


| | | | | |
|---|-------------|--|---|---|
|  국토교통부 | | 보도자료 | | <div>국민의 내일을 위한 정부혁신</div> <div>보다 나은 정부</div> |
| | | 배포일시 | 2020. 2. 20(목) 총 10매(본문4) | |
| 담당 부서 | 도시활력 지원과 | 담당자 | • 과장 김남균, 사무관 윤동영 • ☎ (044) 201-3722 | |
| 보도일시 | | 2020년 2월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.20(목) 11:00 이후 보도 가능 | | |

내 땅 개발행위허가, 이제는 방문 없이 인터넷으로 편리하게

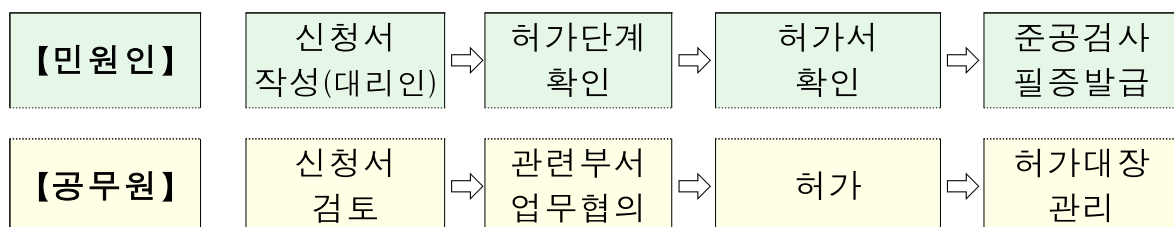
- 24일부터 통합인허가지원시스템(<http://www.upis.go.kr/iuweb>)에서 간편하게
- 토지소유자뿐 아니라 대리인도 신청...준공검사필증도 발급 가능

- 그동안 시·군·구청을 방문하여 신청했던 개발행위허가* 민원을 앞으로는 인터넷(<http://www.upis.go.kr/iuweb>)으로 신청하여 처리 결과를 조회하고 준공검사필증도 발급받을 수 있게 된다.

* 건축물의 건축, 토지형질변경(절토, 성토, 포장 등) 등 토지이용 행위를 하려는 경우 국토계획법에 따라 행정청의 허가를 받도록 하는 제도

- 국토교통부(장관 김현미)는 전문업체 등 대리인도 온라인으로 개발 행위허가 민원을 신청할 수 있도록 하고 인허가 진행경과를 문자로 알려주는 등 개발행위허가 시스템을 개선하고 2월 24일부터 통합 인허가지원시스템(<http://www.upis.go.kr/iuweb>)에서 서비스를 실시한다고 밝혔다.

【통합인허가시스템 처리절차】



① 주요 서비스 내용

□ 이번에 개선되는 주요 서비스는 다음과 같다.

① 대리인의 온라인 민원 신청 서비스

- 민원인의 위임을 받은 대리인(위임장 첨부)이 통합인허가지원시스템에 접속하여 개발행위허가 민원을 온라인으로 신청할 수 있게 된다.
- 민원인(대리인 포함)은 단계별 민원 진행상황을 조회하고 신청 내용에 대한 수정 및 자료를 보완하여 제출할 수 있으며, 인허가 처리결과를 확인(허가서)하고 준공 시 준공검사필증을 발급받을 수 있다.

② 전자결재 연계 및 전자협의

- 온라인으로 신청된 개발행위허가 신청 정보는 해당 지자체 담당 부서로 전달되고 담당자가 전자결재 시스템(온나라)을 연계하여 자동으로 민원을 처리하게 된다.

【온라인 개발행위허가 서비스 개요】



② 신청방법 및 신청 가능지역

- 개발행위허가를 받고자 하는 사람은 통합인허가지원시스템(개발 행위허가)에 접속하여 대리인을 지정하게 되면, 대리인이 개발행위 허가 신청서를 작성, 첨부서류 등록 및 수수료를 납부하고 신청 하게 된다.(붙임 신청방법 참조)
- 신청인은 해당 지자체 업무처리 담당자 및 처리 진행과정을 확인할 수 있으며 개발행위 허가서 및 준공검사 필증도 발급받을 수 있다.
- 온라인 개발행위허가 서비스는 서울을 제외한 전국 16개 시도, 203개 시군구에서 신청할 수 있으며, 서울은 자체 개발한 도시 계획정보시스템에 올해 하반기부터 적용할 예정이다.

