
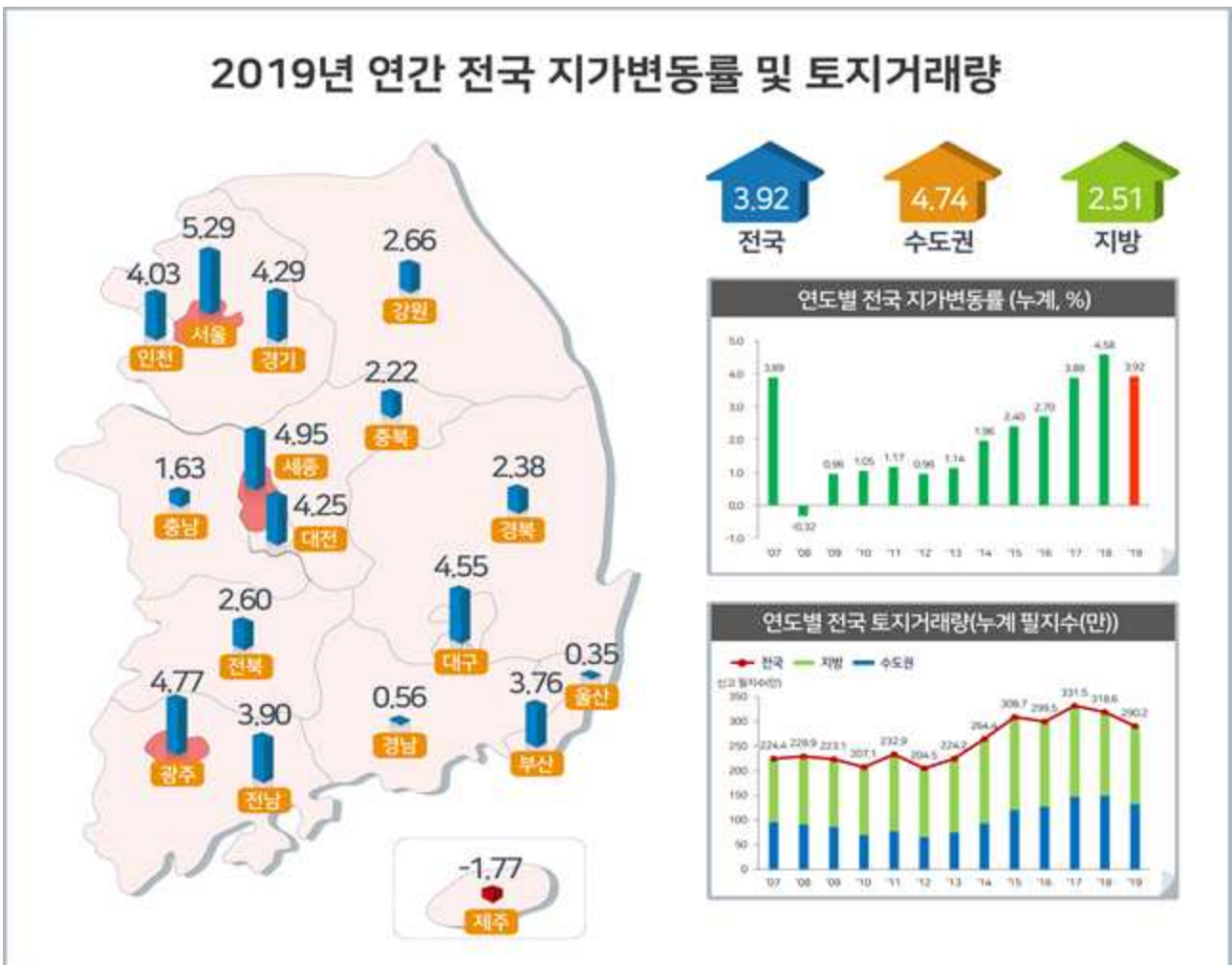
 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보도자료</h1>		 승인번호 제 315001 호
		배포일시	2020. 1. 23(목) / 총 14매(본문 6, 붙임 8)	
담당 부서	국토교통부	토지정책과	·과장 남영우, 사무관 문영훈, 사무관 이영주 주무관 김재현 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407	
		부동산평가과	·과장 신광호, 사무관 김미령, 주무관 노운용 ·☎ (044) 201 - 3424, 3427	
	한국감정원	토지통계부	·부장 남유정, 과장 윤성우, 연구원 최지윤 ·☎ (053) 663 - 8541, 8547	
		거래정보연구부	·부장 김재민, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663 - 8521, 8524	
보도일시		2020년 1월 28일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 27.(월) 11:00 이후 보도 가능		

‘19년 연간 지가 3.92% 상승, 토지거래량은 전년 대비 8.9% 감소
땅값 서울>세종>광주 순으로 많이 올라.. 거래량은 수도권·지방 모두 줄어



1. 지가변동률

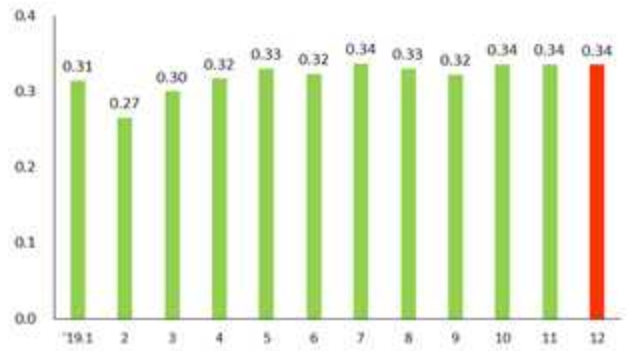
【 종합 】

- 국토교통부(장관 김현미)는 '19년 연간 전국 지가는 3.92% 상승하였으며, 전년도('18년) 연간 변동률(4.58%) 대비 0.66%p 하락했다고 밝혔다.

