
 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		
	<b>배포일시</b>	<b>2019. 12. 19.(목)</b> <b>총 6매(본문4)</b>	
<b>담당부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336
	한국감정원	<b>거래정보 연구부</b>	·부장 이종만, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8524
<b>보도일시</b>		2019년 12월 20일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 20.(금) 06:00 이후 보도 가능	

## 11월 주택 매매거래량은 9.2만 건, 전월세 거래량은 15.3만 건

### [주택 매매거래량]

- '19.11월 주택 매매거래량(92,413건)은 전년동월(64,804건) 대비 42.6% 증가, 5년평균(86,341건) 대비 7.0% 증가, 전월(82,393건) 대비 12.2% 증가하였다.

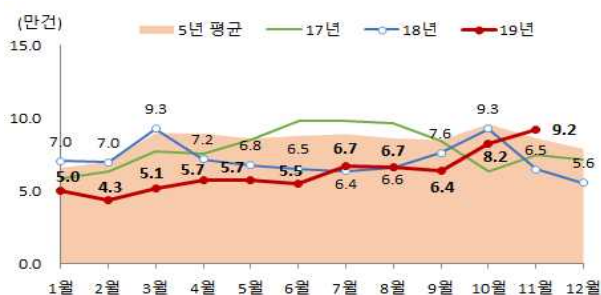
\* 11월 거래량(만건): ('14)9.1→('15)9.8→('16)10.3→('17)7.5→('18)6.5→('19)9.2

\*\* 11월 거래량은 11월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

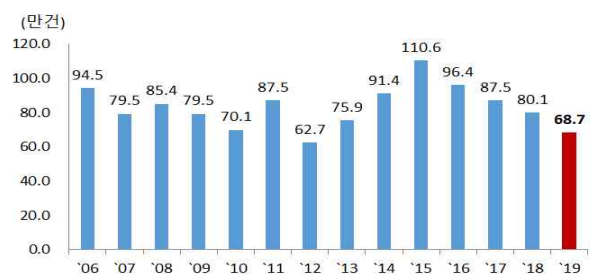
- '19.11월 누계 주택 매매거래량(686,857건)은 전년동기(800,538건) 대비 14.2% 감소, 5년평균(932,065건) 대비 26.3% 감소하였다.

\* 11월 누계(만건): ('14)91.4→('15)110.6→('16)96.4→('17)87.5→('18)80.1→('19)68.7

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 11월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.11월 수도권 거래량(48,547건)은 전년동월 대비 47.5% 증가, 지방(43,866건)은 37.6% 증가하였으며,

○ '19.11월 누계 기준, 수도권 거래량(336,492건)은 전년동기 대비 24.3% 감소, 지방(350,365건)은 1.5% 감소하였다.

< '19.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.11월	'19.10월	'18.11월	증감률('19년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	92,413	82,393	64,804	42.6%	12.2%	7.0%	686,857	△ 14.2%	△ 26.3%
수도권	48,547	42,465	32,921	47.5%	14.3%	11.1%	336,492	△ 24.3%	△ 30.7%
서 울	17,313	14,145	9,324	85.7%	22.4%	18.0%	109,223	△ 33.4%	△ 37.7%
지 방	43,866	39,928	31,883	37.6%	9.9%	2.9%	350,365	△ 1.5%	△ 21.6%

□ (유형별) '19.11월 아파트 거래량(66,768건)은 전년동월 대비 60.3%, 아파트 외(25,645건)는 10.8% 각각 증가하였으며,

○ '19.11월 누계 기준, 아파트 거래량(457,128건)은 전년동기 대비 13.7%, 아파트 외(229,729건)는 15.1% 각각 감소하였다.

< '19.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.11월	'19.10월	'18.11월	증감률('19년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 체	92,413	82,393	64,804	42.6%	12.2%	7.0%	686,857	△ 14.2%	△ 26.3%
아파트	66,768	58,311	41,663	60.3%	14.5%	15.8%	457,128	△ 13.7%	△ 26.8%
아파트외	25,645	24,082	23,141	10.8%	6.5%	△ 10.6%	229,729	△ 15.1%	△ 25.3%

## [전월세 거래량]

- '19.11월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 153,345건으로, 전년동월(152,339건) 대비 0.7% 증가, 5년평균(137,075건) 대비 11.9% 증가하였다.

\* 11월 거래량(만건) : ('14)12.6→('15)13.0→('16)14.1→('17)13.6→('18)15.2→('19)15.3

\*\* 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

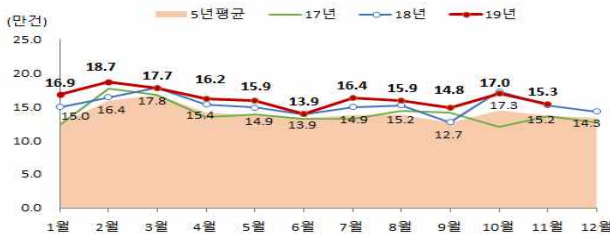
- '19.11월 누계 전월세 거래량(1,787,879건)은 전년동기(1,687,831건) 대비 5.9%, 5년평균(1,549,276건) 대비 15.4% 증가하여 예년을 상회하는 수준이 지속되고 있으며, '14년 1월 집계이후 최고치를 기록하였다.

