
 국토교통부  주거복지로드맵	<b>보 도 자 료</b>	
	배포일시 2019. 10. 30.(수) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자 • 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 김유진 • ☎ (044) 201-4129, 3326	
보 도 일 시	2019년 10월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.30(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 9월말 기준 전국 미분양 60,062호, 수도권 9,666호

### 전국 미분양 주택 현황 (19년 9월)



□ 국토교통부(장관 김현미)는 9월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,385호) 대비 3.7%(2,323호) 감소한 총 60,062호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '19.6월 63,705호 → '19.7월 62,529호 → '19.8월 62,385호 → '19.9월 60,062호

○ 준공 후 미분양은 9월말 기준으로 전월(18,992호)대비 1.9%(362호) 증가한 총 19,354호로 집계되었다.

\* '19.6월 18,693호 → '19.7월 19,094호 → '19.8월 18,992호 → '19.9월 19,354호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 9,666호로, 전월(10,331호) 대비 6.4%(665호) 감소하였고,

○ 지방은 50,396호로, 전월(52,054호) 대비 3.2%(1,658호) 감소하였다.

\* 신규 등 증가분 : '19.8월 4,403호 → '19.9월 2,055호(수도권 881호, 지방 1,174호)

\*\* 기존 미분양 해소분 : '19.8월 4,547호 → '19.9월 4,378호(수도권 1,546호, 지방 2,832호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(4,899호)대비 0.7%(33호) 감소한 4,866호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(57,486호) 대비 4.0%(2,290호) 감소한 55,196호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 김유진 주무관(☎ 044-201-3326)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'19. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.7	'19.8	'19.9	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	62,529	62,385	60,062	△2,323	△3.7
<b>수도권</b>	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	10,789	10,331	9,666	△665	△6.4
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	190	205	207	2	1.0
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	2,778	1,557	1,046	△511	△32.8
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	7,821	8,569	8,413	△156	△1.8
<b>지 방</b>	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	51,740	52,054	50,396	△1,658	△3.2
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	4,855	4,644	4,562	△82	△1.8
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,818	1,736	1,550	△186	△10.7
광주	323	247	735	554	707	58	39	181	139	△42	△23.2
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	1,048	1,018	964	△54	△5.3
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,359	1,339	1,345	6	0.4
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	7,474	8,097	7,797	△300	△3.7
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	3,236	2,895	2,554	△341	△11.8
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	6,201	6,847	6,429	△418	△6.1
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,451	1,318	1,198	△120	△9.1
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,331	1,476	1,875	399	27.0
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	7,517	7,202	6,919	△283	△3.9
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	14,250	14,078	13,903	△175	△1.2
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,161	1,223	1,161	△62	△5.1

**참고 2**

**'19. 9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.7	'19.8	'19.9	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	19,094	18,992	19,354	362	1.9
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,284	3,364	3,546	182	5.4
서울	558	303	152	75	22	19	178	197	186	△11	△5.6
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	501	476	679	203	42.6
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,605	2,691	2,681	△10	△0.4
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	15,810	15,628	15,808	180	1.2
부산	1,019	478	499	247	251	578	659	691	697	6	0.9
대구	629	129	-	-	67	97	70	68	64	△4	△5.9
광주	118	218	215	227	259	41	37	42	34	△8	△19.0
대전	576	401	163	228	174	241	202	182	172	△10	△5.5
울산	557	151	60	14	21	118	441	437	462	25	5.7
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	797	768	757	△11	△1.4
충북	314	229	246	621	730	1,625	1,379	1,266	1,177	△89	△7.0
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	3,035	3,027	3,005	△22	△0.7
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	751	725	569	△156	△21.5
전남	681	969	578	452	350	798	798	884	906	22	2.5
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,671	3,595	3,756	161	4.5
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,193	3,207	3,423	216	6.7
제주	429	94	20	90	530	750	777	736	786	50	6.8