< 연도별('07~'19) 연간 지가변동률 >



< '19년 월별 전국 지가변동률 >



< '11~'19년 지역별 연간 지가변동률 >

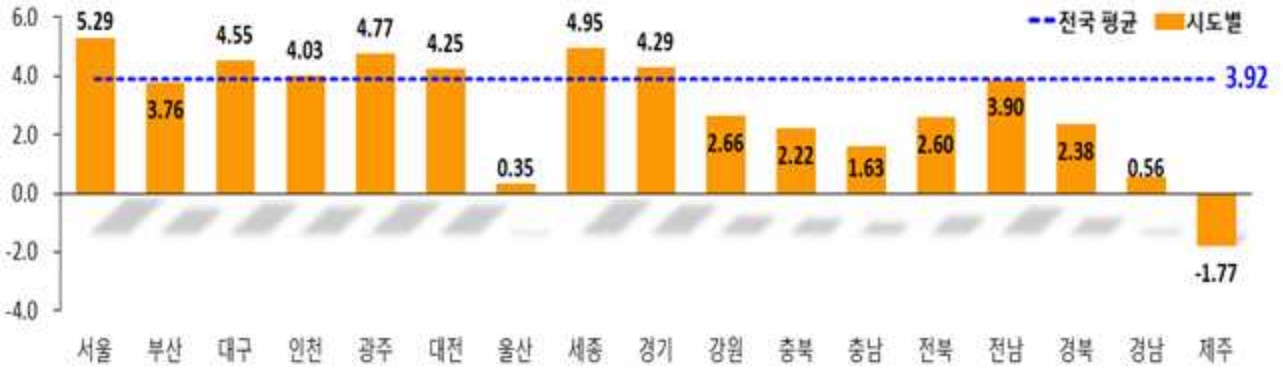
(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'11.	'12.	'13.	'14.	'15.	'16.	'17.	'18.	'19
0전국 (지가지수)	1.17 (91.536)	0.96 (92.411)	1.14 (93.458)	1.96 (95.295)	2.40 (97.584)	2.70 (100.218)	3.88 (104.105)	4.58 (108.877)	3.92 (113.139)
수도권	1.16	0.68	1.04	1.91	2.19	2.53	3.82	5.14	4.74
지방	1.17	1.47	1.30	2.06	2.77	2.99	3.97	3.65	2.51

【 지역별 지가변동률 】

- (시도별, %) 전년대비 수도권(5.14 → 4.74)과 지방(3.65 → 2.51) 모두 상승폭이 둔화되었으며, 서울(5.29)·세종(4.95)·광주(4.77) 순으로 상승했다.
 - (수도권, 4.74%) 서울(5.29), 경기(4.29), 인천(4.03) 순으로 높았으며, 서울·경기·인천 모두 전국 평균(3.92)보다 높았다.
 - (지방, 2.51%) 세종(4.95)이 가장 높았으며, 광주(4.77), 대구(4.55), 대전(4.25) 4개 시·도는 전국 평균(3.92)보다 높았다.

< '19년 연간 지가변동률(%) >



- (시군구별, %) 경기 하남시(6.90), 대구 수성구(6.53), 경기 과천시(6.32), 경기 용인처인구(6.20), 경북 울릉군(6.07)이 높은 상승률을 보였으며,
- 경남 창원성산구(-1.99), 창원의창구(-1.90), 울산 동구(-1.85), 제주 서귀포시(-1.81), 제주 제주시(-1.74) 등은 땅값이 하락했다.

< '19년 연간 지가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	경기 하남시	6.90	3기신도시, 감일지구조성 및 지식산업센터, 지하철 3·5호선 연장 등 개발호재 및 서울접근성 향상	경기(4.29)
2	대구 수성구	6.53	재개발·재건축 진행지역(만촌동, 중동 등)의 주거여건 개선 기대감 및 주요 학군지역에 대한 수요 지속	대구(4.55)
3	경기 과천시	6.32	지식정보타운, 재건축, 공공주택지구 및 주암뉴스테이 등 각종 개발사업의 원활한 진행으로 수요 증대	경기(4.29)
4	경기 용인처인구	6.20	SK하이닉스 반도체클러스터 조성 및 서울-세종고속도로 개발기대로 인근지역 수요 지속	
5	경북 울릉군	6.07	울릉공항 개발사업과 일주도로 개통에 따른 수혜지역 수요 증가로 인한 지가 상승	경북(2.38)

< '19년 연간 지가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	경남 창원성산구	-1.99	산업경기 침체와 수출여건 악화로 산업체 감소, 인구유출 및 주거·상업지대 수요 감소	경남(0.56)
2	경남 창원의창구	-1.90	경기 침체로 창원공단 내 공장용지 수요 감소 및 노후주택 선호도 하락, 신규 공동주택 공급 과다	
3	울산 동구	-1.85	조선업 침체 장기화에 따른 근로자 유출 및 구매력 약화로 주택·상가 수요 감소하며 지가 하락 견인	울산(0.35)
4	제주 서귀포시	-1.81	제2공항 개발사업 진행 부진 및 부동산 고점 인식으로 인한 투자 및 실수요 위축	제주(-1.77)
5	제주 제주시	-1.74	오라관광단지 등 지역 개발사업 진행 부진, 경기침체 등으로 매수심리 및 투자수요 위축	

