

	<h1>보 도 자 료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보 다 나 은 정 부
	배포일시	2019. 12. 20(금) 총 8매(본문3)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 12월 23일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 23.(월) 06:00 이후 보도 가능	

'20년 1월 ~ 3월 전국 아파트 83,602세대, 서울 아파트 16,969세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '20.1월~3월(3개월간) 전국 입주 예정 아파트는 5년평균(8.1만세대) 대비 3.2% 증가한 83,602세대로 집계되었으며,

○ 서울은 16,969세대가 입주하여 5년평균(0.7만세대) 대비 144.8% 증가, 전년동기(1.4만세대) 대비 25.3% 증가할 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구분	합계	'20.1월	'20.2월	'20.3월
전국	83,602	23,617	34,371	25,614
수도권	49,493	11,749	24,286	13,458
(서울)	16,969	3,776	8,871	4,322
지방	34,109	11,868	10,085	12,156

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

○ 수도권은 '20.1월 안산단원(2,017세대), 영등포신길(1,546세대) 등 11,749세대, '20.2월 강동고덕(4,057세대), 안산상록(3,728세대) 등 24,286세대, '20.3월 양천신월(3,045세대), 하남감일(1,930세대) 등 13,458세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '20.1월 포항북구(3,093세대), 부산기장(2,460세대) 등 11,868세대, '20.2월 청주동남(1,407세대), 완주삼봉(1,092세대) 등 10,085세대, '20.3월 광주우산(1,660세대), 부산진구(1,520세대) 등 12,156세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'20년 1월	공공	하남감일(753), 부산동래(395), 성북길음(280), 성북장위(190)
	민간	안산단원(2,017), 영등포신길(1,546), 광명역세권(1,500), 남양주다산(1,282), 포항북구(3,093), 부산기장(2,460), 강원원주(1,342), 부산수영(1,038)
'20년 2월	공공	의정부고산(1,853), 완주삼봉(1,092), 인천서창(950), 영천문외(610)
	민간	강동고덕(4,057), 안산상록(3,728), 김포신곡(1,872), 파주운정(1,047), 청주동남(1,407), 부산초량(856), 광주첨단(750), 강원동해(502)
'20년 3월	공공	하남감일(1,930), 양주옥정(1,520), 대구연경(916), 충남내포(854)
	민간	양천신월(3,045), 김포한강(1,319), 용인수지(980), 고양향동(951), 광주우산(1,660), 부산진구(1,520), 강원동해(1,288), 충북청주(749)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 27,047세대, 60~85㎡ 51,863세대, 85㎡초과 4,692세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 94.4%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 67,351세대, 공공 16,251세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	83,602	27,047	51,863	4,692	16,251	67,351
수도권	49,493	18,720	27,633	3,140	10,791	38,702
(서울)	16,969	8,241	8,314	414	1,711	15,258
지방	34,109	8,327	24,230	1,552	5,460	28,649

