
 국토교통부  주거복지로드맵	보도자료	
	배포일시 2020. 1. 30.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당부서 주택정책과	담당자 • 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보도일시 2020년 1월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1.30(목) 11:00 이후 보도 가능		

'19.12월말 기준 전국 미분양 47,797호 [전월 대비 10.8% 감소, 전년 동월 대비 18.8% 감소]



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '19.12월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 47,797호로 집계되었으며, 이는 전월(53,561호) 대비 10.8%(5,764호), 전년 동월(58,838호) 대비 18.8%(11,041호) 각각 감소하였다고 밝혔다. 이에 따라 전국 미분양 주택은 '19.6월(63,705호) 이후 6개월 연속 감소한 것으로 나타났다.

* '19.6월 63,705호 → '19.8월 62,385호 → '19.10월 56,098호 → '19.12월 47,797호

○ 준공 후 미분양은 12월말 기준으로 전월(19,587호)대비 7.8%(1,522호) 감소한 총 18,065호로 집계되었다.

* '19.9월 19,354호 → '19.10월 19,439호 → '19.11월 19,587호 → '19.12월 18,065호

□ 지역별로 수도권 미분양은 6,202호로 전월(8,315호) 대비 25.4%(2,113호) 감소하였고, 지방은 41,595호로 전월(45,246호) 대비 8.1%(3,651호) 감소하였다.

○ 특히, 지방 미분양은 '19.8월(52,054호) 이후 4개월 연속 감소하였으며, 전년 동월(52,519호) 대비 20.8%(10,924호) 감소한 것으로 나타났다.

* 신규 등 증가분 : '19.11월 3,402호 → '19.12월 2,746호(수도권 484호, 지방 2,412호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.11월 5,939호 → '19.12월 8,660호(수도권 2,597호, 지방 6,063호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(4,429호)대비 13.5%(596호) 감소한 3,833호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(49,132호) 대비 10.5%(5,168호) 감소한 43,964호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'19. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.10	'19.11	'19.12	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	56,098	53,561	47,797	△5,764	△10.8
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	8,003	8,315	6,202	△2,113	△25.4
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	191	176	151	△25	△14.2
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	836	839	966	127	15.1
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	6,976	7,300	5,085	△2,215	△30.3
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	48,095	45,246	41,595	△3,651	△8.1
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	4,380	2,884	2,115	△769	△26.7
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,362	1,236	1,790	554	44.8
광주	323	247	735	554	707	58	95	180	148	△32	△17.8
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	935	879	724	△155	△17.6
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,012	1,365	1,269	△96	△7.0
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	7,382	7,120	5,945	△1,175	△16.5
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	2,576	2,216	1,672	△544	△24.5
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,906	5,895	5,569	△326	△5.5
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,077	987	1,043	56	5.7
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	2,081	1,930	1,857	△73	△3.8
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,684	6,406	6,122	△284	△4.4
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	13,489	13,060	12,269	△791	△6.1
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,116	1,088	1,072	△16	△1.5

참고 2

'19. 12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.10	'19.11	'19.12	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	19,439	19,587	18,065	△ 1,522	△ 7.8
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,272	3,440	3,185	△ 255	△ 7.4
서울	558	303	152	75	22	19	178	166	141	△ 25	△ 15.1
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	570	551	428	△ 123	△ 22.3
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,524	2,723	2,616	△ 107	△ 3.9
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	16,167	16,147	14,880	△ 1,267	△ 7.8
부산	1,019	478	499	247	251	578	753	842	823	△ 19	△ 2.3
대구	629	129	-	-	67	97	59	33	31	△ 2	△ 6.1
광주	118	218	215	227	259	41	34	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	563	608	564	△ 44	△ 7.2
울산	557	151	60	14	21	118	444	420	500	80	19.0
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	730	710	911	201	28.3
충북	314	229	246	621	730	1,625	1,046	980	459	△ 521	△ 53.2
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	3,031	2,968	2,796	△ 172	△ 5.8
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	550	358	326	△ 32	△ 8.9
전남	681	969	578	452	350	798	892	898	867	△ 31	△ 3.5
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,403	3,302	3,334	32	1.0
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,893	4,186	3,438	△ 748	△ 17.9
제주	429	94	20	90	530	750	769	811	800	△ 11	△ 1.4