

		<h1>보 도 자 료</h1>			
		<b>배포일시</b>	<b>2020. 2. 6.(목)</b> <b>총 9매(본문5)</b>		
<b>담당 부서</b>	공공주택 지원과	<b>담당자</b>	·과장 최아름, 사무관 서형우 ·☎ (044) 201-4531, 4533		
<b>보 도 일 시</b>		2020년 2월 7일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 6.(목) 11:00 이후 보도 가능			

## 청년·신혼부부 공공 매입·전세 임대주택 17일부터 20년도 첫 입주자 모집 시작

- 총 27,968호, 매입형 6,968호와 전세형 21,000호 공급 -

[ 이번 입주자 모집부터 이렇게 달라집니다! ]

- ① **(청년 입주자격 완화)** 부모님 거주지와 같은 지역내의 주택도 우선순위 신청 가능

  - (개선전) 부모님과 서울에 거주하는 대학생 A양은 서울에 있는 대학교를 다니고 있지만 통학시간이 1시간 30분을 넘는다. 학교와 가까운 서울에 소재한 공공임대주택을 신청하고 싶지만 부모님 거주지와 같은 지역이라는 이유로 4순위로 신청해야만 하는 상황
  - ⇒ (개선후) 소득·자산 등 자격조건에 따라 부모님 거주지와 같은 지역에 소재한 청년 매입·전세 공공임대주택에 선순위로 입주신청 가능
- ② **(전세임대 물색 지원 강화)** 온라인 플랫폼을 통한 ‘바로 계약 서비스’ 도입

  - (개선전) 전세임대주택에 입주자격을 얻은 20대 B군. 사회 초년생으로 부동산 계약이 익숙치 않은 탓에 전세임대주택을 찾기 위해 중개사무소 여러 곳을 다니며 어려운 부동산 용어를 이해하느라 진땀을 빼야했던 상황
  - ⇒ (개선후) ‘전세임대뱅크’에 전세임대주택으로 계약 가능한 물건이 등재되어있어, 입주 지역, 지원 금액에 맞는 주택을 찾아 편리하게 계약 가능

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2월 17일부터 전국 16개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 공공 매입·전세 임대주택의 20년도 제1차 입주자 모집\*을 시작한다. 모집물량은 매입·전세 임대주택 모두 27,968호로 2월 중에 입주신청을 하면, 오는 3월부터 입주가 가능하다.

\* 지난해부터 수요자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지역 도시공사 등의 모집내용을 종합하여 분기별(연간 4차례) 통합모집 실시

< '20년 제1차 입주자 모집공고 물량(단위 : 호) >

	매입 임대주택	전세 임대주택	합 계
청년 유형	1,369	9,000	10,369
신혼 유형	5,599	12,000	17,599
합 계	6,968	21,000	27,968

- 이번 모집은 지난해 말 개정된 청년의 매입·전세 임대주택 입주 자격 개편내용이 새롭게 적용된다.
  - 그간, 임대주택이 소재하는 시·군·구에 거주 중인 청년은 가구·소득과 관계없이 4순위로만 지원 가능했지만, 이번 모집부터 1순위로 신청할 수 있다.(전세임대주택은 2.20일 신청부터 적용)
  - 원거리 통근·통학을 하는 청년이나 부모와 협소한 주택에 거주하는 청년 등이 지역에 구애받지 않고 지원을 받을 수 있게 된다.
  - 또한, 소득·자산의 범위와 기준 등 입주자격을 간명하게 개선하고 동일 순위 내 주거지원의 시급성을 판단할 수 있도록 가점제\*를 도입하여, 신속한 입주자 선정이 가능할 것으로 기대된다.
- \* (당첨순서) 1순위 고득점 > 1순위 저득점 > 2순위 고득점 > ... > 3순위 저득점

[ 청년 매입·전세 임대주택 입주자격 확인하고 가세요! ]

< 입주자격 기준 >

구분	1순위	2순위 < 국민임대 자산기준 >	3순위 < 행복주택(청년) 자산기준 >
소득	수급가구, 한부모가구, 차상위 가구의 자녀	부모+본인소득 100%* 이하	본인소득 100% 이하
총자산	-	부모+본인자산 28,800만원 이하	본인자산 23,700만원 이하
자동차	-	부모+본인 2,468만원	본인 2,468만원

< 동일순위 경쟁 시 가점 기준 >

구분	항목	가점	
① 소득·자산	소득(3)	1순위	수급자·한부모 가구의 자녀(3)
		2·3순위	월평균소득 50% 이하(3)
② 주거지원 필요성	부모 무주택(2)	1~3순위	부모 무주택(2)
	타 지역(2)		부모 소재지 외 타 지역 출신(2)
현 주거형태(1)	6개월 이상 민간임대주택 전·월세 거주(1)		
③ 장애인	장애인(2)		본인 장애인(2), 장애인 가구 자녀(1)

□ 이번 제1차 입주자 모집공고의 구체적 내용은 다음과 같다.