【붙임】 '20.1월 ~ 3월 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

'20.1월 ~ 3월 입주 예정 아파트 단지 현황

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
1월	전국 합계		23,617	4,488	17,766	1,363
	수도권 소계		11,749	3,088	8,057	604
	서울	강남구 세곡2-3, 2-4, 2-6단지 장기전세주택	28	24	4	0
	서울	강동구 고덕리엔파크1~3단지 장기전세주택	19	0	19	0
	서울	강동구 고덕동 고덕래미안힐스테이트 장기전세주택	15	15	0	0
	서울	강동구 암사동 힐스테이트 암사 장기전세주택	147	119	28	0
	서울	강서구 마곡동 마곡2~15단지 장기전세주택	98	80	18	0
	서울	광진구 구의동 옥산그린타워 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택	74	74	0	0
	서울	관악구 봉천동 e편한세상 서울대입구 (봉천12-2) 리츠행복주택	23	23	0	0
	서울	구로구 천왕동 천왕이펜하우스 6단지 장기전세주택	10	0	10	0
	서울	노원구 상계동 상계역 센트럴 푸르지오	810	551	250	9
	서울	동대문구 휘경동 휘경SK뷰 (휘경2) 리츠행복주택	9	9	0	0
	서울	서대문구 협동조합형 청년 공공임대주택	32	32	0	0
	서울	서초구 내곡 1~7단지 장기전세주택	60	59	1	0
	서울	서초구 반포동 아크로리버파크 장기전세주택	10	10	0	0
	서울	서초구 양재동 212 장기전세주택	15	0	15	0
	서울	성북구 길음동 래미안길음센터피스 장기전세주택	280	199	81	0
	서울	성북구 석관동 래미안 아트리치 (석관2) 리츠행복주택	20	20	0	0
	서울	성북구 석관동 청년마을 사회주택	21	21	0	0
	서울	성북구 장위동 래미안 장위 포레카운티 (장위1) 리츠행복주택	64	64	0	0
	서울	성북구 장위동 래미안 장위 퍼스트하이 (장위5) 리츠행복주택	126	126	0	0
	서울	송파구 장지동 위례지구 10블록 장기전세주택	78	64	14	0
	서울	양천구 신정동 신정이펜하우스1~4단지 장기전세주택	20	0	20	0
	서울	양천구 신정동 이든채 (신정3-6) 리츠행복주택	63	63	0	0
	서울	양천구 예코 커뮤니티 하우스	16	16	0	0
	서울	영등포구 신길동 신길5구역 보라매 SK VIEW	1,546	650	789	107
	서울	은평구 응암동 백련산 SK뷰 아이파크 (응암10) 리츠행복주택	80	80	0	0
	서울	은평구 1~3지구 장기전세주택	76	0	76	0
	서울	종로구 송월길 130 경희궁자이 (돈의문1) 리츠행복주택	36	36	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양지축 B2 지축역 한림폴에버	1,102	0	1,102	0
	경기	광명시 일직동 광명역세권 태영 데시앙	1,500	0	1,127	373
	경기	남양주시 이패동 다산지금지구 B3 신안인스빌 퍼스트포레	1,282	0	1,282	0
	경기	안산시 단원구 선부동 안산 라프리모	2,017	318	1,637	62
경기	의정부시 장암동 장암 더샵	677	177	447	53	
경기	의왕시 학의동 의왕백운밸리 A2 제일풍경채 예코	250	186	64	0	
경기	의왕시 학의동 의왕백운밸리 A4 제일풍경채 블루	344	72	272	0	
경기	파주시 문산읍 당동리 530-17 외 (주택명미정)	48	0	48	0	
경기	하남시 감일동 하남감일 B5블록 분납임대 및 10년공공임대	753	0	753	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	지방 소계		11,868	1,400	9,709	759
	부산	기장군 일광면 일광지구 B3블록 e편한세상	913	0	913	0
	부산	기장군 일광면 일광지구 B5블록 일광자이 푸르지오 1단지	488	0	488	0
	부산	기장군 일광면 일광지구 B6블록 일광자이 푸르지오 2단지	1,059	0	1,059	0
	부산	동래구 낙민동 동래역 행복주택	395	395	0	0
	부산	동래구 온천동 1464-11 (주택명 미정)	35	0	35	0
	부산	수영구 민락동 광안리해수욕장 주변 구역 e편한세상1 오션테라스 E2	294	0	175	119
	부산	수영구 민락동 광안리해수욕장 주변 구역 e편한세상2 오션테라스 E3	120	0	95	25
	부산	수영구 민락동 광안리해수욕장 주변 구역 e편한세상3 오션테라스 E4	316	0	156	160
	부산	수영구 민락동 광안리해수욕장 주변 구역 e편한세상4 오션테라스 E5	308	0	152	156
	광주	서구 광천동 호반 써밋 플레이스	246	0	246	0
	대전	유성구 봉명동 해나래 도시형생활주택	150	150	0	0
	울산	남구 두왕동 울산테크노산업단지 2B-2블록 호반베르디움	561	0	561	0
	울산	중구 학성동 432-12외 동남 하이빌 6차	69	69	0	0
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 1-2블록 반도유보라 아이비파크1	548	248	300	0
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 2-2블록 반도유보라 아이비파크2	794	358	436	0
	충남	보령시 명천동 보령명천지구 B4블록 시티프라디움	599	0	599	0
	전북	순창군 순창읍 순화리 온리뷰 2차	126	0	126	0
	전북	전주시 완산구 효자동2가 효천지구 A-2블록 우미린 2차	1,128	0	1,128	0
