



국토교통부

보도자료

배포일시 2019. 5. 27.(월) / 총 24매(본문11)

담당 부서

건축정책과

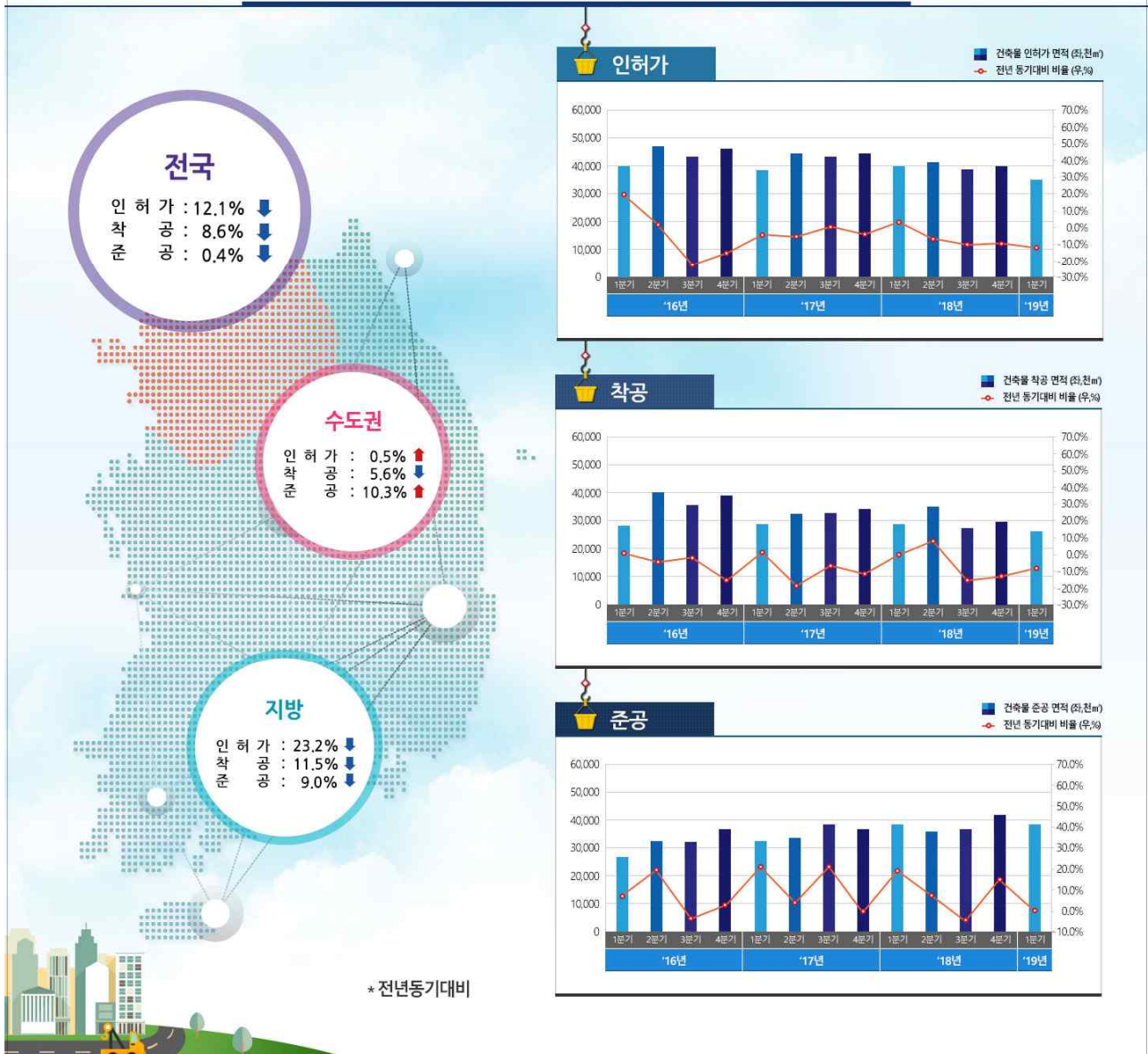
담당자 • 과장 남영우, 사무관 최대경, 주무관 임은숙
• ☎ (044)201-4082, 201-3765

보도일시

2019년 5월 28일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 5. 27(월) 11:00 이후 보도 가능

'19년 1분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 12.1% 감소

전국 건축 인허가 현황 ('19년 1분기)



더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2019년 1분기 전국 건축 인허가 현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적 12.1%, 착공 8.6%, 준공 0.4%, 각각 감소되었다고 밝혔다.

- 1분기 멸실된 건축물의 동수와 연면적은 17,204동, 3,843천㎡로 전국 건축물 동수는 7,206,058동, 연면적은 3,785,041천㎡였다.
- 국공유 건축물의 인허가면적은 2,124천㎡로 전년 동기 대비 11.6% 증가한 반면, 법인 16,392천㎡, 기타 6,489천㎡, 개인 10,074천㎡로 각각 5.9%, 6.8%, 26.2% 순으로 감소하였다.

《 전년 동기 대비 소유주체별 건축인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | 합계 | | 개인 | | 법인 | | 국공유 | | 기타 | |
|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 |
| 인허가 | 52,900 (△14.9) | 35,079 (△12.1) | 38,906 (△18.2) | 10,074 (△26.2) | 9,568 (0.4) | 16,392 (△5.9) | 1,549 (△22.9) | 2,124 (11.6) | 2,877 (△5.2) | 6,489 (△6.8) |
| 착공 | 41,893 (△11.0) | 26,183 (△8.6) | 31,305 (△12.8) | 8,245 (△17.4) | 7,060 (△11.0) | 13,219 (△15.7) | 1,946 (27.1) | 2,776 (49.0) | 1,582 (△8.0) | 1,942 (72.8) |
| 준공 | 46,395 (2.2) | 38,660 (△0.4) | 32,793 (2.2) | 9,167 (3.0) | 7,514 (6.1) | 11,759 (7.6) | 1,578 (1.3) | 986 (△5.9) | 4,510 (△3.9) | 16,747 (△6.6) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

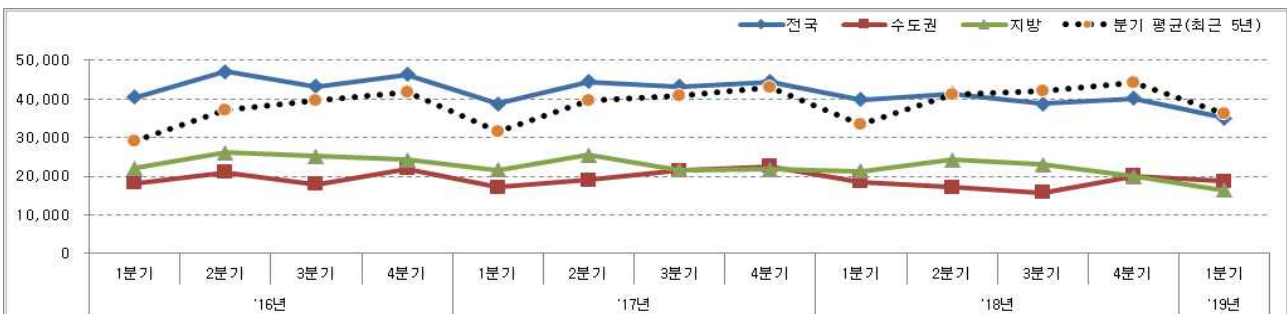
1 건축 인허가

□ 2019년 1분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 12.1% 감소한 35,079천㎡, 동수는 14.9% 감소한 52,900동이였다.

□ (지역별) 수도권은 18,736천㎡(100천㎡, ↑0.5%), 지방은 16,343천㎡(△4,948천㎡, ↓23.2%)였다.

《 분기별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | | '16년 1분기 | | '17년 1분기 | | '18년 1분기 | | '19년 1분기 | |
|-----|-----|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|---------|
| 전국 | 동수 | 58,192 | (9.9) | 59,605 | (2.4) | 62,155 | (4.3) | 52,900 | (△14.9) |
| | 연면적 | 40,411 | (18.9) | 38,755 | (△4.1) | 39,927 | (3.0) | 35,079 | (△12.1) |
| 수도권 | 동수 | 19,263 | (12.0) | 19,657 | (2.0) | 20,167 | (2.6) | 18,274 | (△9.4) |
| | 연면적 | 18,252 | (17.7) | 17,135 | (△6.1) | 18,636 | (8.8) | 18,736 | (0.5) |
| 지방 | 동수 | 38,929 | (8.9) | 39,948 | (2.6) | 41,988 | (5.1) | 34,626 | (△17.5) |
| | 연면적 | 22,158 | (19.8) | 21,620 | (△2.4) | 21,291 | (△1.5) | 16,343 | (△23.2) |

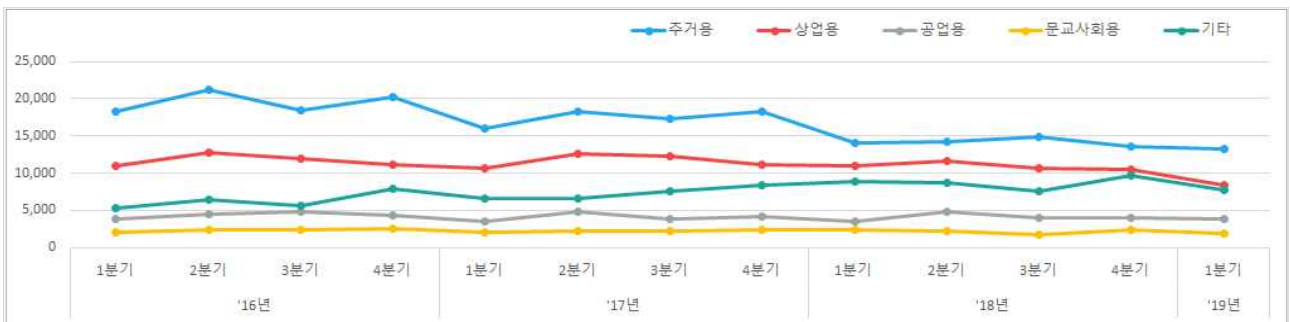
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (용도별) 전년 동기 대비 **공업용(7.5%)**은 증가한 반면, **주거용(5.7%)**, **기타*(13.8%)**, **문교사회용(18.8%)**, **상업용(23.9%)** 순으로 감소하였다.

