

|   |                       |  |   |   |
|---|-----------------------|--|---|---|
|  |                       | <b>보 도 자 료</b>   |   |  |
|   |                       | 배포일시   | 2019. 11. 27.(수)<br>총 13매(본문5매)                           |   |
| 담당<br>부서  | 공공주택총괄과               | 담당자  | · 과장 이병훈, 사무관 이민규, 주무관 김도현<br>· ☎ (044)201-4580, 201-4536 |   |
|   | 한국토지주택공사<br>(판매보상기획처) | 담당자  | · 처장 김운준, 부장 민병구, 차장 박병규<br>· ☎ (055)922-3345, 922-3344   |   |
| 보 도 일 시   |                       | 2019년 11월 28일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 11. 27.(수) 11:00 이후 보도 가능 |   |   |

## 시흥장현·부산기장·완주삼봉 등 4곳에도 ‘신혼희망타운’ -29일부터 총 2,365호 입주자모집 공고…교통여건우수 특화설계 적용

□ 국토교통부(장관 김현미)는 시흥장현, 부산기장, 완주삼봉 3곳은 11월 29일, 아산탕정은 12월 6일 신혼희망타운 입주자모집 공고를 실시한다고 밝혔다.

\* 신혼희망타운 : 육아지원 등 신혼부부 선호를 반영하여 건설하고, 신혼부부에게 주로 공급하는 신혼부부 특화형 공공주택

○ 지난 7월 공급한 서울양원(경쟁률 21:1), 10월 공급한 하남감일(경쟁률 14:1), 고양지축(경쟁률 6:1), 남양주별내(경쟁률 10:1)에 이어, 올해 세 번째로 공급하는 것이며, 교통여건이 양호하고, 세대내·외부에 신혼부부를 위한 다양한 특화설계가 적용되었다.

### 【 시흥장현(A8) 신혼희망타운 】

□ 공급호수는 총 546호(공공분양 349호, 행복주택 197호)로 그 중 공공분양주택 349호(행복주택 197호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.

- 공급면적은 79m<sup>2</sup>(전용 55m<sup>2</sup>)로서 분양가격은 2.72~2.92억 원이며, 자금 마련에 어려움이 있는 신혼부부는 신혼희망타운 전용 모기지 가입을 통해 연 1.3% 고정금리로 집값의 70%까지 지원받을 수 있다.

**【 신혼희망타운 전용 장기대출상품(붙임3) 】**

- (개요) 신혼희망타운 입주자(누구나 가입 가능)에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
  - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년
- (정산비율) 대출비율, 자녀수, 대출기간에 따라 정산비율 차등(10~50%)

- 전매제한기간은 6년, 거주 의무기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 12.10~12.11일 접수하여 '19.12.20일 당첨자를 발표하게 되고, '20.03월에 계약, '22.3월에 입주할 계획이다.

**【 시흥장현(A12) 신혼희망타운 】**

- 공급호수는 총 413호(공공분양 276호, 행복주택 177호)로 그 중 공공분양주택 276호(행복주택 177호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 공급면적은 78m<sup>2</sup>(전용 55m<sup>2</sup>)로서 분양가격은 2.71~2.91억 원이며, 전매제한기간은 6년, 거주 의무기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 12.10~12.11일 접수하여 '19.12.20일 당첨자를 발표하게 되고, '20.03월에 계약, '22.12월에 입주할 계획이다.

**【 아산탕정(2-A2) 신혼희망타운 】**

- 공급호수는 총 1,062호(공공분양 708호, 행복주택 354호)로 그 중 공공분양주택 708호(행복주택 354호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 공급면적 및 분양가격은 다음과 같으며, 전매제한기간은 1년이다.

| 공급면적(전용) | 분양세대수 | 분양가                     |
|----------|-------|-------------------------|
| 78㎡(55)  | 293호  | 1.91~2.15 <sup>억원</sup> |
| 84㎡(59)  | 415호  | 2.03~2.30 <sup>억원</sup> |

- 청약 신청은 12.12~12.13일 접수하여 '19.12.23일 당첨자를 발표하게 되고, '20.3월에 계약, '22.12월에 입주할 계획이다.

