

		보 도 자 료		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보 다 나 은 정 부
		배포일시	2019. 12 25.(수) 총 9매(본문4매)	
담당 부서	공공주택총괄과	담 당 자	· 과장 이병훈, 사무관 이민규, 주무관 김도현 · ☎ (044)201-4580, 201-4536	
	한국토지주택공사 (판매보상기획처)	담 당 자	· 처장 김운준, 부장 민병구, 차장 박병규 · ☎ (055)922-3345, 922-3344	
보 도 일 시		2019년 12월 26일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 26.(목) 06:00 이후 보도 가능		

의정부고산, 세종시, 양산사송에서 올해 마지막 신혼희망타운 입주자모집

-27일부터 총 1,777호 입주자모집 공고...30일 세종시 홍보관도 개관-

□ 국토교통부(장관 김현미)는 12월 27일부터 신혼부부의 내 집 마련 지원을 위해 의정부고산, 행정중심복합도시, 양산사송 3곳에서 1,777호에 대한 신혼희망타운 입주자모집 공고를 실시한다고 밝혔다.

* 신혼희망타운 : 육아지원 등 신혼부부 선호를 반영하여 건설하고, 신혼부부에게 주로 공급하는 신혼부부 특화형 공공주택

○ 이번 모집은 지난 서울수서, 화성동탄2 등에 이어, 올해 다섯 번째이자 마지막 입주자 모집으로, 이번 모집을 통해 올해 총 7천호의 신혼희망타운(분양주택) 입주자 모집이 마무리 된다.

【 의정부고산(S6) 신혼희망타운 】

□ 공급호수는 총 880호(공공분양 587호, 행복주택 293호)로 그 중 공공분양주택 587호(행복주택 293호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.

- 전용면적은 55m²로서 분양가격은 2.27~2.44억 원이며, 자금 마련에 어려움이 있는 신혼부부는 신혼희망타운 전용 모기지 가입을 통해 연 1.3% 고정금리로 집값의 70%까지 지원받을 수 있다.

【 신혼희망타운 전용 장기대출상품(붙임3) 】

- (개요) 신혼희망타운 입주자(누구나 가입 가능)에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
 - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년
- (정산비율) 대출비율, 자녀수, 대출기간에 따라 정산비율 차등(10~50%)

- 전매제한기간은 6년, 거주 의무기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 1.2~1.3일 접수하여 '20.1.13일 당첨자를 발표하게 되고, '20.4월에 계약, '22.10월에 입주할 계획이다.

【 행정중심복합도시(4-2 M3) 신혼희망타운 】

- 공급호수는 총 597호(공공분양 398호, 행복주택 199호)로 그 중 공공분양주택 398호(행복주택 199호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 전용면적은 55m²로서 분양가격은 2.13~2.34억 원이며, 신혼희망타운 전용 모기지 가입이 가능하다.
- 전매제한기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 1.6~1.7일 접수하여 '20.1.14일 당첨자를 발표하게 되고, '20.4월에 계약, '22.8월에 입주할 계획이다.

【 양산사송(A104) 신혼희망타운 】

- 공급호수는 총 1,188호(공공분양 792호, 행복주택 396호)로 그 중 공공분양주택 792호(행복주택 396호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 전용면적은 55m² 및 59m² 두 개 평형으로 공급되며, 분양가격은 입주자모집공고문을 통해서 확인 가능하며, 신혼희망타운 전용 모기지 가입이 가능하다.
- 전매제한기간은 1년이 적용된다.
- 청약 신청은 1.6~1.7일 접수하여 '20.1.14일 당첨자를 발표하게 되고, '20.4월에 계약, '22.10월에 입주할 계획이다.

【 입지 특성 및 신혼희망타운 특화시설 】

- 이번에 공급되는 신혼희망타운은 교통여건*이 우수하고 초등학교를 비롯한 초·중·고 교육시설이 인접하고 있다.

* (의정부고산) 국도3호선 대체우회도로, 국도43호선, 서울외곽순환도로 등 간선 교통망와의 접근성 양호

(행정중심복합도시) 당진영덕고속도로, 경부·논산천안 고속도로 등이 연결되어 전국 각지로의 접근성이 양호, 지구 내 내부순환도로(BRT) 및 외곽순환도로와 인접
(양산사송) 도시철도(북정~노포선) 지구 내 사송역(가칭), 내송역(가칭) 개통 예정, 경부 고속도로 남양산IC, 노포IC 인접, 지방도 1077번으로 양산, 부산 등으로 이동 편리

- 신혼희망타운에는 아이 키우기 좋고 편리하면서도 아이들의 안전과 건강을 고려한 다양한 특화시설과 스마트기술이 접목된다.
- 먼저, 국·공립어린이집, 공동육아방 등 보육커뮤니티를 제공하고, 실내외 다양하고 창의적인 놀이 공간을 조성할 예정이다.

