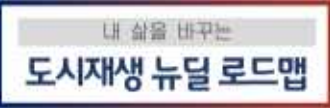
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2019.12.11.(수) 총 3매(본문2)
담당 부서	국토교통부 (도시재생경제과)	담당자	• 과장 정승현, 사무관 염지원, 전문위원 노의슬 • ☎ (044) 201-4926, 4923
보 도 일 시		2019년 12월 11일(수) 11시 이후 보도하여 주시기 바랍니다.	

쇠퇴지역 청년창업, 중소·벤처기업을 지원 나선다

- 11일 도시재생 모태펀드 첫 운용사 선정...더웰스인베스트먼트
- 일자리 창출 및 도시 활력 등 지역경제 활성화 기대

- 도시재생활성화지역에서 활동하는 청년창업, 중소·벤처기업 등을 지원하는 '도시재생 모태펀드' 운용사로 '더웰스인베스트먼트'가 최종 선정되었다. (펀드명: 더웰스-미스크 도시재생펀드 투자조합)
 - 국토교통부(장관 김현미)는 모태펀드 운용기관인 한국벤처투자를 통해 12월 11일(수) 도시재생 모태펀드를 운용할 운용사를 선정하여, 도시재생 분야 중소·벤처기업에 펀드 투자를 본격 추진한다고 밝혔다.
 - 국토교통부와 한국벤처투자는 지난 10월 18일부터 3주간 모태펀드 출자사업 계획을 공고하였고, 5개 운용사가 응모하여 1차로 서류평가와 현장실사, 2차로 도시재생 관련 전문성을 중심으로 평가해 운용사를 최종 선정하였다.
 - 선정된 운용사는 도시재생 투자기업 발굴·심사부터 사후 관리와 자금회수까지 최대 10년간 펀드를 운용할 계획이다.
- 국토교통부는 도시재생 모태펀드 도입을 위해 지난 8월 주택도시금융법 개정 후 「도시재생 모태펀드 운용지침」을 마련하고 모태펀드 내 도시재생계정을 신설하여 펀드 시장에 첫 발을 내딛었다.

- 도시재생 모태펀드는 공공과 민간이 공동 출자하는 구조로 주택 도시기금(도시계정)과 민간투자금을 합하여 3년간 총 625억 원 규모로 조성될 예정이다.
- 올해에는 지난 9월 기금(도시계정)이 출자한 200억 원에 민간투자금 50억 원을 유치하여 2020년 1분기까지 총 250억 원 규모의 자펀드를 결성할 계획이다.

[도시재생 모태펀드 조성규모]

구분	'19년	'20년	'21년	계
정부출자	200억 원	200억 원	100억 원	500억 원
민간출자*	50억 원	50억 원	25억 원	125억 원
계	250억 원	250억 원	125억 원	625억 원

* 민간출자 금액은 출자자 모집 여건에 따라 증액 가능

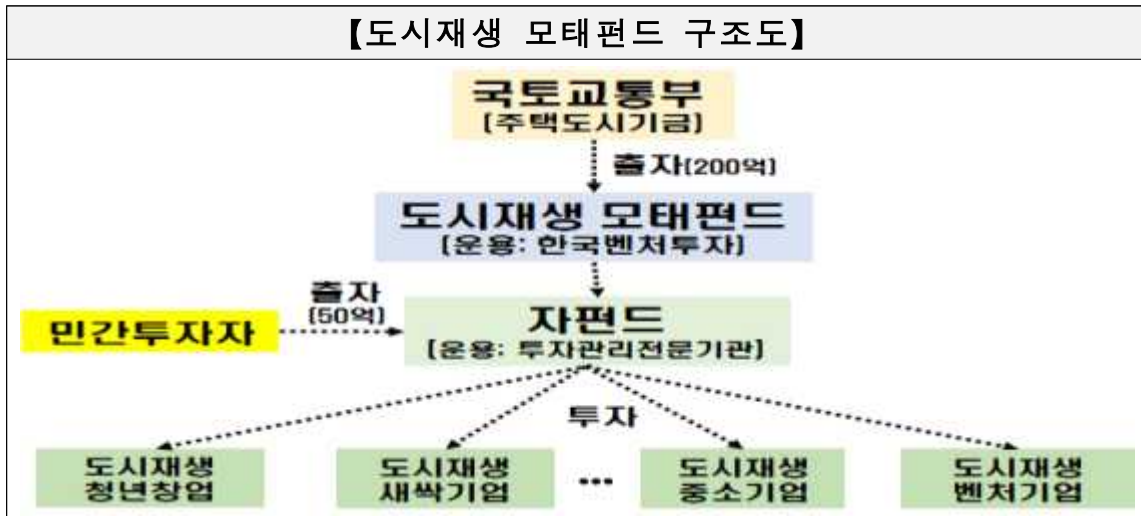
- 운용사는 자펀드 결성 이후 약 3년간 도시재생활성화지역에서 투자를 원하는 청년기업과 벤처기업들을 발굴하여 기업당 10~20억 원 규모로 약 10개 이상 기업에 투자할 예정이다.
 - 모태펀드를 통해 투자받은 도시재생기업은 도시재생활성화지역 내 청년거주 공간 마련, 상업거점 조성 등 지역 일자리 창출과 도시활력 회복에 기여할 것으로 기대된다.
- 김이탁 국토교통부 도시재생사업기획단 단장은 “도시재생 모태펀드를 통해 지역 기반의 청년창업과 중소·벤처기업 등을 지원·육성하여 일자리를 창출하고 도시에 활력을 불어넣는 등 지역 경제가 활성화 될 것으로 기대된다.”고 밝혔다.
- 운용사 최종선정 결과는 [한국벤처투자\(www.k-vic.co.kr\)](http://www.k-vic.co.kr) 누리집을 통해 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생사업기획단 염지원 사무관(☎ 044-201-4926), 노의슬 전문위원(☎ 044-201-4923)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 모태펀드 개념

- 기업에 직접 투자하지 않고, 민간 벤처캐피탈이 결성하는 펀드에 출자하는 펀드 (Fund of Funds)
- 민간 벤처캐피탈은 모태펀드 출자를 바탕으로 연기금 등 민간자본을 유치해, 창업·벤처기업에 선별 투자하여 약 10년간 펀드 운영후 회수
- * 중기부, 문체부, 과기정통부, 교육부, 고용부, 복지부, 환경부, 해수부, 국토부, 특허청 총 10개 부처에서 14개 계정 운영중



□ 도입 배경

- 모태펀드 도입 이전에는 중소벤처기업진흥공단이 창업투자조합에 직접 출자하는 구조로, 단년도 예산 배정에 따라 경직·단기적으로 운용
 - 회수재원이 다른 사업예산으로 활용되거나, 창투조합 출자사업에 편성된 예산의 회계연도 내 소진을 위해 무리한 출자사례도 발생
- ⇒ 모태펀드를 결성 ('05년)하여 회수재원을 기금 수입으로 처리하지 않고, 전용재원 pool(모태펀드)에 넣어 재투자