q) 변동률 >



< 연도별('07~'19) 3분기까지 누계 변동률 >



< 연도별 3분기까지 누계 지가 및 소비자물가변동률 >

(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분(해당년 3분기 기준)	'11.	'12.	'13.	'14.	'15.	'16.	'17.	'18.	'19.
전국 (지가지수)	0.88 (91.273)	0.75 (92.219)	0.67 (93.031)	1.43 (94.794)	1.67 (96.888)	1.97 (99.507)	2.92 (103.148)	3.33 (107.569)	2.88 (112.007)
수도권	0.92	0.54	0.58	1.41	1.57	1.84	2.91	3.64	3.43
지방	0.79	1.13	0.84	1.46	1.85	2.21	2.95	2.80	1.93

【 지역별 지가변동률 】

- (시도별, %) 전년 동기 대비 지가변동률은 수도권(3.64 → 3.43%)과 지방(2.80 → 1.93%) 모두 감소하였다.
 - (수도권, 3.43%) 서울(3.78), 경기(3.15), 인천(2.94) 순으로 높았으며, 서울·경기·인천 모두 전국 평균(2.88)보다 높았다.
 - (지방, 1.93%) 세종(3.96)이 가장 높았으며, 광주(3.63), 대구(3.39), 전남(2.98) 3개 시·도는 전국 평균(2.88)보다 높았다.

< '19년 3분기 누계 자가변동률(%) >



□ (시군구별, %) 용인 처인구(5.17), 경기 하남시(4.84), 대구 수성구(4.74), 경기 과천시(4.44), 서울 성동구(4.33)가 높은 상승률을 보였으며,

○ 울산 동구(-1.41), 창원 성산구(-1.38), 창원 의창구(-1.37), 창원 진해구(-0.98), 경남 거제시(-0.97)는 땅값이 하락했다.

< '19년 3분기 누계 자가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	용인 처인구	5.17	SK 하이닉스 반도체 단지('19.2월 지정) 및 용인 테크노밸리 인근 투자 수요 증대	경기(3.15)
2	경기 하남시	4.84	3기신도시 인접지역, 감일지구 택지개발사업 및 지하철 3호선 연장 등 교통여건 개선 기대감	
3	대구 수성구	4.74	우수한 교육환경으로 인한 수요 지속, 주택재개발사업 원활에 따른 주거환경 개선 기대감	대구(3.39)
4	경기 과천시	4.44	주암주택지구 개발기대감 및 지식정보타운 개발 호재에 따른 투자 수요 증대	경기(3.15)
5	서울 성동구	4.33	지식산업센터 개발수요 및 역세권 부근 재개발사업구역 기대감으로 투자 수요 증대	서울(3.78)

< '19년 3분기 누계 자가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	울산 동구	-1.41	현대중공업 물적분할 등의 여파가 지속되며 인구유출 및 지역기반산업 경기침체로 수요 감소	울산(0.40)
2	경남 창원성산구	-1.38	경기 및 지역기반산업 침체로 상업지역 지가 및 창원공단 내 공장용지 가격 하락	경남(0.49)
3	경남 창원의창구	-1.37	조선·기계 산업 침체 장기화 및 신규공동주택 과다공급, 노후주택지 선호 감소	
4	경남 창원진해구	-0.98	두동지구 등 개발사업 진행 원활하나, 지역산업경기 위축으로 공업지역 중심으로 지가 하락	
5	경남 거제시	-0.97	조선업 불황에 따른 근로자 유출로 구매력 감소, 배후지역 상업·주거용지를 중심으로 하락	

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(3.22), 상업(3.12), 계획관리(2.60), 녹지(2.53), 농림(2.27), 생산관리(1.94), 공업(1.59) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '19년 3분기 누계 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2018년	3.75	3.16	1.92	2.73	2.31	2.72	3.30	3.16	2.15
2019년	3.22	3.12	1.59	2.53	1.55	1.94	2.60	2.27	1.28

- (이용상황별, %) 상업용(3.22), 주거용(2.96), 전(2.52), 답(2.50), 임야(1.72), 공장용지(1.69), 기타(1.62) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '19년 3분기 누계 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2018년	3.64	3.40	2.04	3.14	3.03	2.35	1.88
2019년	2.96	3.22	1.69	2.52	2.50	1.72	1.62

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- 올해 3분기까지 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 205만 6천 필지(1,385.8km², 서울 면적의 약 2.3배)로, 전년 3분기 누계(241만 1천 필지) 대비 약 14.7%(△355,318 필지) 감소했다.
- 전년 3분기 누계 대비 주거용 거래량이 크게 감소(△243,869필지, 전체 감소분 중 68.6%)했으며,
- 거래유형별로도 전년 3분기 누계 대비 매매(△194,864필지, △14.8%)와 분양권(△165,794필지, △21.5%) 모두 감소했다.