<온라인 개발행위허가 서비스 가능지역('20년 2월 기준)>

| 시·도 | 시군구 수 | 시·도 | 인터넷 신청 가능 지자체 |
|-----|-------|-----|---------------|
| 부산 | 16 | 충북 | 11 |
| 대구 | 8 | 충남 | 15 |
| 인천 | 10 | 전북 | 14 |
| 광주 | 5 | 전남 | 22 |
| 대전 | 5 | 경북 | 22 |
| 울산 | 5 | 경남 | 18 |
| 경기 | 31 | 제주 | 2 |
| 강원 | 18 | 세종 | 1 |

③ 추진경과 및 향후계획

- 국토교통부는 온라인 개발행위허가 활성화를 위하여 작년 8월부터 통합인허가지원시스템 구축사업을 추진하여 모든 지자체에 시스템을 설치하였다.

- 10개 지자체 시범운영(2.3~2.7)을 통하여 시스템을 안정화하고 2월 24일 전국 개발행위허가 온라인 서비스를 실시한다.
- 아울러, 지자체 담당자 및 민원인의 문의에 응대하기 위하여 콜센터(031-426-9973~5)를 운영할 계획이다.
- 온라인 개발행위허가가 활성화되면 지자체를 직접 방문해야 했던 불편이 감소되고, 개발행위허가 정보의 이력 관리를 통해 국민들에게 개발행위허가 정보를 신속하고 투명하게 제공할 수 있을 것으로 기대된다.
- 또한, 오는 5월 「토지이용 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 따라 통합인허가지원시스템 구축을 마무리하고 개발행위허가뿐 아니라 건축허가, 공장설립 승인도 한 곳에서 신청할 수 있도록 할 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 도시활력지원과 윤동영 사무관(☎044-201-3722)에게 연락주시기
바랍니다.

□ 개요

- (목적) 난개발 방지 및 국토의 계획적 관리를 위해 개발행위*를 하려는 자에 대해 국토계획법에 따라 행정청의 허가를 받도록 하는 제도

【개발행위의 종류】



- 연혁
 - 2000년 : 도시지역 대상으로 처음 도입
 - 2002년 : 국토계획법 제정 시 전 국토로 확대

□ 개발행위허가 대상

- ① 건축물의 건축 : 「건축법」에 따른 건축물의 건축
- ② 공작물의 설치 : 인공을 가하여 제작한 시설물(옹벽, 굴뚝, 광고탑 등)
- ③ 토지의 형질변경 : 절토 · 성토 · 정지 · 포장 등의 방법으로 토지의 형상을 변경하는 행위와 공유수면의 매립
- ④ 토석채취 : 흙 · 모래 · 자갈 · 바위 등의 토석을 채취하는 행위
- ⑤ 토지분할
 - * 녹지 · 관리 · 농림 · 자연환경보전지역 안에서 허가 · 인가 등을 받지 않고 행하는 토지의 분할
 - * 「건축법」에 따른 분할제한면적 미만으로의 토지의 분할 등
- ⑥ 물건을 쌓아놓는 행위 : 녹지 · 관리 · 농림 · 자연환경보전지역에 물건을 1월 이상 쌓아놓는 행위

참고 2

온라인 개발행위허가 신청 절차(대리인)

① 통합인허가지원시스템(개발행위허가) 접속



② 대리인 지정 → 신청서 작성(대리인) → 첨부서류 등록(대리인)

대리인 지정 - 현황

대리인 추가

대리인 추가 개발행위허가 대리인을 추가합니다.