**【 부산기장(A2) 신혼희망타운 】**

- 공급호수는 총 728호(공공분양 486호, 행복주택 242호)로 그 중 공공분양주택 486호(행복주택 242호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 공급면적 및 분양가격은 다음과 같으며, 전매제한기간은 1년이다.

| 공급면적(전용) | 분양세대수 | 분양가                     |
|----------|-------|-------------------------|
| 78㎡(55)  | 210호  | 1.97~2.10 <sup>억원</sup> |
| 83㎡(59)  | 276호  | 2.11~2.25 <sup>억원</sup> |

- 또한, 계약금 10%만 납부하면 중도금 부담 없이 내 집 마련이 가능하도록 대금 납부 조건을 완화(계약금 10%, 잔금 90%)하였다.
- 청약 신청은 12.12~12.13일 접수하여 '19.12.23일 당첨자를 발표하게 되고, '20.3월에 계약, '22.7월에 입주할 계획이다.

**【 완주삼봉(A2) 신혼희망타운 】**

- 공급호수는 총 820호(공공분양 546호, 행복주택 274호)로 그 중 공공분양주택 546호(행복주택 274호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 공급면적 및 분양가격은 다음과 같으며, 전매제한기간은 1년이다.

| 공급면적(전용) | 분양세대수 | 분양가                      |
|----------|-------|--------------------------|
| 77㎡(55)  | 146호  | 1.47~1.63 <sup>억</sup> 원 |
| 82㎡(59)  | 400호  | 1.57~1.75 <sup>억</sup> 원 |

- 또한, 계약금 10%만 납부하면 중도금 부담 없이 내 집 마련이 가능하도록 대금 납부 조건을 완화(계약금 10%, 잔금 90%)하였다.
- 청약 신청은 12.12~12.13일 접수하여 '19.12.23일 당첨자를 발표하게 되고, '20.3월에 계약, '22.11월에 입주할 계획이다.

**【 입지 특성 및 신혼희망타운 특화시설 】**

- 이번에 공급되는 신혼희망타운은 교통여건\*이 양호하고 초등학교를 비롯한 초·중·고 교육시설이 인접하고 있다.

\* (시흥장현A8, A12) 지구 내 서해선 시흥시청역, 시흥능곡역, 신안산선(예정), 월곶판교선(예정), 제3경인고속도로, 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로 등

(부산기장A2) 반경 500m 이내 버스정류장 9개소 위치, 기장대로, 해운대 IC(부산울산고속도로), 기장역(동해남부선)과 인접해 교통여건 양호

(완주삼봉A2) 호남고속도로 및 익산장수고속도로 근접 등으로 교통 이용여건 용이, 반경 5km 내 삼례역 및 삼례터미널이 위치

(아산탕정2-A2) KTX·SRT 천안아산역 이용 시 서울까지 30분대 접근 가능, 지하철 1호선 탕정역(예정), 국도 21호선, 국도 43호선 등으로 시내외 이동 편리

- 신혼희망타운에는 아이 키우기 좋고 편리하면서도 아이들의 안전과 건강을 고려한 다양한 특화시설과 스마트기술이 접목된다.
- 먼저, 국·공립어린이집, 공동육아방 등 보육커뮤니티를 제공하고, 실내외 다양하고 창의적인 놀이 공간을 조성할 예정이다.
- 육아용품 보관 등이 용이하도록 세대 내 수납가구를 확충하고 지하에는 계절창고를 설치하였으며, 침실 붙박이장, 시스템에어컨, 소음저감 기능성 바닥재 등도 옵션으로 제공한다.
- 또한, 사물인터넷(IOT) 화재감지기, 스마트환기시스템을 적용하여 화재예방 및 미세먼지를 저감할 수 있도록 하였다.