* 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

《 용도별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)

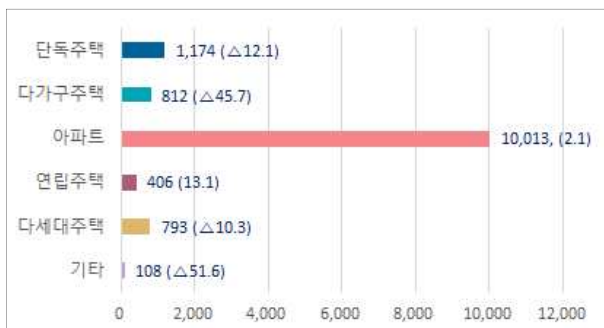


(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | | 합계 | 주거용 | 상업용 | 공업용 | 문교사회용 | 기타 |
|-----|-----|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 전국 | 동수 | 52,900 (△14.9) | 18,339 (△14.6) | 15,090 (△5.7) | 3,189 (△10.2) | 1,793 (△2.9) | 14,489 (△24.9) |
| | 연면적 | 35,079 (△12.1) | 13,309 (△5.7) | 8,410 (△23.9) | 3,783 (7.5) | 1,914 (△18.8) | 7,661 (△13.8) |
| 수도권 | 동수 | 18,274 (△9.4) | 7,242 (△9.4) | 6,296 (△1.5) | 1,262 (△19.8) | 651 (△0.5) | 2,823 (△20.6) |
| | 연면적 | 18,736 (0.5) | 7,902 (24.5) | 4,596 (△28.1) | 2,071 (1.5) | 893 (△30.1) | 3,271 (27.0) |
| 지방 | 동수 | 34,626 (△17.5) | 11,097 (△17.6) | 8,794 (△8.5) | 1,927 (△2.5) | 1,142 (△4.2) | 11,666 (△25.9) |
| | 연면적 | 16,343 (△23.2) | 5,406 (△30.3) | 3,813 (△18.1) | 1,711 (15.8) | 1,021 (△5.5) | 4,390 (△30.5) |

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



《 상업용 용도별 면적 》

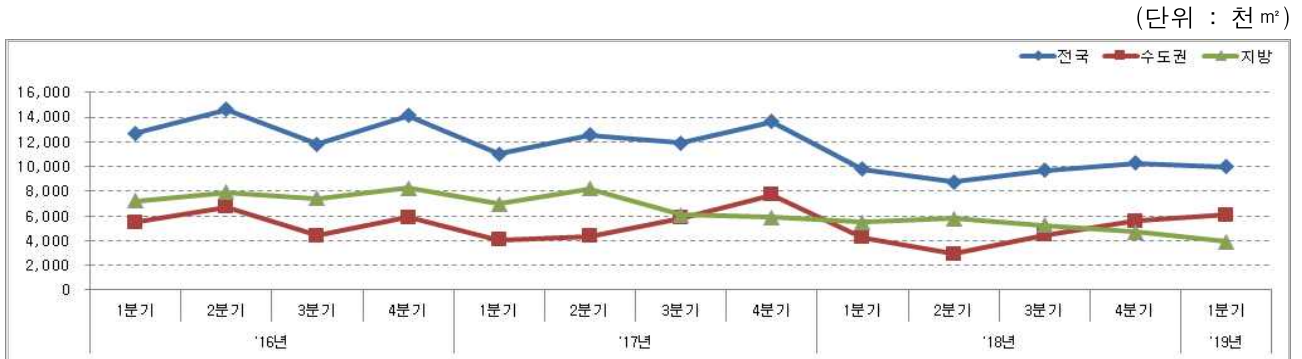
(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 2.1% 증가한 10,013천㎡, 동수는 2.4% 감소한 1,321동이었다.

《 분기별 아파트 인허가 면적 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | '16년 1분기 | | '17년 1분기 | | '18년 1분기 | | '19년 1분기 | |
|-----|-----|----------|--------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| 전국 | 동수 | 1,712 | (30.1) | 1,560 | (△8.9) | 1,353 | (△13.3) | 1,321 | (△2.4) |
| | 연면적 | 12,718 | (39.5) | 11,042 | (△13.2) | 9,807 | (△11.2) | 10,013 | (2.1) |
| 수도권 | 동수 | 722 | (32.7) | 594 | (△17.7) | 549 | (△7.6) | 777 | (41.5) |
| | 연면적 | 5,499 | (26.3) | 4,047 | (△26.4) | 4,282 | (5.8) | 6,096 | (42.4) |
| 지방 | 동수 | 990 | (28.2) | 966 | (△2.4) | 804 | (△16.8) | 544 | (△32.3) |
| | 연면적 | 7,218 | (51.5) | 6,995 | (△3.1) | 5,524 | (△21.0) | 3,916 | (△29.1) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 준주택*은 전년 동기 대비 면적이 48.0% 감소한 1,359천㎡, 동수는 24.5% 감소한 575동이었다.

* 주택 외의 건축물과 그 부속토지로서 주거시설로 이용 가능한 시설 등으로 다중생활시설, 오피스텔, 기숙사

《 전년 동기 대비 준주택 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

| 합계 | | 다중생활시설 | | 오피스텔 | | | 기숙사 | |
|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|-------|---------|
| 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 호수 | 동수 | 연면적 |
| 575 | 1,359 | 84 | 31 | 461 | 1,310 | 21,268 | 30 | 17 |
| (△24.5) | (△48.0) | (0.0) | (△9.9) | (△28.9) | (△47.6) | (△47.2) | (0.0) | (△76.9) |

- (규모별) 전년 동기 대비 허가된 500㎡미만 건축물은 44,078동으로 14.5% 감소하였으며, 1만㎡이상은 621동으로 10.9% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

| 합계 | 500㎡미만 | 5백㎡~1천㎡ | 1천㎡~3천㎡ | 3천㎡~1만㎡ | 1만㎡이상 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 52,900 | 44,078 | 4,454 | 2,542 | 1,205 | 621 |
| (△14.9) | (△14.5) | (△20.4) | (△13.6) | (△11.5) | (△10.9) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ 1분기 최대 인허가 면적은 331천㎡으로 경기도 남양주시 다산진건 공공주택지구 자족용지 3-1, 2블럭에 위치한 건축물이다.

□ (층수별) 전년 동기 대비 허가된 1~5층 건축물은 48,747동으로 15.3% 감소, 30층 이상은 116동으로 34.5% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

| 합계 | 1~5층 | 6~10층 | 11~29층 | 30층 이상 | 기타 |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 52,900 (△14.9) | 48,747 (△15.3) | 1,652 (△11.5) | 1,271 (△3.3) | 116 (△34.5) | 1,114 (△8.4) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ 1분기 최고 층수는 49층으로 인천광역시 서구 경서동 경서3구역 도시개발지구 25블록 1로트에 위치한 건축물이다.

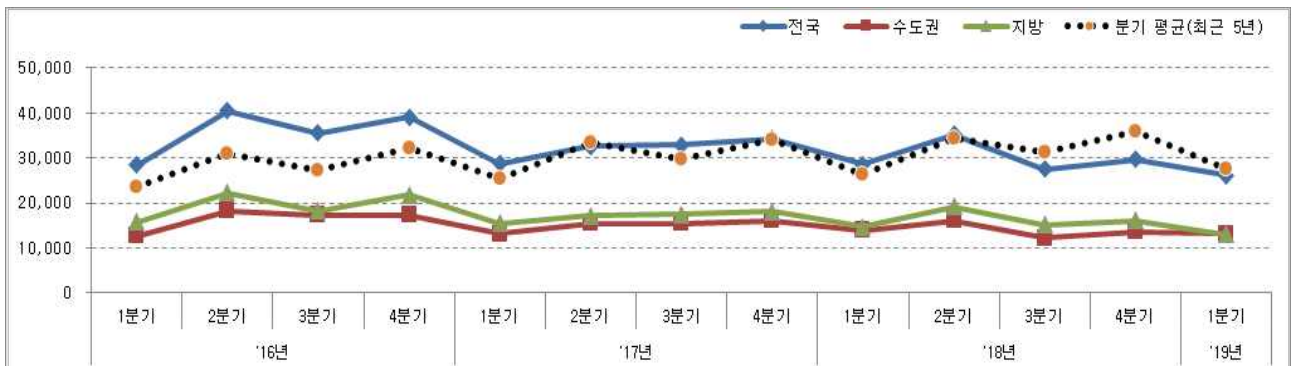
2 착공

□ 2019년 1분기 착공 면적은 전년 동기 대비 8.6% 감소한 26,183천㎡, 동수는 11.0% 감소한 41,893동이였다.

□ (지역별) 수도권은 13,209천㎡(△785천㎡, ↓5.6%), 지방은 12,974천㎡(△1,686천㎡, ↓11.5%)였다.

《 분기별 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천 m²)

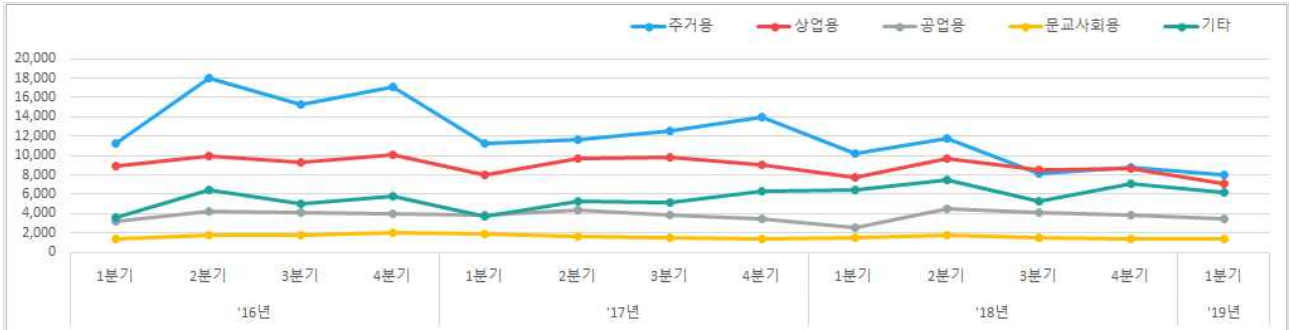
| 구분 | | '16년 1분기 | | '17년 1분기 | | '18년 1분기 | | '19년 1분기 | |
|-----|-----|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|---------|
| 전국 | 동수 | 47,703 | (9.1) | 47,167 | (△1.1) | 47,068 | (△0.2) | 41,893 | (△11.0) |
| | 연면적 | 28,432 | (0.3) | 28,793 | (1.3) | 28,655 | (△0.5) | 26,183 | (△8.6) |
| 수도권 | 동수 | 15,166 | (13.2) | 15,569 | (2.7) | 14,547 | (△6.6) | 12,698 | (△12.7) |
| | 연면적 | 12,704 | (△1.3) | 13,247 | (4.3) | 13,994 | (5.6) | 13,209 | (△5.6) |
| 지방 | 동수 | 32,537 | (7.3) | 31,598 | (△2.9) | 32,521 | (2.9) | 29,195 | (△10.2) |
| | 연면적 | 15,728 | (1.6) | 15,546 | (△1.2) | 14,660 | (△5.7) | 12,974 | (△11.5) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (용도별) 전년 동기 대비 공업용(31.2%)은 증가한 반면, 기타(4.1%), 상업용(8.2%), 문교사회용(13.0%), 주거용(21.4%) 순으로 감소하였다.

《 용도별 착공 추이 》

(단위 : 천 m²)

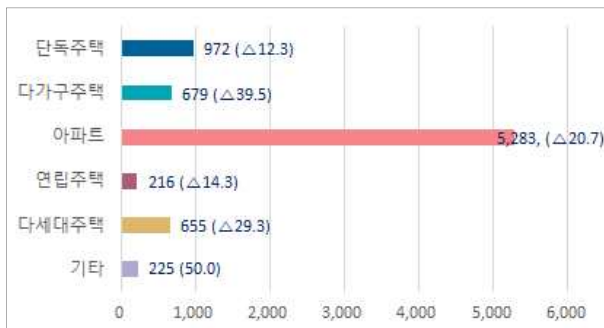


(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | | 합계 | 주거용 | 상업용 | 공업용 | 문교사회용 | 기타 |
|-----|-----|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 전국 | 동수 | 41,893 (△11.0) | 14,538 (△18.1) | 10,060 (△3.3) | 2,802 (△7.0) | 1,224 (△0.2) | 13,269 (△9.6) |
| | 연면적 | 26,183 (△8.6) | 8,032 (△21.4) | 7,163 (△8.2) | 3,423 (31.2) | 1,336 (△13.0) | 6,228 (△4.1) |
| 수도권 | 동수 | 12,698 (△12.7) | 5,071 (△21.7) | 3,728 (△1.2) | 1,077 (△14.7) | 350 (1.2) | 2,472 (△7.9) |
| | 연면적 | 13,209 (△5.6) | 4,666 (△16.8) | 4,100 (△6.2) | 1,698 (28.2) | 554 (△18.5) | 2,188 (8.9) |
| 지방 | 동수 | 29,195 (△10.2) | 9,467 (△16.0) | 6,332 (△4.4) | 1,725 (△1.5) | 874 (△0.7) | 10,797 (△10.0) |
| | 연면적 | 12,974 (△11.5) | 3,365 (△27.0) | 3,063 (△10.6) | 1,724 (34.3) | 781 (△8.5) | 4,039 (△9.9) |

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



《 상업용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)

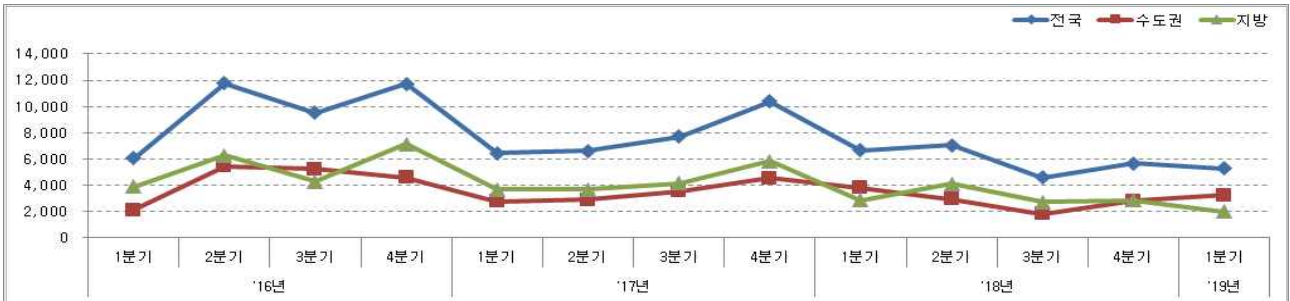


* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 20.7% 감소한 5,283천㎡, 동수는 14.3% 감소한 794동이었다.