	전남	진도군 진도읍 동외리 진도동외 국민임대 및 영구임대	149	149	0	0
	경북	문경시 모전동 61-21 외 프리미엄아파트	22	0	22	0
	경북	포항시 남구 해도동 110-15 해도 자연애	31	31	0	0
	경북	포항시 북구 두호동 SK VIEW 푸르지오 1단지	752	0	752	0
	경북	포항시 북구 두호동 SK VIEW 푸르지오 2단지	569	0	569	0
	경북	포항시 북구 우현동 우현더힐	272		208	64
	경북	포항시 북구 포항장성 침촌지구 푸르지오 B블럭 2로트	1,500	0	1,269	231
	경남	진주시 가좌동 신진주역세권 꿈에그린 E-3	424	0	420	4
	2월	전국 합계		34,371	12,283	19,357
수도권 소계		24,286	9,097	13,129	2,060	
서울		강동구 상일동 고덕 아르테온	4,057	1,216	2,672	169
서울		강동구 푸르내 행복주택	119	119	0	0
서울		동대문구 휘경동 캠퍼스드림	148	148	0	0
서울		동대문구 휘경동 해모로 프레스티지	299	186	113	0
서울		동작구 사당동 롯데캐슬 골든포레	959	468	488	3
서울		마포구 대흥동 신촌그랑자이	1,248	635	583	30
서울		서대문구 남가좌동 래미안 루센티아	1,033	420	593	20
서울		영등포구 신길동 신길센트럴자이	1,008	608	395	5
인천		계양구 계산동 계양산 파크 트루엘	369	369	0	0
인천		남동구 구월동 1146 마커스	72	0	72	0
인천		남동구 서창동 인천서창2 14BL 행복주택	950	950	0	0
인천		연수구 송도국제도시 A13블록 힐스테이트 레이크 송도 2차	889	0	745	144
경기		구리시 수택동 e편한세상 구리수택	733	283	450	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	경기	김포시 고촌읍 김포신곡6지구 캐슬앤파밀리에시티 2단지	1,872	186	1,341	345
	경기	김포시 장기동 김포한강 Ac-10블록 호반베르디움	696	0	0	696
	경기	부천시 중동 센트럴파크 푸르지오	999	0	899	100
	경기	안산시 상록구 사동 90블록 그랑시티자이	3,728	276	2,988	464
	경기	안양시 만안구 안양동 명학역 유보라 더 스마트	200	100	100	0
	경기	의왕시 삼동 의왕장안지구 파크2차 푸르지오 A1	194	194	0	0
	경기	의왕시 삼동 의왕장안지구 파크2차 푸르지오 A2	416	327	89	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S4블록 10년공공임대리츠	638	638	0	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S5블록 10년공공임대리츠	1,215	855	360	0
	경기	의정부시 의정부동 166-4 외 디베뉴스타	199	199	0	0
	경기	파주시 목동동 파주운정 화성 파크드림	1,047	0	1,047	0
	경기	평택시 서정동 평택고덕 Ca1블록 행복주택	296	296	0	0
	경기	평택시 서정동 평택고덕 Ca2블록 행복주택	298	298	0	0
	경기	평택시 청북읍 평택청북 B12블록 행복주택	326	326	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 C6BL 3차 동원로얄듀크 비스타	278	0	194	84
	지방 소계		10,085	3,186	6,228	671
	부산	남구 용호동 487-10외 정상네이처빌5차	42	28	14	0
	부산	동구 초량동 범양레우스 센트럴베이	856	0	856	0
	부산	사상구 덕포동 사상덕포 비룡 벨로스텔라 도시형생활주택	143	143	0	0
	부산	서구 서대신동 2가 35-6 톨마루가	27	19	8	0
	대구	달서구 감삼동 죽전역 인터볼고 라비다	148	0	148	0
	광주	광산구 산월동 광주첨단 H-1BL 창업지원주택	100	100	0	0
	광주	광산구 산월동 광주첨단 H-2BL 행복주택	100	100	0	0
	광주	광산구 산월동 광주첨단 H-3BL 행복주택	200	200	0	0
	광주	광산구 우산동 센트레빌	209	0	209	0
	광주	북구 동림동 대광로제비앙	506	0	506	0
	광주	북구 용두동 첨단 진아리채 아파트	750	0	750	0
	대전	서구 갈마동 디안더블레스 도시형생활주택	187	187	0	0
	대전	서구 도마동 안상스위트홈 도시형생활주택	112	112	0	0
	대전	유성구 봉명동 레자미 리버뷰 시티	131	130	1	0
	울산	동구 방어동 미소지움	162	162	0	0
	울산	동구 전하동 KCC 스위첸	210	0	210	0
	세종	행정중심복합도시 1-1생활권 M6 우남퍼스트빌 2차	290	0	0	290
	강원	강릉시 연곡면 영진리 코아루 비치테라스	298	298	0	0
	강원	고성군 토성면 봉포리 봉포 스위트엠 오션파크	184	0	184	0
	강원	동해시 이도동 동해 코아루 더 스카이	502	0	502	0
	강원	속초시 조양동 서희 스타힐스 더 베이	232	0	116	116
	충북	청주시 상당구 동남지구 B-1BL 시티프라디움	797	0	797	0
	충북	청주시 상당구 동남지구 B-2BL 시티프라디움	610	0	610	0
	충북	청주시 서원구 청주산남 2-1 영구임대 및 행복주택	130	130	0	0
	충북	청주시 흥덕구 송절동 테크노폴리스 A1블록 지웰	336	0	336	0
	전북	완주군 삼례읍 완주삼봉 A-1 행복주택 및 영구, 국민임대	1,092	1,092	0	0
	전북	전주시 덕진구 만성도시개발구역 이지움 레이크테라스 T블록	177	0	0	177

