

		<h1>보 도 자 료</h1>			
		배포일시	2019. 10. 25.(금) 총 6매(본문3)		
담당 부서	공공주택 지원과	담당자	• 과장 최아름, 사무관 홍승희, 주무관 전성이 • ☎ (044) 201-4531, 4533		
보 도 일 시		2019년 10월 28일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 27.(일) 11:00 이후 보도 가능			

청년·신혼부부 매입임대주택 3,686호, 29일부터 올해 마지막 입주자 모집

청년은 생활집기 갖춘 주택, 신혼부부는 아파트도 공급

□ 국토교통부(장관 김현미)는 10월 29일부터 전국 15개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 입주자를 모집한다.

○ 올해 네 번째 실시되는 이번 모집은 수요자의 예측 가능성을 높이기 위해 작년까지 LH·SH 등 사업시행자가 지역별로 별도 모집하던 방식을 개선하여 **통합 모집**하게 된 것이다.

* 분기별 1회(1월·4월·7월·10월) 정례 모집 중

○ 모집물량은 총 **3,686호**로, 청년용은 908호, 신혼부부용은 2,778호이며 수도권은 1,981호, 지방은 1,705호가 공급된다. **11월 중** 입주신청을 완료하면, 오는 **12월부터** 입주가 가능하다.

< 지역별 공급물량 >

	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남
공급 호수	358	375	1,248	413	201	77	232	39	102	90	111	103	20	88	229

□ 이번 모집에는 청년·신혼부부의 선호도가 높은 주택들이 대거 공급된다.

- 청년 매입임대주택은 이사가 잦아 생활집기 마련이 어려운 청년의 주거특성을 감안하여 냉장고, 에어컨, 세탁기 등 생활필수집기가 갖추어진 주택으로 공급된다. 주변 시세의 40~50%로 최대 6년까지 거주할 수 있어 주거부담이 큰 청년들에게 도움이 될 것으로 기대된다.
- 신혼부부 주택의 경우, I 유형(다가구주택 등)이 1,816호, 올해 첫 도입된 II 유형(아파트·오피스텔)이 962호 공급된다.
- 임대료는 I 유형(시세 30%)은 II 유형(시세 60~70%)에 비해 상대적으로 저렴한 반면, 입주자격 소득요건은 II 유형이 I 유형보다 완화되어 있어 입주자가 본인 상황에 맞춰 선택하여 신청할 수 있다.

< 유형별 공급물량 >

유형	공급호수	비고
계	3,686	
청년 매입임대	908	다가구주택 등
신혼부부 매입임대 I	1,816	다가구주택 등
신혼부부 매입임대 II	962	아파트 등

['19년 마지막 입주자 모집! 이 부분을 주목하세요!]

● (청년 매입임대) 생활필수집기 빌트인 주택 공급

- ☑ 냉장고, 에어컨, 세탁기, 전자레인지 등 생활필수집기 설치
- ☑ 책걸상, 붙박이장, 블라인드 등 생활에 꼭 필요한 가구도 구비
- ☑ 임대료는 주변 시세의 40~50% 수준

● (신혼부부 매입임대 I) 시세 30% 수준의 저렴한 임대료

- ☑ 전년도 도시근로자 월평균소득 70% 이하(맞벌이 90% 이하)까지 신청 가능
: 3인 가구 기준 소득기준 홀벌이 3,781,270원, 맞벌이 4,861,633원
- ☑ 역세권 등 통근이 편리한 위치의 다세대·다가구주택 공급
- ☑ 임대료는 주변 시세의 30% 수준

● (신혼부부 매입임대 II) 아파트·오피스텔도 공급

- ☑ 전년도 도시근로자 월평균소득 100% 이하(맞벌이 120% 이하)까지 신청 가능
: 3인 가구 기준 소득기준 홀벌이 5,401,814원, 맞벌이 6,482,177원
- ☑ 아파트·오피스텔 공급
- ☑ 임대료는 주변 시세의 60~70% 수준