① **매입임대주택\* : 총 6,968호(청년 1,369호, 신혼부부 5,599호)**

\* 공공주택사업자가 다가구·다세대 주택 등을 매입하여 청년·신혼부부에게 시세보다 저렴한 수준으로 임대주택으로 제공

- **청년 유형**은 총 1,369호를 공급한다. 잦은 이사 등으로 생활집기 마련이 어려운 주거특성을 고려하여 냉장고·에어컨·세탁기 등 생활필수집기가 구비된 주택을 공급한다. 임대료는 주변 시세의 30~50% 수준으로 최대 6년까지 거주할 수 있다.
- **신혼부부 유형**은 I 유형(다가구주택 등) 2,764호, II 유형(아파트·오피스텔) 2,578호를 공급한다. II 유형은 올해 처음으로 공급하는 유형으로 주거선택의 다양성을 위해 소득 기준을 완화하고 지원 단가 한도를 상향했다.

<신혼부부 유형 비교>

	신혼부부 I	신혼부부 II
<b>소득기준</b> (도시근로자 월평균 소득)	70%(부부합산 100%)	100%(부부합산 120%)
<b>지원단가</b>	평균 1.6억원(서울 1.9억원)	평균 3억원(서울 4.36억원)
<b>주택유형</b>	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
<b>임대료</b>	시세 30%~40%	시세 60~70%

- 특히, 이번 모집부터 **제주도에도 최초의 매입임대주택\***이 공급됨에 따라 전국 모든 시·도에서 매입임대주택이 공급된다.

\* 일도이동·서흥동 등 신혼부부 유형 II 총 31호 공급

< 지역별 매입임대주택 공급물량(공급호수) >

서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
1,147	1,172	1,943	691	266	189	328	32	111	27	173	147	59	243	409	31

② 전세임대주택\* : 총 21,000(청년 9,000호, 신혼부부 12,000호)

\* 공공주택사업자가 주택소유자와 전세계약을 체결한 후 청년·신혼부부에게 시세보다 저렴한 수준으로 재임대

○ 청년 유형은 총 9,000호, 신혼부부 유형은 총 12,000호를 공급하며, 지원 금액은 유형별·지역별로 상이하다.

- 입주자는 ①보증금(전세금의 5%)과 함께 ②임대료로 지원금액(전세금의 95%)에 대한 금리(연 1~2%)를 부담한다.

- 다만, 청년 전세임대주택의 경우 ①1순위, ②소득 50%이하, ③장애인 등은 0.5% 우대금리를 적용하고, 신혼부부의 경우도 자녀수에 따라 최대 0.5%(1자녀 0.2%, 2자녀 0.3%, 3자녀 0.5%) 우대금리를 적용하여, 주거비 부담을 덜게된다.

< 지역별 지원한도액 및 임대인 부담 >

지역	지원 한도액	임대보증금	월임대료
수도권	1억 2천만원 (신혼II 2.4억원)	(청년) 100~200만원	전세금에서 임대보증금을 뺀 나머지 금액(전세금의 95%)에 대한 연이율 적용 (* 신혼II 전세금의 80%) ○ 4천만원 이하 연1% ○ 4천만원~6천만원 연1.5% ○ 6천만원 초과 연2%
광역시	9천 5백만원 (신혼II 1.6억원)	(신혼I) 지원한도 내	
기타 지역	8천 5백만원 (신혼II 1.3억원)	전세금의 5%* (* 신혼II 20%)	

○ 아울러, 보다 쉽고 빠르게 전세임대 계약 물건을 찾을 수 있도록 온라인 플랫폼을 통해 바로 물건을 선택해 계약할 수 있는 '전세임대뱅크\*'의 운영방안을 이번 달 내에 확정하고 서비스를 개시할 계획이다.

\* (기존) 입주대상자 선정 → 중개사 방문 통한 주택물색 → 대면계약  
(개선) 입주대상자 선정 → 온라인 플랫폼을 통한 주택물색 → 온라인 계약

- '주택물색 도우미'(18~)와 함께 운영되면 부동산 정보가 부족하고 계약 경험이 적은 청년과 신혼부부가 더 쉽게 전세임대주택의 혜택을 받을 것으로 전망된다.