《 분기별 아파트 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | '16년 1분기 | | '17년 1분기 | | '18년 1분기 | | '19년 1분기 | |
|-----|-----|----------|---------|----------|--------|----------|---------|----------|---------|
| 전국 | 동수 | 961 | (△10.0) | 1,021 | (6.2) | 927 | (△9.2) | 794 | (△14.3) |
| | 연면적 | 6,048 | (△16.6) | 6,463 | (6.9) | 6,658 | (3.0) | 5,283 | (△20.7) |
| 수도권 | 동수 | 351 | (△15.8) | 422 | (20.2) | 503 | (19.2) | 498 | (△1.0) |
| | 연면적 | 2,122 | (△34.6) | 2,779 | (31.0) | 3,801 | (36.8) | 3,262 | (△14.2) |
| 지방 | 동수 | 610 | (△6.3) | 599 | (△1.8) | 424 | (△29.2) | 296 | (△30.2) |
| | 연면적 | 3,926 | (△1.9) | 3,683 | (△6.2) | 2,857 | (△22.4) | 2,020 | (△29.3) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 준주택은 전년 동기 대비 면적이 32.0% 감소한 1,269천㎡, 동수는 23.5% 감소한 430동이었다.

《 전년 동기 대비 준주택 착공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

| 합계 | | 다중생활시설 | | 오피스텔 | | | 기숙사 | |
|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 호수 | 동수 | 연면적 |
| 430 | 1,269 | 42 | 22 | 366 | 1,216 | 20,668 | 22 | 30 |
| (△23.5) | (△32.0) | (16.7) | (63.0) | (△28.0) | (△33.5) | (△13.4) | (22.2) | (22.8) |

- (규모별) 전년 동기 대비 착공된 500㎡미만 건축물은 35,078동으로 10.2% 감소하였으며, 1만㎡이상은 457동으로 5.4% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 착공 현황 》

(단위 : 동)

| 합계 | 500㎡미만 | 5백㎡~1천㎡ | 1천㎡~3천㎡ | 3천㎡~1만㎡ | 1만㎡이상 |
|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 41,893 | 35,078 | 3,480 | 2,082 | 796 | 457 |
| (△11.0) | (△10.2) | (△17.9) | (△7.5) | (△23.4) | (△5.4) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (층수별) 전년 동기 대비 착공된 1~5층 건축물은 39,680동으로 9.9% 감소, 30층 이상은 75동으로 9.6% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 착공 현황 》

(단위 : 동)

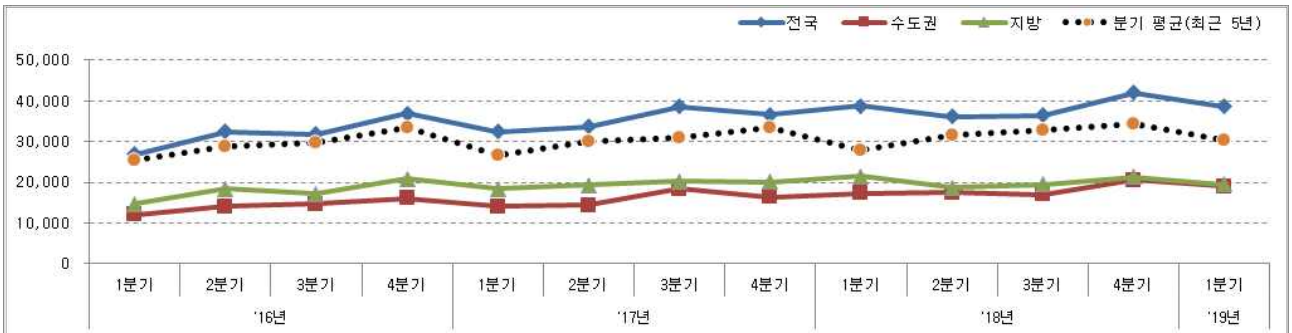
| 합계 | 1~5층 | 6~10층 | 11~29층 | 30층 이상 | 기타 |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| 41,893 (△11.0) | 39,680 (△9.9) | 783 (△33.0) | 670 (△16.7) | 75 (△9.6) | 685 (△29.1) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

3 준공

- 2019년 1분기 준공 면적은 전년 동기 대비 0.4% 감소한 38,660천㎡, 동수는 2.2% 증가한 46,395동이였다.
- (지역별) 수도권은 19,108천㎡(1,786천㎡, ↑10.3%), 지방은 19,551천㎡(△1,929천㎡, ↓9.0%)였다.

《 분기별 준공 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

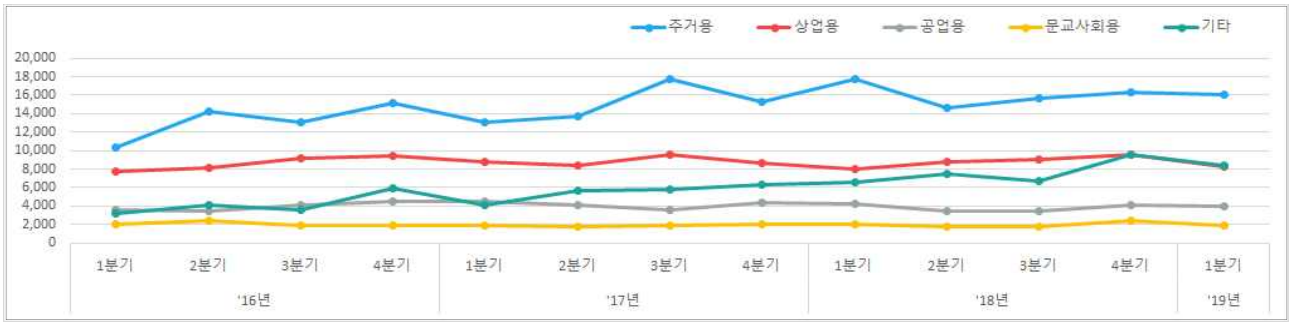
| 구분 | | '16년 1분기 | | '17년 1분기 | | '18년 1분기 | | '19년 1분기 | |
|-----|-----|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| 전국 | 동수 | 44,380 | (4.4) | 45,800 | (3.2) | 45,418 | (△0.8) | 46,395 | (2.2) |
| | 연면적 | 26,843 | (6.8) | 32,510 | (21.1) | 38,803 | (19.4) | 38,660 | (△0.4) |
| 수도권 | 동수 | 14,270 | (21.1) | 14,454 | (1.3) | 14,259 | (△1.3) | 14,464 | (1.4) |
| | 연면적 | 12,102 | (27.9) | 14,092 | (16.4) | 17,322 | (22.9) | 19,108 | (10.3) |
| 지방 | 동수 | 30,110 | (△2.0) | 31,346 | (4.1) | 31,159 | (△0.6) | 31,931 | (2.5) |
| | 연면적 | 14,741 | (△6.0) | 18,418 | (24.9) | 21,480 | (16.6) | 19,551 | (△9.0) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (용도별) 전년 동기 대비 상업용(3.2%), 기타(26.7%) 순으로 증가한 반면, 문교사회용(5.0%), 공업용(8.4%), 주거용(9.5%) 순으로 감소하였다.

《 용도별 준공 추이 》

(단위 : 천 m²)



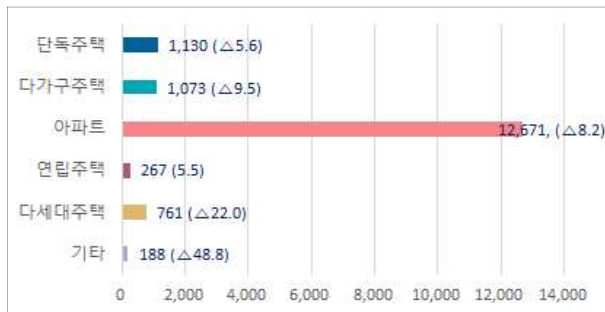
(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | | 합계 | 주거용 | 상업용 | 공업용 | 문교사회용 | 기타 |
|-----|-----|---------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 전국 | 동수 | 46,395 (2.2) | 17,457 (△8.4) | 11,289 (7.0) | 3,596 (△7.4) | 1,615 (2.9) | 12,438 (20.1) |
| | 연면적 | 38,660 (△0.4) | 16,093 (△9.5) | 8,312 (3.2) | 3,937 (△8.4) | 1,964 (△5.0) | 8,352 (26.7) |
| 수도권 | 동수 | 14,464 (1.4) | 6,170 (△5.1) | 4,231 (13.6) | 1,415 (△10.9) | 468 (13.9) | 2,180 (7.2) |
| | 연면적 | 19,108 (10.3) | 7,580 (△1.7) | 4,848 (14.0) | 2,213 (△8.0) | 1,061 (28.0) | 3,405 (60.5) |
| 지방 | 동수 | 31,931 (2.5) | 11,287 (△10.1) | 7,058 (3.4) | 2,181 (△5.1) | 1,147 (△0.9) | 10,258 (23.3) |
| | 연면적 | 19,551 (△9.0) | 8,512 (△15.5) | 3,464 (△8.9) | 1,723 (△8.9) | 903 (△27.1) | 4,947 (10.7) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

《 주거용 용도별 면적 》

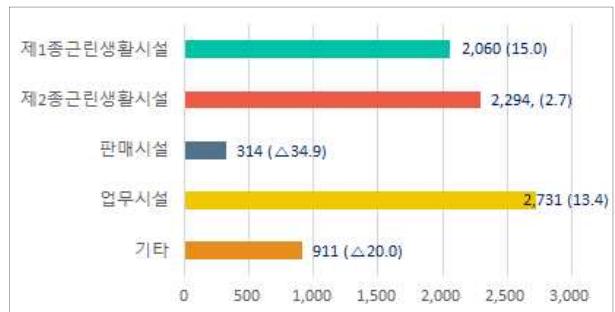
(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

《 상업용 용도별 면적 》

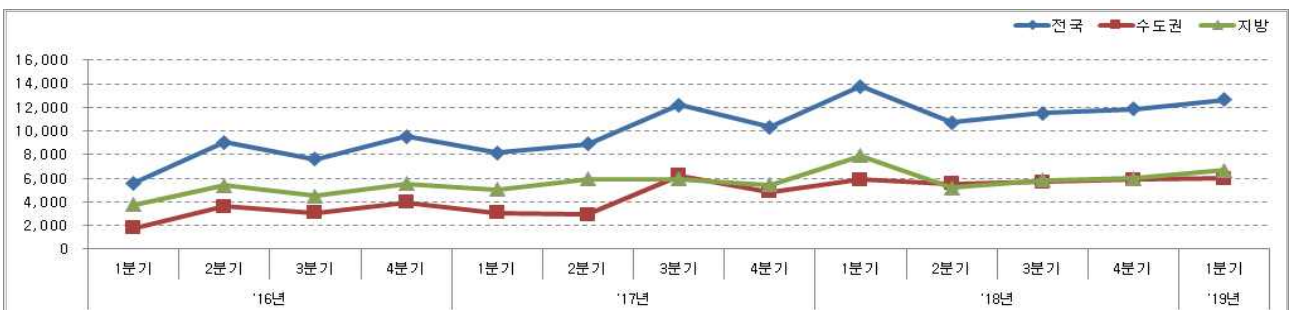
(단위 : 천 m², %)



○ 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 8.2% 감소한 12,671천m², 동수는 9.7% 감소한 1,623동이였다.