○ 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 75만 8천 필지(1,279.3km²)로 전년 3분기 누계 대비 6.6% 감소했다.

< 3분기 누계 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 (‘14.~’18.) 3분기 평균	증감률(%)		
	‘19년 3분기	‘18년 3분기 (전년 동기)	‘17년 3분기 (2년전 동기)		전년 동기 대비	2년전 동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지*	2,056,462	2,411,780	2,486,438	2,251,864	△14.7	△17.3	△8.7
순수토지	757,747	811,143	873,877	812,068	△6.6	△13.3	△6.7

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 3분기 누계 전체토지 거래량 >

< 연도별 3분기 누계 순수토지 거래량 >



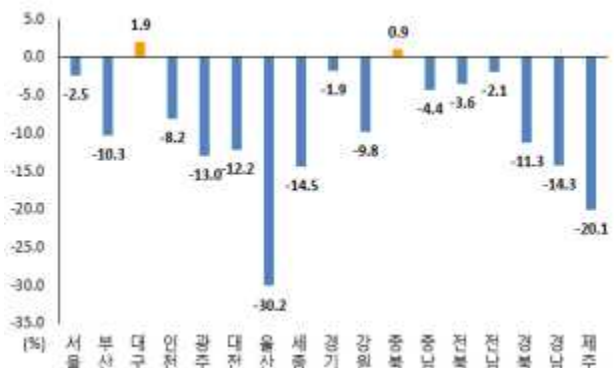
【 지역별 토지 거래량 】

□ (시도별, %) 전년 동기 대비 토지 거래량은 대구(7.1)만 증가했고, 세종(△37.2), 서울(△29.3), 제주(△27.9), 광주(△23.7) 등 16개 시·도에서 감소했다.

○ 순수토지 거래량은 대구(1.9), 충북(0.9) 순으로 증가했고, 울산(△30.2), 제주(△20.1), 세종(△14.5), 경남(△14.3) 등은 감소했다.