- 매입임대주택은 공급지역(시·군·구)·대상주택·입주자격 등 기타 자세한 사항을 2월 17일부터 공고하며, 전세임대주택은 청년 및 신혼부부가 원하는 시기에 지원을 받을 수 있도록 수시모집하고 있다.
  - 신청을 희망하는 청년과 신혼부부는 한국토지주택공사 청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>) 누리집에 게시된 공고문과 마이홈 콜센터 (1600-1004)를 통해 궁금한 사항을 문의할 수 있으며, 공고문에 따라 온라인으로 신청하면 된다.
  - 또한, 청년 매입임대주택에 대해 궁금한 청년은 2월 7일 18시부터 국토교통부 유튜브 채널(<https://www.youtube.com/user/korealand>)을 통해 임대주택의 내부 구조·입주 조건 등을 청년의 눈높이에 맞게 확인할 수 있다.
- 국토교통부 관계자는 “올 한 해도 국민의 집 걱정을 덜어드릴 수 있도록 연간 공급 계획을 차질없이 이행하고, 수요자의 의견을 지속적으로 반영하여 공공임대주택의 주거 서비스를 개선해 나가겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 서형우 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

**붙임 1****공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정****○ 한국토지주택공사(6,578호)**

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
LH	청년 매입임대	66	1,099	2.24~3.2	3.23(1순위) 4.6(2·3순위)	'20.3~
	신혼부부 매입임대 I	88	2,631	2.17~2.24	3.30	'20.4~
	신혼부부 매입임대 II	68	2,848	2.17~2.24	3.30	'20.4~
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )						

**○ 인천도시공사(390호)**

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
인천 도시 공사	청년 매입임대	2	270	2.17 (수시모집)	4월~ (개별안내)	5월~
	신혼부부 매입임대 I	3	120	2.17 (수시모집)	4월~ (개별안내)	5월~
공고문 게재 : 인천도시공사 홈페이지( <a href="https://www.imcd.co.kr">https://www.imcd.co.kr</a> )						

행정구역	청년 (66개 시·군·구)	신혼부부 I (88개 시·군·구)	신혼부부 II (68개 시·군·구)
합 계	1,369	2,751	2,848
강 원	44	27	40
경 기	134	1,077	732
경 남	18	131	260
경 북	30	70	143
광 주	78	65	46
대 구	57	130	79
대 전	239	62	27
부 산	82	303	306
서 울	322	289	536
울 산	-	32	-
인 천	323	451	398
전 남	-	59	-
전 북	12	33	102
제 주	-	-	31
충 남	3	22	148
충 북	27	-	-

**붙임 3**

**청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격**

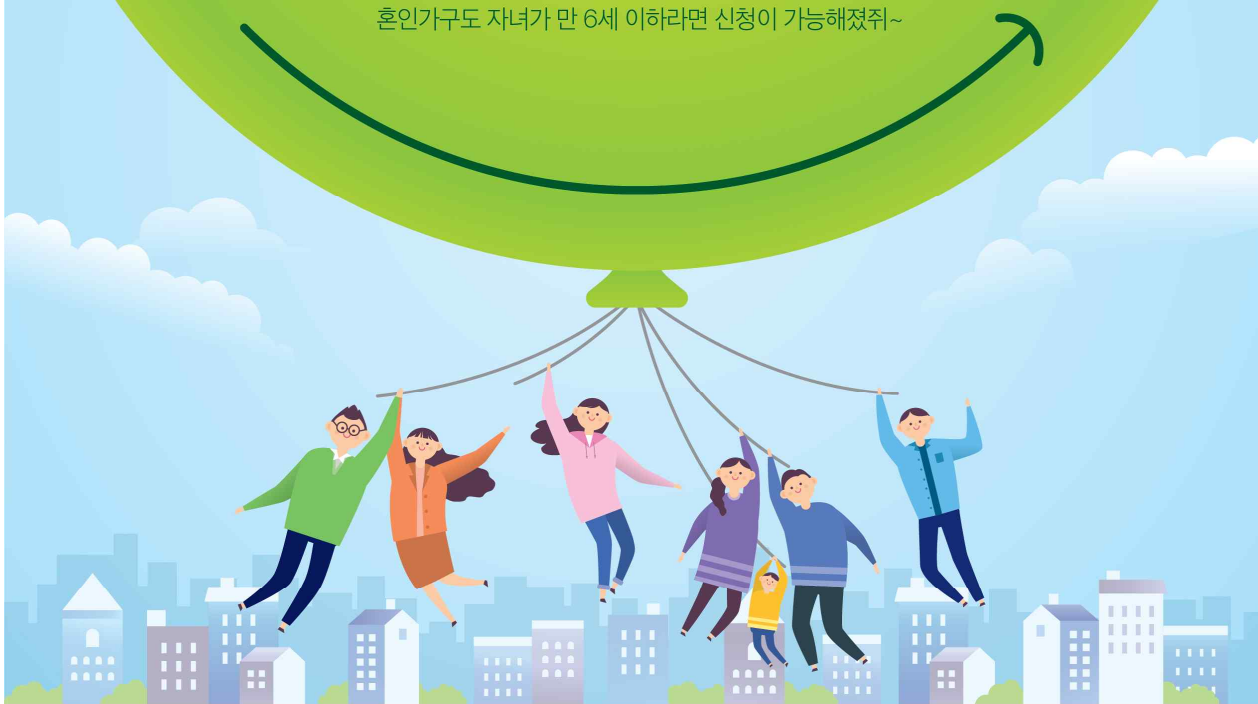
공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택자인 미혼청년*</li> <li>* 대학생, 취업생, 19~39세</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모 가족, 차상위 계층 가구</li> </ul>	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인+부모 소득 100%이하</li> <li>• 국민임대 자산기준 충족</li> </ul>	28,800	2,468
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 소득 100%이하</li> <li>• 행복주택 청년 자산기준 충족</li> </ul>	23,700	2,648
신혼 I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 신혼부부*</li> <li>• 소득 70%(맞벌이 90%) 이하</li> <li>• 국민임대 자산기준 충족</li> <li>* 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유자녀 (예비)신혼부부</li> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 한부모</li> </ul>	28,800	2,486
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무자녀 (예비)신혼부부</li> </ul>		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구</li> </ul>		
신혼 II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 신혼부부*</li> <li>• 소득 100%(맞벌이 120%) 이하</li> <li>• 행복주택 신혼부부 자산기준 충족</li> <li>* 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유자녀 (예비)신혼부부</li> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 한부모</li> </ul>	28,800	2,468
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무자녀 (예비)신혼부부</li> </ul>		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구</li> </ul>		