### 【 청약신청 방법 】


- 청약은 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr)에서 접수가능하며, 신혼희망타운의 상세한 사항은 온라인 홍보관 신혼희망타운.com 또는 시흥장현A-8(www.lhjha8.co.kr), A-12(www.lhjha12.co.kr), 부산기장A-2(www.기장신혼희망타운.com), 완주삼봉A-2(www.lhsambong-a2.co.kr), 아산탕정2-A2(www.lhtj2-a2.co.kr)에서 확인 가능하다.
- 한편, 국토교통부는 12월에도 서울수서KTX(A3), 파주운정3(A26) 등 7개 지구에서 3,732호를 공급할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 이민규 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

| 구 분                  | 시흥장현 A-8   |
|----------------------|--|
| <p>단지개요<br/>및 위치</p> | <p>- 546세대 : 공공분양 349세대, 행복주택 197호세대<br/>(대지면적 27,316㎡, 연면적 71,291㎡, 용적율 164.71%)</p>  |
| <p>단지<br/>배치도</p>    |   |
| <p>교통여건</p>          | <p>지구 내 시흥시청역, 시흥능곡역 서해선 개통, 신안산선(예정), 월곶판교선(예정)<br/>도로 : 제3경인고속도로, 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로 등</p>   |
| <p>교육여건</p>          | <p>단지주변 유치원(예정), 초등학교(장현초)</p>   |
| <p>주거여건</p>          | <p>기존 시가지(시흥시청, 시흥능곡) 기반시설 인프라</p>   |
| <p>주거<br/>서비스</p>    | <p>어린이집, 실내외놀이터, 공동육아방, 피트니스센터, 작은도서관 등</p>  |

| 구 분                  | 시 흥장현 A-12   |
|----------------------|--|
| <p>단지개요<br/>및 위치</p> | <p>- 413세대 : 공공분양 276세대, 행복주택 137호세대<br/>(대지면적 19,475㎡, 연면적 55,099㎡, 용적율 169.74%)</p>  |
| <p>단지<br/>배치도</p>    |   |
| <p>교통여건</p>          | <p>지구 내 시흥시청역, 시능능곡역 서해선 개통, 신안산선(예정),<br/>월곶판교선(예정)<br/>도로 : 제3경인고속도로, 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로 등</p>   |
| <p>교육여건</p>          | <p>단지주변 유치원(예정), 초등학교(장현초)</p>   |
| <p>주거여건</p>          | <p>기존 시가지(시흥시청, 시흥능곡) 기반시설 인프라</p>   |
| <p>주거<br/>서비스</p>    | <p>어린이집, 실내외놀이터, 공동육아방,<br/>피트니스센터, 맘스스테이션, 작은도서관 등</p>  |

| 구 분                  | 아산탕정 2-A2BL   |
|----------------------|---|
| <p>단지개요<br/>및 위치</p> | <p>- 1,062세대 : 공공분양 708세대, 행복주택 345호세대<br/>(대지면적 49,468㎡, 연면적 122,744㎡, 용적율 179.37%)</p>  |
| <p>단지<br/>배치도</p>    |    |
| <p>교통여건</p>          | <p>지하철 1호선 탕정역(예정)<br/>KTX·SRT 천안아산역 이용 시 서울까지 30분대 접근 가능<br/>국도 21호선, 국도 43호선 등으로 시내외 이동 편리</p>  |
| <p>교육여건</p>          | <p>선문대, 나사렛대, 호서대 등 다수 대학 근거리 위치<br/>도보거리 유치원, 초·중학교, 불당 학원가 등 우수교육환경</p>   |
| <p>주거여건</p>          | <p>- 곡교천, 근린공원, 상업지구 가까운 쾌적 생활권<br/>- 갤러리아 백화점, 펜타포트몰, 이마트트레이더스 등 대형 인프라</p>  |
| <p>주거<br/>서비스</p>    | <p>국공립어린이집, 실내·외놀이터, 공동보육센터,<br/>맘스스테이션, 피트니스, 작은도서관 등</p>  |



| 구 분                  | 부산기장 A2  |
|----------------------|--|
| <p>단지개요<br/>및 위치</p> | <p>- 위치 : 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 일원<br/> - 건설호수 : 728세대(공공분양 486세대, 행복주택 242세대)<br/> (대지면적 30,664㎡, 연면적 99,333.51㎡, 용적율 199.37%)</p>  |
| <p>단지<br/>배치도</p>    |    |
| <p>교통여건</p>          | <p>- 반경 500m 이내 버스정류장 9개소 위치<br/> - 지구를 대변로가 관통하고 있으며, 기장대로, 해운대 IC(부산 울산고속도로), 기장역(동해남부선)과 인접해 교통여건 양호</p>  |
| <p>교육여건</p>          | <p>반경 2km 이내 초등학교 2개, 중학교 2개, 고등학교 1개 위치</p>   |
| <p>주거여건</p>          | <p>북측에는 기장시가지(기장군청, 메가마트 등), 남측에는 오시리아 관광단지가 위치하여 생활 편의성 높으며, 단지 동쪽에 봉대산 근린공원 및 대변항 등이 위치해 자연여건 양호</p>   |
| <p>주거<br/>서비스</p>    | <p>국공립어린이집, 실내외놀이터, 종합보육센터, 물놀이터, 스마트 우편함, 스마트환기시스템, 계절창고 등</p>  |