< 3분기 누계 전체토지 거래량 증감률 >

< 3분기 누계 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

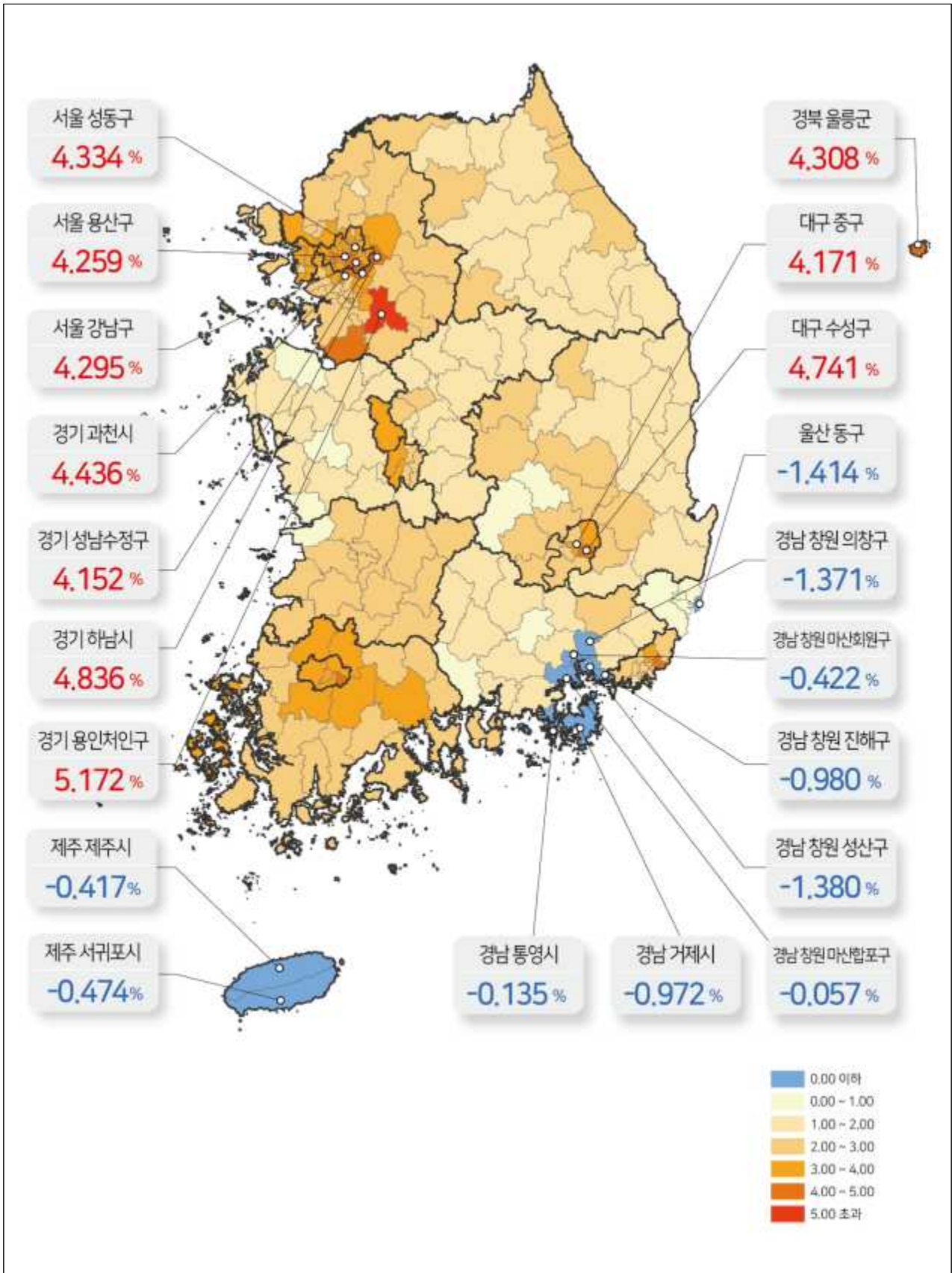
- (용도지역별, %) 전년 동기 대비 개발제한구역(45.0), 자연환경보전(1.3) 지역의 거래량은 증가했고, 공업(△31.6), 주거(△17.5), 녹지(△12.5), 상업(△12.0), 관리(△7.1), 농림(△2.6) 지역 거래량은 감소했다.
- (지목별, %) 전년 동기 대비 기타(잡종지 등, 5.3) 거래량만 증가하였고, 대(△18.8), 공장용지(△11.1), 전(△8.1), 답(△7.9), 임야(△4.1) 거래량은 감소했다.
- (건물 용도별, %) 전년 동기 대비 기타건물(4.4) 거래량은 증가했고, 상업업무용(△21.5), 주거용(△20.2), 나지(△10.1), 공업용(△0.2) 거래량은 감소했다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 문영훈 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김세욱 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 자가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2016				2017				2018				2019		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99
서울	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47
부산	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79
대구	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10
인천	0.34	0.48	0.47	0.44	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01
광주	0.63	0.61	0.65	0.91	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12
대전	0.77	0.89	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16
울산	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22
세종	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27
경기	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07
강원	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64
충북	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41
충남	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33
전북	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63
전남	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91
경북	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55
경남	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05
제주	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역(3분기 누계)						하위 5개 지역(3분기 누계)					
시군구	'15	'16	'17	'18	'19	시군구	'15	'16	'17	'18	'19
경기 용인처인구	1.06	1.33	1.72	2.11	5.17	울산 동구	0.94	-0.34	-1.38	-2.34	-1.41
경기 하남시	2.73	2.61	2.81	3.47	4.84	경남 창원성산구	1.21	1.27	1.58	-0.39	-1.38
대구 수성구	3.15	3.22	3.93	5.05	4.74	경남 창원의창구	1.74	2.44	2.38	1.79	-1.37
경기 과천시	1.48	1.47	2.28	3.57	4.44	경남 창원진해구	1.30	1.40	2.44	0.24	-0.98
서울 성동구	1.57	2.10	3.98	5.16	4.33	경남 거제시	1.64	-0.42	-0.04	0.32	-0.97

4 시도별 주요 상승지역 및 사유('19년 3분기 누계 지가변동률)

