 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵 </div>		배포일시	2019. 12. 25(수) 총 5매(본문3, 참고2)
담당부서	도심재생과	담당자	• 과장 박상민, 사무관 원일웅, 주무관 심상윤 • ☎ (044) 201-4932, 4930
보 도 일 시		2019년 12월 26일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.26(목) 06:00 이후 보도 가능	

천안 원도심 활력 되살릴 도시재생 어울림센터 26일 첫 삽

- 26일 천안역 서부광장서 어울림센터 착공식 · 뉴딜체험관 개관식
- 어울림센터 중심으로 천안역 일대 미래전략산업 클러스터로 탈바꿈

- 지역 일자리 등의 공공서비스 기능과 상업기능, 주거기능이 복합된 도시재생 뉴딜의 핵심 선도(앵커)시설이라고 할 수 있는 도시재생 어울림센터가 천안에서 삽을 뜬다.
 - 국토교통부(장관 김현미)는 천안 도시재생 어울림센터의 착공식과 도시재생뉴딜을 체험할 수 있는 뉴딜체험관의 개관식을 12월 26일 14시 30분, 천안역 서부광장에서 개최한다.
- 현재 주차장 부지인 천안역 서부광장에 조성되는 어울림센터는 천안역세권 도시재생 뉴딜사업(17년, 중심시가지형) 중 하나로 천안시, LH가 협력하여 추진하는 사업이다.
 - 지상 18층 규모의 어울림센터의 1층~3층에는 지역 대학, 기업, 연구기관이 의료 분야의 연구를 함께 하고 신기술 개발을 할 수 있는 교육연구시설이 들어설 예정이다.

- 4층~5층에는 창업지원센터가 입주하여 청년과 중·장년층의 창업을 지원하게 되고, 4층~18층에 조성되는 행복주택(150호)에는 지역 전략산업(의료·바이오 분야 등) 종사자와 청년 등이 입주하게 되어, 직주근접이 가능하게 된다.
- 2021년 하반기에 어울림센터가 준공되면, 지역의 대학·기업이 힘을 모아 지역의 일자리를 공급하고 청년들이 창업을 위해 모이는, 천안역세권 재생의 거점 기능을 담당할 예정이다.
- 또한, 이번에 착공되는 어울림센터가 마중물이 되어 천안역 주변에 지식산업센터, 복합환승센터, 주상복합건물이 들어서는 등 천안역 일대가 미래전략산업 클러스터로 조성될 예정이다.

< 어울림센터 조감도 및 개요 >



- (위치) 서북구 외촌동 106-17 (천안역 인근)
- (부지면적) 3,972m²
- (사업비) 약 420억원
- (사업기간) 2019.12~2021.12
- (주요내용) 지역전략산업 연구소, 창업지원센터, 행복상가, 행복주택 (150세대)

- 한편, 어울림센터 인접 부지에 조성되는 도시재생 뉴딜 체험관은 지역 주민과 도시재생에 관심 있는 사람들이 자유롭게 방문하여, 도시재생 뉴딜정책을 이해하고, 도시재생을 통해 변화하는 지역의 모습을 미리 체험할 수 있는 공간으로 운영된다.
- 뉴딜 체험관의 외부는 도시재생이라는 '선물'이 전국 지역에 찾아 온다는 의미를 담아 선물상자 모양으로 디자인되고, 내부에는 도시재생 뉴딜정책 소개, 도시의 과거·현재와 미래모습, 도시재생 뉴딜로 인한 기대효과 등이 미디어, 키오스크 등을 통해 제공된다.

○ 특히, 체험관 내부는 풍등 형태의 조명이 전시된 공간과 타임 슬라이스 촬영기법*이 적용된 포토존 등 특색 있고 재미있는 요소와,

* 여러 대의 카메라를 설치하여 찰나의 순간을 입체적인 영상으로 만들어주는 촬영방식


○ 차를 마시고 쉴 수 있는 라운지 등 휴식 공간도 제공하여 주민들이 '도시재생 뉴딜'에 대해 즐겁고 쉽게 접근할 수 있도록 꾸몄다.

< 도시재생 뉴딜 체험관 조감도 및 개요 >

	<ul style="list-style-type: none"> - (위치) 서북구 외촌동 106-17 (천안역 인근) - (부지면적) 240m² - (주요기능) 도시재생 뉴딜정책·현황·사례·변화모습 등 소개, 방문객 체험형 포토존, 커뮤니티 및 휴식 공간 제공 등
--	---

□ 국토교통부 김현미 장관은 “어울림센터는 도시재생 뉴딜사업의 브랜드 사업으로, 원도심에 활기를 불어넣고, 그 효과를 주변 지역으로 넓혀 도시재생의 성공을 이끌고 있다.”고 하면서,