상호: [] 대표자명: []

업종: [] 검색

| 번호 | 상호 | 업종 | 대표자명 | 전화번호 |
|----|---------|------|------|--------------|
| 1 | (주)에이로드 | 공공숙달 | 김OO | 031-988-6005 |

저장 닫기

신청서 작성 방법

1. 신청인 정보 입력(대리인)

신청인 정보 입력 (신청인 정보 입력) 신청인 정보 입력 신청인 정보 입력

| 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 신청인 | 신청인 | 신청인 | 신청인 | 신청인 | 신청인 |

신청인 정보 입력 (신청인 정보 입력) 신청인 정보 입력 신청인 정보 입력

2 신청서 기본정보 입력 - 행위구분, 신청위치, 신청내용

신청서 기본정보 입력 (신청서 기본정보 입력) 신청서 기본정보 입력 신청서 기본정보 입력

| 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 신청서 | 신청서 | 신청서 | 신청서 | 신청서 | 신청서 |

신청서 기본정보 입력 (신청서 기본정보 입력) 신청서 기본정보 입력 신청서 기본정보 입력

3. 첨부서류 등록

첨부서류 등록 (첨부서류 등록) 첨부서류 등록 첨부서류 등록

| 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 |
|------|------|------|------|------|------|
| 첨부서류 | 첨부서류 | 첨부서류 | 첨부서류 | 첨부서류 | 첨부서류 |

첨부서류 등록 (첨부서류 등록) 첨부서류 등록 첨부서류 등록

③ 수수료 납부 및 민원신청 → 처리결과 조회

4. 의제협의 파일 등록 - 수수료 계산

5. 수수료 전자결재 및 민원신청

처리결과 조회

| 연차 | 신청일자 | 처리일자 | 처리결과 | 처리내역 | 처리일자 |
|----|--------------|----------|------------|------------|----------|
| 1 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 2 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 3 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 4 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 5 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 6 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 7 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 8 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 9 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |
| 10 | 201303010000 | 20130301 | 처리결과: 처리완료 | 처리내역: 처리완료 | 20130301 |

참고 3

개발행위허가 신청서

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙[별지 제5호서식] <개정 2019. 8. 7.>

개발행위 허가신청서

※ []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

(앞쪽)

| | | | |
|---|---|------|----------------------|
| 접수번호 | 접수일 | 처리기간 | 15일 |
| [] 공작물설치 [] 토지형질변경 [] 토석채취 [] 토지분할 [] 물건적치 | | | |
| 신청인 | 성명(법인인 경우는 그 명칭 및 대표자 성명) | | 생년월일(법인인 경우는 법인등록번호) |
| | 주소 | | |
| | (우편번호 :) (전화번호 :) | | |
| | 창업자 해당 여부: [] 해당 [] 미해당 ※ 신청인은 뒷쪽의 '창업자 안내'를 확인하고, 창업자 해당 여부에 √ 표를 합니다. | | |

허가신청 사항

| | | | | | |
|----------|------------|-------------------------|-------|-------|----|
| 위치(지번) | | 지목 | | | |
| 용도지역 | | 용도지구 | | | |
| 신청 내용 | 공작물 설치 | 신청면적 | | 중량 | |
| | | 공작물구조 | | 부피 | |
| | 토지형질 변경 | 토지현황 | 경사도 | | 토질 |
| | | | 토석매장량 | | |
| | | 입목식재 현황 | 주요수종 | | |
| | | | 입목지 | 무입목지 | |
| | | 신청면적 | | | |
| | | 입목벌채 | 수종 | 나무 수 | 그루 |
| | 토석채취 | 신청면적 | | 부피 | |
| | 토지분할 | 종전면적 | | 분할면적 | |
| | 물건적치 | 중량 | | 부피 | |
| | | 품명 | | 평균적치량 | |
| 적치기간 | | 년 월 일 부터 년 월 일까지 (개월간) | | | |

개발행위목적

| | | | |
|------|----|-----------|-------|
| 사업기간 | 착공 | 년 월 일, 준공 | 년 월 일 |
|------|----|-----------|-------|

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제57조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조에 따라 위와 같이 허가를 신청합니다.