- 매입임대주택의 공급지역(시·군·구), 대상주택, 입주자격 등 기타 자세한 사항은 10월 29일 이후 한국토지주택공사 청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>) 누리집에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, 입주 희망자는 공고문에 따라 온라인으로 신청하면 된다.
- 다만 대전도시공사가 모집하는 매입임대주택(21호)는 대전도시공사 누리집(<https://www.dcco.kr>)에서 공고문을 확인하여야 한다.
- 국토교통부 최아름 공공주택지원과장은 “이번 모집부터는 각 계층별 주거특성을 고려하여 청년은 집기가 갖추어진 주택을 제공하고, 신혼부부는 상황에 따라 주택유형과 임대조건을 폭넓게 선택할 수 있도록 했다”면서,
- “내년 1월부터 시작될 ‘20년 입주자 모집에서도 수요자 눈높이에 맞는 주택을 제공하기 위해 최선을 다하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 홍승희 사무관, 전성이 주무관(☎ 044-201-4533, 4528)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

○ 한국토지주택공사(3,665호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
LH	일반 매입임대	-	-	-	-	-
	신혼부부 매입임대 I	87	1,816	11.14.~20.	19.12.19	'19.12~
	신혼부부 매입임대 II	41	962	11.14.~20.	19.12.19	'19.12~
	매입임대리츠	-	-	-	-	-
	청년 매입임대	44	619	11.7~14.	19.12.12	'19.12~
	청년용 공공리모델링	19	268	11.7~14.	19.12.12	'19.12~
	고령자용 공공리모델링	-	-	-	-	-
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)						

○ 대전도시공사(21호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
대전 도시 공사	일반 매입임대					
	신혼부부 매입임대 I					
	신혼부부 매입임대 II					
	매입임대리츠					
	청년 매입임대	대전시	21	11.18.~.22.	'19.12월	'19.12~
	청년용 공공리모델링					
	고령자용 공공리모델링					
공고문 게재 : 공고일 2019.11.12. 대전도시공사 누리집(https://www.dcco.kr)						

행정구역	청년 (51개 시·군·구)	신혼부부 I (87개 시·군·구)	신혼부부 II (41개 시·군·구)
합 계	908	1,816	962
강 원	55	29	18
경 기	168	656	424
경 남	87	142	-
경 북	39	49	-
광 주	26	20	31
대 구	88	113	-
대 전	109	115	8
부 산	88	223	102
서 울	183	101	74
울 산	-	39	-
인 천	5	144	226
전 남	-	20	-
전 북	11	58	34
제 주	-	-	-
충 남	4	62	45
충 북	45	45	-

공급유형 및 대상		자산기준		
		총자산	자동차	
신혼부부 (혼인7년 이내, 예비부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족)	신혼 I	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자격 - 무주택세대구성원 - 도시근로자 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 - 국민임대 자산기준 충족 ○ 입주순위 - 1순위 : 유자녀 - 2순위 : 1순위에 해당하지 않는 경우 	28,000만원	2,499만원
	신혼 II	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자격 - 무주택세대구성원 - 도시근로자 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 - 행복주택 신혼부부 자산기준 충족 ○ 입주순위 - 1순위 : 유자녀 - 2순위 : 1순위에 해당하지 않는 경우 	28,000만원	2,499만원
청년 (대학생, 취업준비생, 19~39세)	1순위	무주택자 타지역 출신으로 일반공급 1순위 가구의 청년 등	28,000만원	2,499만원
	2순위	무주택자 타지역 출신 본인+부모 도시근로자 소득 50%(장애인 100%) 이하 본인+부모 자산 영구임대 자산기준 충족	28,000만원	2,499만원
	3순위	무주택자 타지역 출신 본인+부모 도시근로자 소득 100%(장애인 150%) 이하 행복주택 대학생 자산기준 충족	7,500만원 (본인)	미소유
	4순위	무주택자 본인의 도시근로자 소득 80% 이하 (세대원이 있는 세대주인 경우 세대 100% 이하) 행복주택 청년 자산기준 충족	23,200만원	2,499만원
매입임대리츠 (신혼, 청년 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자격 - 무주택세대구성원 - 전년도 도시근로자 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 - 분양전환공임 자산기준 충족 ○ 입주순위 - 1순위 : 혼인7년 이내 신혼부부, 예비부부, 한부모가족(6세 이하 자녀를 둔 경우) - 2순위 : 청년(대학생, 취업준비생, 19~39세) - 3순위 : 1, 2순위에 해당하지 않는 경우 	부동산 21,550만원	2,799만원	