《 분기별 아파트 준공 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | '16년 1분기 | | '17년 1분기 | | '18년 1분기 | | '19년 1분기 | |
|-----|-----|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|---------|
| 전국 | 동수 | 838 | (△13.8) | 1,253 | (49.5) | 1,797 | (43.4) | 1,623 | (△9.7) |
| | 연면적 | 5,608 | (△5.9) | 8,165 | (45.6) | 13,809 | (69.1) | 12,671 | (△8.2) |
| 수도권 | 동수 | 232 | (△22.4) | 456 | (96.6) | 708 | (55.3) | 791 | (11.7) |
| | 연면적 | 1,822 | (△2.7) | 3,085 | (69.3) | 5,902 | (91.3) | 5,973 | (1.2) |
| 지방 | 동수 | 606 | (△10.0) | 797 | (31.5) | 1,089 | (36.6) | 832 | (△23.6) |
| | 연면적 | 3,785 | (△7.4) | 5,080 | (34.2) | 7,906 | (55.6) | 6,697 | (△15.3) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ **준주택**은 전년 동기 대비 면적이 2.2% 증가한 1,913천㎡, 동수는 19.3% 감소한 534동이였다.

《 전년 동기 대비 준주택 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

| 합계 | | 다중생활시설 | | 오피스텔 | | | 기숙사 | |
|---------|-------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 동수 | 연면적 | 호수 | 동수 | 연면적 |
| 534 | 1,913 | 68 | 30 | 438 | 1,829 | 26,325 | 28 | 53 |
| (△19.3) | (2.2) | (△20.0) | (△16.0) | (△18.3) | (12.5) | (7.4) | (△31.7) | (△74.7) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ **(규모별)** 전년 동기 대비 준공된 500㎡미만 건축물은 37,380동으로 2.6% 증가하였으며, 1만㎡이상은 824동으로 1.4% 증가하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 준공 현황 》

(단위 : 동)

| 합계 | 500㎡미만 | 5백㎡~1천㎡ | 1천㎡~3천㎡ | 3천㎡~1만㎡ | 1만㎡이상 |
|--------|--------|---------|---------|---------|-------|
| 46,395 | 37,380 | 4,436 | 2,297 | 1,458 | 824 |
| (2.2) | (2.6) | (1.3) | (1.3) | (△4.8) | (1.4) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ **(층수별)** 전년 동기 대비 준공된 1~5층 건축물은 42,667동으로 3.3% 증가, 30층 이상은 123동으로 13.4% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 준공 현황 》

(단위 : 동)

| 합계 | 1~5층 | 6~10층 | 11~29층 | 30층 이상 | 기타 |
|--------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 46,395 | 42,667 | 1,114 | 1,502 | 123 | 989 |
| (2.2) | (3.3) | (△14.1) | (△5.5) | (△13.4) | (△9.5) |

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ 통계용 건축물 분류

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 기타
 - 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
 - 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
 - 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
 - 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
 - 기타 : 위탁시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

※ 이들 통계에 대한 세부자료는 건축행정시스템(세움터 : <http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 조회할 수 있습니다.

<참고자료> '19년 1분기 건축허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축인허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있으며, 연면적은 1,000㎡단위 절사임



이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 최대경사무관(☎ 044-201-4082) 또는 임은숙 주무관(☎ 044-201-3765)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

‘19년 1분기 전년 동기 대비 시도별 현황

(단위 : 동, 천 m²)

| 구분 | | 허가 | | 착공 | | 준공 | |
|-----|------------------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|
| | | | 전년대비(%) | | 전년대비(%) | | 전년대비(%) |
| 전국 | 동수(동) | 52,900 | (△ 14.9) | 41,893 | (△ 11.0) | 46,395 | (2.2) |
| | 연면적(천 m ²) | 35,079 | (△ 12.1) | 26,183 | (△ 8.6) | 38,660 | (△ 0.4) |
| 수도권 | 동수(동) | 18,274 | (△ 9.4) | 12,698 | (△ 12.7) | 14,464 | (1.4) |
| | 연면적(천 m ²) | 18,736 | (0.5) | 13,209 | (△ 5.6) | 19,108 | (10.3) |
| 서울 | 동수(동) | 3,488 | (18.9) | 1,712 | (△ 11.2) | 2,196 | (5.7) |
| | 연면적(천 m ²) | 5,609 | (76.9) | 2,746 | (4.8) | 4,020 | (45.8) |
| 인천 | 동수(동) | 1,712 | (8.6) | 1,123 | (△ 0.1) | 1,052 | (△ 11.1) |
| | 연면적(천 m ²) | 3,053 | (26.8) | 1,430 | (42.3) | 1,252 | (△ 26.7) |
| 경기 | 동수(동) | 13,074 | (△ 16.5) | 9,863 | (△ 14.2) | 11,216 | (2.0) |
| | 연면적(천 m ²) | 10,073 | (△ 22.8) | 9,033 | (△ 12.9) | 13,835 | (7.6) |
| 지방 | 동수(동) | 34,626 | (△ 17.5) | 29,195 | (△ 10.2) | 31,931 | (2.5) |
| | 연면적(천 m ²) | 16,343 | (△ 23.2) | 12,974 | (△ 11.5) | 19,551 | (△ 9.0) |
| 부산 | 동수(동) | 1,073 | (△ 16.3) | 618 | (△ 14.5) | 914 | (△ 18.1) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,237 | (△ 39.6) | 584 | (△ 5.2) | 1,561 | (△ 38.3) |
| 대구 | 동수(동) | 1,185 | (△ 17.1) | 733 | (△ 4.4) | 950 | (8.2) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,133 | (△ 51.1) | 1,137 | (67.5) | 624 | (△ 35.5) |
| 광주 | 동수(동) | 766 | (0.3) | 466 | (△ 14.5) | 707 | (10.3) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,415 | (134.3) | 508 | (39.2) | 809 | (1.3) |
| 대전 | 동수(동) | 695 | (△ 13.3) | 492 | (△ 13.2) | 559 | (△ 7.5) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,137 | (78.3) | 717 | (60.2) | 352 | (△ 20.7) |
| 울산 | 동수(동) | 600 | (△ 22.8) | 534 | (△ 15.0) | 774 | (△ 2.4) |
| | 연면적(천 m ²) | 319 | (△ 48.4) | 308 | (△ 25.6) | 1,173 | (30.3) |
| 세종 | 동수(동) | 340 | (△ 29.0) | 253 | (△ 46.2) | 411 | (△ 23.5) |
| | 연면적(천 m ²) | 386 | (78.5) | 383 | (△ 62.6) | 502 | (△ 62.7) |
| 강원 | 동수(동) | 3,103 | (△ 20.6) | 2,497 | (△ 20.2) | 2,691 | (△ 9.9) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,009 | (△ 43.3) | 1,203 | (△ 9.6) | 1,276 | (△ 15.7) |
| 충북 | 동수(동) | 3,060 | (△ 21.8) | 2,682 | (△ 11.0) | 2,769 | (7.2) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,098 | (△ 53.7) | 1,093 | (△ 23.3) | 1,335 | (△ 7.7) |
| 충남 | 동수(동) | 4,702 | (△ 13.0) | 4,430 | (2.6) | 4,131 | (11.5) |
| | 연면적(천 m ²) | 2,176 | (△ 15.6) | 1,902 | (△ 5.2) | 1,568 | (△ 35.7) |
| 전북 | 동수(동) | 3,175 | (△ 21.1) | 2,597 | (△ 8.5) | 3,106 | (3.6) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,108 | (△ 26.4) | 1,006 | (△ 21.5) | 1,846 | (△ 4.9) |
| 전남 | 동수(동) | 3,841 | (△ 17.8) | 3,399 | (△ 12.1) | 4,011 | (18.0) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,592 | (△ 11.0) | 1,104 | (△ 6.9) | 1,618 | (32.2) |
| 경북 | 동수(동) | 6,148 | (△ 19.3) | 5,182 | (△ 14.6) | 5,225 | (8.1) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,726 | (△ 27.8) | 1,548 | (△ 28.2) | 3,232 | (19.1) |
| 경남 | 동수(동) | 4,177 | (△ 16.3) | 3,536 | (△ 12.1) | 3,857 | (△ 7.0) |
| | 연면적(천 m ²) | 1,508 | (△ 17.1) | 1,007 | (△ 17.9) | 2,941 | (16.2) |
| 제주 | 동수(동) | 1,761 | (△ 8.2) | 1,776 | (13.6) | 1,826 | (△ 5.6) |
| | 연면적(천 m ²) | 493 | (△ 19.3) | 468 | (△ 5.4) | 709 | (3.6) |