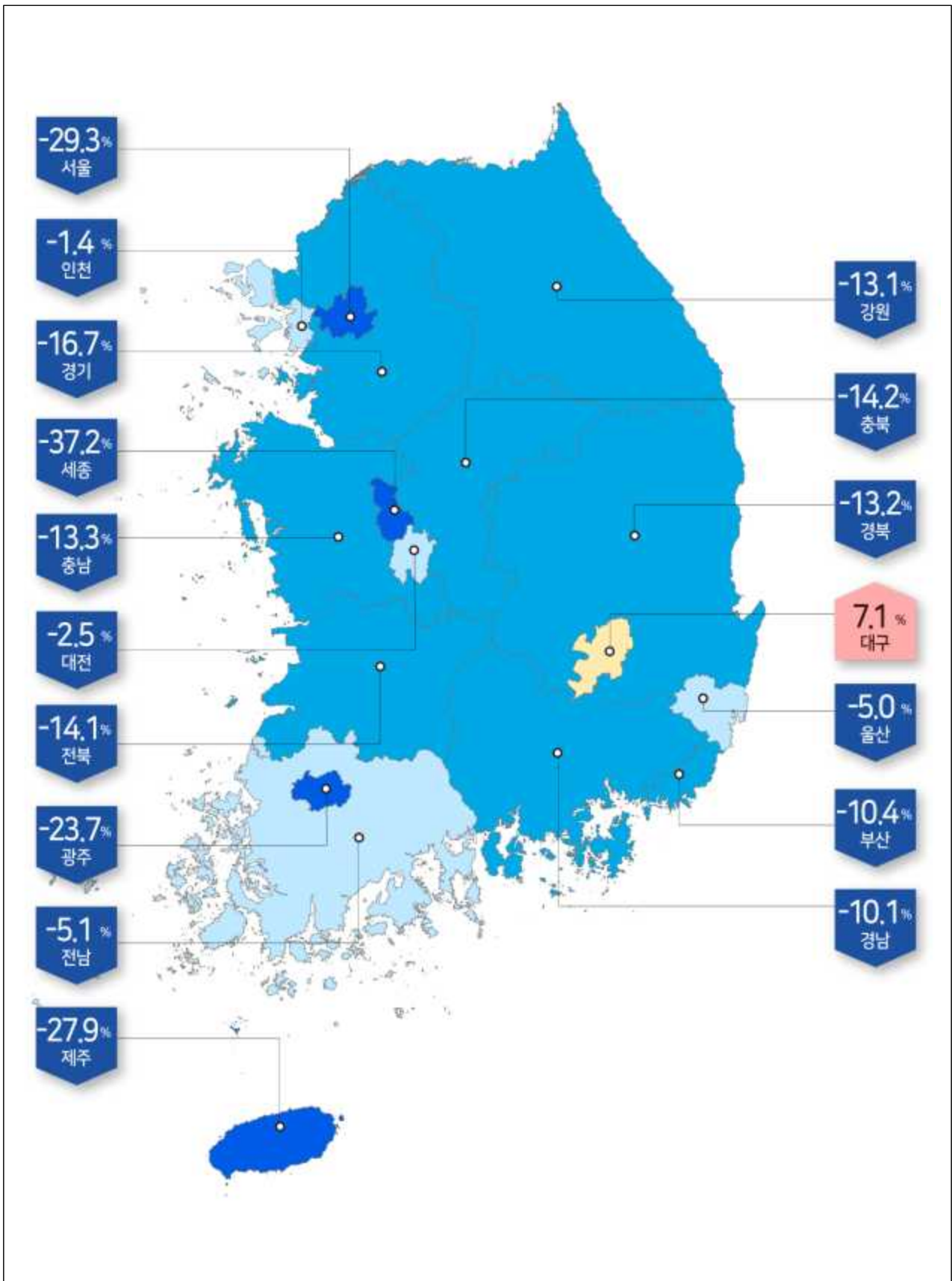
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (3.78)	성동구	4.33	· 지식산업센터 개발수요 및 역세권 부근 재개발사업구역 기대감에 따른 수요 증대
	강남구	4.30	· 강남권 광역복합환승센터 및 영동대로 일대 개발사업 진행에 따른 기대 반영
부산 (2.71)	해운대구	4.01	· 해운대·해리단길 인근 상업용 수요 증가 및 우3동 재개발구역 진행
	동래구	3.88	· 재건축(온천24구역, 안락1구역 등) 인근 개발수요 지속 및 온천천카페거리 상권 활성화
대구 (3.39)	수성구	4.74	· 용두지구 등 재개발사업의 활발한 진행 및 중심 상업·주거지역의 수요 증대
	중구	4.17	· 태평로구간 개발 본격화 및 중구 전반의 재건축·재개발지역 인근 수요
인천 (2.94)	계양구	3.81	· 계양테크노밸리 인접지역 투자수요 증대 풍산금속부지 개발 기대감
	연수구	3.16	· GTX-B노선 예타 통과에 따른 송도국제도시 및 인근지역 수요증가
광주 (3.63)	동구	4.05	· 용산지구 도시개발사업 및 계림동 등 재개발구역 진행에 따른 주거환경 개선 기대
	광산구	3.87	· 빛그린산단 지역 내 개발호재 및 신가동 주택재개발 평동3차단지 조성사업의 원활
대전 (2.87)	유성구	3.18	· 사이언스콤플렉스 조성 및 갑천친수구역 인근지 개발 기대감 증대
	서구	3.02	· 도마변동1·3구역 정비사업 및 재개발에 따른 이주수요와 인근 투자수요
울산 (0.40)	북구	0.92	· 송정택지개발사업지구 내 인구 유입 및 송정역사 신축 등 개발 기대심리 반영
	남구	0.79	· 신정동 주택재개발사업 호재 및 삼산동 내 상업용부동산 수요 지속
세종 (3.96)	세종시	3.96	· 스마트국가산업단지 추진 및 공동주택 입주에 따라 접근성 양호지역 지가 상승
경기 (3.15)	용인처인구	5.17	· 반도체 단지('19.2월 지정) 및 용인 테크노밸리 인근 투자 수요 증대