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(4.42), 상업(4.32), 녹지(3.35), 계획관리(3.34), 농림(2.94), 생산관리(2.44), 공업(2.24) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '19년 연간 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2018년	5.24	4.38	2.51	3.75	3.01	3.50	4.37	4.06	2.68
2019년	4.42	4.32	2.24	3.35	1.99	2.44	3.34	2.94	1.62

- (이용상황별, %) 상업용(4.44), 주거용(4.05), 답(3.31), 전(3.26), 공장용지(2.33), 기타(2.22), 임야(2.21) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '19년 연간 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2018년	5.16	4.66	2.60	4.18	4.00	3.06	3.01
2019년	4.05	4.44	2.33	3.26	3.31	2.21	2.22

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- '19년 연간 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 290만 2천 필지(1,869.6km², 서울 면적의 약 3.1배)로, 전년도 연간 토지거래량(318만 6천 필지) 대비 약 8.9%(△283,894 필지) 감소했다.
- 전년 대비 수도권(△166,188 필지, 전체 감소량의 58.5%) 및 주거용(△163,926 필지, 전체 감소량의 57.7%) 거래량 중심으로 감소했으며,
- 거래원인별로는 전년 대비 분양권(△170,979 필지, △17.3%)과 매매(△117,317 필지, △6.7%) 거래량이 모두 감소했다.

- 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지의 '19년도 거래량은 약 102만 4천 필지로 전년(108만 9천 필지) 대비 6.0% 감소했다.

< 연도별 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 ('14.~'18.) 평균	증감률(%)		
	'19년	'18년	'17년		'18년 대비	'17년 대비	최근 5년 평균 대비
전체토지*	2,901,810	3,185,704	3,314,801	3,045,163	△8.9	△12.5	△4.7
순수토지	1,023,736	1,088,670	1,160,707	1,097,422	△6.0	△11.8	△6.7

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 연간 전체토지 거래량 >



< 연도별 연간 순수토지 거래량 >

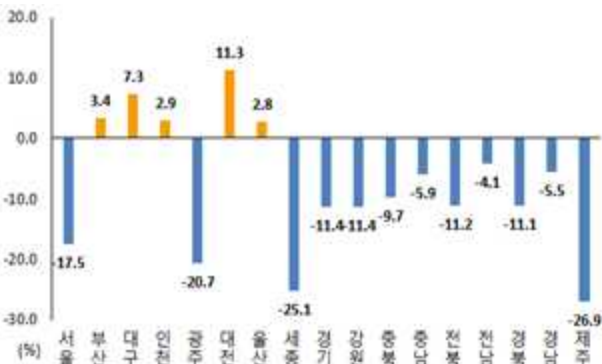


【 지역별 토지 거래량 】

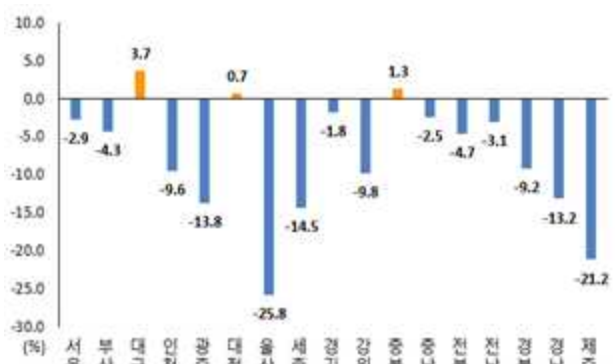
- (시도별, %) 전년 대비 전체토지 거래량은 대전(11.3)·대구(7.3)·부산(3.4)·인천(2.9)·울산(2.8)에서는 증가했고, 나머지 12개 시·도에서 감소했다.

- 순수토지 거래량은 전년 대비 대구(3.7)·충북(1.3)·대전(0.7)은 증가했고, 울산(△25.8)·제주(△21.2)·세종(△14.5)·광주(△13.8) 등은 감소했다.