참고 2

‘19년 1분기 전년 동기 대비 용도별 허가 현황

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 주거용 | | 상업용 | | 공업용 | | 문교사회용 | | 기타 | |
|-----|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|--------|----------|
| | | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | 전년대비 (%) | | | | |
| 전국 | 동수 | 52,900 | (△ 14.9) | 18,339 | (△ 14.6) | 15,090 | (△ 5.7) | 3,189 | (△ 10.2) | 1,793 | (△ 2.9) | 14,489 | (△ 24.9) |
| | 연면적 | 35,079 | (△ 12.1) | 13,309 | (△ 5.7) | 8,410 | (△ 23.9) | 3,783 | (7.5) | 1,914 | (△ 18.8) | 7,661 | (△ 13.8) |
| 수도권 | 동수 | 18,274 | (△ 9.4) | 7,242 | (△ 9.4) | 6,296 | (△ 1.5) | 1,262 | (△ 19.8) | 651 | (△ 0.5) | 2,823 | (△ 20.6) |
| | 연면적 | 18,736 | (0.5) | 7,902 | (24.5) | 4,596 | (△ 28.1) | 2,071 | (1.5) | 893 | (△ 30.1) | 3,271 | (27.0) |
| 서울 | 동수 | 3,488 | (18.9) | 1,752 | (22.3) | 1,269 | (2.8) | 14 | (△ 56.3) | 163 | (△ 6.3) | 290 | (383.3) |
| | 연면적 | 5,609 | (76.8) | 2,737 | (194.0) | 1,569 | (4.0) | 268 | (97.1) | 299 | (△ 28.3) | 735 | (315.3) |
| 인천 | 동수 | 1,712 | (8.6) | 651 | (3.7) | 514 | (12.7) | 121 | (△ 24.8) | 69 | (40.8) | 357 | (26.1) |
| | 연면적 | 3,053 | (26.8) | 1,414 | (42.3) | 729 | (13.4) | 247 | (80.3) | 86 | (△ 58.3) | 574 | (34.7) |
| 경기 | 동수 | 13,074 | (△ 16.5) | 4,839 | (△ 18.4) | 4,513 | (△ 4.0) | 1,127 | (△ 18.4) | 419 | (△ 2.8) | 2,176 | (△ 32.3) |
| | 연면적 | 10,073 | (△ 22.8) | 3,750 | (△ 15.2) | 2,297 | (△ 45.8) | 1,555 | (△ 12.0) | 507 | (△ 22.4) | 1,961 | (△ 0.6) |
| 지방 | 동수 | 34,626 | (△ 17.5) | 11,097 | (△ 17.6) | 8,794 | (△ 8.5) | 1,927 | (△ 2.5) | 1,142 | (△ 4.2) | 11,666 | (△ 25.9) |
| | 연면적 | 16,343 | (△ 23.2) | 5,406 | (△ 30.3) | 3,813 | (△ 18.1) | 1,711 | (15.8) | 1,021 | (△ 5.5) | 4,390 | (△ 30.5) |
| 부산 | 동수 | 1,073 | (△ 16.3) | 240 | (△ 36.2) | 637 | (△ 9.4) | 43 | (△ 29.5) | 82 | (24.2) | 71 | (△ 6.6) |
| | 연면적 | 1,237 | (△ 39.6) | 387 | (△ 61.3) | 532 | (△ 20.8) | 33 | (△ 19.5) | 142 | (△ 22.4) | 142 | (△ 6.0) |
| 대구 | 동수 | 1,185 | (△ 17.1) | 474 | (△ 21.3) | 477 | (△ 4.0) | 69 | (△ 32.4) | 61 | (△ 21.8) | 104 | (△ 30.7) |
| | 연면적 | 1,133 | (△ 51.1) | 470 | (△ 67.0) | 307 | (△ 4.1) | 109 | (0.9) | 144 | (44.0) | 102 | (△ 72.0) |
| 광주 | 동수 | 766 | (0.3) | 321 | (18.0) | 319 | (△ 8.9) | 31 | (△ 41.5) | 41 | (5.1) | 54 | (8.0) |
| | 연면적 | 1,415 | (134.7) | 903 | (296.1) | 329 | (44.3) | 104 | (141.9) | 49 | (40.0) | 28 | (△ 58.2) |
| 대전 | 동수 | 695 | (△ 13.3) | 257 | (△ 27.6) | 272 | (△ 17.1) | 18 | (△ 25.0) | 47 | (11.9) | 101 | (90.6) |
| | 연면적 | 1,137 | (78.5) | 673 | (162.9) | 109 | (△ 16.2) | 11 | (△ 38.9) | 41 | (△ 22.6) | 300 | (68.5) |
| 울산 | 동수 | 600 | (△ 22.8) | 158 | (△ 35.5) | 254 | (△ 19.4) | 82 | (△ 21.9) | 18 | (△ 41.9) | 88 | (8.6) |
| | 연면적 | 319 | (△ 48.5) | 27 | (△ 70.0) | 145 | (△ 61.1) | 109 | (70.3) | 21 | (△ 43.2) | 16 | (△ 69.2) |
| 세종 | 동수 | 340 | (△ 29.0) | 126 | (△ 19.2) | 144 | (24.1) | 17 | (0.0) | 10 | (△ 33.3) | 43 | (△ 75.4) |
| | 연면적 | 386 | (78.7) | 17 | (△ 56.4) | 214 | (328.0) | 71 | (136.7) | 31 | (55.0) | 52 | (△ 30.7) |
| 강원 | 동수 | 3,103 | (△ 20.6) | 1,274 | (△ 15.9) | 836 | (△ 8.9) | 53 | (△ 24.3) | 142 | (32.7) | 798 | (△ 38.6) |
| | 연면적 | 1,009 | (△ 43.3) | 387 | (△ 50.8) | 192 | (△ 57.7) | 66 | (1.5) | 47 | (△ 29.9) | 315 | (△ 22.2) |
| 충북 | 동수 | 3,060 | (△ 21.8) | 1,000 | (△ 27.7) | 713 | (△ 19.1) | 300 | (10.7) | 72 | (△ 1.4) | 975 | (△ 25.2) |
| | 연면적 | 1,098 | (△ 53.7) | 185 | (△ 83.2) | 279 | (△ 25.6) | 251 | (29.4) | 76 | (△ 35.6) | 305 | (△ 47.1) |
| 충남 | 동수 | 4,702 | (△ 13.0) | 1,382 | (△ 11.0) | 1,022 | (△ 4.8) | 339 | (10.4) | 110 | (△ 18.5) | 1,849 | (△ 20.8) |
| | 연면적 | 2,176 | (△ 15.6) | 804 | (20.0) | 383 | (△ 23.2) | 232 | (△ 14.4) | 48 | (△ 51.0) | 707 | (△ 31.9) |
| 전북 | 동수 | 3,175 | (△ 21.1) | 787 | (△ 5.5) | 663 | (△ 4.7) | 163 | (40.5) | 78 | (△ 27.8) | 1,484 | (△ 34.7) |
| | 연면적 | 1,108 | (△ 26.4) | 208 | (△ 21.5) | 210 | (△ 20.5) | 107 | (13.8) | 28 | (△ 57.6) | 555 | (△ 31.8) |
| 전남 | 동수 | 3,841 | (△ 17.8) | 1,271 | (△ 4.2) | 838 | (△ 7.4) | 163 | (△ 24.9) | 126 | (△ 3.1) | 1,443 | (△ 31.1) |
| | 연면적 | 1,592 | (△ 11.0) | 523 | (40.2) | 243 | (△ 23.1) | 92 | (△ 17.9) | 106 | (21.8) | 625 | (△ 30.4) |
| 경북 | 동수 | 6,148 | (△ 19.3) | 1,511 | (△ 17.6) | 1,147 | (△ 2.3) | 320 | (1.3) | 164 | (△ 18.8) | 3,006 | (△ 26.6) |
| | 연면적 | 1,726 | (△ 27.8) | 231 | (△ 61.9) | 313 | (1.0) | 258 | (18.3) | 100 | (12.4) | 822 | (△ 29.4) |
| 경남 | 동수 | 4,177 | (△ 16.3) | 1,472 | (△ 24.1) | 998 | (△ 14.3) | 322 | (3.5) | 143 | (2.9) | 1,242 | (△ 13.7) |
| | 연면적 | 1,508 | (△ 17.1) | 438 | (△ 35.3) | 358 | (△ 3.8) | 256 | (22.5) | 145 | (42.2) | 309 | (△ 32.4) |
| 제주 | 동수 | 1,761 | (△ 8.2) | 824 | (△ 23.8) | 474 | (△ 2.9) | 7 | (16.7) | 48 | (77.8) | 408 | (28.7) |
| | 연면적 | 493 | (△ 19.3) | 149 | (△ 36.3) | 195 | (△ 32.5) | 5 | (150.0) | 36 | (100.0) | 106 | (60.6) |

참고 3

‘19년 1분기 전년 동기 대비 용도별 착공 현황

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 주거용 | | 상업용 | | 공업용 | | 문교사회용 | | 기타 | |
|-----|-----|--------|----------|--------|----------|--------|----------|-------|----------|-------|----------|--------|----------|
| | | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) |
| 전국 | 동수 | 41,893 | (△ 11.0) | 14,538 | (△ 18.1) | 10,060 | (△ 3.3) | 2,802 | (△ 7.0) | 1,224 | (△ 0.2) | 13,269 | (△ 9.6) |
| | 연면적 | 26,183 | (△ 8.6) | 8,032 | (△ 21.4) | 7,163 | (△ 8.2) | 3,423 | (31.2) | 1,336 | (△ 13.0) | 6,228 | (△ 4.1) |
| 수도권 | 동수 | 12,698 | (△ 12.7) | 5,071 | (△ 21.7) | 3,728 | (△ 1.2) | 1,077 | (△ 14.7) | 350 | (1.2) | 2,472 | (△ 7.9) |
| | 연면적 | 13,209 | (△ 5.6) | 4,666 | (△ 16.8) | 4,100 | (△ 6.2) | 1,698 | (28.2) | 554 | (△ 18.5) | 2,188 | (8.9) |
| 서울 | 동수 | 1,712 | (△ 11.2) | 1,071 | (△ 14.6) | 496 | (△ 6.4) | 7 | (△ 12.5) | 79 | (△ 7.1) | 59 | (15.7) |
| | 연면적 | 2,746 | (4.8) | 993 | (11.1) | 1,274 | (△ 2.2) | 192 | (1820.0) | 223 | (14.4) | 62 | (△ 71.6) |
| 인천 | 동수 | 1,123 | (△ 0.1) | 426 | (2.7) | 296 | (△ 12.7) | 127 | (3.3) | 28 | (△ 20.0) | 246 | (16.0) |
| | 연면적 | 1,430 | (42.4) | 527 | (134.2) | 335 | (△ 39.5) | 252 | (203.6) | 29 | (△ 52.5) | 285 | (260.8) |
| 경기 | 동수 | 9,863 | (△ 14.2) | 3,574 | (△ 25.7) | 2,936 | (1.0) | 943 | (△ 16.6) | 243 | (7.5) | 2,167 | (△ 10.5) |
| | 연면적 | 9,033 | (△ 12.9) | 3,146 | (△ 29.9) | 2,490 | (△ 0.9) | 1,253 | (1.8) | 301 | (△ 28.8) | 1,840 | (7.5) |
| 지방 | 동수 | 29,195 | (△ 10.2) | 9,467 | (△ 16.0) | 6,332 | (△ 4.4) | 1,725 | (△ 1.5) | 874 | (△ 0.7) | 10,797 | (△ 10.0) |
| | 연면적 | 12,974 | (△ 11.5) | 3,365 | (△ 27.0) | 3,063 | (△ 10.6) | 1,724 | (34.3) | 781 | (△ 8.5) | 4,039 | (△ 9.9) |
| 부산 | 동수 | 618 | (△ 14.5) | 136 | (△ 37.9) | 336 | (△ 14.3) | 38 | (△ 11.6) | 38 | (2.7) | 70 | (118.8) |
| | 연면적 | 584 | (△ 5.2) | 157 | (△ 23.4) | 273 | (△ 11.4) | 41 | (86.4) | 58 | (△ 17.1) | 54 | (440.0) |
| 대구 | 동수 | 733 | (△ 4.4) | 320 | (5.6) | 245 | (△ 17.8) | 65 | (35.4) | 33 | (△ 45.9) | 70 | (22.8) |
| | 연면적 | 1,137 | (67.5) | 396 | (40.4) | 491 | (98.0) | 115 | (150.0) | 65 | (62.5) | 69 | (15.0) |
| 광주 | 동수 | 466 | (△ 14.5) | 128 | (△ 35.4) | 211 | (△ 4.5) | 39 | (△ 35.0) | 27 | (35.0) | 61 | (32.6) |
| | 연면적 | 508 | (39.2) | 141 | (16.5) | 175 | (27.7) | 86 | (115.0) | 46 | (228.6) | 58 | (16.0) |
| 대전 | 동수 | 492 | (△ 13.2) | 221 | (△ 21.4) | 159 | (△ 17.2) | 19 | (46.2) | 46 | (17.9) | 47 | (11.9) |
| | 연면적 | 717 | (60.0) | 383 | (236.0) | 81 | (△ 67.9) | 29 | (38.1) | 45 | (0.0) | 178 | (1171.4) |
| 울산 | 동수 | 534 | (△ 15.0) | 152 | (△ 30.3) | 175 | (△ 26.8) | 64 | (△ 29.7) | 18 | (△ 14.3) | 125 | (111.9) |
| | 연면적 | 308 | (△ 25.6) | 101 | (△ 6.5) | 87 | (△ 50.0) | 54 | (58.8) | 23 | (△ 68.1) | 40 | (60.0) |
| 세종 | 동수 | 253 | (△ 46.2) | 80 | (△ 48.1) | 96 | (12.9) | 17 | (54.5) | 9 | (△ 18.2) | 51 | (△ 75.6) |
| | 연면적 | 383 | (△ 62.6) | 10 | (△ 98.0) | 198 | (63.6) | 71 | (1675.0) | 38 | (40.7) | 63 | (△ 82.5) |
| 강원 | 동수 | 2,497 | (△ 20.2) | 1,058 | (△ 18.0) | 609 | (△ 2.6) | 55 | (△ 1.8) | 141 | (227.9) | 634 | (△ 43.2) |
| | 연면적 | 1,203 | (△ 9.7) | 430 | (△ 21.5) | 237 | (△ 17.1) | 137 | (163.5) | 55 | (77.4) | 343 | (△ 16.9) |
| 충북 | 동수 | 2,682 | (△ 11.0) | 874 | (△ 14.3) | 565 | (△ 7.4) | 251 | (△ 3.8) | 57 | (3.6) | 935 | (△ 12.3) |
| | 연면적 | 1,093 | (△ 23.3) | 291 | (△ 41.4) | 187 | (△ 26.4) | 219 | (△ 6.4) | 74 | (64.4) | 319 | (△ 18.6) |
| 충남 | 동수 | 4,430 | (2.6) | 1,178 | (△ 16.8) | 792 | (7.0) | 255 | (△ 1.2) | 89 | (△ 17.6) | 2,116 | (17.8) |
| | 연면적 | 1,902 | (△ 5.2) | 529 | (△ 4.2) | 292 | (△ 16.1) | 203 | (△ 8.1) | 59 | (△ 43.8) | 817 | (4.9) |
| 전북 | 동수 | 2,597 | (△ 8.5) | 687 | (△ 12.8) | 492 | (△ 5.7) | 128 | (1.6) | 67 | (△ 28.7) | 1,223 | (△ 6.4) |
| | 연면적 | 1,006 | (△ 21.5) | 126 | (△ 69.4) | 261 | (17.6) | 135 | (26.2) | 35 | (△ 25.5) | 446 | (△ 9.2) |
| 전남 | 동수 | 3,399 | (△ 12.1) | 1,078 | (△ 3.5) | 700 | (4.5) | 199 | (20.6) | 94 | (△ 30.9) | 1,328 | (△ 25.4) |
| | 연면적 | 1,104 | (△ 6.9) | 202 | (34.7) | 171 | (△ 20.5) | 106 | (73.8) | 76 | (△ 25.5) | 547 | (△ 16.7) |
| 경북 | 동수 | 5,182 | (△ 14.6) | 1,283 | (△ 21.0) | 836 | (△ 9.5) | 316 | (4.3) | 109 | (0.9) | 2,638 | (△ 15.1) |
| | 연면적 | 1,548 | (△ 28.2) | 201 | (△ 66.4) | 238 | (△ 26.5) | 324 | (39.1) | 78 | (△ 41.8) | 705 | (△ 18.5) |
| 경남 | 동수 | 3,536 | (△ 12.1) | 1,224 | (△ 25.0) | 684 | (△ 15.3) | 266 | (△ 15.6) | 119 | (13.3) | 1,243 | (6.9) |
| | 연면적 | 1,007 | (△ 17.9) | 181 | (△ 33.7) | 202 | (△ 39.2) | 192 | (△ 5.9) | 112 | (13.1) | 320 | (1.3) |
| 제주 | 동수 | 1,776 | (13.6) | 1,048 | (4.5) | 432 | (45.0) | 13 | (550.0) | 27 | (△ 35.7) | 256 | (17.4) |
| | 연면적 | 468 | (△ 5.5) | 209 | (△ 11.1) | 164 | (△ 17.6) | 6 | #DIV/0! | 14 | (△ 17.6) | 74 | (76.2) |

