

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2019. 11. 22.(금) 총 6매(본문4)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 이종만, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8524
보 도 일 시		2019년 11월 25일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 24.(일) 11:00 이후 보도 가능	

10월 주택 매매거래량은 8.2만 건, 전월세 거래량은 17.0만 건

[주택 매매거래량]

- '19.10월 주택 매매거래량(82,393건)은 전년동월(92,566건) 대비 **11.0% 감소**, 5년평균(96,005건) 대비 **14.2% 감소**, 전월(64,088건) 대비 **28.6% 증가**하였다.

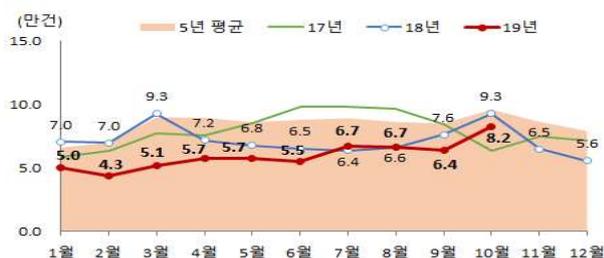
* 10월 거래량(만건): ('14)10.9→('15)10.6→('16)10.9→('17)6.3→('18)9.3→('19)8.2

** 10월 거래량은 10월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

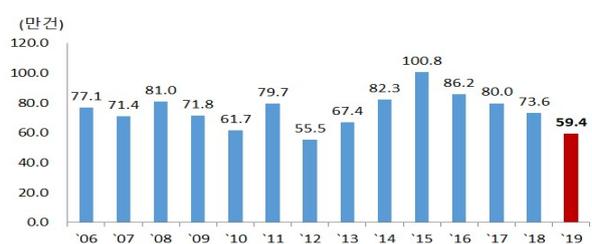
- '19.10월 누계 주택 매매거래량(594,444건)은 전년동기(735,734건) 대비 **19.2% 감소**, 5년평균(845,725건) 대비 **29.7% 감소**하였다.

* 10월 누계(만건): ('14)82.3→('15)100.8→('16)86.2→('17)80.0→('18)73.6→('19)59.4

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 10월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.10월 수도권 거래량(42,465건)은 전년동월 대비 22.5% 감소, 지방(39,928건)은 5.8% 증가하였으며,

○ '19.10월 누계 기준, 수도권 거래량(287,945건)은 전년동기 대비 30.1% 감소, 지방(306,499건)은 5.4% 감소하였다.

< '19.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.10월	'19.9월	'18.10월	증감률('19년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	82,393	64,088	92,566	△11.0%	28.6%	△14.2%	594,444	△19.2%	△29.7%
수도권	42,465	33,335	54,823	△22.5%	27.4%	△17.5%	287,945	△30.1%	△34.8%
서 울	14,145	11,779	18,787	△24.7%	20.1%	△18.9%	91,910	△40.6%	△42.8%
지 방	39,928	30,753	37,743	5.8%	29.8%	△10.3%	306,499	△5.4%	△24.1%

□ (유형별) '19.10월 아파트 거래량(58,311건)은 전년동월 대비 9.7%, 아파트 외(24,082건)는 14.0% 각각 감소하였으며,

○ '19.10월 누계 기준, 아파트 거래량(390,360건)은 전년동기 대비 20.0%, 아파트 외(204,084건)는 17.5% 각각 감소하였다.

< '19.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.10월	'19.9월	'18.10월	증감률('19년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 체	82,393	64,088	92,566	△11.0%	28.6%	△14.2%	594,444	△19.2%	△29.7%
아파트	58,311	43,979	64,559	△9.7%	32.6%	△11.1%	390,360	△20.0%	△31.1%
아파트외	24,082	20,109	28,007	△14.0%	19.8%	△20.9%	204,084	△17.5%	△26.8%

[전월세 거래량]

- '19.10월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 170,304건으로, 전년동월(172,534건) 대비 1.3% 감소, 5년평균(144,781건) 대비 17.6% 증가하였다.

* 10월 거래량(만건) : ('14)14.7→('15)13.9→('16)14.4→('17)12.1→('18)17.3→('19)17.0

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

- '19.10월 누계 전월세 거래량(1,634,534건)은 전년동기(1,535,492건) 대비 6.5%, 5년평균(1,412,201건) 대비 15.7% 증가하여 예년을 상회하는 수준이 지속되고 있으며, '14년 1월 집계이후 최고치를 기록하였다.