	하남시	4.84	· 3기신도시 인근지역 수요 및 감일지구, 지하철 3호선 연장 등 개발 기대감
강원 (2.10)	고성군	2.58	· 토성면 공공복지시설 확충으로 환경개선 기대감, 밀리터리 체험장 개장 호재
	원주시	2.35	· 남원주역세권개발 사업지 인근 투자수요 증가 및 신규아파트 입주로 인구유입
충북 (1.70)	청주흥덕구	2.16	· 테크노폴리스 조성사업 및 오송·청주간 도로확장공사 진척에 따른 지가 상승
	청주청원구	2.06	· 전원주택 개발가능 토지 수요 및 에어로폴리스지구 등 개발사업지역 지가상승
충남 (1.19)	부여군	1.53	· 일부 녹지·관리지역 개발기대감 및 신흥주거지역을 중심으로 주거용 수요 증가
	공주시	1.50	· 귀농인의 전원주택수요 지속 및 개발가능한 농지·임야 수요 증가
전북 (2.12)	익산시	2.70	· 익산 부송4지구 개발사업 및 왕궁물류단지 조성사업 진척 영향
	고창군	2.67	· 복분자농공단지 조성완공 및 웰파크시티조성사업 인근 주거·상업용 수요 증가
전남 (2.98)	나주시	3.67	· 한전공대 유치에 따른 투자수요 증가 및 혁신도시 성숙도 증가로 인한 개발 기대감
	장성군	3.65	· 광주·장성 광역도로 사업 확정 및 덕성마을 행복타운 인근 투자수요 증가
경북 (1.81)	울릉군	4.31	· 울릉공항 개발 기대감 일주도로 개통, 관광활성화 등의 영향으로 투자수요 증가
	경산시	2.76	· 중산신도시 주거환경 개선 지속 및 대구 1호선 연장에 따른 인근 수요 증대
경남 (0.49)	밀양시	2.40	· 나노국가산업단지 및 밀양농어촌관광휴양단지 조성사업 진척에 따른 개발기대감
	남해군	2.13	· 바다케이블카, 독일마을 등 관광지 중심의 투자수요 및 펜션부지 수요 증대
제주 (-0.44)	제주시	-0.42	· 지역 내 개발사업 진행부진 부동산시장 고점인식 등으로 투자수요 및 매수심리 위축
	서귀포시	-0.47	· 제2공항 등 개발사업 진행부진 및 신규개발사업 부담 등으로 투자수요 위축