신청인 년 월 일
(서명 또는 인)

특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 특별자치도지사 · 시장 · 군수 귀하

| | | |
|------|-------|-----------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료 없음 |
|------|-------|-----------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

□ 통합인허가지원시스템

- (필요성·목적) 건축, 개발행위, 공장설립 등의 토지이용 인·허가 민원접수, 처리 결과 등을 하나의 시스템에서 제공

※ 근거법령 : 토지이용 인허가 간소화 특별법 제16조('16.1월 시행)

- (추진경과) '14년 ISP 수립, '15~'16년 개발행위허가 시스템 개발, '17~'18년 통합인허가지원시스템 구축 1차년도 사업 추진

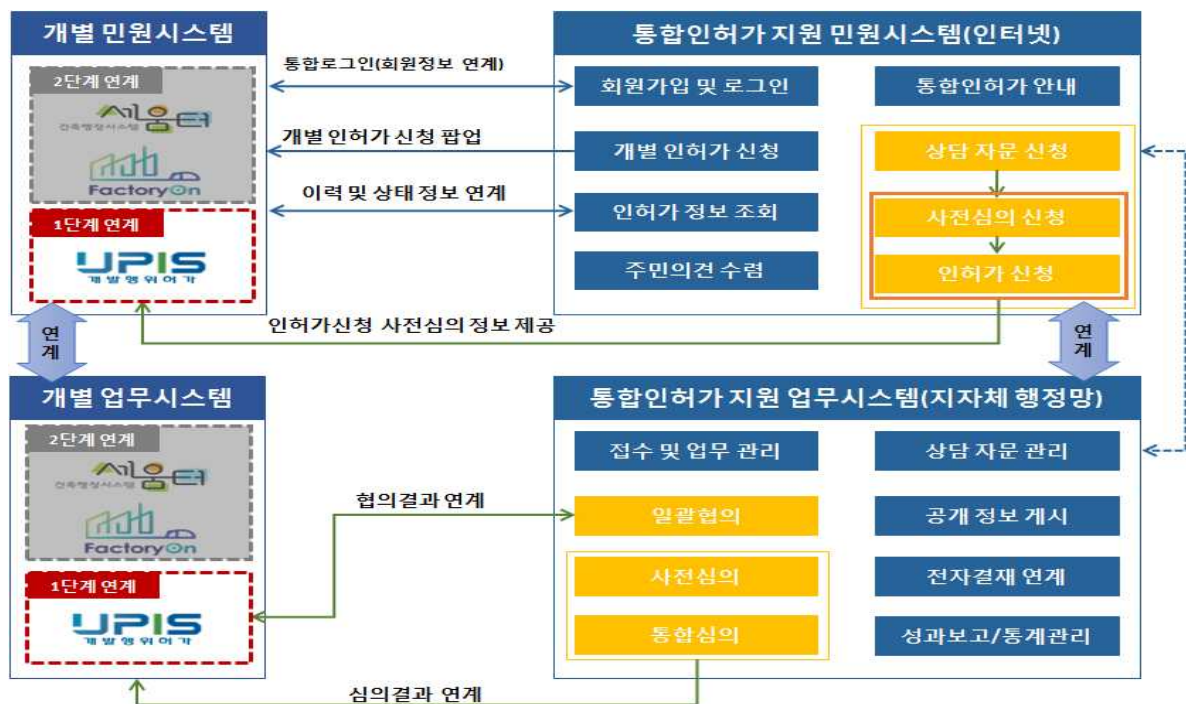
□ 주요내용 및 체계

- 토지이용 통합인허가* 온라인 신청, 사전심의 신청, 상담·자문 지원, 인허가 진행상황 알림 등

* 개발행위허가, 건축허가, 공장설립등의 승인

- 통합인허가지원 업무시스템 개발 및 지자체 확산 : 개별 시스템*을 연계한 인허가 업무관리, 사전/통합 심의관리(전자심의) 등

* 도시계획정보체계(UPIS), 세움터(EAIS), 공장설립온라인지원시스템(FEMIS)



- 토지형질변경 : 개발행위허가 대상의 하나로서 절토·성토·정지·포장 등의 방법으로 토지의 형상을 변경하는 행위 및 공유수면을 매립하는 행위



- ① 절토(切土) : 건물을 지으려고 땅을 평평하게 만들기 위해 흙을 깎아 내는 것
- ② 성토(盛土) : 땅을 평평하게 만들기 위해 흙을 돋우어 쌓는 것
- ③ 정지 : 땅을 단단하게 만들기 위해 다지는 것
- ④ 포장 : 땅의 표면을 시멘트나 콘크리트 등으로 덮어씌우는 것