| 구 분                  | 완주삼봉A-2  |
|----------------------|--|
| <p>단지개요<br/>및 위치</p> | <p>- 820세대 : 공공분양 546세대, 행복주택 274세대<br/>(대지면적 35,727㎡, 연면적 105,953㎡, 용적율 189.47%)</p>  |
| <p>단지<br/>배치도</p>    |    |
| <p>교통여건</p>          | <p>반경 5km 내 삼례역 및 삼례터미널이 위치하며, 호남고속도로 및 익산장수고속도로 근접 등으로 교통 이용여건 용이</p>   |
| <p>교육여건</p>          | <p>단지주변 유치원, 초등학교, 중학교</p>   |
| <p>주거여건</p>          | <p>완주군청 5km 거리에 위치하고, 완주군 공설운동장 및 완주군 보건소가 2km 이내 위치하는 등 편의시설에 인접</p>  |
| <p>주거<br/>서비스</p>    | <p>국공립어린이집, 실내외놀이터, 공동보육센터, 맘스스테이션, 피트니스, 작은도서관 등</p>  |

□ **입주자격**

| 구분         | 내용            |   |
|------------|---------------|---|
| 기본자격       | ① 신혼부부        | 혼인 기간이 7년 이내인 무주택세대구성원  |
|            | ② 예비신혼부부      | 혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원                              |
|            | ③ 한부모가족       | 6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)  |
| 세부<br>공통자격 | 입주자격          | 입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지  |
|            | 입주자저축         | 가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상   |
|            | 소득기준          | 월평균 소득 120% 이하 (배우자 소득 있을시 130% 이하)   |
|            | 총자산기준         | 294,000천원 이하  |
|            | 전용모기지<br>가입기준 | 주택가격이 총자산기준을 초과하는 주택을 공급받은 입주예정자는 입주할 때까지 '신혼희망타운 전용 모기지'에 주택가격의 최소 30%이상 가입할 것 |

□ **입주자선정방식**

- (1단계 : 30%) 혼인 2년 이내 및 예비 신혼부부(2세 이하 자녀를 둔 한 부모 가족 포함)에게 가점제로 우선공급

| 가점항목                   | 평가요소             | 점수 | 비고  |
|------------------------|------------------|----|---|
| (1) 가구소득               | ① 70% 이하         | 3  | 배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하<br>배우자가 소득이 있는 경우 80~110%<br>배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과 |
|                        | ② 70% 초과 100% 이하 | 2  |   |
|                        | ③ 100% 초과        | 1  |   |
| (2) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간 | ① 2년 이상          | 3  | 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준<br>이고, 도는 도·특별자치도 기준                                  |
|                        | ② 1년 이상 2년 미만    | 2  |   |
|                        | ③ 1년 미만          | 1  |   |
| (3) 입주자저축 납입인정 횟수      | ① 24회 이상         | 3  | 입주자저축 가입 확인서 기준   |
|                        | ② 12회 이상 24회 미만  | 2  |   |
|                        | ③ 6회 이상 12회 미만   | 1  |   |

- (2단계 : 70%) 1단계 낙첨자 및 잔여자 대상으로 가점제로 공급

| 가점항목                   | 평가요소            | 점수 | 비고                                       |
|------------------------|-----------------|----|--|
| (1) 미성년자녀수             | ① 3명 이상         | 3  | 태아(입양) 포함                                |
|                        | ② 2명            | 2  |  |
|                        | ③ 1명            | 1  |  |
| (2) 무주택기간              | ① 3년 이상         | 3  | 공급규칙 제27조제3항에 따라 산정                      |
|                        | ② 1년 이상 3년 미만   | 2  |  |
|                        | ③ 1년 미만         | 1  |  |
| (3) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간 | ① 2년 이상         | 3  | 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준<br>이고, 도는 도·특별자치도 기준 |
|                        | ② 1년 이상 2년 미만   | 2  |  |
|                        | ③ 1년 미만         | 1  |  |
| (4) 입주자저축 납입인정 횟수      | ① 24회 이상        | 3  | 입주자저축 가입 확인서 기준                          |
|                        | ② 12회 이상 24회 미만 | 2  |  |
|                        | ③ 6회 이상 12회 미만  | 1  |  |

