

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보 다 나 은 정 부
	배포일시	2019. 12. 23(월) 총 5매(본문2)	
담당 부서 공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 이병훈, 사무관 신동하, 주무관 남예진 • ☎ (044) 201-4513, 3354	
보 도 일 시		2019년 12월 24일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.23(월) 11:00 이후 보도 가능	

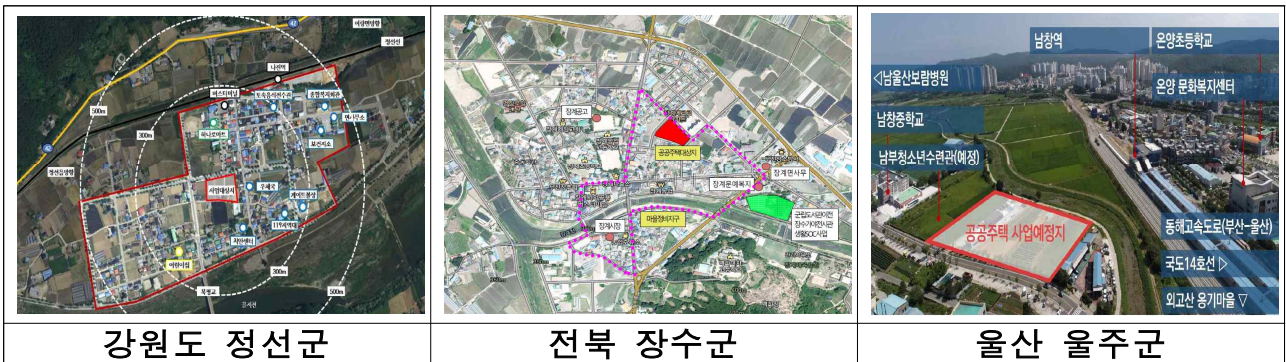
정선·장수·울주군 등 마을정비형 공공주택사업지 10곳 선정

- 주변지역 정비계획 연계한 지역맞춤형 공공임대주택(1105호) 공급
 - 지자체-내간 협약체결 후 20년 사업계획 승인 등 인허가 추진

- 국토교통부(장관 김현미)는 '19년 공모를 통해 '마을정비형 공공주택 사업' 대상지로 강원 정선군(80호), 전북 장수군(140호), 울산 울주군(150호) 등 전국에 10개 지구(1,105호)를 선정했다.
- 마을정비형 공공주택사업은 그동안 임대주택 공급이 상대적으로 소외됐던 지방 중소도시와 읍·면지역을 위주로 지역수요에 적합한 공공임대주택 공급과 함께 주변지역 정비계획을 통한 근린재생을 시행하는 사업이다.
- 이번 '19년 사업 대상지 선정을 위하여 지자체로부터 원하는 임대주택 유형과 호수, 재원분담 방안, 마을 정비계획 등을 포함한 사업후보지 제안을 받아, 제안서 검토, 현장조사 등을 통해 입지적정성, 수요 타당성 등에 대한 종합적인 검토를 거쳐 10개 지구를 최종 선정했다.

지역		주택유형 및 호수	지역	주택유형 및 호수	
울산	울주군 온양읍	150호(행복150)	전라	남원시 운봉읍	100호(국임80 영구20)
강원	인제군 북면	65호(국임20 영구20 행복25)		장수군 장계면	140호(국임100 행복40)
	정선군 북평면	80호(국임50 행복30)		장성군 북이면	80호(국임80)
충청	청양군 정산면	100호(국임60 영구20 행복20)	경상	영천시 성내동	140호(국임100 행복40)
	예산군 예산읍	100호(국임50 행복50)		남해군 남해읍	150호(국임115 행복35)
			합 계	총 1,105호	

- 강원 정선군 사업 대상지는 북평면의 중심지에 위치하여, 우수한 교통접근성과 행정복지센터, 복지관, 보건소, 우체국 등 인근에 다수의 생활편의시설이 위치하여 주변 환경이 양호한 곳이다.
- 전북 장수군 사업 대상지는 장수군 북부생활권의 중심지에 있으며, 19번·26번 국도선 변에 위치하고, 면사무소, 버스터미널, 도서관 등 생활편의시설이 많고, 관내 3개 농공단지과 인접하여 공공임대주택 공급이 필요한 곳이다.
- 울산 울주군 사업 대상지는 온양읍의 중심지와 연결하여, 남창역·부울고속도로·14번 국도선과 가까워 교통이 양호하고, 읍사무소, 농협, 우체국 등 다수의 생활편의시설이 있으며, 온산국가산단의 배후 주거지로서 특히 젊은층의 공공임대주택 수요가 높은 곳이다.



- 이번에 선정된 지자체들은 한국토지주택공사(LH)와 사업 추진에 필요한 구체적인 사항을 담은 협약을 체결하고, 내년에 공공주택 건설 사업계획 승인 등 관련 인허가 절차에 돌입한다.
- 국토교통부 이병훈 공공주택총괄과장은 “농어촌 지역 주민들에게 보다 질 높은 생활서비스와 복지서비스가 제공될 수 있도록 지역 수요에 맞는 공공임대주택을 공급하여, 이를 통해 지역의 복지허브로서 자리매김하여 주민들의 주거복지 향상에 기여할 것으로 기대된다.”고 전했다.