참고 4

‘19년 1분기 전년 동기 대비 용도별 준공 현황

(단위 : 동, 천㎡)

| 구분 | | 합계 | | 주거용 | | 상업용 | | 공업용 | | 문교사회용 | | 기타 | |
|-----|-----|--------|----------|--------|----------|--------|----------|-------|----------|-------|----------|--------|----------|
| | | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) | | 전년대비 (%) |
| 전국 | 동수 | 46,395 | (2.2) | 17,457 | (△8.4) | 11,289 | (7.0) | 3,596 | (△7.4) | 1,615 | (2.9) | 12,438 | (20.1) |
| | 연면적 | 38,660 | (△0.4) | 16,093 | (△9.5) | 8,312 | (3.2) | 3,937 | (△8.4) | 1,964 | (△5.0) | 8,352 | (26.7) |
| 수도권 | 동수 | 14,464 | (1.4) | 6,170 | (△5.1) | 4,231 | (13.6) | 1,415 | (△10.9) | 468 | (13.9) | 2,180 | (7.2) |
| | 연면적 | 19,108 | (10.3) | 7,580 | (△1.7) | 4,848 | (14.0) | 2,213 | (△8.0) | 1,061 | (28.0) | 3,405 | (60.5) |
| 서울 | 동수 | 2,196 | (5.7) | 1,297 | (0.4) | 636 | (10.4) | 12 | (9.1) | 114 | (△3.4) | 137 | (69.1) |
| | 연면적 | 4,020 | (45.8) | 1,654 | (58.9) | 1,212 | (17.6) | 112 | (21.7) | 513 | (57.4) | 528 | (98.5) |
| 인천 | 동수 | 1,052 | (△11.1) | 449 | (△5.3) | 317 | (△1.9) | 146 | (△24.0) | 28 | (33.3) | 112 | (△35.3) |
| | 연면적 | 1,252 | (△26.7) | 394 | (△55.4) | 457 | (21.5) | 234 | (7.8) | 66 | (34.7) | 99 | (△44.7) |
| 경기 | 동수 | 11,216 | (2.0) | 4,424 | (△6.5) | 3,278 | (16.0) | 1,257 | (△9.2) | 326 | (19.9) | 1,931 | (8.5) |
| | 연면적 | 13,835 | (7.6) | 5,532 | (△4.4) | 3,178 | (11.7) | 1,865 | (△11.0) | 481 | (5.9) | 2,777 | (65.7) |
| 지방 | 동수 | 31,931 | (2.5) | 11,287 | (△10.1) | 7,058 | (3.4) | 2,181 | (△5.1) | 1,147 | (△0.9) | 10,258 | (23.3) |
| | 연면적 | 19,551 | (△9.0) | 8,512 | (△15.5) | 3,464 | (△8.9) | 1,723 | (△8.9) | 903 | (△27.1) | 4,947 | (10.7) |
| 부산 | 동수 | 914 | (△18.1) | 271 | (△35.9) | 431 | (△1.8) | 90 | (7.1) | 47 | (△6.0) | 75 | (△37.5) |
| | 연면적 | 1,561 | (△38.3) | 755 | (△48.1) | 476 | (△16.9) | 66 | (△38.3) | 69 | (23.2) | 192 | (△42.5) |
| 대구 | 동수 | 950 | (8.2) | 454 | (20.4) | 309 | (△8.8) | 87 | (24.3) | 48 | (26.3) | 52 | (△3.7) |
| | 연면적 | 624 | (△35.5) | 206 | (△54.0) | 203 | (△21.9) | 109 | (4.8) | 52 | (△8.8) | 52 | (△45.8) |
| 광주 | 동수 | 707 | (10.3) | 325 | (24.0) | 242 | (5.7) | 71 | (6.0) | 21 | (△47.5) | 48 | (11.6) |
| | 연면적 | 809 | (1.4) | 540 | (66.2) | 127 | (△21.6) | 34 | (△39.3) | 26 | (△85.6) | 79 | (9.7) |
| 대전 | 동수 | 559 | (△7.5) | 254 | (△16.7) | 203 | (7.4) | 24 | (26.3) | 52 | (4.0) | 26 | (△36.6) |
| | 연면적 | 352 | (△20.7) | 106 | (△13.1) | 139 | (△1.4) | 26 | (44.4) | 72 | (△44.2) | 7 | (△77.4) |
| 울산 | 동수 | 774 | (△2.4) | 259 | (△15.6) | 245 | (△2.0) | 89 | (△13.6) | 21 | (△16.0) | 160 | (48.1) |
| | 연면적 | 1,173 | (30.3) | 620 | (31.4) | 230 | (39.4) | 94 | (38.2) | 29 | (△35.6) | 198 | (33.8) |
| 세종 | 동수 | 411 | (△23.5) | 201 | (△26.4) | 98 | (4.3) | 15 | (△48.3) | 6 | (△66.7) | 91 | (△26.0) |
| | 연면적 | 502 | (△62.7) | 220 | (△76.7) | 142 | (△30.7) | 7 | (△50.0) | 8 | (△69.2) | 123 | (△21.2) |
| 강원 | 동수 | 2,691 | (△9.9) | 1,181 | (△11.9) | 669 | (1.1) | 83 | (△28.4) | 115 | (△19.6) | 643 | (△11.4) |
| | 연면적 | 1,276 | (△15.7) | 592 | (8.0) | 211 | (△54.4) | 99 | (30.3) | 73 | (△63.3) | 297 | (32.0) |
| 충북 | 동수 | 2,769 | (7.2) | 880 | (△12.5) | 611 | (12.9) | 303 | (1.0) | 83 | (12.2) | 892 | (34.9) |
| | 연면적 | 1,335 | (△7.7) | 464 | (△27.8) | 291 | (62.6) | 245 | (3.4) | 51 | (△13.6) | 283 | (△13.2) |
| 충남 | 동수 | 4,131 | (11.5) | 1,202 | (△17.4) | 781 | (0.3) | 336 | (△11.8) | 111 | (19.4) | 1,701 | (70.6) |
| | 연면적 | 1,568 | (△35.7) | 279 | (△75.7) | 241 | (△14.2) | 297 | (3.5) | 82 | (5.1) | 667 | (3.7) |
| 전북 | 동수 | 3,106 | (3.6) | 890 | (2.7) | 559 | (11.6) | 120 | (△27.7) | 132 | (△25.4) | 1,405 | (9.1) |
| | 연면적 | 1,846 | (△4.9) | 710 | (△20.0) | 237 | (22.8) | 129 | (△5.1) | 83 | (△2.4) | 684 | (7.2) |
| 전남 | 동수 | 4,011 | (18.0) | 1,280 | (5.7) | 731 | (4.1) | 251 | (39.4) | 123 | (25.5) | 1,626 | (34.5) |
| | 연면적 | 1,618 | (32.2) | 518 | (60.4) | 259 | (△7.2) | 111 | (5.7) | 39 | (△38.1) | 689 | (52.4) |
| 경북 | 동수 | 5,225 | (8.1) | 1,536 | (△6.2) | 947 | (9.5) | 354 | (5.4) | 186 | (11.4) | 2,202 | (20.5) |
| | 연면적 | 3,232 | (19.1) | 1,562 | (33.4) | 325 | (13.6) | 254 | (△39.2) | 117 | (15.8) | 971 | (32.3) |
| 경남 | 동수 | 3,857 | (△7.0) | 1,568 | (△15.9) | 782 | (△7.8) | 353 | (△20.5) | 146 | (△2.0) | 1,008 | (19.6) |
| | 연면적 | 2,941 | (16.2) | 1,635 | (33.8) | 277 | (△28.1) | 243 | (△5.4) | 161 | (28.8) | 622 | (15.0) |
| 제주 | 동수 | 1,826 | (△5.6) | 986 | (△19.5) | 450 | (15.1) | 5 | (150.0) | 56 | (55.6) | 329 | (17.1) |
| | 연면적 | 709 | (3.7) | 298 | (△18.6) | 299 | (34.1) | 1 | (△50.0) | 34 | (21.4) | 75 | (19.0) |

참고 5 '19년 1분기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

□ 행위유형별 건축허가 현황 및 연면적 추이

| 구분 | 연면적(천 ㎡) | 비율(%) | 전년 동기 대비(%) |
|------|----------|-------|-------------|
| 신축 | 28,455 | 81.1 | △ 14.7 |
| 증개축 | 4,636 | 13.2 | △ 0.8 |
| 용도변경 | 1,987 | 5.7 | 4.6 |

《 행위유형별 건축허가 연면적 추이 》

(단위 : 천 ㎡)



《 행위유형별 건축허가 추이 》

(단위 : 동, 천 ㎡)

| 구분 | '16년 | | | | '17년 | | | | '18년 | | | | '19년 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 |
| 신축 | 35,147 | 41,018 | 37,714 | 40,084 | 33,238 | 38,042 | 37,222 | 38,376 | 33,354 | 33,550 | 31,054 | 33,168 | 28,455 |
| 증개축 | 3,076 | 4,254 | 3,586 | 3,813 | 3,631 | 4,200 | 4,006 | 4,217 | 4,673 | 5,810 | 5,755 | 4,802 | 4,636 |
| 용도변경 | 2,187 | 1,882 | 1,930 | 2,360 | 1,886 | 2,268 | 2,009 | 1,812 | 1,899 | 2,109 | 1,986 | 2,121 | 1,987 |
| 합계 | 40,411 | 47,156 | 43,230 | 46,258 | 38,755 | 44,510 | 43,238 | 44,407 | 39,927 | 41,469 | 38,795 | 40,092 | 35,079 |

1. 신축

- (종합) 2019년 1분기 신축 면적은 28,455천㎡로 전년 동기(33,354천㎡) 대비 △14.7%(4,899천㎡) 감소
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 15,906천㎡로 △3.0%(△498천㎡) 감소, 지방은 12,549천㎡로 26.0%(△4,400천㎡) 감소