※ 동점자 발생시 추첨 선정(1, 2단계 가점제 공통사항)

- (개요) 신혼희망타운 입주자에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
  - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산 하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (의무가입 대상) 주택공급가격(옵션품목 제외)이 입주자격상 총자산 가액(2.94억원)을 초과하는 주택의 입주자
  - \* 의무가입 대상이 아닌 경우에는 선택적으로 가입 가능
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년(원리금균등분할상환원칙)
- (취급은행) 우리, 국민, 신한은행
- (문의) HUG 콜센터(1566-9009) 및 LH콜센터(1600-1004)
- (정산비율) 대출비율, 자녀수, 대출기간에 따라 10~50% 차등

| 대출금액/<br>자녀수 | 분양가격의 70% 대출시 |        |        | 50% 대출시 |        |        | 30% 대출시 |        |      |
|--------------|---------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|------|
|              | 없음            | 1명     | 2명이상   | 없음      | 1명     | 2명이상   | 없음      | 1명     | 2명이상 |
| 10년 미만       | 50%           | 40%    | 30%    | 40%     | 30%    | 20%    | 30%     | 20%    | 10%  |
| 10~14년 이하    | 48~40%        | 38~30% | 28~20% | 38~30%  | 28~20% | 18~10% | 28~20%  | 18~15% | 10%  |
| 15~19년 이하    | 38~30%        | 28~20% | 18~10% | 28~20%  | 18~15% | 10%    | 20%     | 15%    | 10%  |
| 20~30년       | 28~20%        | 18~15% | 10%    | 20%     | 15%    | 10%    | 20%     | 15%    | 10%  |

\* 분양가격이 순자산기준 초과시 30%, 40%, 50%, 60%, 70% 중 선택하여 의무적으로 모기지 신청

\*\* 주택 매각 등으로 인한 대출금 상환 시 시세차익을 정산비율에 따라 기금과 공유

(정산비율 50%인 경우, 약정 이자(1.3%)와 별도로 매각차익을 신혼부부와 기금에서 50%씩 정산)

\*\*\* 대출기간 10년 이후 1년 경과시 정산비율에서 2%p씩 인하하나 최저 정산 비율이 적용

□ **청약 접수 결과**

- (공급대상) 하남감일(A7) 340호, 고양지축(A-1) 500호, 남양주별내(A25) 252호 3개 지구 총 1,092세대 청약접수(11.11~11.15)
- (접수 결과) 하남감일 340호 모집에 4,777명이 접수, 평균경쟁률 14:1 기록하여 3개 지구 중 가장 높은 경쟁률을 기록
  - 고양지축은 500호 모집에 2,973명이 접수하여 6:1을 기록하였고, 남양주별내는 252호 모집에 2,621명이 접수하여 10:1을 기록

| 블록       | 주택형 | 공급세대수 | 접수결과  | 청약률  |
|----------|-----|-------|-------|------|
| 하남감일A7   | 계   | 340   | 4,777 | 14:1 |
|          | 46A | 139   | 612   | 4:1  |
|          | 46B | 11    | 139   | 13:1 |
|          | 55A | 190   | 4,026 | 21:1 |
| 고양지축A-1  | 계   | 500   | 2,973 | 6:1  |
|          | 46A | 32    | 98    | 3:1  |
|          | 46B | 84    | 243   | 3:1  |
|          | 55A | 384   | 2,632 | 7:1  |
| 남양주별내A25 | 계   | 252   | 2,621 | 10:1 |
|          | 46A | 65    | 384   | 6:1  |
|          | 46B | 7     | 52    | 7:1  |
|          | 55A | 96    | 1,509 | 16:1 |
|          | 55B | 84    | 666   | 8:1  |