- 육아용품 보관 등이 용이하도록 세대 내 수납가구를 확충하고 지하에는 계절창고를 설치하였으며, 침실 붙박이장, 시스템에어컨, 소음저감 기능성 바닥재 등도 옵션으로 제공한다.
- 또한, 사물인터넷(IOT) 화재감지기, 스마트환기시스템을 적용하여 화재예방 및 미세먼지를 저감할 수 있도록 하였다.

【 청약신청 방법 】

- 청약은 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr)에서 접수가능하며, 신혼희망타운의 상세한 사항은 온라인 홍보관 신혼희망타운.com 또는 의정부고산 S6(lhgosan-s6.co.kr), 세종시 4-2M3(세종희망타운.com), 양산사송 A-1(lhss-a1.co.kr)에서 확인 가능하다.

【 신혼희망타운 세종 홍보관 개관 】

- 국토교통부는 신혼희망타운 입주 희망자를 대상으로 정책을 홍보하고, 입주 관련 정보를 제공하기 위하여 지난 12.11일 위례와 화성동탄2에 신혼희망타운 ‘함께해볼家’관을 각각 개관한 데 이어 12.30일에는 세종 홍보관도 개관 예정이다.
- 이번에 건립되는 홍보관은 신혼희망타운 단지 내 부대시설인 실내 놀이터, 어린이도서관 등을 실제 설치하고 가상현실(VR) 체험존, 등 체험형 정보전달 기법으로 전시를 구성하여 입주 희망자가 특화 시설, 전용공간 등을 직접 보고 체험할 수 있게끔 구성하였다.
- 국토교통부 공공주택총괄과 이병훈 과장은 “이번 5차 모집으로 올해 신혼희망타운 7천호에 대한 입주자 모집이 마무리 되며, 앞으로도 내 집 마련에 어려움을 겪고 있는 신혼부부의 부담을 덜어 줄 수 있도록 신혼희망타운 공급을 지속 추진해 나가겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 이민규 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

구 분	의정부고산 S6
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 880세대 : 공공분양 587세대, 행복주택 293세대 (대지면적 38,319㎡, 연면적 110,268.50㎡, 용적율 187.93%)</p> 
<p>단지 배치도</p>	
<p>교통여건</p>	<p>도로 : 국도3호선 대체우회도로, 국도43호선, 서울외곽순환도로 등 간선 교통망와의 접근성 양호</p>
<p>교육여건</p>	<p>'20.3월 개교목표 초등학교(1곳), '21.3월 개교목표 초등학교(2곳) 등</p>
<p>주거여건</p>	<p>지구 인근 의정부시 복합문화융합단지 조성 예정 (뽕로로 테마파크, 신세계사이먼프리미엄아울렛 등)</p>
<p>주거 서비스</p>	<p>어린이집, 실내외놀이터, 장난감놀이방, 피트니스센터, 맘스스테이션, 작은도서관 등</p>

구 분	행정중심복합도시 4-2생활권 M3BL
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 597세대 : 신혼희망 398세대, 행복주택 199세대 (대지면적 28,256㎡, 연면적 77,045.64㎡, 용적율 170.42%)</p> 
<p>단지 배치도</p>	
<p>교통여건</p>	<p>-국토 및 충청남북도의 중앙에 위치하며 당진영덕고속도로, 경부·논산천안 고속도로 등이 연결되어 전국 각지로의 접근성이 양호 -행정중심복합도시 내 내부순환도로(BRT) 및 외곽순환도로와 인접</p>
<p>교육여건</p>	<p>단지 북측으로 보육시설 및 초등학교, 남측으로 1개단지 건너 중학교 위치함(도보통학 가능)</p>
<p>주거여건</p>	<p>근린공원, 문화공원, 삼성천 및 괴화산 인접하여 쾌적한 자연환경</p>
<p>주거서비스</p>	<p>어린이집, 맘스스테이션, 작은도서관, 피트니스센터, 계절창고 등</p>