《 지역별 신축 허가현황 》

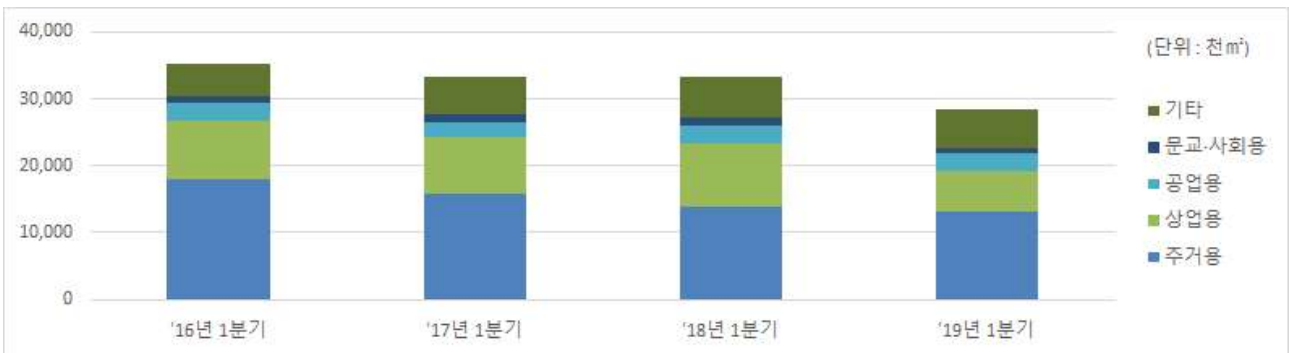
| 구분 | '16년 | | | | '17년 | | | | '18년 | | | | '19년 |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 |
| 수도권 | 16,017 | 18,176 | 15,578 | 19,102 | 14,549 | 15,892 | 19,021 | 20,492 | 16,404 | 14,065 | 13,385 | 17,402 | 15,906 |
| 지방 | 19,129 | 22,842 | 22,135 | 20,982 | 18,688 | 22,150 | 18,201 | 17,883 | 16,949 | 19,485 | 17,669 | 15,765 | 12,549 |



- (용도별) 공업용(7.8%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적이 감소하였으며, 문교·사회용(△44.4%)의 감소폭이 가장 큼

《 용도별 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

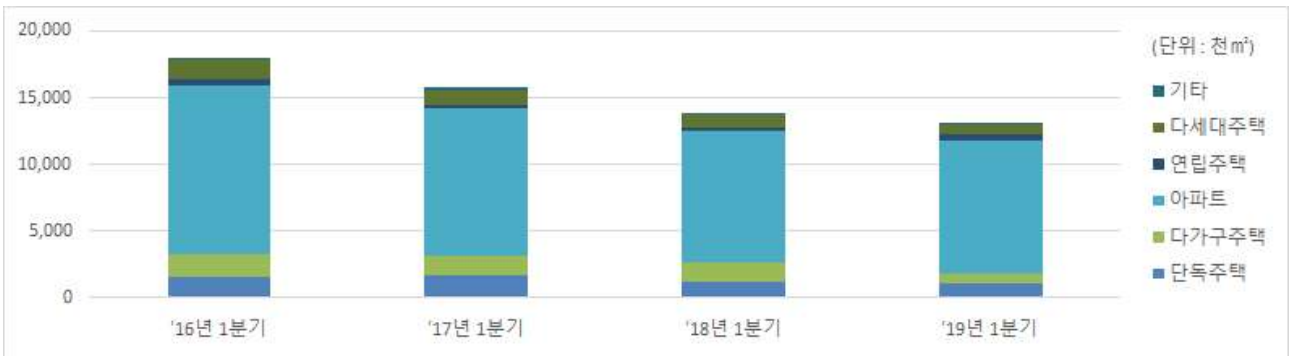
| 구분 | 합계 | 주거용 | 상업용 | 공업용 | 문교·사회용 | 기타 |
|------------------|---------|--------|---------|-------|---------|--------|
| '19년 1분기 연면적(천㎡) | 28,455 | 13,093 | 6,002 | 2,820 | 735 | 5,804 |
| '19년 1분기 증감률(%) | (△14.7) | (△5.8) | (△36.2) | (7.8) | (△44.4) | (△4.9) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | 33,354 | 13,897 | 9,414 | 2,616 | 1,322 | 6,104 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | 33,238 | 15,742 | 8,467 | 2,349 | 1,146 | 5,532 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | 35,147 | 17,946 | 8,789 | 2,751 | 1,000 | 4,659 |



- 주거용은 전년 동기 대비 연립주택(12.3%)의 증가폭, 기타 주거용(△54.2%) 감소폭이 큼

《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

| 구분 | 합계 | 단독주택 | 다가구주택 | 아파트 | 연립주택 | 다세대주택 | 기타 | |
|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| '19년 1분기 | 연면적(천㎡) | 13,093 | 1,061 | 738 | 10,009 | 403 | 784 | 95 |
| | 증감률(%) | (△5.8) | (△13.3) | (△48.2) | (2.2) | (12.3) | (△10.8) | (△54.2) |
| '18년 1분기 | 연면적(천㎡) | 13,897 | 1,224 | 1,426 | 9,799 | 358 | 879 | 208 |
| '17년 1분기 | 연면적(천㎡) | 15,742 | 1,653 | 1,525 | 11,037 | 235 | 1,092 | 199 |
| '16년 1분기 | 연면적(천㎡) | 17,946 | 1,524 | 1,731 | 12,707 | 424 | 1,437 | 120 |



- 상업용은 전년 동기 대비 업무시설(△49.6%), 기타 상업용(△46.2%)의 감소폭이 큼

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

| 구분 | 합계 | 제1종 근린생활시설 | 제2종 근린생활시설 | 판매시설 | 업무시설 | 기타 | |
|----------|---------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|
| '19년 1분기 | 연면적(천㎡) | 6,002 | 1,620 | 1,752 | 376 | 1,554 | 699 |
| | 증감률(%) | (△36.2) | (△24.2) | (△22.8) | (△39.3) | (△49.6) | (△46.2) |
| '18년 1분기 | 연면적(천㎡) | 9,414 | 2,138 | 2,269 | 619 | 3,086 | 1,301 |
| '17년 1분기 | 연면적(천㎡) | 8,467 | 1,958 | 1,991 | 524 | 2,494 | 1,499 |
| '16년 1분기 | 연면적(천㎡) | 8,789 | 1,973 | 2,203 | 507 | 2,696 | 1,409 |

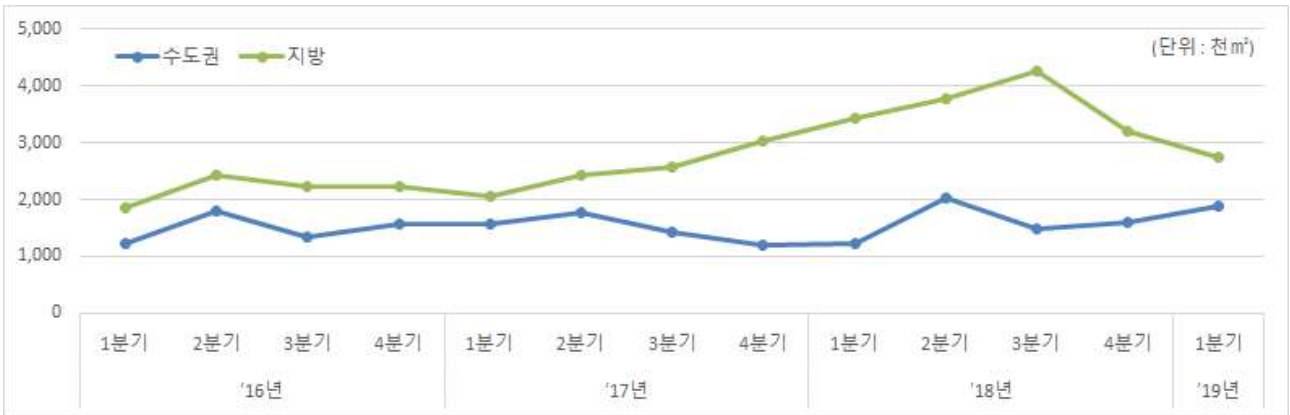


2. 증개축

- (종합) 2019년 1분기 증개축 면적은 4,636천㎡로 전년 동기(4,673천㎡) 대비 △0.8%(37천㎡) 감소
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 1,888천㎡로 53.2%(656천㎡) 증가, 지방은 2,748천㎡로 △20.1%(△692천㎡) 감소

《 지역별 증개축 허가현황 》

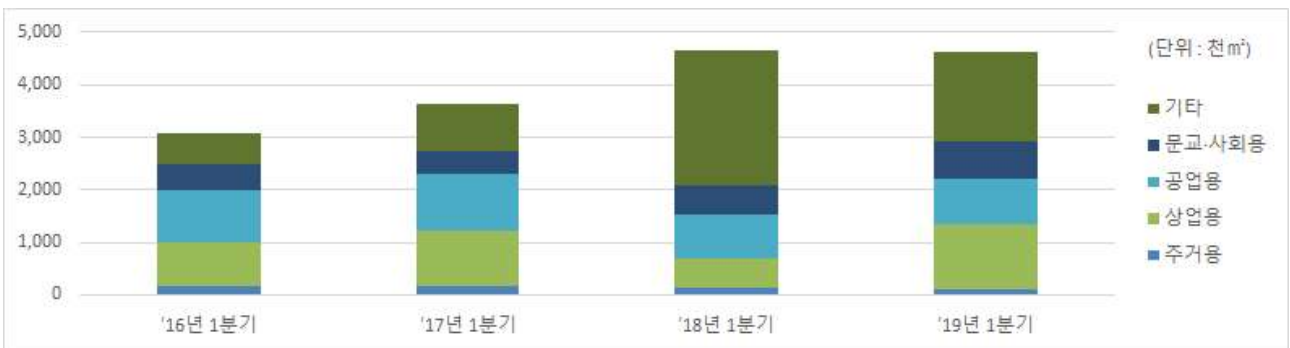
| 구분 | '16년 | | | | '17년 | | | | '18년 | | | | '19년 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 |
| 수도권 | 1,223 | 1,812 | 1,348 | 1,576 | 1,576 | 1,759 | 1,434 | 1,197 | 1,232 | 2,037 | 1,485 | 1,611 | 1,888 |
| 지방 | 1,852 | 2,442 | 2,238 | 2,237 | 2,054 | 2,440 | 2,571 | 3,020 | 3,440 | 3,772 | 4,269 | 3,191 | 2,748 |



- (용도별) 기타(△33.9%), 주거용(7.3%)을 제외한 모든 용도의 증개축허가 연면적이 증가하였으며, 상업용(111.2%)의 증가폭이 가장 큼

《 용도별 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

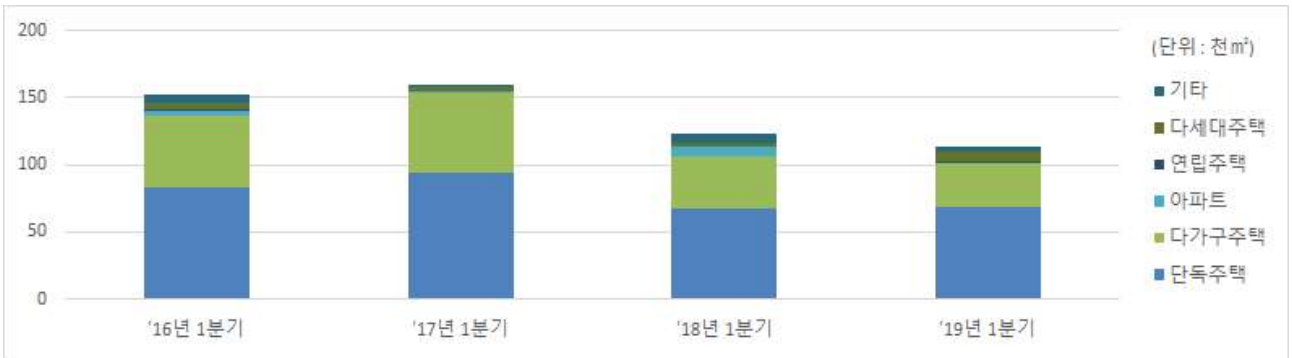
| 구분 | 합계 | 주거용 | 상업용 | 공업용 | 문교·사회용 | 기타 |
|------------------|--------|--------|---------|-------|--------|---------|
| '19년 1분기 연면적(천㎡) | 4,636 | 116 | 1,223 | 883 | 695 | 1,718 |
| 증감률(%) | (△0.8) | (△7.3) | (111.2) | (5.8) | (29.5) | (△33.9) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | 4,673 | 125 | 579 | 834 | 536 | 2,597 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | 3,631 | 163 | 1,050 | 1,092 | 417 | 907 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | 3,076 | 155 | 862 | 985 | 487 | 585 |