< 연간 전체토지 거래량 증감률 >



< 연간 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

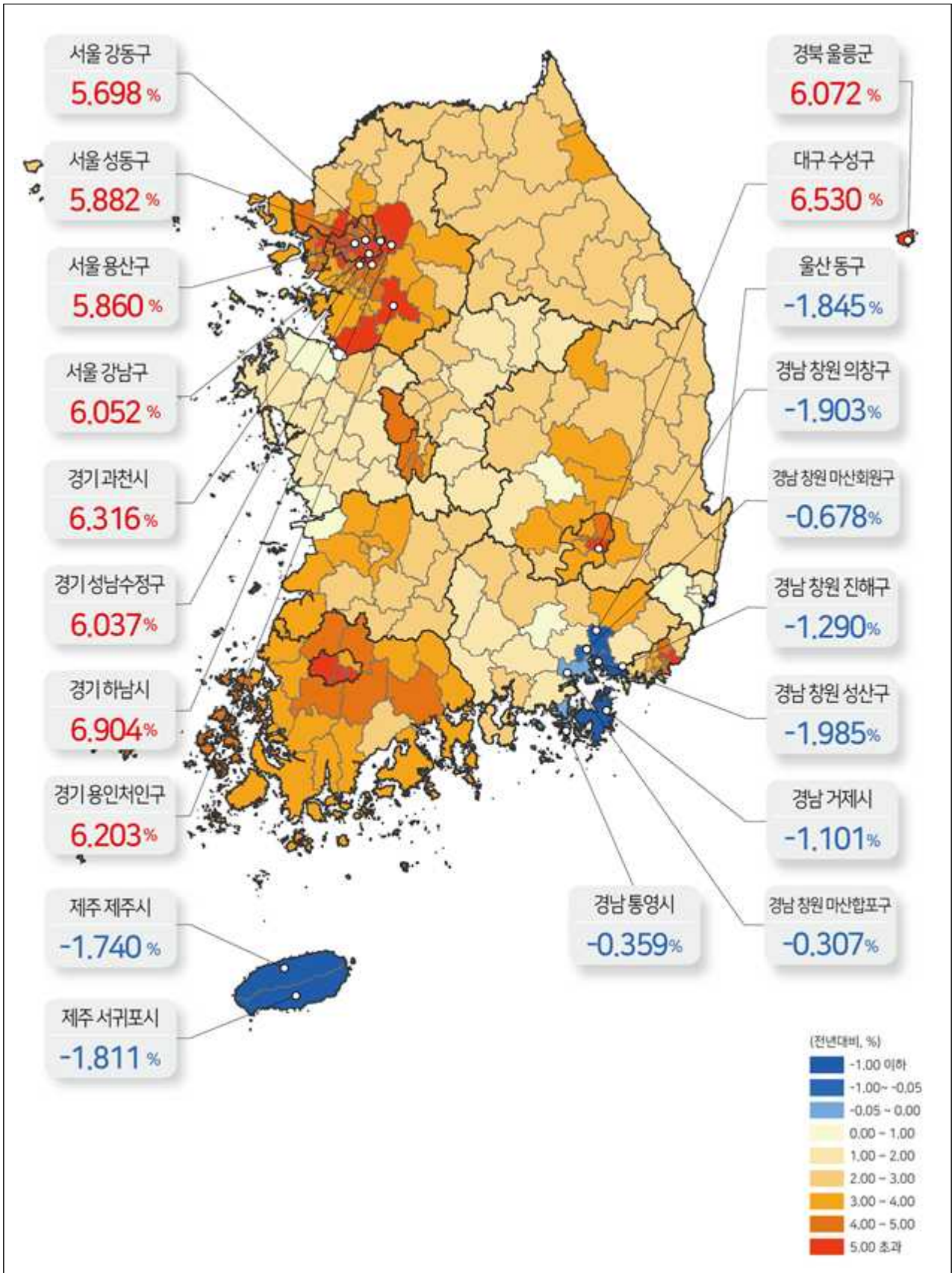
- (용도지역별, %) 전년 대비 개발제한구역(31.9)의 거래량만 증가했고, 공업(△21.8), 주거(△9.1), 녹지(△8.8), 상업(△7.4), 관리(△6.4), 농림(△4.5), 자연환경보전(△2.2) 지역 거래량은 감소했다.
- (지목별, %) 전년 대비 기타(잡종지 등, 5.1), 공장용지(1.6) 거래량은 증가하였고, 대(△11.1), 전(△7.9), 답(△5.2), 임야(△4.3) 거래량은 감소했다.
- (건물 용도별, %) 전년 대비 기타건물(13.9), 공업용(12.7) 거래량은 증가하였고, 상업업무용(△19.0), 주거용(△10.4), 나지(△8.0) 거래량은 감소했다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리'(stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템'(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 문영훈 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김미령 사무관(지가변동률, 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 자가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2016				2017				2018				2019			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01
서울	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45
부산	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02
대구	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13
인천	0.34	0.48	0.47	0.44	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06
광주	0.63	0.61	0.65	0.91	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10
대전	0.77	0.89	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35
울산	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05
세종	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95
경기	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11
강원	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54
충북	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52
충남	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44
전북	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47
전남	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89
경북	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56
경남	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06
제주	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역('19년 연간)						하위 5개 지역('19년 연간)					
시군구	'15	'16	'17	'18	'19	시군구	'15	'16	'17	'18	'19
경기 하남시	3.56	3.16	3.89	5.26	6.90	경남 창원성산구	1.88	1.83	1.96	-1.17	-1.99
대구 수성구	4.43	4.41	5.54	7.17	6.53	경남 창원의창구	2.52	3.28	3.29	1.52	-1.90
경기 과천시	1.93	1.91	3.28	5.58	6.32	울산 동구	1.44	-0.41	-1.86	-3.03	-1.85
경기 용인처인구	1.38	1.83	2.36	2.96	6.20	제주 서귀포시	7.97	8.79	5.57	5.12	-1.81
경북 울릉군	2.50	3.62	3.90	4.38	6.07	제주 제주시	7.32	8.05	5.41	4.92	-1.74

4 시·도별 주요 상승지역 및 사유(19년 연간 지가변동률)