5 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2018년 누계				2019년									
	'15	'16	'17	'18	1/4	2/4	3/4	4/4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	3/4 누계
전국	2.40	2.70	3.88	4.58	0.99	2.05	3.33	4.58	0.31	0.27	0.30	0.32	0.33	0.32	0.34	0.33	0.32	2.88
수도권	2.19	2.53	3.82	5.14	1.02	2.14	3.64	5.14	0.36	0.30	0.34	0.36	0.39	0.39	0.41	0.42	0.42	3.43
지방	2.77	2.99	3.97	3.65	0.93	1.90	2.80	3.65	0.24	0.21	0.24	0.24	0.23	0.22	0.21	0.18	0.16	1.93
서울	2.69	2.97	4.32	6.11	1.28	2.38	4.30	6.11	0.39	0.28	0.33	0.38	0.45	0.44	0.48	0.49	0.49	3.78
부산	3.09	4.17	6.51	5.74	1.53	3.05	4.51	5.74	0.38	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.28	0.26	0.25	2.71
대구	4.06	3.93	4.58	5.01	1.06	2.35	3.54	5.01	0.39	0.33	0.37	0.38	0.40	0.38	0.38	0.36	0.36	3.39
인천	1.95	1.74	3.10	3.59	0.65	1.47	2.42	3.59	0.34	0.32	0.31	0.35	0.32	0.26	0.33	0.34	0.34	2.94
광주	2.87	2.82	4.17	5.26	1.01	2.16	3.50	5.26	0.43	0.41	0.42	0.43	0.38	0.39	0.40	0.38	0.34	3.63
대전	3.11	3.45	3.36	3.34	0.84	1.67	2.49	3.34	0.24	0.25	0.25	0.25	0.33	0.36	0.38	0.38	0.39	2.87
울산	2.52	2.35	3.54	2.65	0.89	1.66	2.25	2.65	0.10	0.11	0.13	0.12	0.08	0.08	-0.01	-0.08	-0.13	0.40
세종	4.57	4.78	7.02	7.42	1.56	3.49	5.42	7.42	0.46	0.33	0.39	0.32	0.55	0.58	0.46	0.41	0.40	3.96
경기	1.73	2.23	3.45	4.42	0.83	2.01	3.20	4.42	0.32	0.31	0.35	0.35	0.35	0.35	0.36	0.36	0.35	3.15
강원	2.64	2.92	3.82	3.58	0.85	1.84	2.69	3.58	0.25	0.22	0.24	0.26	0.25	0.23	0.24	0.21	0.19	2.10
충북	1.90	1.92	3.08	3.16	0.76	1.64	2.36	3.16	0.21	0.21	0.25	0.23	0.21	0.16	0.14	0.13	0.13	1.70
충남	1.51	1.90	2.98	2.28	0.76	1.43	1.93	2.28	0.13	0.12	0.15	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11	0.10	1.19
전북	2.31	2.15	3.33	2.72	0.69	1.35	2.01	2.72	0.22	0.22	0.29	0.26	0.26	0.22	0.23	0.22	0.18	2.12
전남	2.80	2.60	3.90	4.00	0.92	1.84	2.80	4.00	0.36	0.31	0.36	0.35	0.33	0.32	0.32	0.30	0.28	2.98
경북	2.65	2.54	3.09	2.86	0.66	1.42	2.14	2.86	0.21	0.17	0.23	0.23	0.21	0.20	0.20	0.18	0.17	1.81
경남	2.23	2.36	3.09	2.20	0.74	1.47	1.94	2.20	0.08	0.07	0.08	0.09	0.07	0.05	0.05	0.01	0.00	0.49
제주	7.57	8.33	5.46	4.99	1.19	2.23	4.08	4.99	0.22	0.12	0.09	0.10	-0.13	-0.11	-0.13	-0.19	-0.41	-0.44