# 대한민국 청년·신혼부부 2020년 더 행복해줘!

청년은 입주자격이 단순해졌~  
혼인가구도 자녀가 만 6세 이하라면 신청이 가능해졌~



## NH청년·신혼부부 매입임대주택 예비입주자를 모집합니다.



### NH청년·신혼부부 매입임대주택이란?

청년, 신혼부부들의 주거안정을 위해 NH에서 매입한 주택을 개보수하여 청년(만19세~만39세) 신혼부부를 대상으로 저렴하게 임대하는 주택입니다.

#### 신청자격

입주자모집 공고일 (2020. 2. 7) 현재 아래에 해당하는 사람

청년 : 무주택자로 혼인 중이 아닌 만 19세~39세인 청년, 대학생, 취업준비생

신혼부부 : 무주택세대구성원인 신혼부부(혼인 7년 이내), 예비신혼부부,

한부모가족(만 6세 이하 자녀), 유자녀 혼인가구(만 6세 이하 가족)

#### 공급일정

구분	청년	신혼부부 I, II
모집공고	'20. 2. 7(금)	'20. 2. 7(금)
신청접수	'20. 2. 24(월) ~ '20. 3. 2(월)	'20. 2. 17(월) ~ '20. 2. 24(월)
서류심사 대상자 발표	'20. 3. 4(수)	'20. 2. 26(수)
서류제출	'20. 3. 5(목) ~ '20. 3. 9(월) ※ 주말제외	'20. 2. 27(목) ~ '20. 3. 2(월) ※ 주말제외
예비입주자 순번발표	1순위 '20. 3. 23(월)	2~3순위 '20. 4. 6(월)
		'20. 3. 30(월)

※ 개인제결은 예비자 순번에 따라 신청주택 관할 주거복지지사 등에서 개별 안내 예정

※ 청약신청 전 공급대상주택 내역, 임대조건 및 입주자격 등은 입주자모집공고문을 통해 세부내역을 확인하세요.

#### 공급호수

청년 : 전국 총 1,099호

신혼부부 : 전국 총 5,479호

#### 임대기간

청년 : 최초 계약기간은 2년으로 2회에 한해 재계약 가능(최장 6년 거주가능)

신혼부부 I : 최초 계약기간은 2년으로 9회에 한해 재계약 가능(최장 20년 거주 가능)

신혼부부 II : 최초 계약기간은 2년으로 2회에 한해 재계약 가능

(최장 6년, 유자녀 시 최장 10년 거주가능)

#### 임대조건

청년 : 시중시세의 40% 수준(단, 2.3순위의 경우 시중시세의 50% 수준)

신혼부부 I : 시중시세의 30~40% 수준

신혼부부 II : 시중시세의 60~70% 수준

#### 신청방법

인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)으로 청약신청 가능



NH콜센터 | 1600-1004