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	전북	정읍시 연지동 영무예다음	140	0	56	84
	경북	상주시 냉림동 102-1외 북천 대림 다미아	187	0	187	0
	경북	안동시 수상동 코오롱 하늘채	421	163	258	0
	경북	영천시 문외동 영천문외 공공분양 및 5년임대	610	126	480	4
	경남	의령군 의령읍 의령동동 A5블록 행복주택	196	196	0	0
3월	전국 합계		25,614	10,276	14,740	598
	수도권 소계		13,458	6,535	6,447	476
	서울	구로구 향동지구 7블록 제일풍경채	345	0	296	49
	서울	도봉구 신흠부부 주택	27	20	7	0
	서울	성북구 장위동 H HOUSE 장위 청년주택	145	145	0	0
	서울	양천구 신월동 신정 1-1 신정뉴타운 아이파크 워브	3,045	1,528	1,497	20
	서울	은평구 응암동 백련산 해모로	760	413	345	2
	인천	중구 운남동 인천영종 A-49블록 행복주택리츠	450	450	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양향동지구 A-2블록 중흥S-클래스	951	951	0	0
	경기	김포시 양촌읍 양곡리 김포한강 D-1블록 금호어울림 1단지	406	79	327	0
	경기	김포시 양촌읍 양곡리 김포한강 B-2블록 금호어울림 2단지	467	0	467	0
	경기	김포시 양촌읍 양곡리 김포한강 삼성그린코아 더베스트	446	250	196	0
	경기	수원시 장안구 정자동 2-1 (주택명미정)	143	143	0	0
	경기	시흥시 신천동 코아루 웰라움	169	0	169	0
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 A-20 2블록 10년공공임대리츠	619	0	619	0
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 A-20 3블록 10년공공임대리츠	901	522	379	0
	경기	연천군 전곡읍 은대리 코아루 더 클래스	307	0	307	0
	경기	용인시 수지구 동천3지구 A1블록 더샵 이스트포레	980	0	761	219
	경기	파주시 문산읍 선유리 문산역 동문굿모닝힐	409	409	0	0
	경기	포천시 신읍동 코아루 더 스카이 1단지	166	0	166	0
	경기	포천시 신읍동 코아루 더 스카이 2단지	88	0	88	0
	경기	하남시 감일동 하남감일 스윗시티 A1블록 10년공공임대	669	669	0	0
	경기	하남시 감일동 하남감일 스윗시티 A4블록 공공분양	589	284	305	0
	경기	하남시 감일동 하남감일 A6 행복주택	672	672	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 레이크 자연앤푸르지오 A86BL	704	0	518	186
	지방 소계		12,156	3,741	8,293	122
	부산	부산진구 연지동 보헤이브 더 파크	141	11	130	0
	부산	부산진구 범천동 서면 6차 봄여름가을겨울	266	95	171	0
	부산	부산진구 초읍동 부산 연지 꿈에그린	1,113	365	748	0
	부산	동래구 사직동 110-1 외 (주택명미정)	914	109	805	0
	부산	해운대구 재송동 센텀 천일스카이원	208	0	208	0
	부산	해운대구 중동 경보이리스 오션 도시형생활주택	198	198	0	0
대구	북구 연경동 대구연경지구 A-2블록 국민임대 및 영구임대	916	916	0	0	
광주	광산구 신창동 유탄윙블레스 리버뷰	473	0	448	25	
광주	광산구 우산동 중흥S-클래스 센트럴	1,660	396	1,264	0	
광주	남구 송하동 광주효천1 A3블록 행복주택	264	264	0	0	
광주	서구 마륵동 상무 양우내안애	353	0	353	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	울산	북구 송정동 울산송정 B3블록 10년공공임대리츠	404	0	404	0
	강원	동해시 단봉동 e편한세상 동해	1,288	0	1,288	0
	강원	속초시 노학동 테르바움	398	0	380	18
	강원	인제군 인제읍 남북리 라온프라이빗	329	111	218	0
	강원	인제군 인제읍 합강리 양우내안애	217	0	217	0
	강원	홍천읍 희망리 홍천 희망지구 행복주택	50	50	0	0
	충북	청주시 상당구 금천동 센트럴파크 스타힐스	749	49	700	0
	충남	천안시 서북구 아산탕정 천안불당 금호어울림 1-A2	227	0	227	0
	충남	충남 예산군 충남도청 내포신도시 RM6 국민임대 및 영구임대	854	854	0	0
	전북	완주군 이서면 은교리 로가 공동주택	330	210	120	0
	전남	강진군 군동면 호계리 코아루 블루핀	194	0	175	19
	전남	화순군 화순읍 삼천리 한양립스	610	113	437	60