\* 11월 누계거래량(만건) : ('14)148.9→('15)150.1→('16)152.1→('17)154.7→('18)168.8→('19)178.8

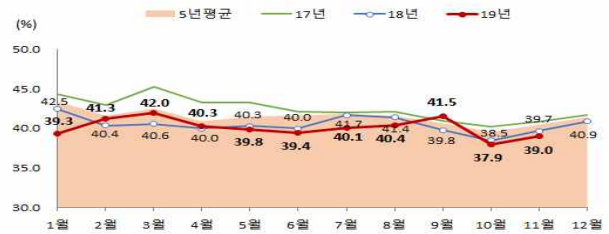
- '19.11월 전월세 거래량 중 월세비중은 39.0%로 전년동월(39.7%) 대비 0.7%p 감소, 전월(37.9%) 대비 1.1%p 증가하였다.

\* 11월 월세비중(%) : ('14)37.1→('15)42.8→('16)42.0→('17)40.9→('18)39.7→('19)39.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) '19.11월 수도권 거래량(101,105건)은 전년동월 대비 1.9% 감소, 지방(52,240건)은 6.0% 증가하였다.

< '19.11월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.11월	'19.10월	'18.11월	증감률('19년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월비	전월비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	153,345	170,304	152,339	0.7%	△10.0%	11.9%	1,787,879	5.9%	15.4%
수도권	101,105	115,841	103,047	△1.9%	△12.7%	10.4%	1,185,743	5.6%	14.8%
서울	47,167	54,055	48,837	△3.4%	△12.7%	10.4%	568,912	4.6%	14.7%
지방	52,240	54,463	49,292	6.0%	△4.1%	14.9%	602,136	6.6%	16.6%

- (주택유형별) '19.11월 아파트 거래량(76,589건)은 전년동월 대비 0.3% 증가, 아파트 외(76,756건)는 1.0% 증가하였다.

《 '19.11월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	153,345	76,589	0.3%	△8.9%	76,756	1.0%	△10.9%
수도권	101,105	44,472	△6.7%	△13.8%	56,633	2.2%	△11.9%
서울	47,167	15,558	△12.8%	△14.9%	31,609	1.9%	△11.7%
지방	52,240	32,117	11.8%	△1.3%	20,123	△2.1%	△8.2%

- (임차유형별) '19.11월 전세 거래량(93,525건)은 전년동월 대비 1.9% 증가, 월세(59,820건)는 1.2% 감소하였다.

《 '19.11월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.11월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계		전세		월세	
전 국	153,345	93,525	59,820	0.7%	△10.0%	1.9%	△11.5%	△1.2%	△7.4%
수도권	101,105	63,129	37,976	△1.9%	△12.7%	△0.5%	△14.1%	△4.1%	△10.3%
서울	47,167	29,470	17,697	△3.4%	△12.7%	△0.7%	△14.5%	△7.6%	△9.7%
지방	52,240	30,396	21,844	6.0%	△4.1%	7.2%	△5.5%	4.4%	△2.0%

- (누계 월세비중) '19.11월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.1%로 전년동기(40.4%) 대비 0.3%p 감소하였다.

< 연도별 11월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	42.6	40.4	40.1	36.4	34.8	35.2	47.8	45.3	44.6
수도권	41.0	39.1	38.9	34.4	33.2	34.2	45.8	43.3	42.4
서울	43.5	41.0	40.6	32.3	30.0	31.3	49.4	46.3	45.1
지방	45.6	43.1	42.6	39.4	37.1	36.8	52.9	50.6	50.5