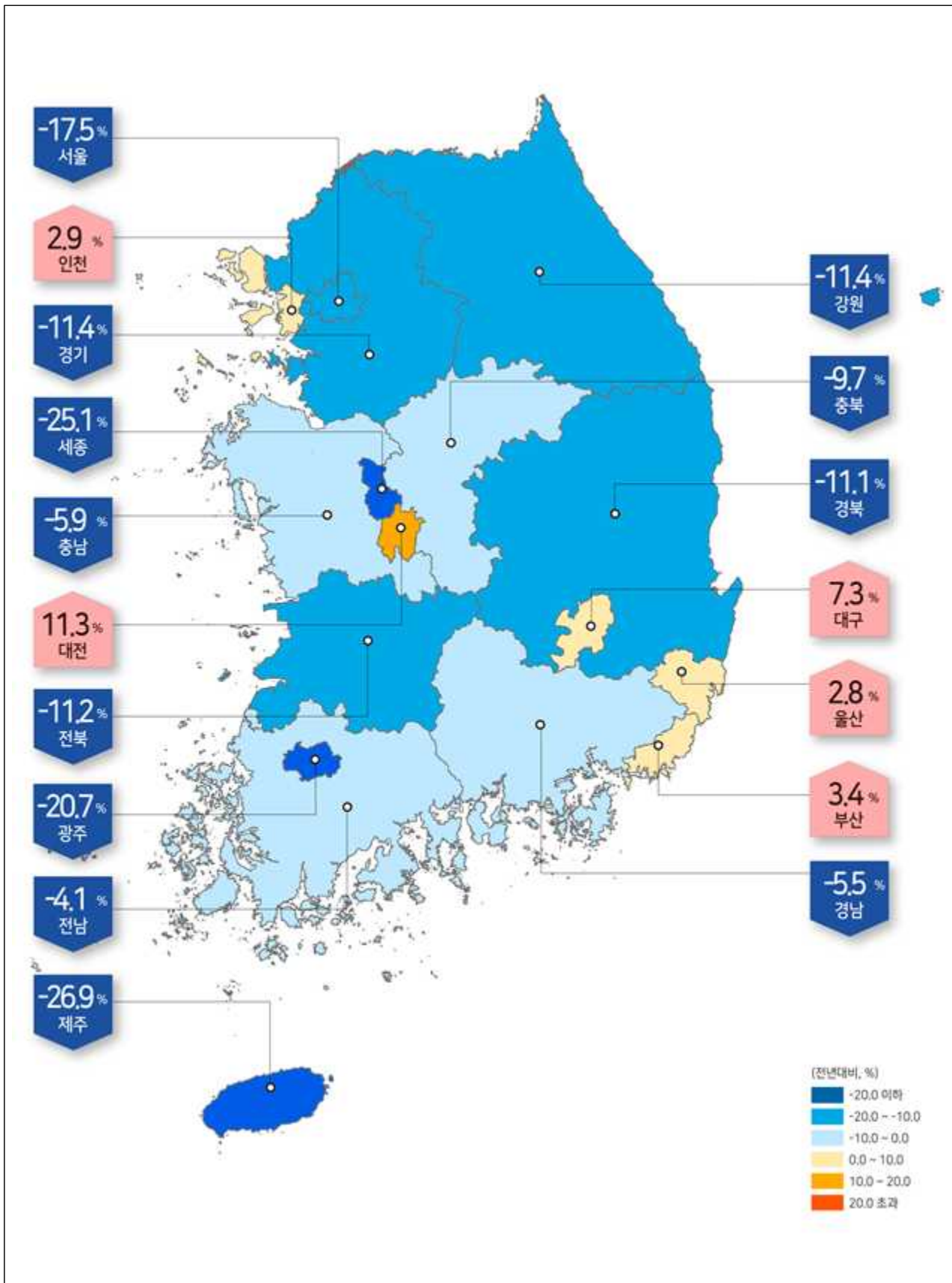
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (5.29)	강남구	6.05	· 현대차GBC광역복합환승센터 및 영동대로 일대 개발사업 진행에 따른 기대 반영
	성동구	5.88	· 지식산업센터 개발수요 및 '카페거리' 인근 토지에 대한 투자수요 확대
부산 (3.76)	해운대구	5.60	· 해운대해리단길 인근 상권 확장에 따른 수요증가 및 우3동 재개발사업 진행
	동래구	5.13	· 재건축(안락1구역 등) 인근 개발수요 및 온천천카페거리 상권 활성화
대구 (4.55)	수성구	6.53	· 재개발·재건축 진행지역(만촌동, 중동 등)과 주요 학군지역에 대한 투자수요 지속
	중구	5.49	· 태평로구간 개발 본격화 및 중구 전반의 재개발·재건축 인근 지역 투자수요 증대
인천 (4.03)	계양구	5.00	· 3기 신도시 지정 및 인천계양테크노밸리 인접지역 투자수요 증대
	부평구	4.39	· 십정2지구 주거환경개선사업 청천2지역 재개발사업 기대심리로 지속적인 지가상승
광주 (4.77)	광산구	5.12	· 빛그린산단지역 내 개발호재 및 주택 재개발지역(신가동) 평동3차 단지 사업 원활
	동구	5.11	· 용산지구 개발사업 시행 및 재개발구역 진행에 따른 부근 일대 지가 상승
대전 (4.25)	유성구	4.87	· 재개발에 따른 이주수요 및 도마변동13구역 정비사업에 따른 투자수요 증대
	중구	4.53	· 선화용두재정비촉진지구 내 활발한 사업 진행에 따른 주거여건 개선 기대로 상승
울산 (0.35)	북구	1.01	· 송정택지개발사업지구 내 인구 유입과 송정역사 신축으로 인한 투자수요 증가
	중구	0.81	· 재개발(B-04 등) 투자수요 증대 및 다운2공공주택지구 사업진행에 따른 기대감
세종 (4.95)	세종시	4.95	· 세종IC스마트 국가산업단지 개발 진척 및 인근 지역 투자수요 증가로 지가상승
경기 (4.29)	하남시	6.90	· 3기신도시, 감일지구 및 지하철 3·5호선 연장 등 호재 및 서울접근성 향상
	과천시	6.32	· 공공주택지구, 지식정보타운 및 재건축사업 순조로운 진행 등 각종 호재로 지가상승
강원 (2.66)	속초시	3.03	· 춘천~속초 동서고속화철도 개발 계획 발표에 따른 지가 상승 기대감 증대
	양양군	3.00	· 양양국제공항 활성화에 따른 개선 기대감으로 공항주변 개발 가능한 토지 수요 증가
충북 (2.22)	청주흥덕구	2.94	· 개발사업(테크노폴리스 오송 청주간 도로확장공사 등) 인접지역 토지수요로 인한 지가상승
	청주청원구	2.80	· 에어로폴리스지구, 밀레니엄타운 개발 등 사업 진척 및 인근지역 지가상승
충남 (1.63)	아산시	2.19	· 개발사업(삼성디스플레이시티 아산탕정테크노밸리산업단지 등)의 원활한 진행 등으로 지가 상승
	천안서북구	2.06	· 택지지구 내 신축 선호 및 천안북부BIT일반산업단지 조성사업 개발 가시화
전북 (2.60)	완주군	3.45	· 각종 개발사업(테크노밸리, 완주삼봉지구 등)의 진척 및 인근 지역 토지 수요 증가
	익산시	3.14	· 왕궁물류단지 조성사업 및 익산 부송4지구 개발사업 진척에 따른 지가 상승
전남 (3.90)	장성군	4.92	· 첨단지구 연구교육단지 사업 진척 및 광주장성 광역도로 사업 확장에 따른 투자수요 증가
	화순군	4.91	· 도곡온천단지 재생사업 추진 및 식품 클러스터 조성사업 예정지 인근지역 지가상승
경북 (2.38)	울릉군	6.07	· 울릉공항 개발사업과 일주도로 개통에 따른 수해지역 투자수요 증가로 인한 지가상승
	경산시	3.61	· 중산동 일대 개발 및 대구1호선 하양연장사업 진행으로 인근지역 수요 증대
경남 (0.56)	밀양시	3.40	· 나노국가산업단지 착공 및 스마트팜 혁신밸리 진척에 따른 인근 지가 상승
	남해군	2.76	· 남해마을, 바다케이블카 등 관광지역 인근 토지 수요 및 펜션부지 수요 증대
제주 (-1.77)	제주시	-1.74	· 오라관광단지 등 지역 개발사업 진행 부진 경기침체 등으로 매수심리 및 투자수요 위축
	서귀포시	-1.81	· 제2공항 개발사업 진행 부진 및 부동산 고점 인식으로 인한 투자 및 실수요 위축