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘14~‘18년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘19년 3분기	‘18년 3분기 (전년 동기)	‘17년 3분기 (2년전 동기)		전년 동기 대비	2년전 동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전 국	2,056,462 (606,337)	2,411,780 (772,131)	2,486,438 (692,162)	2,251,864 (510,598)	-14.7 (-21.5)	-17.3 (-12.4)	-8.7 (18.8)
수도권	924,277 (356,495)	1,127,881 (442,124)	1,090,184 (366,133)	934,615 (250,485)	-18.1 (-19.4)	-15.2 (-2.6)	-1.1 (42.3)
서울	198,968 (65,707)	281,292 (85,347)	300,646 (91,911)	260,372 (63,685)	-29.3 (-23.0)	-33.8 (-28.5)	-23.6 (3.2)
인천	129,350 (56,645)	131,171 (56,919)	137,164 (52,726)	113,130 (33,523)	-1.4 (-0.5)	-5.7 (7.4)	14.3 (69.0)
경기	595,959 (234,143)	715,418 (299,858)	652,374 (221,496)	561,113 (153,277)	-16.7 (-21.9)	-8.6 (5.7)	6.2 (52.8)
지방	1,132,185 (249,842)	1,283,899 (330,007)	1,396,254 (326,029)	1,317,249 (260,113)	-11.8 (-24.3)	-18.9 (-23.4)	-14.0 (-3.9)
지방광역시	327,298 (127,585)	365,379 (140,248)	398,727 (139,046)	382,588 (120,320)	-10.4 (-9.0)	-17.9 (-8.2)	-14.5 (6.0)
부산	96,785 (41,321)	107,964 (43,002)	140,478 (47,050)	131,644 (37,075)	-10.4 (-3.9)	-31.1 (-12.2)	-26.5 (11.5)
대구	78,990 (33,541)	73,786 (22,567)	79,109 (27,846)	78,168 (25,378)	7.1 (48.6)	-0.2 (20.5)	1.1 (32.2)
광주	46,242 (13,981)	60,626 (20,317)	54,446 (16,317)	54,981 (15,776)	-23.7 (-31.2)	-15.1 (-14.3)	-15.9 (-11.4)
대전	44,277 (11,859)	45,397 (16,499)	42,162 (11,158)	40,561 (9,722)	-2.5 (-28.1)	5.0 (6.3)	9.2 (22.0)
울산	36,180 (14,745)	38,098 (13,090)	44,322 (10,719)	46,268 (11,316)	-5.0 (12.6)	-18.4 (37.6)	-21.8 (30.3)
세종	24,824 (12,138)	39,508 (24,773)	38,210 (25,956)	30,966 (21,054)	-37.2 (-51.0)	-35.0 (-53.2)	-19.8 (-42.3)
지방도	804,887 (122,257)	918,520 (189,759)	997,527 (186,983)	934,661 (139,792)	-12.4 (-35.6)	-19.3 (-34.6)	-13.9 (-12.5)
강원	96,391 (21,305)	110,864 (27,495)	110,964 (21,090)	99,648 (14,249)	-13.1 (-22.5)	-13.1 (1.0)	-3.3 (49.5)
충북	71,625 (11,289)	83,473 (21,144)	86,510 (16,234)	81,815 (13,763)	-14.2 (-46.6)	-17.2 (-30.5)	-12.5 (-18.0)
충남	122,098 (13,758)	140,873 (32,087)	147,961 (30,879)	133,208 (22,047)	-13.3 (-57.1)	-17.5 (-55.4)	-8.3 (-37.6)
전북	95,948 (13,447)	111,660 (25,100)	103,327 (11,027)	99,248 (11,770)	-14.1 (-46.4)	-7.1 (21.9)	-3.3 (14.2)
전남	131,972 (15,022)	139,130 (19,759)	135,216 (12,782)	127,593 (13,350)	-5.1 (-24.0)	-2.4 (17.5)	3.4 (12.5)
경북	121,562 (13,203)	140,036 (20,656)	166,743 (27,097)	166,016 (21,582)	-13.2 (-36.1)	-27.1 (-51.3)	-26.8 (-38.8)
경남	133,634 (30,040)	148,576 (33,789)	195,542 (54,947)	178,439 (35,904)	-10.1 (-11.1)	-31.7 (-45.3)	-25.1 (-16.3)
제주	31,657 (4,193)	43,908 (9,729)	51,264 (12,927)	48,694 (7,127)	-27.9 (-56.9)	-38.2 (-67.6)	-35.0 (-41.2)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘14~‘18년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘19년 3분기	‘18년 3분기 (전년 동기)	‘17년 3분기 (2년전 동기)		전년 동기 대비	2년전 동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전 국	757,747 (9,342)	811,143 (11,765)	873,877 (15,294)	812,068 (11,728)	-6.6 (-20.6)	-13.3 (-38.9)	-6.7 (-20.3)
수도권	216,884 (5,052)	222,343 (6,158)	225,022 (7,361)	194,828 (4,845)	-2.5 (-18.0)	-3.6 (-31.4)	11.3 (4.3)
서울	13,406 (125)	13,752 (181)	14,582 (164)	13,186 (166)	-2.5 (-30.9)	-8.1 (-23.8)	1.7 (-24.7)
인천	17,625 (341)	19,207 (558)	19,520 (800)	16,468 (581)	-8.2 (-38.9)	-9.7 (-57.4)	7.0 (-41.3)