* 10월 누계거래량(만건) : ('14)136.2→('15)137.1→('16)138.1→('17)141.1→('18)153.5→('19)163.5

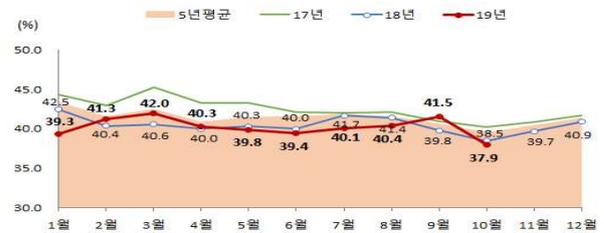
- '19.10월 전월세 거래량 중 월세비중은 37.9%로 전년동월(38.5%) 대비 0.6%p 감소, 전월(41.5%) 대비 3.6%p 감소하였다.

* 10월 월세비중(%) : ('14)35.9→('15)41.9→('16)41.3→('17)40.2→('18)38.5→('19)37.9

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) '19.10월 수도권 거래량(115,841건)은 전년동월 대비 0.8% 감소, 지방(54,463건)은 2.3% 감소하였다.

< '19.10월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구분	'19.10월	'19.9월	'18.10월	증감률('19년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월비	전월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전국	170,304	148,301	172,534	△1.3%	14.8%	17.6%	1,634,534	6.5%	15.7%
수도권	115,841	100,804	116,762	△0.8%	14.9%	18.1%	1,084,638	6.3%	15.3%
서울	54,055	46,371	55,309	△2.3%	16.6%	17.3%	521,745	5.3%	15.1%
지방	54,463	47,497	55,772	△2.3%	14.7%	16.6%	549,896	6.7%	16.7%

- (주택유형별) '19.10월 아파트 거래량(84,117건)은 전년동월 대비 1.0% 감소, 아파트 외(86,187건)는 1.5% 감소하였다.

《 '19.10월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	170,304	84,117	△1.0%	15.1%	86,187	△1.5%	14.6%
수도권	115,841	51,580	△1.6%	15.6%	64,261	△0.1%	14.4%
서 울	54,055	18,277	△7.8%	26.6%	35,778	0.8%	12.0%
지 방	54,463	32,537	0.0%	14.3%	21,926	△5.6%	15.2%

- (임차유형별) '19.10월 전세 거래량(105,685건)은 전년동월 대비 0.3%, 월세(64,619건)는 2.8% 각각 감소하였다.

《 '19.10월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.10월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계		전세		월세	
전 국	170,304	105,685	64,619	△1.3%	14.8%	△0.3%	21.9%	△2.8%	4.9%
수도권	115,841	73,512	42,329	△0.8%	14.9%	0.7%	23.2%	△3.3%	2.9%
서 울	54,055	34,449	19,606	△2.3%	16.6%	1.4%	24.4%	△8.1%	4.9%
지 방	54,463	32,173	22,290	△2.3%	14.7%	△2.6%	19.0%	△1.9%	8.9%

- (누계 월세비중) '19.10월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.2%로 전년동기(40.5%) 대비 0.3%p 감소하였다.

< 연도별 10월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	42.7	40.5	40.2	36.4	34.6	35.2	48.1	45.6	44.7
수도권	41.2	39.1	39.0	34.4	32.9	34.3	46.1	43.6	42.5
서 울	43.8	41.2	40.9	32.3	29.6	31.7	49.7	46.6	45.4
지 방	45.8	43.2	42.7	39.4	37.0	36.7	53.3	50.7	50.7