5 시·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2019년												
	'15	'16	'17	'18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	연간
전국	2.40	2.70	3.88	4.58	0.31	0.27	0.30	0.32	0.33	0.32	0.34	0.33	0.32	0.34	0.34	0.34	3.92
수도권	2.19	2.53	3.82	5.14	0.36	0.30	0.34	0.36	0.39	0.39	0.41	0.42	0.42	0.43	0.42	0.41	4.74
지방	2.77	2.99	3.97	3.65	0.24	0.21	0.24	0.24	0.23	0.22	0.21	0.18	0.16	0.18	0.19	0.20	2.51
서울	2.69	2.97	4.32	6.11	0.39	0.28	0.33	0.38	0.45	0.44	0.48	0.49	0.49	0.48	0.49	0.48	5.29
부산	3.09	4.17	6.51	5.74	0.38	0.31	0.30	0.30	0.30	0.30	0.28	0.26	0.25	0.30	0.38	0.35	3.76
대구	4.06	3.93	4.58	5.01	0.39	0.33	0.37	0.38	0.40	0.38	0.38	0.36	0.36	0.35	0.39	0.38	4.55
인천	1.95	1.74	3.10	3.59	0.34	0.32	0.31	0.35	0.32	0.26	0.33	0.34	0.34	0.34	0.35	0.36	4.03
광주	2.87	2.82	4.17	5.26	0.43	0.41	0.42	0.43	0.38	0.39	0.40	0.38	0.34	0.36	0.38	0.36	4.77
대전	3.11	3.45	3.36	3.34	0.24	0.25	0.25	0.25	0.33	0.36	0.38	0.38	0.39	0.47	0.44	0.44	4.25
울산	2.52	2.35	3.54	2.65	0.10	0.11	0.13	0.12	0.08	0.08	-0.01	-0.08	-0.13	-0.10	-0.02	0.07	0.35
세종	4.57	4.78	7.02	7.42	0.46	0.33	0.39	0.32	0.55	0.58	0.46	0.41	0.40	0.35	0.31	0.29	4.95
경기	1.73	2.23	3.45	4.42	0.32	0.31	0.35	0.35	0.35	0.35	0.36	0.36	0.35	0.38	0.36	0.36	4.29
강원	2.64	2.92	3.82	3.58	0.25	0.22	0.24	0.26	0.25	0.23	0.24	0.21	0.19	0.17	0.19	0.18	2.66
충북	1.90	1.92	3.08	3.16	0.21	0.21	0.25	0.23	0.21	0.16	0.14	0.13	0.13	0.17	0.17	0.18	2.22
충남	1.51	1.90	2.98	2.28	0.13	0.12	0.15	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11	0.10	0.12	0.14	0.18	1.63
전북	2.31	2.15	3.33	2.72	0.22	0.22	0.29	0.26	0.26	0.22	0.23	0.22	0.18	0.17	0.15	0.14	2.60
전남	2.80	2.60	3.90	4.00	0.36	0.31	0.36	0.35	0.33	0.32	0.32	0.30	0.28	0.31	0.30	0.28	3.90
경북	2.65	2.54	3.09	2.86	0.21	0.17	0.23	0.23	0.21	0.20	0.20	0.18	0.17	0.19	0.18	0.19	2.38
경남	2.23	2.36	3.09	2.20	0.08	0.07	0.08	0.09	0.07	0.05	0.05	0.01	0.00	0.02	0.01	0.03	0.56
제주	7.57	8.33	5.46	4.99	0.22	0.12	0.09	0.10	-0.13	-0.11	-0.13	-0.19	-0.41	-0.42	-0.52	-0.40	-1.77