경기	185,853 (4,586)	189,384 (5,419)	190,920 (6,397)	165,174 (4,097)	-1.9 (-15.4)	-2.7 (-28.3)	12.5 (11.9)
지방	540,863 (4,290)	588,800 (5,607)	648,855 (7,933)	617,240 (6,884)	-8.1 (-23.5)	-16.6 (-45.9)	-12.4 (-37.7)
지방광역시	52,421 (982)	61,100 (1,490)	66,656 (2,117)	63,849 (1,759)	-14.2 (-34.1)	-21.4 (-53.6)	-17.9 (-44.2)
부산	11,647 (92)	12,986 (223)	16,748 (305)	16,690 (479)	-10.3 (-58.7)	-30.5 (-69.8)	-30.2 (-80.8)
대구	9,161 (243)	8,992 (326)	10,966 (707)	10,824 (423)	1.9 (-25.5)	-16.5 (-65.6)	-15.4 (-42.6)
광주	7,983 (153)	9,175 (347)	9,246 (120)	9,040 (112)	-13.0 (-55.9)	-13.7 (27.5)	-11.7 (36.6)
대전	5,333 (113)	6,074 (368)	5,243 (109)	5,465 (196)	-12.2 (-69.3)	1.7 (3.7)	-2.4 (-42.3)
울산	9,431 (314)	13,507 (156)	16,817 (407)	15,058 (149)	-30.2 (101.3)	-43.9 (-22.9)	-37.4 (110.7)
세종	8,866 (67)	10,366 (70)	7,636 (469)	6,771 (400)	-14.5 (-4.3)	16.1 (-85.7)	30.9 (-83.3)
지방도	488,442 (3,308)	527,700 (4,117)	582,199 (5,816)	553,391 (5,125)	-7.4 (-19.7)	-16.1 (-43.1)	-11.7 (-35.5)
강원	54,984 (117)	60,982 (624)	62,377 (446)	56,945 (575)	-9.8 (-81.3)	-11.9 (-73.8)	-3.4 (-79.7)
충북	41,161 (944)	40,785 (659)	47,710 (1,331)	44,288 (828)	0.9 (43.2)	-13.7 (-29.1)	-7.1 (14.0)
충남	78,085 (277)	81,692 (497)	88,504 (589)	79,835 (565)	-4.4 (-44.3)	-11.8 (-53.0)	-2.2 (-51.0)
전북	58,647 (424)	60,847 (229)	64,379 (435)	59,763 (402)	-3.6 (85.2)	-8.9 (-2.5)	-1.9 (5.5)
전남	91,796 (459)	93,732 (492)	96,542 (1,502)	88,650 (880)	-2.1 (-6.7)	-4.9 (-69.4)	3.5 (-47.8)
경북	78,271 (570)	88,289 (885)	103,213 (515)	104,377 (663)	-11.3 (-35.6)	-24.2 (10.7)	-25.0 (-14.0)
경남	66,834 (379)	78,002 (656)	91,328 (727)	89,587 (1,053)	-14.3 (-42.2)	-26.8 (-47.9)	-25.4 (-64.0)
제주	18,664 (138)	23,371 (75)	28,146 (271)	29,946 (158)	-20.1 (84.0)	-33.7 (-49.1)	-37.7 (-12.7)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 (‘14~‘18년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)			
	‘19년 3분기	‘18년 3분기 (전년 동기)	‘17년 3분기 (2년전 동기)		전년 동기 대비	2년전 동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비	
용도지역별	2,056,462	2,411,780	2,486,438	2,251,864	-14.7	-17.3	-8.7	
도 시 지 역	주거지역	1,043,356	1,264,060	1,241,735	-17.5	-20.9	-16.0	
	상업지역	195,876	222,685	237,667	-12.0	-17.6	5.0	
	공업지역	34,315	50,143	48,466	-31.6	-29.2	-25.5	
	녹지지역	126,581	144,623	164,916	-12.5	-23.2	-13.4	
	개발제한구역	38,290	26,406	28,472	24,337	45.0	34.5	57.3
비 도 시 지 역	관리지역	360,786	388,333	421,969	394,581	-7.1	-14.5	-8.6
	농림지역	131,586	135,045	132,474	124,756	-2.6	-0.7	5.5
	자연환경 보전지역	10,017	9,885	10,525	10,597	1.3	-4.8	-5.5
용도미지정	115,655	170,600	123,381	77,003	-32.2	-6.3	50.2	
지목별	2,056,462	2,411,780	2,486,438	2,251,864	-14.7	-17.3	-8.7	
전	176,456	192,075	214,207	196,784	-8.1	-17.6	-10.3	
답	206,378	224,173	237,279	221,931	-7.9	-13.0	-7.0	
대	1,362,646	1,679,136	1,712,028	1,550,867	-18.8	-20.4	-12.1	
임야	180,180	187,948	191,142	167,204	-4.1	-5.7	7.8	
공장용지	24,365	27,411	24,785	22,013	-11.1	-1.7	10.7	
기타	106,437	101,037	106,997	93,065	5.3	-0.5	14.4	
건물유형별* (대+공장용지)	1,387,011	1,706,547	1,736,813	1,572,880	-18.7	-20.1	-11.8	
주거용	961,748	1,205,617	1,212,171	1,135,806	-20.2	-20.7	-15.3	
상업업무용	202,767	258,348	258,219	195,516	-21.5	-21.5	3.7	
공업용	20,018	20,059	17,499	14,272	-0.2	14.4	40.3	
기타건물	17,137	16,409	17,976	15,923	4.4	-4.7	7.6	
나지	185,341	206,114	230,948	211,364	-10.1	-19.7	-12.3	

* 전체토지 거래량 중 대, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임