- 주거용은 전년 동기 대비 연립주택(457.7%) 증가폭, 아파트(100.0%) 감소폭이 큼

《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

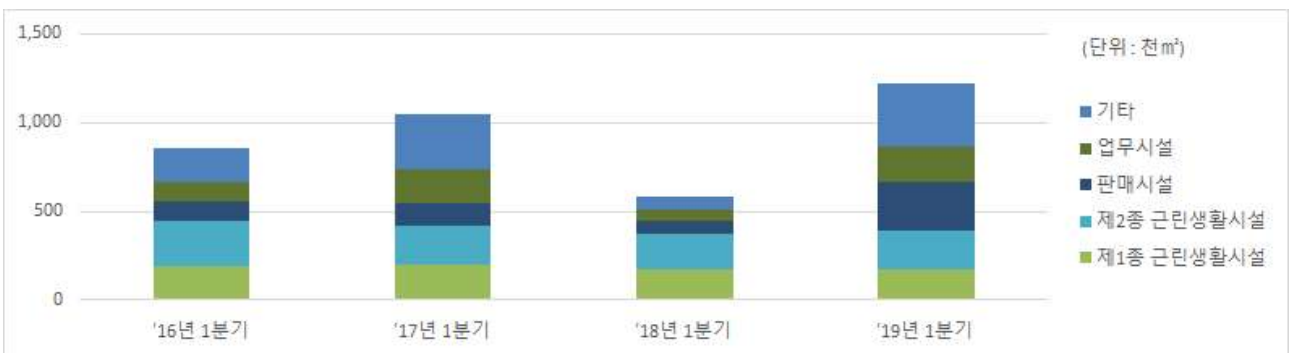
| 구분 | | 합계 | 단독주택 | 다가구주택 | 아파트 | 연립주택 | 다세대주택 | 기타 |
|------------------|---------|--------|-------|---------|----------|---------|---------|---------|
| '19년 1분기 | 연면적(천㎡) | 116 | 69 | 32 | 0 | 2 | 7 | 3 |
| | 증감률(%) | (△7.3) | (3.4) | (△17.5) | (△100.0) | (457.7) | (173.5) | (△45.1) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | | 125 | 67 | 39 | 8 | 0 | 2 | 7 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | | 163 | 94 | 59 | 2 | 0 | 3 | 2 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | | 155 | 83 | 53 | 4 | 1 | 5 | 6 |



- 상업용은 전년 동기 대비 기타 상업용(395.4%), 판매시설(271.6%) 증가폭이 큼

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

| 구분 | | 합계 | 제1종 근린생활시설 | 제2종 근린생활시설 | 판매시설 | 업무시설 | 기타 |
|------------------|---------|---------|------------|------------|---------|---------|---------|
| '19년 1분기 | 연면적(천㎡) | 1,223 | 173 | 215 | 279 | 202 | 352 |
| | 증감률(%) | (111.2) | (0.3) | (8.1) | (271.6) | (235.0) | (395.4) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | | 579 | 173 | 199 | 75 | 60 | 71 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | | 1,050 | 197 | 224 | 121 | 194 | 312 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | | 862 | 187 | 260 | 105 | 110 | 198 |

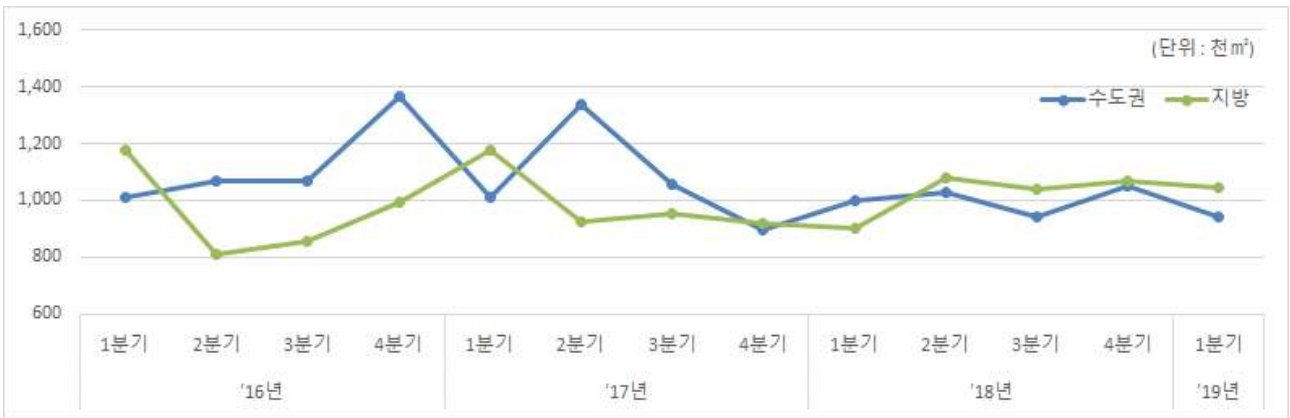


3. 용도변경

- (종합) 2019년 1분기 용도변경 면적은 1,987천㎡로 전년 동기(1,899천㎡) 대비 4.6%(88천㎡) 증가
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 941천㎡로 △5.8%(△57천㎡) 감소, 지방은 1,046천㎡로 16.2%(146천㎡) 증가

《 지역별 용도변경 허가현황 》

| 구분 | '16년 | | | | '17년 | | | | '18년 | | | | '19년 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-------|-------|
| | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 1분기 |
| 수도권 | 1,011 | 1,070 | 1,071 | 1,365 | 1,011 | 1,341 | 1,057 | 894 | 998 | 1,026 | 945 | 1,049 | 941 |
| 지방 | 1,176 | 812 | 858 | 994 | 1,176 | 926 | 951 | 918 | 900 | 1,082 | 1,040 | 1,071 | 1,046 |



- (용도별) 기타(△25.9%), 문교·사회용(△2.9%)를 제외한 모든 용도의 용도변경허가 연면적이 증가하였으며, 공업용(18.5%)의 증가폭이 가장 큼

《 용도별 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

| 구분 | 합계 | 주거용 | 상업용 | 공업용 | 문교·사회용 | 기타 |
|------------------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| '19년 연면적(천㎡) | 1,987 | 99 | 1,183 | 80 | 484 | 139 |
| '19년 1분기 증감률(%) | (4.6) | (16.0) | (11.8) | (18.5) | (△2.9) | (△25.9) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | 1,899 | 85 | 1,058 | 67 | 498 | 188 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | 1,886 | 108 | 1,074 | 114 | 482 | 106 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | 2,187 | 124 | 1,319 | 106 | 534 | 103 |

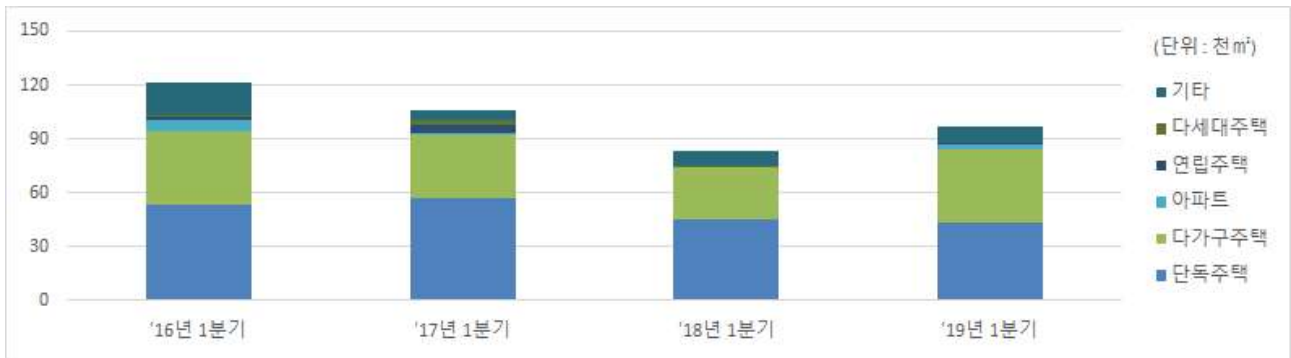


- 주거용은 전년 동기 대비 아파트(1032.2%) 증가폭, 다세대주택(57.4%) 감소폭이 큼

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

| 구분 | | 합계 | 단독주택 | 다가구주택 | 아파트 | 연립주택 | 다세대주택 | 기타 |
|------------------|---------|--------|--------|--------|----------|---------|---------|--------|
| '19년 1분기 | 연면적(천㎡) | 99 | 43 | 41 | 3 | 1 | 0* | 9 |
| | 증감률(%) | (16.0) | (△4.4) | (38.9) | (1032.2) | (349.3) | (△57.4) | (14.6) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | | 85 | 45 | 29 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | | 108 | 57 | 35 | 1 | 5 | 2 | 6 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | | 124 | 53 | 41 | 6 | 2 | 1 | 18 |

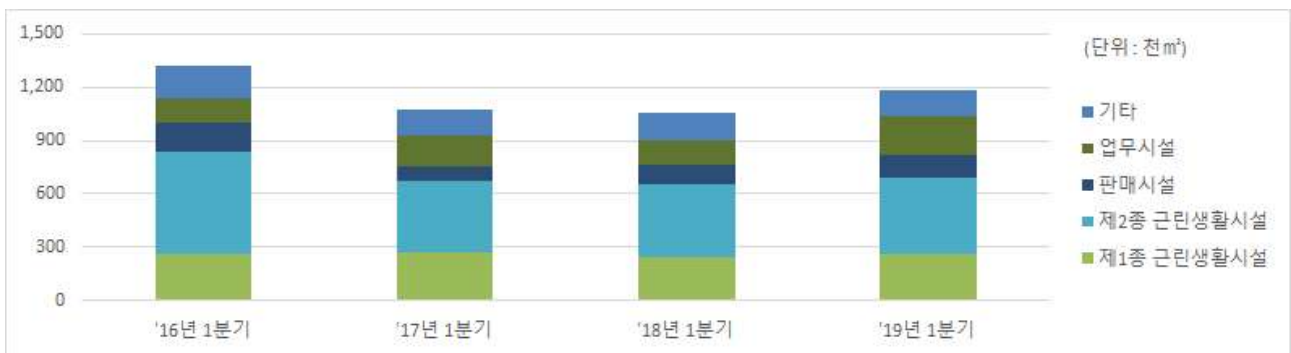
* 연면적이 '0'으로 표시된 '19년 다세대주택의 용도변경 허가연면적은 전국 852㎡



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 업무시설(63.4%) 증가폭, 기타 상업용(△10.6%) 감소폭이 큼

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

| 구분 | | 합계 | 제1종 근린생활시설 | 제2종 근린생활시설 | 판매시설 | 업무시설 | 기타 |
|------------------|---------|--------|------------|------------|--------|--------|---------|
| '19년 1분기 | 연면적(천㎡) | 1,183 | 259 | 433 | 125 | 221 | 143 |
| | 증감률(%) | (11.8) | (4.6) | (5.4) | (21.9) | (63.4) | (△10.6) |
| '18년 1분기 연면적(천㎡) | | 1,058 | 247 | 411 | 103 | 135 | 160 |
| '17년 1분기 연면적(천㎡) | | 1,074 | 268 | 408 | 81 | 167 | 148 |
| '16년 1분기 연면적(천㎡) | | 1,319 | 264 | 575 | 164 | 132 | 183 |



□ 통계용 분류

○ 용도별 건축물 분류

- 기타 건축물: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 발전시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등
- 기타 주거용: 다중주택, 공관, 기숙사 등
- 기타 상업용: 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련시설, 야영장시설 등