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘14~‘18년) 평균 거래량	증감률(%)		
	‘19년	‘18년	‘17년		‘18년 대비	‘17년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	2,901,810 (819,166)	3,185,704 (990,145)	3,314,801 (961,985)	3,045,163 (692,853)	△8.9 (△17.3)	△12.5 (△14.8)	△4.7 (18.2)
수도권	1,320,993 (479,518)	1,487,181 (571,978)	1,468,472 (524,015)	1,270,632 (344,053)	△11.2 (△16.2)	△10.0 (△8.5)	4.0 (39.4)
서울	297,229 (87,156)	360,234 (109,143)	387,063 (124,884)	346,589 (85,598)	△17.5 (△20.1)	△23.2 (△30.2)	△14.2 (1.8)
인천	180,108 (75,265)	175,066 (72,502)	186,285 (74,926)	154,402 (45,430)	2.9 (3.8)	△3.3 (0.5)	16.6 (65.7)
경기	843,656 (317,097)	951,881 (390,333)	895,124 (324,205)	769,642 (213,026)	△11.4 (△18.8)	△5.7 (△2.2)	9.6 (48.9)
지 방	1,580,817 (339,648)	1,698,523 (418,167)	1,846,329 (437,970)	1,774,531 (348,799)	△6.9 (△18.8)	△14.4 (△22.4)	△10.9 (△2.6)
지방광역시	473,071 (171,856)	480,890 (177,878)	527,259 (188,891)	515,228 (159,620)	△1.6 (△3.4)	△10.3 (△9.0)	△8.2 (7.7)
부산	149,825 (62,211)	144,927 (59,024)	186,011 (66,394)	179,796 (51,501)	3.4 (5.4)	△19.5 (△6.3)	△16.7 (20.8)
대구	107,176 (40,540)	99,840 (29,900)	103,280 (35,358)	104,410 (32,804)	7.3 (35.6)	3.8 (14.7)	2.6 (23.6)
광주	63,393 (17,763)	79,951 (25,075)	75,374 (24,685)	73,918 (20,564)	△20.7 (△29.2)	△15.9 (△28.0)	△14.2 (△13.6)
대전	68,120 (18,199)	61,190 (20,187)	55,681 (14,944)	55,402 (12,850)	11.3 (△9.8)	22.3 (21.8)	23.0 (41.6)
울산	49,512 (17,203)	48,186 (16,081)	59,217 (15,881)	61,920 (15,318)	2.8 (7.0)	△16.4 (8.3)	△20.0 (12.3)
세종	35,045 (15,940)	46,796 (27,611)	47,696 (31,629)	39,782 (26,583)	△25.1 (△42.3)	△26.5 (△49.6)	△11.9 (△40.0)
지방도	1,107,746 (167,792)	1,217,633 (240,289)	1,319,070 (249,079)	1,259,303 (189,179)	△9.0 (△30.2)	△16.0 (△32.6)	△12.0 (△11.3)
강원	129,773 (27,041)	146,437 (34,884)	149,581 (29,518)	135,191 (19,893)	△11.4 (△22.5)	△13.2 (△8.4)	△4.0 (35.9)
충북	101,359 (17,261)	112,278 (29,140)	116,748 (22,338)	110,757 (18,769)	△9.7 (△40.8)	△13.2 (△22.7)	△8.5 (△8.0)
충남	172,130 (22,389)	182,980 (37,843)	196,001 (42,154)	180,101 (30,616)	△5.9 (△40.8)	△12.2 (△46.9)	△4.4 (△26.9)
전북	131,223 (18,484)	147,742 (30,632)	139,390 (17,300)	134,089 (15,998)	△11.2 (△39.7)	△5.9 (6.8)	△2.1 (15.5)
전남	179,971 (21,309)	187,679 (25,126)	181,873 (17,813)	172,076 (17,683)	△4.1 (△15.2)	△1.0 (19.6)	4.6 (20.5)
경북	166,913 (16,448)	187,848 (28,614)	220,890 (37,107)	222,068 (29,358)	△11.1 (△42.5)	△24.4 (△55.7)	△24.8 (△44.0)
경남	184,057 (39,416)	194,754 (41,722)	247,492 (66,428)	238,979 (47,248)	△5.5 (△5.5)	△25.6 (△40.7)	△23.0 (△16.6)
제주	42,320 (5,444)	57,915 (12,328)	67,095 (16,421)	66,041 (9,614)	△26.9 (△55.8)	△36.9 (△66.8)	△35.9 (△43.4)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘14~‘18년) 평균 거래량	증감률(%)		
	‘19년	‘18년	‘17년		‘18년 대비	‘17년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	1,023,736 (11,801)	1,088,670 (15,707)	1,160,707 (19,614)	1,097,422 (15,809)	△6.0 (△24.9)	△11.8 (△39.8)	△6.7 (△25.4)
수도권	293,994 (6,321)	301,707 (8,240)	303,302 (9,613)	268,234 (6,592)	△2.6 (△23.3)	△3.1 (△34.2)	9.6 (△4.1)
서울	18,164 (165)	18,697 (206)	19,102 (259)	18,062 (221)	△2.9 (△19.9)	△4.9 (△36.3)	0.6 (△25.3)
인천	24,191 (473)	26,748 (728)	25,991 (1,192)	22,666 (821)	△9.6 (△35.0)	△6.9 (△60.3)	6.7 (△42.4)