붙임 1 마을정비형 공공주택사업 개요

1. 개념 및 특징

비용분담 계획 등 지자체 제안으로 공공임대주택 건설을 주변지역 정비 계획과 연계, 지역 활성화를 도모하는 공공주택 공급모델

- (상향식공급) 지자체가 임대주택 수요·유형(국민임대·영구임대·행복주택 등), 마을 연계를 위한 근린 재생 방안 및 사업비용 분담 방안 제안
- (마을연계) 주택건설 대상지 주변의 체계적 마을계획 수립을 통한 기반시설 정비, 공공시설 확충
- (협업거버넌스) 주민참여를 바탕으로 지자체-사업자-국가가 각자 역할을 분담하여 사업시행

2. 사업구성

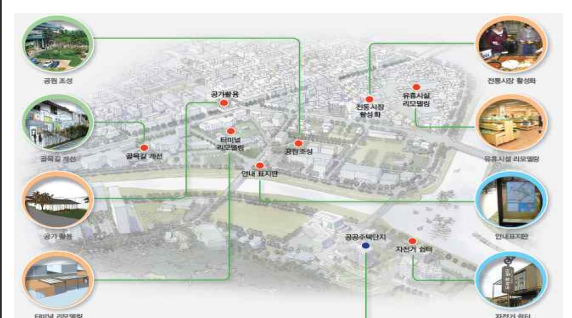
○ 공공주택 건설

- 지자체가 지역여건에 맞는 임대주택 수요, 유형(국민, 영구, 행복 등), 비용분담 등 제안
- 공공주택은 마을분위기, 경관과 조화롭게 설계
 - 건폐율, 용적률, 층수 등은 주변경관 고려하여 설정
 - 공공주택내 복합커뮤니티센터 등 건립
- * 임대주택 유형별로 재정 지원



○ 주변지역 정비계획(마을계획)

- 공공주택 주변지역의 주거환경 개선을 위한 기반시설과 주민복지시설 등을 설치하여 공동체 활성화 도모
- * 주민의견을 바탕으로 인근지역 계획수립 (지역여건에 따라 범위조정 가능)



3. 협력형 사업추진

구성 요소	마을계획		공공주택사업		제도적 지원
	계획수립	사업시행	건설사업비	건설·관리	인허가, 지원사업
주 체	주민, 지자체, 사업자	주민, 지자체	지자체, 사업자	사업자	국가
비 용 분 담	건설사업비의 10% 이상 비용과 간선시설 설치비 및 각종부담금은 지자체가 부담하고, 마을계획 수립비용은 지자체와 사업자가 협의하여 분담				

붙임 2

마을정비형 공공주택사업 추진 현황

□ '18년 선정사업 9개 지구 (9개 지자체, 총 985호)

지구명	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	985	685	120	180
강원삼척	삼척시 도계읍	120	120	-	-
강원고성	고성군 거진읍	100	60	20	20
강원양구	양구군 양구읍	100	80	20	-
강원횡성	횡성군 우천면	60	30	10	20
강원정선	정선군 정선읍	100	70	-	30
충북옥천	옥천읍	70	40	30	-
충남부여2	부여읍	150	100	-	50
전북완주3	상관면	135	135	-	-
전남곡성	곡성읍	150	50	40	60

□ '17년 선정사업 20개 지구 (18개 지자체, 총 2,297호)

지구명	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	2,297	1,483	220	594
강화온수	길상면	140	50	20	70
옹진대청	대청면	50	30	20	-
화천신읍	화천읍	120	100	20	-
홍천갈마곡	홍천읍	100	60	20	20
부여동남	부여군 부여읍	150	100	-	50
고창무장	무장면	120	100	20	-
하동광평	하동읍	100	70	10	20
진천문백	문백면	170	80	20	70
청양교월2	청양읍	180	130	20	30
영암학산	학산면	120	80	20	20
강원영월1	영월읍	100	100	-	-
강원영월2	주천면	67	67	-	-
경기포천	영종면	60	60	-	-
충남천안1	입장면	150	50	-	100
충남천안2	동면	200	80	30	90
부산사하	감천2동	70	-	-	70
경기안성2	고삼면	80	60	20	-
경기화성	양감면	70	16	-	54
대전대덕	읍내동	150	150	-	-
전북완주2	고산면	100	100	-	-

□ '16년 선정사업 19개 지구 (17개 지자체, 총 2,070호)

지구명	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	2,070	1,058	350	682
인천강화1	강화군 강화읍	130	60	30	40
인천강화2	강화군 강화읍	40	-	-	40
웅진연평	연평면	50	30	20	-
경기안성	삼죽면	100	60	20	20
철원동송	동송읍	100	60	20	20
철원갈말	갈말읍	100	60	20	20
진천이월	이월면	170	80	20	70
충남청양	청양읍	120	80	20	20
충남사천	장항읍	100	-	10	90
광주광산	도산동	50	-	-	50
광주서구	농성동	60	-	-	60
전북완주	소양면	80	80	-	-
전남장성2	삼계면	150	90	30	30
전남강진	강진읍	150	50	40	60
전남영암	영암읍	150	90	30	30
경북영양	영양읍	110	68	-	42
경남고성	고성읍	110	60	30	20
경남산청	산청읍	150	100	20	30
경남남해	남해읍	150	70	20	60

□ '15년 선정사업 10개 지구 (9개 지자체, 총 1,170호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	1,170	740	230	200
인천웅진	백령면	80	50	30	-
충남보령	웅천읍	100	20	-	80
전북고창	황산리	150	120	30	-
광주남구	월산동	30	-	-	30
전남장성	장성읍	150	110	40	-
전남진도	진도읍	150	110	40	-
경북봉화1	봉화읍	90	-	-	90
경북봉화2	춘양면	100	80	20	-
경남합천	합천읍	170	130	40	-
경남창녕	창녕읍	150	120	30	-

□ 시범사업 3개 지구 (3개 지자체, 총 400호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	400	314	68	18
충북괴산	괴산군 괴산읍	150	114	18	18
전남함평	함평군 대동면	150	120	30	-
경북청송	청송군 진보면	100	80	20	-