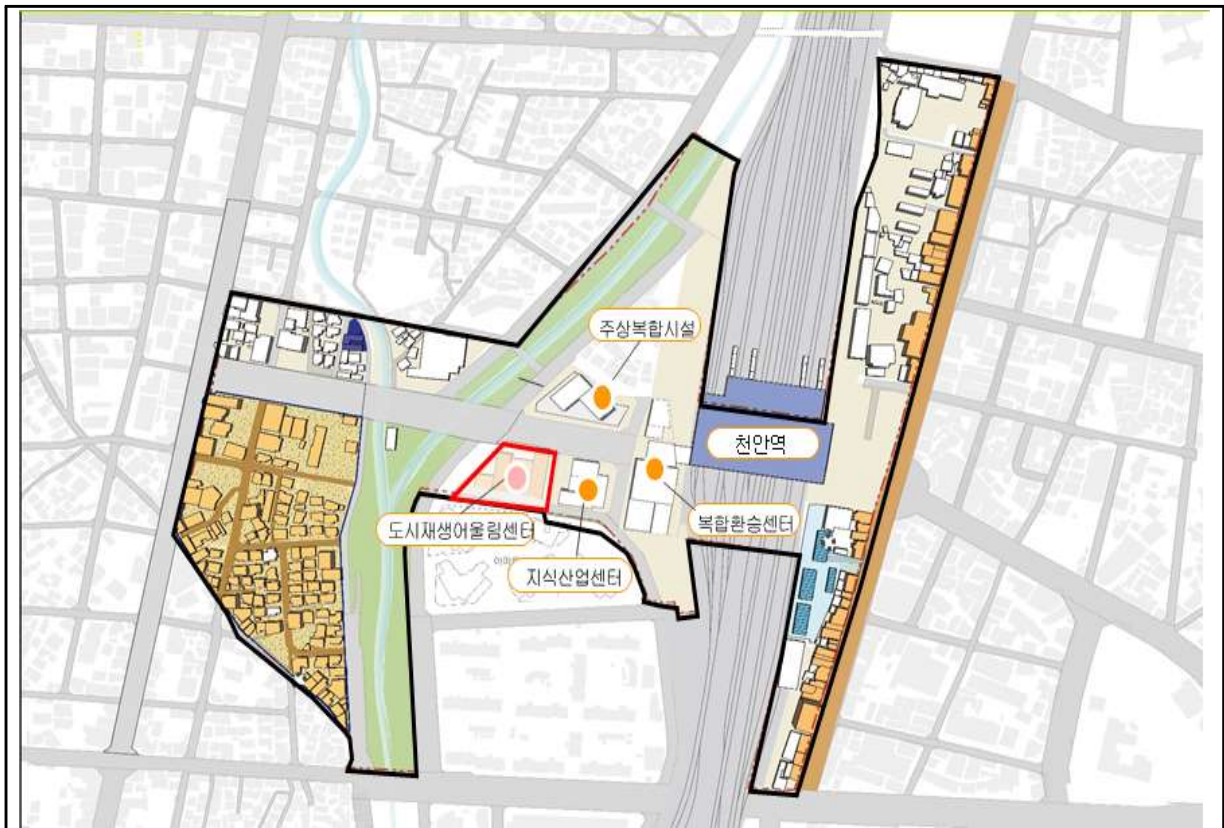
○ “내년에는 도시재생 뉴딜사업이 4년차에 접어드는 만큼, 속도감 있는 추진과 실질적인 성과를 위해 지자체와 공공기관에서도 관심과 협업을 더욱 강화해주실 것을 부탁드립니다.”고 밝혔다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도심재생과 원일웅 사무관(☎044-201-4932), 심상윤 주무관(☎044-201-4930)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
---	--

참고 1

천안역세권 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 개요

- (사업명/유형) 천안역세권 도시재생 뉴딜사업 / ('17년) 중심시가지형
- (위치/면적) 충청남도 천안시 와촌동 천안역 일원 / 210,000m²
- (주요내용) 천안역을 중심으로 일자리, 교통, 주거가 융·복합된 공간 조성
 - (마중물) 도시재생 어울림센터, 공영주차장 조성 등
 - (부처협업) 천안역 개량사업 등
 - (공기업투자) 복합환승센터, 지식산업센터 등
 - (민간투자) 주상복합시설 등



참고 2

도시재생 어울림센터 개요

- (개요) 지역 일자리·문화·복지 등의 공공서비스 기능과 상업 기능, 주거 기능이 복합된 도시재생 뉴딜의 핵심 앵커시설
 - * 지역 여건에 따라 어울림센터 내 도입 기능을 차별화
- (구성유형) 대상지 특성에 따라 기존 건물을 활용하는 매입·리모델링 방식과 건설(신축) 방식으로 구분
 - * 천안 도시재생 어울림센터는 건설(신축) 방식으로 진행
- (추진현황) 뉴딜사업지 266곳 중 총 187개의 어울림센터 반영, 연말까지 19곳 착공·2곳 준공 예정
 - * '20년까지 130여곳 착공·40여곳 준공예정으로 사업의 본격적 추진 전망
- (천안 도시재생 어울림센터) 교육연구시설, 창업지원센터, 행복주택 등이 복합되어 일자리, 주거 기능을 제공
 - * (사업비) 약 420억원 (시행자) 천안시, LH (규모) 지하2층~지상18층
 - (교육연구시설) 지역 대학, 기업, 연구기관이 함께 연구하고 신기술 개발을 할 수 있는 공간 제공
 - (창업지원센터) 창업을 원하는 청년, 중·장년층을 대상으로 지원
 - (행복주택) 지역전략산업 종사자(의료·바이오 등), 청년 등이 입주하는 행복주택 150호 공급



< 천안역세권 재생사업 부지 >



< 어울림센터 조감도 >