경기	251,639 (5,683)	256,262 (7,306)	258,209 (8,162)	227,506 (5,550)	△1.8 (△22.2)	△2.5 (△30.4)	10.6 (2.4)
지방	729,742 (5,480)	786,963 (7,467)	857,405 (10,001)	829,188 (9,217)	△7.3 (△26.6)	△14.9 (△45.2)	△12.0 (△40.5)
지방광역시	71,715 (1,388)	79,981 (2,110)	87,668 (2,419)	85,941 (2,360)	△10.3 (△34.2)	△18.2 (△42.6)	△16.6 (△41.2)
부산	16,288 (157)	17,019 (297)	22,510 (348)	22,663 (608)	△4.3 (△47.1)	△27.6 (△54.9)	△28.1 (△74.2)
대구	12,794 (288)	12,335 (379)	14,146 (807)	14,643 (605)	3.7 (△24.0)	△9.6 (△64.3)	△12.6 (△52.4)
광주	10,625 (185)	12,330 (423)	11,949 (153)	12,114 (136)	△13.8 (△56.3)	△11.1 (20.9)	△12.3 (36.0)
대전	7,839 (133)	7,782 (527)	6,931 (132)	7,513 (255)	0.7 (△74.8)	13.1 (0.8)	4.3 (△47.8)
울산	12,613 (540)	17,003 (342)	21,617 (470)	20,061 (289)	△25.8 (57.9)	△41.7 (14.9)	△37.1 (86.9)
세종	11,556 (85)	13,512 (142)	10,515 (509)	8,947 (466)	△14.5 (△40.1)	9.9 (△83.3)	29.2 (△81.8)
지방도	658,027 (4,092)	706,982 (5,357)	769,737 (7,582)	743,247 (6,856)	△6.9 (△23.6)	△14.5 (△46.0)	△11.5 (△40.3)
강원	73,708 (183)	81,743 (678)	84,543 (1,039)	77,734 (953)	△9.8 (△73.0)	△12.8 (△82.4)	△5.2 (△80.8)
충북	55,194 (1,109)	54,501 (780)	64,419 (1,514)	60,010 (1,048)	1.3 (42.2)	△14.3 (△26.8)	△8.0 (5.8)
충남	106,168 (403)	108,919 (601)	116,370 (702)	106,823 (705)	△2.5 (△32.9)	△8.8 (△42.6)	△0.6 (△42.8)
전북	79,101 (514)	82,967 (516)	85,510 (579)	80,441 (542)	△4.7 (△0.4)	△7.5 (△11.2)	△1.7 (△5.2)
전남	123,201 (610)	127,128 (636)	127,457 (1,737)	118,865 (1,107)	△3.1 (△4.1)	△3.3 (△64.9)	3.6 (△44.9)
경북	106,883 (621)	117,735 (1,240)	135,487 (698)	138,969 (945)	△9.2 (△49.9)	△21.1 (△11.0)	△23.1 (△34.3)
경남	89,293 (508)	102,909 (787)	118,708 (925)	119,833 (1,324)	△13.2 (△35.5)	△24.8 (△45.1)	△25.5 (△61.6)
제주	24,479 (144)	31,080 (119)	37,243 (388)	40,573 (233)	△21.2 (21.0)	△34.3 (△62.9)	△39.7 (△38.2)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 ('14~'18년) 평균 거래량	증감률(%)			
	'19년	'18년	'17년		'18년 대비	'17년 대비	최근 5년 평균 대비	
용도지역별	2,901,810	3,185,704	3,314,801	3,045,163	△8.9	△12.5	△4.7	
도 시 지 역	주거지역	1,520,271	1,672,361	1,742,960	1,682,753	△9.1	△12.8	△9.7
	상업지역	276,800	299,045	314,444	252,017	△7.4	△12.0	9.8
	공업지역	48,725	62,292	64,501	61,378	△21.8	△24.5	△20.6
	녹지지역	174,992	191,913	217,045	196,827	△8.8	△19.4	△11.1
	개발제한구역	47,440	35,958	38,245	33,190	31.9	24.0	42.9
비 도 시 지 역	관리지역	487,643	520,792	561,314	533,440	△6.4	△13.1	△8.6
	농림지역	175,612	183,847	177,355	167,457	△4.5	△1.0	4.9
	자연환경 보전지역	12,994	13,287	13,813	14,056	△2.2	△5.9	△7.6
용도미지정	157,333	206,209	185,124	104,045	△23.7	△15.0	51.2	
지목별	2,901,810	3,185,704	3,314,801	3,045,163	△8.9	△12.5	△4.7	
전	237,891	258,417	283,057	265,561	△7.9	△16.0	△10.4	
답	282,194	297,624	311,862	296,996	△5.2	△9.5	△5.0	
대	1,955,942	2,200,584	2,286,664	2,096,400	△11.1	△14.5	△6.7	
임야	243,774	254,710	256,573	228,563	△4.3	△5.0	6.7	
공장용지	36,495	35,918	32,898	29,861	1.6	10.9	22.2	
기타	145,514	138,451	143,747	127,782	5.1	1.2	13.9	
건물유형별* (대+공장용지)	1,992,437	2,236,502	2,319,562	2,126,261	△10.9	△14.1	△6.3	
주거용	1,412,716	1,576,642	1,615,493	1,536,710	△10.4	△12.6	△8.1	
상업업무용	275,990	340,715	351,873	265,379	△19.0	△21.6	4.0	
공업용	29,134	25,860	22,483	18,623	12.7	29.6	56.4	
기타건물	24,362	21,390	23,512	21,176	13.9	3.6	15.0	
나지	250,235	271,895	306,201	284,373	△8.0	△18.3	△12.0	

* 전체토지 거래량 중 대, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임