구 분	양산사송 A-1BL
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 1,188세대 : 공공분양 792세대, 행복주택 396세대 (대지면적 63,359㎡, 연면적 157,018.75㎡, 용적율 149.88%)</p>  <p>The map shows the project location (양산사송 A-1블록) in orange, situated within a larger residential development area with various colored zones (green, blue, yellow, red).</p>
<p>단지 배치도</p>	 <p>The detailed site layout map shows building footprints, roads, and landscaping. A red circle highlights the central area labeled '실내놀이터 공동육아방' (Indoor Play Area and Community Childcare Room). A legend in the bottom right corner identifies symbols for: W (Public Childcare Room), S (Public Kindergarten), H (Public Elementary School), and B (Public Middle School).</p>
<p>교통여건</p>	<p>도시철도(북정~노포선) 지구 내 시송역(가칭), 내송역(가칭) 개통 예정 경부고속도로 남양산C, 노포C 인접, 지방도 1077번으로 양산, 부산 등으로 이동 편리</p>
<p>교육여건</p>	<p>단지 주변 초등학교(예정), 중학교(예정)</p>
<p>주거여건</p>	<p>부산으로 빠르게 접근 가능한 생활권 양산시청(직선거리 3.5km), 부산종합버스터미널(직선거리 4.5km) 위치 금정산, 군지산, 다방천, 내송천 등 쾌적한 자연환경</p>
<p>주거 서비스</p>	<p>공립어린이집, 종합보육센터(실내놀이터, 공동육아방), 작은도서관, 피트니스센터, 맘스스테이션, 맘스카페, 게스트하우스</p>

□ **입주자격**

구분	내용	
기본자격	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내인 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부 공통자격	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	입주자저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상
	소득기준	월평균 소득 120% 이하 (배우자 소득 있을시 130% 이하)
	총자산기준	294,000천원 이하
	전용모기지 가입기준	주택가격이 총자산기준을 초과하는 주택을 공급받은 입주예정자는 입주할 때까지 '신혼희망타운 전용 모기지'에 주택가격의 최소 30%이상 가입할 것

□ **입주자선정방식**

- (1단계 : 30%) 혼인 2년 이내 및 예비 신혼부부(2세 이하 자녀를 둔 한 부모 가족 포함)에게 가점제로 우선공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하 배우자가 소득이 있는 경우 80~110% 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과
	② 70% 초과 100% 이하	2	
	③ 100% 초과	1	
(2) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상	3	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 24회 미만	2	
	③ 6회 이상 12회 미만	1	

- (2단계 : 70%) 1단계 낙첨자 및 잔여자 대상으로 가점제로 공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	태아(입양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	공급규칙 제27조제3항에 따라 산정
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상	3	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(4) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 24회 미만	2	
	③ 6회 이상 12회 미만	1	

※ 동점자 발생시 추첨 선정(1, 2단계 가점제 공통사항)

- (개요) 신혼희망타운 입주자에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
 - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산 하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (의무가입 대상) 주택공급가격(옵션품목 제외)이 입주자격상 총자산 가액(2.94억원)을 초과하는 주택의 입주자
 - * 의무가입 대상이 아닌 경우에는 선택적으로 가입 가능
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년(원리금균등분할상환원칙)
- (취급은행) 우리, 국민, 신한은행
- (문의) HUG 콜센터(1566-9009) 및 LH콜센터(1600-1004)
- (정산비율) 대출비율, 자녀수, 대출기간에 따라 10~50% 차등

대출금액/ 자녀수	분양가격의 70% 대출시			50% 대출시			30% 대출시		
	없음	1명	2명이상	없음	1명	2명이상	없음	1명	2명이상
10년 미만	50%	40%	30%	40%	30%	20%	30%	20%	10%
10~14년 이하	48~40%	38~30%	28~20%	38~30%	28~20%	18~10%	28~20%	18~15%	10%
15~19년 이하	38~30%	28~20%	18~10%	28~20%	18~15%	10%	20%	15%	10%
20~30년	28~20%	18~15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

* 분양가격이 순자산기준 초과시 30%, 40%, 50%, 60%, 70% 중 선택하여 의무적으로 모기지 신청

** 주택 매각 등으로 인한 대출금 상환 시 시세차익을 정산비율에 따라 기금과 공유

(정산비율 50%인 경우, 약정 이자(1.3%)와 별도로 매각차익을 신혼부부와 기금에서 50%씩 정산)

*** 대출기간 10년 이후 1년 경과시 정산비율에서 2%p씩 인하하나 최저 정산 비율이 적용