
 국토교통부		보 도 자 료		
담당 부서	도시재생사업 기획단	배포일시	2019. 12. 9.(월) / 총 5매(본문 2, 참고 3)	
	도시재생경제과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 정승현, 사무관 심자광, 주무관 하성무 • ☎ (044) 201-4920, 4921, 4927 	
보 도 일 시		2019년 12월 10일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 9(월) 11:00 이후 보도 가능		

사람 떠난 통영 폐조선소에 창업공간 들어선다

- 12.10. 통영 리스타트 플랫폼 개소 -

- 국토교통부(장관: 김현미)의 도시재생 뉴딜사업으로 추진 중인 “통영 리스타트 플랫폼”이 2019.12.10.(화) 문을 연다.

* 대지: 2,011㎡, 건축물: 1,024㎡, 연면적: 5,024㎡(6층), 사업비: 150.8억원(국비 68.2억원)

- “통영 리스타트 플랫폼”은 조선업 침체로 문을 닫은 폐조선소의 본사 건물을 리모델링하여 창업 지원공간으로 조성하고 지역 맞춤형 일자리를 지원하는 사업으로,

- 통영시와 한국토지주택공사(LH)가 경제기반형* 도시재생 사업으로 제안하여 2017년 12월 선정된 “글로벌 통영 르네상스” 사업의 핵심 사업이다.

* 산업단지, 항만, 공항, 철도, 일반국도, 하천 등 국가의 핵심적인 기능을 담당하는 도시·군계획시설의 정비 및 개발과 연계하여 도시에 새로운 기능을 부여하고 고용 기반을 창출하기 위한 도시재생사업(면적 20~50만㎡ 내외, 국비 250억원 지원)

- “글로벌 통영 르네상스” 사업은 통영시 도남동 일원의 폐조선소와 주변 주거지역을 재생하는 사업으로, 총 6,772억원(국비 250억원)을 들여 2023년까지 추진된다.

- 국고보조로 창업지원시설(통영 리스타트 플랫폼), 복지시설, 주민소통 공간과 해양공원을 조성하고, 폐조선소 부지에는 민간투자를 통해 숙박, 상업, 업무, 주거 및 문화시설을 유치할 계획이다.

- 통영 리스타트 플랫폼 6층 건물(연면적 5,024㎡) 중 1~2층은 이벤트 홀과 지역 소통공간, 3~4층은 재취업·창업 교육장과 창업 공간, 5~6층은 창업 지원공간이 배치되며, LH에서 운영을 지원(2년간 24억원)한다.
 - 특히 4층에는 문화·예술이나 관광·여행과 관련된 창업을 준비하는 마을기업, 협동조합, 사회적기업, 비영리단체들이 무료로 입주 할 수 있는 공간(창업 LAB)이 마련되며, 총 50개 팀이 신청하여 18개 팀이 최종 선정되었다.
 - 또한 5층 “12스쿨 기획운영센터”에서는 배 제작, 음악, 공방, 관광, 여행, 바다요리 등 통영의 미래를 이끌 12개 교육·실습과정을 운영하여 지역에서 창업을 유도하는 사업을 할 예정이며, 내년부터 ‘남해안 여행학교’와 ‘통영 음악학교’를 시범 운영한다.
- 국토교통부 김이탁 도시재생사업기획단장은 “도시재생 뉴딜사업 제1호 경제기반형 사업인 “글로벌 통영 르네상스” 사업이 계획대로 잘 추진되어 조선업 위기로 어려움을 겪고 있는 통영 시민들이 일자리를 얻고, 통영이 가진 문화·예술 자산과 관광자원을 활용한 사업들이 육성되어 지역이 활력을 되찾게 되기를 기대한다.”고 밝혔다.
- 한편 통영시와 LH는 통영 리스타트 플랫폼 개소를 맞아 12.10.(화)~12.13.(금) 4일간 사업현장 일대(통영시 도남로 195)에서 “지나온 시간, 그리고 새로운 시작”을 주제로 다채로운 축하행사를 개최한다. 자세한 내용은 ‘통영 리스타트 플랫폼’ 홈페이지(<http://www.tyrestart.com>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 심자광 사무관(☎ 044-201-4921)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

통영 리스타트 플랫폼 사업 현황

- (사업개요) 폐조선소(신아sb) 기존 본관건물을 리모델링하여 지역 실직자 및 창업자를 위한 공공 창업지원공간 조성
 - 18개의 입주사무실과 멀티스튜디오, 전시공간, 회의실, 강의실 등 다목적 복합 공간을 조성하여 통영 맞춤형 일자리 지원
 - * 대지: 2,011㎡, 건축물: 1,024.24㎡, 연면적: 5,024.81㎡(6층),
 - ** 사업비: 150.8억원(국비 68.2억원), 운영비: 24억원(LH)
 - *** 위탁운영: 인터파크 통영시어터 & 이화여자대학교 산학협력단

- (추진경과) 착공('19.6) → 입주자 모집('19.5~'19.8)* → 개소('19.12.10)
 - * 50개 팀 입주신청, 18개 팀(40명) 선정

- (주요역할) 취·창업 지원공간 조성 및 프로그램 개발·운영을 통한 지역 커뮤니티 환경 조성 및 일자리 창출
 - (창업지원) 문화, 예술, 관광분야 특화된 청년창업자, 사회적 기업 등에 사업공간 제공 및 컨설팅 지원
 - (교육지원) 재취업을 위한 교육 프로그램 및 12스쿨 프로젝트* 테스트 베드(음악학교, 여행학교) 프로그램 운영
 - * 문화예술, 여행, 환경, 삶 4개 테마를 주제로 한 12개 평생교육 프로그램 운영
 - (일자리 창출) 지역주민 우선 채용, 실직자 및 재취업자 교육을 통한 일자리 창출(18개 창업 LAB실 마련)

<조감도 및 공간배치계획안>



6층	업무시설	업무시설	브리핑룸	옥상정원
5층	지역관광협업센터 (여행라이브러리)		라운지	12스쿨 기획운영센터
4층	창업지원 LAB실		회의실/휴게실	창업지원 LAB실
3층	미디어실	강의실	라운지	강의실
2층	멀티스튜디오 (이벤트홀)		카페	
1층			라운지 & 홀 지역창업 및 커뮤니티 공간	

참고 2

통영 경제기반형 도시재생 뉴딜사업('17년 선정) 개요

- (사업명) 문화·관광·해양산업 Hub 조성을 통해 재도약하는 '글로벌 통영 르네상스'
- (위치/면적) 경상남도 통영시 도남로 195 일원/509,687㎡
- (기간/총사업비) '18~'23(6년)/6,772억원
 - * 마중물 417(국비 250), 부처연계 371, 지자체 304, 공기업 1,200, 민간 4,480 등
- (사업내용) 마중물 사업(통영리스타트 플랫폼, 주민커뮤니티 플랫폼, 도크 메모리얼 해양공원), 주거지역 재생(당산나무 복합문화공간 등), 폐조선소 부지 재생(주거, 숙박, 상업 시설 등)
- (추진경과) 뉴딜사업 선정('17.12) → 국제설계공모('18.4~9) → 활성화 계획 고시('19.9) → 공기업 예타 승인('19.10)

< 사업계획도 >





☞ 통영 리스타트 플랫폼 홈페이지: <http://www.tyrestart.com/>