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.10월	'19.9월	'18.10월	증감률('19년 10월)			누계('19년 1~10월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	82,393	64,088	92,566	△11.0%	28.6%	△14.2%	594,444	△19.2%	△29.7%
수도권	42,465	33,335	54,823	△22.5%	27.4%	△17.5%	287,945	△30.1%	△34.8%
서울	14,145	11,779	18,787	△24.7%	20.1%	△18.9%	91,910	△40.6%	△42.8%
강북	7,178	6,037	9,906	△27.5%	18.9%	△19.8%	46,238	△43.4%	△43.6%
강남	6,967	5,742	8,881	△21.6%	21.3%	△18.0%	45,672	△37.5%	△42.0%
(강남4구)	2,663	2,419	3,833	△30.5%	10.1%	△22.9%	17,497	△35.7%	△44.0%
인천	6,135	4,900	6,619	△7.3%	25.2%	△15.5%	47,740	△3.5%	△18.8%
경기	22,185	16,656	29,417	△24.6%	33.2%	△17.2%	148,295	△28.6%	△33.3%
지방	39,928	30,753	37,743	5.8%	29.8%	△10.3%	306,499	△5.4%	△24.1%
지방광역시	17,753	13,643	17,689	0.4%	30.1%	△12.3%	130,042	△10.4%	△27.7%
부산	4,900	3,887	4,431	10.6%	26.1%	△36.4%	36,270	△13.1%	△47.4%
대구	4,105	3,311	4,821	△14.9%	24.0%	△6.4%	32,954	△18.3%	△16.1%
광주	2,817	2,147	4,119	△31.6%	31.2%	△14.3%	21,962	△28.4%	△23.9%
대전	3,911	3,136	3,398	15.1%	24.7%	34.0%	26,754	16.9%	10.7%
울산	2,020	1,162	920	119.6%	73.8%	4.3%	12,102	27.9%	△35.3%
지방도	21,694	16,760	19,716	10.0%	29.4%	△9.5%	172,934	△1.1%	△21.7%
강원	2,381	1,673	2,106	13.1%	42.3%	△9.9%	17,689	△7.3%	△28.7%
충북	2,485	1,959	2,047	21.4%	26.9%	1.6%	18,484	△1.1%	△18.3%
충남	3,426	2,661	2,883	18.8%	28.7%	5.2%	27,882	11.6%	△8.1%
전북	2,383	2,537	2,417	△1.4%	△6.1%	△16.8%	21,338	△7.9%	△18.5%
전남	2,414	1,820	2,871	△15.9%	32.6%	△14.4%	22,089	△5.0%	△7.2%
경북	3,528	2,562	3,013	17.1%	37.7%	△3.8%	27,010	0.2%	△25.4%
경남	4,373	3,000	3,638	20.2%	45.8%	△18.6%	32,219	4.1%	△32.6%
제주	704	548	741	△5.0%	28.5%	△22.0%	6,223	△19.8%	△32.2%
세종	481	350	338	42.3%	37.4%	56.0%	3,523	△12.2%	11.1%

참고2 '19.10월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.10월	'19.9월	'18.10월	증감률('19년 10월)			누계('19년 1~10월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	170,304	148,301	172,534	△1.3%	14.8%	17.6%	1,634,534	6.5%	15.7%
수도권	115,841	100,804	116,762	△0.8%	14.9%	18.1%	1,084,638	6.3%	15.3%
서울	54,055	46,371	55,309	△2.3%	16.6%	17.3%	521,745	5.3%	15.1%
강북	23,243	20,651	23,178	0.3%	12.6%	16.2%	223,624	3.7%	10.4%
강남	30,812	25,720	32,131	△4.1%	19.8%	18.2%	298,121	6.6%	18.8%
(강남4구)	12,583	10,006	12,838	△2.0%	25.8%	16.0%	120,056	9.2%	16.9%
인천	9,237	7,519	9,111	1.4%	22.8%	12.9%	86,351	8.5%	13.5%
경기	52,549	46,914	52,342	0.4%	12.0%	19.9%	476,542	7.1%	15.8%
지방	54,463	47,497	55,772	△2.3%	14.7%	16.6%	549,896	6.7%	16.7%
지방광역시	24,354	20,652	24,219	0.6%	17.9%	16.0%	240,662	8.7%	14.6%
부산	8,970	7,591	8,743	2.6%	18.2%	18.7%	89,738	8.8%	14.6%
대구	5,244	4,162	5,559	△5.7%	26.0%	8.8%	49,468	2.2%	10.3%
광주	3,275	3,032	3,112	5.2%	8.0%	28.6%	31,654	16.6%	23.4%
대전	4,710	3,919	4,671	0.8%	20.2%	17.0%	47,477	9.4%	15.2%
울산	2,155	1,948	2,134	1.0%	10.6%	5.5%	22,325	12.2%	11.6%
지방도	28,271	25,438	30,271	△6.6%	11.1%	14.4%	293,344	4.3%	16.7%
강원	3,078	2,858	3,489	△11.8%	7.7%	7.4%	30,831	5.2%	13.1%
충북	3,604	2,940	3,957	△8.9%	22.6%	22.4%	34,958	5.0%	20.9%
충남	4,584	4,183	6,003	△23.6%	9.6%	4.4%	48,927	△1.9%	13.9%
전북	3,099	2,795	3,058	1.3%	10.9%	15.6%	30,293	2.6%	11.2%
전남	2,555	2,697	2,458	3.9%	△5.3%	12.2%	30,480	12.9%	24.0%
경북	3,812	3,433	3,860	△1.2%	11.0%	14.3%	40,386	4.6%	15.0%
경남	6,654	5,721	6,663	△0.1%	16.3%	16.2%	68,112	4.9%	14.8%
제주	885	811	783	13.0%	9.1%	75.2%	9,357	5.4%	57.4%
세종	1,838	1,407	1,282	43.4%	30.6%	87.6%	15,890	24.2%	62.7%