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '19.11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.11월	'19.10월	'18.11월	증감률('19년 11월)			누계('19년 1~11월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	92,413	82,393	64,804	42.6%	12.2%	7.0%	686,857	△14.2%	△26.3%
수도권	48,547	42,465	32,921	47.5%	14.3%	11.1%	336,492	△24.3%	△30.7%
서울	17,313	14,145	9,324	85.7%	22.4%	18.0%	109,223	△33.4%	△37.7%
강북	8,729	7,178	4,958	76.1%	21.6%	17.0%	54,967	△36.6%	△38.5%
강남	8,584	6,967	4,366	96.6%	23.2%	19.1%	54,256	△29.9%	△36.8%
(강남4구)	3,526	2,663	1,530	130.5%	32.4%	24.6%	21,023	△26.9%	△38.3%
인천	6,272	6,135	5,249	19.5%	2.2%	△3.1%	54,012	△1.3%	△17.3%
경기	24,962	22,185	18,348	36.0%	12.5%	10.7%	173,257	△23.3%	△29.2%
지방	43,866	39,928	31,883	37.6%	9.9%	2.9%	350,365	△1.5%	△21.6%
지방광역시	21,092	17,753	14,395	46.5%	18.8%	9.3%	151,134	△5.2%	△24.1%
부산	7,404	4,900	3,514	110.7%	51.1%	△0.0%	43,674	△3.5%	△42.8%
대구	4,626	4,105	4,027	14.9%	12.7%	11.3%	37,580	△15.2%	△13.5%
광주	2,456	2,817	2,873	△14.5%	△12.8%	△19.8%	24,418	△27.2%	△23.5%
대전	4,184	3,911	3,044	37.5%	7.0%	48.1%	30,938	19.3%	14.6%
울산	2,422	2,020	937	158.5%	19.9%	31.0%	14,524	39.7%	△29.4%
지방도	22,162	21,694	17,211	28.8%	2.2%	△3.9%	195,096	1.6%	△20.0%
강원	2,046	2,381	1,710	19.6%	△14.1%	△17.8%	19,735	△5.1%	△27.7%
충북	2,376	2,485	1,842	29.0%	△4.4%	△2.4%	20,860	1.6%	△16.8%
충남	3,550	3,426	2,537	39.9%	3.6%	16.3%	31,432	14.2%	△5.8%
전북	2,411	2,383	2,144	12.5%	1.2%	△10.6%	23,749	△6.2%	△17.7%
전남	2,367	2,414	2,513	△5.8%	△1.9%	△16.6%	24,456	△5.1%	△8.2%
경북	3,634	3,528	2,576	41.1%	3.0%	5.4%	30,644	3.8%	△22.8%
경남	5,011	4,373	3,113	61.0%	14.6%	△1.5%	37,230	9.3%	△29.6%
제주	767	704	776	△1.2%	8.9%	△23.3%	6,990	△18.1%	△31.3%
세종	612	481	277	120.9%	27.2%	111.3%	4,135	△3.6%	19.5%

## 참고2 '19.11월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.11월	'19.10월	'18.11월	증감률('19년 11월)			누계('19년 1~11월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	153,345	170,304	152,339	0.7%	△10.0%	11.9%	1,787,879	5.9%	15.4%
수도권	101,105	115,841	103,047	△1.9%	△12.7%	10.4%	1,185,743	5.6%	14.8%
서울	47,167	54,055	48,837	△3.4%	△12.7%	10.4%	568,912	4.6%	14.7%
강북	20,505	23,243	20,593	△0.4%	△11.8%	9.8%	244,129	3.4%	10.3%
강남	26,662	30,812	28,244	△5.6%	△13.5%	10.8%	324,783	5.5%	18.1%
(강남4구)	10,871	12,583	11,436	△4.9%	△13.6%	7.9%	130,927	7.8%	16.1%
인천	8,150	9,237	7,767	4.9%	△11.8%	8.3%	94,501	8.2%	13.0%
경기	45,788	52,549	46,443	△1.4%	△12.9%	10.7%	522,330	6.3%	15.3%
지방	52,240	54,463	49,292	6.0%	△4.1%	14.9%	602,136	6.6%	16.6%
지방광역시	23,885	24,354	21,674	10.2%	△1.9%	18.5%	264,547	8.9%	14.9%
부산	9,054	8,970	7,975	13.5%	0.9%	20.2%	98,792	9.2%	15.1%
대구	5,409	5,244	4,687	15.4%	3.1%	20.1%	54,877	3.3%	11.2%
광주	2,909	3,275	2,867	1.5%	△11.2%	19.7%	34,563	15.1%	23.1%
대전	4,385	4,710	4,258	3.0%	△6.9%	15.5%	51,862	8.8%	15.3%
울산	2,128	2,155	1,887	12.8%	△1.3%	12.2%	24,453	12.2%	11.6%
지방도	26,889	28,271	26,528	1.4%	△4.9%	11.1%	320,233	4.0%	16.2%
강원	2,985	3,078	3,254	△8.3%	△3.0%	9.0%	33,816	3.9%	12.7%
충북	3,424	3,604	3,418	0.2%	△5.0%	22.5%	38,382	4.6%	21.0%
충남	4,348	4,584	4,606	△5.6%	△5.1%	7.2%	53,275	△2.2%	13.3%
전북	3,175	3,099	2,898	9.6%	2.5%	19.9%	33,468	3.2%	12.0%
전남	2,173	2,555	2,320	△6.3%	△15.0%	△4.2%	32,653	11.4%	21.7%
경북	3,640	3,812	3,268	11.4%	△4.5%	13.4%	44,026	5.2%	14.9%
경남	6,303	6,654	5,896	6.9%	△5.3%	7.4%	74,415	5.0%	14.1%
제주	841	885	868	△3.1%	△5.0%	36.7%	10,198	4.6%	55.4%
세종	1,466	1,838	1,090	34.5%	△20.2%	34.5%	17,356	25.1%	59.9%